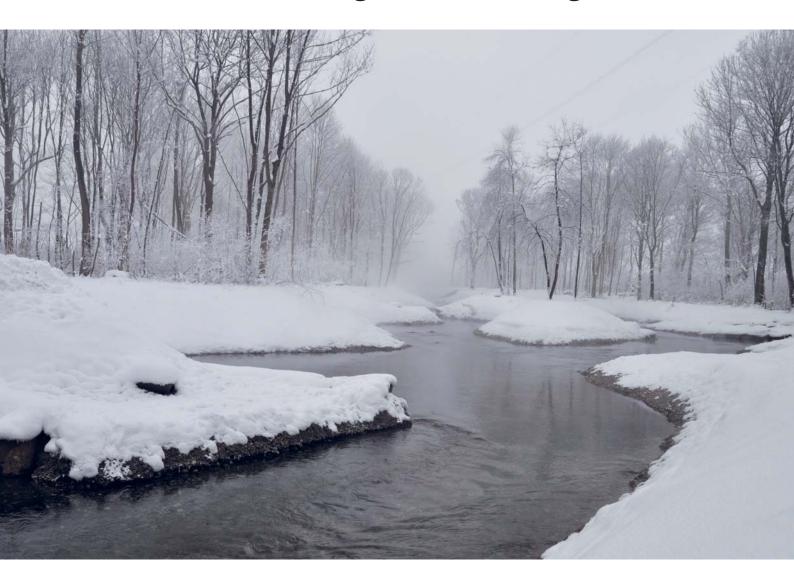


Jahresrechnung 2016 · Budget 2017



Ortsbürgerversammlung

Montag, 20. März 2017, 20.00 Uhr

Mehrzweckhalle • Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Ortsgemeindekanzlei:

Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs SG
Telefon: 081 756 56 46
Telefax: 081 740 08 15
E-Mail: info@ortsgemeinde-buchs.ch
Internet: www.ortsgemeinde-buchs.ch

Titelbild:

Renaturierung Werdenberger Binnenkanal, 21.1.2017 Bild: Christian Rothenberger



Inhaltsverzeichnis

2	Traktandenliste und allgemeine Hinweise
3	Vorwort des Präsidenten
4	Verantwortliche
5	Amtsbericht
22	Behördentätigkeit / Bürgerschaft
23	Leistungen für die Öffentlichkeit Grundbuchvorgänge
24	Jahresbericht GRABUS
26	Gutachten und Antrag: Sonderwaldreservat Ceres
27	Gutachten und Antrag: Sanierung Hirtenunterkunft Malschüel
30	Gutachten und Antrag: Neubau Mehrfamilienhaus Felbenweg 4
32	Erfolgsrechnung 2016 / Budget 2017
42	Investitionsrechnung
43	Bilanz
45	Abschreibungsplan
46	Gewinnverwendung 2016 Verzeichnis der Wertschriften
47	Bericht der externen Revisionsstelle
49	Liegenschaften
60	Bericht und Anträge der GPK
61	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
62	Impressionen 2016



Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum Montag, 20. März 2017

Ort Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Zeit 20.00 Uhr

Traktanden

- 1. Amtsbericht 2016
- 2. Jahresrechnung 2016
- 3. Antrag 1 der GPK
- 4. Gutachten und Antrag: Sonderwaldreservat Ceres
- Gutachten und Antrag: Sanierung Hirtenunterkunft Malschüel
- Gutachten und Antrag: Neubau Mehrfamilienhaus Felbenweg 4
- 7. Budget 2017
- 8. Antrag 2 der GPK
- 9. Allgemeine Umfrage

Allgemeine Hinweise

- Stimmberechtigt sind alle Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushalt wird eine Broschüre verteilt.
 Weitere Exemplare können bei der
 Ortsgemeindekanzlei, Ulmenstrasse 2,
 bezogen werden. (Tel. 081 756 56 46)
- Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Montag, 20. März 2017, 17.00 Uhr, bei der Ortsgemeindekanzlei bezogen werden.
- Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung abzugeben.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 3. April bis 17. April 2017 bei der Ortsgemeindekanzlei öffentlich auf.

Rahmenveranstaltung

Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde Buchs einen «Apéro riche».



Vorwort des Präsidenten



Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger

Immer in Bewegung bleiben – Stillstand bedeutet Rückschritt. Chancen packen, wenn sie sich bieten, und nicht nur verwalten, sondern proaktiv gestalten. Unter diesem Leitmotiv wurden im Berichtsjahr nebst den teils anspruchsvollen Routinegeschäften auch grössere Projekte lanciert und vorangetrieben.

Bei der Liegenschaft «Schuster» am Felbenweg 4 standen wir vor der Entscheidung, ob wir verwalten oder gestalten wollen. Nach dem Konkurs der Baurechtsnehmerin hätten wir die Liegenschaft problemlos im Baurecht auf einen anderen Gewerbebetrieb übertragen können. Interessenten wären genügend vorhanden gewesen. Wir hätten verwaltet und damit die Parzelle weiterhin für mindestens eine Generation zonenfremd blockiert. Der Verwaltungsrat entschied sich für die Gestaltungsvariante und kaufte die Liegenschaft aus der Konkursmasse. Dies im Bewusstsein, dass die Gebäude keinen materiellen Wert mehr darstellen und zurückgebaut werden müssen. Aber wir können an dieser sehr guten Wohnlage gestalten und ein Mehrfamilienhaus mit familienfreundlichen Mietzinsen realisieren. Mehr erfahren Sie im separaten Gutachten.

Gestalten möchten wir auch im Berggebiet. Die Hirtenunterkunft auf der Alp Malschüel entspricht nicht mehr den heutigen Mindestanforderungen an Komfort und Hygiene. Die vorgeschlagene Innensanierung hat zum Ziel, dem Alppersonal eine zeitgemässe Unterkunft zu bieten, welche nach aussen als «einfach» oder zumindest «angepasst» wahrgenommen wird. Dabei stand nicht die Maximierung des Komforts im Vordergrund, sondern vielmehr der Erhalt des Charmes und der räumlichen Qualitäten des Gebäudes.

In unserem kleinen Skigebiet am Buchserberg gestalten wir zusammen mit dem Skiclub Buchs die Talstation des Skilifts neu. Anstelle des kleinen Kassahäuschens soll auf der bereits vorhandenen Betonplatte ein funktionales Gebäude, welches dem Skiclub als Materialdepot und uns als Kassahaus dient, entstehen. Wir übernehmen dabei die Materialkosten und der Skiclub baut das Gebäude in Fronarbeit. Das ist ein Gewinn für beide Parteien, die fertiggestellte Baute verbleibt im Eigentum der Ortsgemeinde.

Und schliesslich möchten wir das Gebiet Ceres für die nächsten fünfzig Jahre als Sonderwaldreservat ausscheiden. Für Sie als naturinteressierte Beobachter oder erholungssuchende Bürger ändert sich nichts. Es wird kein Betretungsverbot und/oder Wegegebot geben, dies ist aus forstlicher Sicht unverhältnismässig und nicht nötig. Nebst den durch den Kanton entrichteten einmaligen Grundbeiträgen sind für uns die laufenden Entschädigungen für waldbauliche Massnahmen entscheidend.

Sie sehen, die Gestaltungsaufgaben gehen uns auch im kommenden Jahr nicht aus. Gestalten Sie mit, Ihre Meinung ist gefragt. In diesem Sinne bedanke ich mich bei meinen «Mitgestaltern» im Verwaltungsrat für die angenehme Zusammenarbeit und bei Ihnen, werte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, für die aufgeschlossene und interessierte Haltung gegenüber Ihrer Ortsgemeinde.

Heini Senn Präsident



Verantwortliche

Verwaltungsrat



Heini Senn Präsident seit 2006 im Verwaltungsrat seit 2001



Rudolf Senn Ressort Land- und Forstwirtschaft, Wasserversorgung im Verwaltungsrat seit 2017



Werner Schwendener Vizepräsident seit 2017 Ressort Liegenschaften im Verwaltungsrat seit 2011



Hans Rothenberger Ressort Bau im Verwaltungsrat seit 2017



Christian Rothenberger Ressort Finanzen im Verwaltungsrat seit 2013

Mitarbeitende



Hans Peter Vetsch Schreiber/Kassier



Andreas Gerber Revierförster

Geschäftsprüfungskommission

Thomas SpitzGPK-Präsident seit 2013

Hans Huber GPK-Mitglied seit 2009 **Urs Berger** GPK-Vizepräsident seit 2017



Verwaltung

Wahlen Amtsdauer 2017 - 2020

An den Gesamterneuerungswahlen vom 25. September 2016 wurden Rudolf Senn und Hans Rothenberger als neue Verwaltungsräte der Ortsgemeinde Buchs gewählt.



Rudolf Senn

wird aufgrund seines beruflichen Hintergrunds das Ressort Land- und Forstwirtschaft übernehmen.



Hans Rothenberger

zeichnet für das Ressort Bau verantwortlich.

Der Präsident sowie die bisherigen Verwaltungsräte der Ortsgemeinde wurden mit sehr guten Resultaten im Amt bestätigt. Die Wahlbeteiligung lag bei erfreulichen 42 %.

Rücktritte aus dem Verwaltungsrat

Mit der zu Ende gegangenen Amtsperiode sind zwei verdiente, langjährige Verwaltungsräte zurückgetreten.



Ernst Hofmänner – Verwaltungsrat von 1990 – 2016

Ernst Hofmänner stellte sein grosses Fachwissen während 26 Jahren in die Dienste der Ortsgemeinde. Als gelernter Meisterlandwirt war er für das Ressort Landwirtschaft verantwortlich.



Kurt Rüeger - Verwaltungsrat von 2001 - 2016

Kurt Rüeger führte während 16 Jahren das Ressort Bau und Wasserversorgung. Die Ortsgemeinde durfte dabei von seinen profunden Kenntnissen als Spengler-Sanitärmeister profitieren.

Der Verwaltungsrat bedankt sich bei Ernst Hofmänner und Kurt Rüeger für die engagierte Mitarbeit und den tollen Einsatz und wünscht ihnen für die Zukunft alles Gute. An einer würdigen Abschiedsfeier wurden die grossen Verdienste der beiden Verwaltungsräte nochmals hervorgehoben und verdankt. Ernst Hofmänner wird weiterhin für die Wasserversorgung im Alpgebiet verantwortlich sein.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2016

Verwaltung



Bürgerversammlung 2016

An der Bürgerversammlung 2016 nahm die rekordverdächtige Anzahl von 351 stimmberechtigten Personen teil, dies entspricht einer Stimmbeteiligung von 14.5 %. Besonders erfreulich war die Anwesenheit von vielen «Neubürgerinnen und Neubürgern». Dies zeigt, dass sie sich für die Belange der Ortsgemeinde interessieren. Beim anschliessenden Apéro riche bestand Gelegenheit, sich untereinander auszutauschen.

Büro-/Praxisräume Ulmenstrasse 2



Nach längerem Leerstand konnten die Büroräumlichkeiten im Untergeschoss des Verwaltungsgebäudes wieder vermietet werden. Der Verein tipiti als Hauptmieterin und Lernfux – Praxis für Lerncoaching – bilden dabei eine Bürogemeinschaft. Die beiden Organisationen sind im selben Themenbereich tätig und ergänzen sich somit ideal. Der Verein tipiti führt Tagesschulen für Kinder und Jugendliche mit besonderen Bedürfnissen. Zu-

sätzlich bietet er Kindern und Jugendlichen, die nicht in ihrer Herkunftsfamilie leben können, ein verlässliches und beständiges Beziehungsnetz in Pflegefamilien. In diesem natürlichen, lebensechten Umfeld können Kinder individuell gefördert und bis über die Selbstständigkeit hinaus begleitet werden. Der Hauptsitz von *tipiti* befindet sich in Wil, in der neuen Geschäftsstelle in Buchs arbeiten vorerst zwei Mitarbeiter. *Lernfux* hilft Kindern Schwierigkeiten zu überwinden, auf den eigenen Stärken aufzubauen und diese gewinnbringend zu nutzen. Durch Anpassung an die vorhandenen Gegebenheiten soll die Schulzeit stressfreier werden.

Die Kosten für die Sanierung der Räume waren nicht im Budget 2016 enthalten. Die in den Budgets 2014 und 2016 eingestellten Beträge von je CHF 30'000 für «Renovation Mieterwechsel» wurden nicht verwendet. Man wollte die Räume erst nach Unterzeichnung des Mietvertrages sanieren, um eine optimale, auf die Mieter zugeschnittene Lösung zu erreichen. Jetzt wurden auf den Böden ein strapazierfähiger Echtholzparkett verlegt und sämtliche Räume frisch gestrichen.



Finanzen

Die Ortsgemeinde Buchs ist vom Amt für Gemeinden als Pilotbetrieb für die Einführung des neuen Rechnungslegungsmodells des Kantons St. Gallen (RMSG) ausgewählt worden. Im Zusammenhang mit der Umstellung auf das neue Modell mussten im vergangenen Jahr finanzrelevante Entscheide in Bezug auf die Aktivierungsgrenze, die Abschreibungsdauer je Anlagekategorie sowie die Aufwertung des Verwaltungs- und Finanzvermögens getroffen werden. Auf Empfehlung des Amts für Gemeinden beschlossen wir, auf 1. Januar 2017 die Kreditorenbuchhaltung einzuführen. Damit gewinnt der Verwaltungsrat speziell bei grösseren Bauvorhaben wichtige Detailinformationen.



IKS - Internes Kontrollsystem

Gemäss Art. 123 GG sorgt der Rat für ein angemessenes Internes Kontrollsystem, das insbesondere der zweckmässigen Verwendung der Mittel und der Verhinderung von Fehlern und Unregelmässigkeiten bei der Haushaltführung dient. Die Ortsgemeinde Buchs verfügt seit dem 1. Januar 2013 über ein internes Kontrollsystem.

Das IKS ist ein **Prüfsystem**. Damit sollen Risiken, Fehler oder Fehlentscheide erkannt und wenn möglich durch Kontrollmassnahmen minimiert werden. Diese Beurteilung wird vom Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs regelmässig überarbeitet und aufgrund neuer Situationen oder Rückmeldungen laufend angepasst und verbessert.



Raumplanung

Ansicht 2007











Räfiserhalde

An der Räfiserhalde sind in den vergangenen acht Jahren rund 80 Wohneinheiten entstanden. Von den ursprünglich 56 Parzellen sind per Ende 2016 deren 54 definitiv verschrieben oder im Grundbuch angemeldet. Somit sind nur noch zwei Parzellen frei. Die Überbauung darf aus unserer Sicht als nachhaltige Erfolgsgeschichte bezeichnet werden. Besonders erfreulich ist, dass fast 87 Prozent der Parzellen im Baurecht abgegeben werden konnten, dies bedeutet für die Ortsgemeinde Einnahmen aus Baurechtszinsen über Generationen hinweg.



Bilder Räfiserhalde: Heini Schwendener/ W&O

Stand Räfiserhalde per 31.12.2016

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Baurecht m ²	8'596	3'658	9'014	600	8'858	0	3'969	5'730	40'425
Verkauf m ²	1'539	1'105	3'450	0	0	0	0	0	6'094
Total m ²	10'135	4'763	12'464	600	8'858	0	3'969	5'730	46'519



Verwaltung

Labormedizinisches Zentrum Dr. Risch

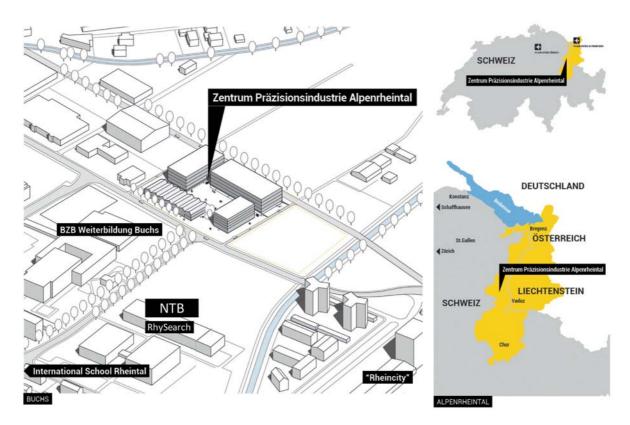
An der Liegenschaft Lagerstrasse 30 herrschte im vergangenen Jahr rege Bautätigkeit. Die neuen Besitzer Med Tech Campus AG investieren rund 14 Mio. Schweizer Franken in die Aufstockung und Erweiterung des Gebäudes. Im Sinne einer bodensparenden Politik hat die Ortsgemeinde den Eigentümern die Auflage gemacht, dass die westlich angrenzende Re-



servationsfläche erst beansprucht werden kann, wenn das bestehende Gebäude besser genutzt wird. Dieser Verpflichtung sind die neuen Baurechtsnehmer vorbildlich nachgekommen. Ein Teil der Reservationsfläche steht nun für Parkplätze zur Verfügung. Bei einer weiteren Expansion müssten Tiefgaragenplätze gebaut werden. Das Labormedizinische Zentrum Dr. Risch wird an diesem Standort im ersten Quartal 2017 rund 60 neue Arbeitsplätze in den Bereichen Administration und Labor ansiedeln.



Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal im Gebiet Fegeren



Das Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal in Buchs SG stellt sich als attraktiver und flexibler Standort für Unternehmen der Präzisionsindustrie und entsprechende Dienstleister vor. Egal ob Start-up, KMU mit Expansionsplänen oder etabliertes Unternehmen mit einer neuen Produktidee: hier ist eine neuartige, individuell zugeschnittene Nutzung rasch realisierbar.



Raumplanung

Das Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal ist ein gemeinsames Projekt einer breit abgestützten Projektgruppe, die sich langfristig engagiert:

- · Ortsgemeinde Buchs SG
- Stadt Buchs SG
- Amt für Wirtschaft und Arbeit des Kantons St. Gallen
- Implenia Schweiz AG
- Interstaatliche Hochschule für Technik Buchs NTB

Die Bürgerschaft hat dem Verwaltungsrat an der Bürgerversammlung 2015 die Kompetenz erteilt, die rund 1.3 ha Land der ersten Etappe Fegeren im Baurecht abzugeben. Dabei hat eine flächensparende und qualitativ hochstehende Entwicklung des zur Verfügung stehenden Baulands oberste Priorität. Im Moment besteht das konkrete Interesse einer Firma an Reinräumen. Das Amt für Wirtschaft und Arbeit führt auch interessante Gespräche mit einer Firma im Bereich Labor- und Prüftechnik, welche einen neuen Standort sucht. Diese Firma würde auf einen Schlag 120 neue Arbeitsplätze ansiedeln. Ein Entscheid wird im ersten Quartal 2017 erwartet, die Evaluation erstreckt sich über das gesamte Rheintal bis Graubünden.

Renaturierung Werdenberger Binnenkanal

Nach 120 Jahren, in denen der Binnenkanal begradigt durch sechs Werdenberger Gemeinden floss, wird nun sein Lauf auf einem Teilstück von rund zwei Kilometern zwischen ARA Buchs und dem Ochsensand natürlich gestaltet. Die Vision für diese Renaturierung entstand auf dem





Hintergrund, dass ohnehin grössere Unterhaltsarbeiten am Werdenberger Binnenkanal (WBK) anstanden, weil beispielsweise Böschungen einzufallen drohten oder bereits einfielen. Die Ortsgemeinde und die Stadt Buchs beurteilten das Projekt von Anfang an sehr positiv und sicherten eine finanzielle Beteiligung zu.

Beachtlich ist, wie schnell dieses Wasserbauprojekt realisiert werden konnte. Vom ersten Entwurf bis zum bewilligten Projekt vergingen nur gerade drei Jahre. Das renaturierte Gewässerbett verläuft durch den Wald der Ortsgemeinde Buchs. Es wertet den Lebensraum für Pflanzen und Tiere markant auf und wird dereinst, wenn alles wieder bewachsen ist, zu einem prächtigen Naherholungsgebiet für die Menschen. Auch Bund und Kanton erachten die Revitalisierung des WBK als wichtiges Projekt mit Vorbildcharakter. Der Bund übernimmt darum auch 80 % der Kosten.









Raumplanung

Am 6. September 2016 hat GRABUS mit den Rodungsarbeiten begonnen. Am 26. September 2016 lud Beat Tinner, Präsident WBK-Unternehmen, bei schönstem Herbstwetter zum Spatenstich ein. Termingerecht wurde am Mittwoch, 21. Dezember 2016, mit der Gewässereinleitung in den renaturierten Lauf des WBK etwas unterhalb der ARA Buchs das Kernstück der Revitalisierung im «Rohbau» fertiggestellt.

Bis im Sommer 2017 wird der schnurgerade verlaufende alte Kanal trockengelegt und auf einer Länge von einem Kilometer zugeschüttet. Die gewonnene Fläche von rund einer Hektare geht dann ins Eigentum der Ortsgemeinde über und kann der Landwirtschaft zur Verfügung gestellt werden.

Bild: Heini Schwendener/W&O



Vertreter des Kantons, der Gemeinde und der Ortsgemeinde sowie Baufachleute freuen sich über das gelungene Werk

Zahlen zum Projekt:

Nach den Rodungsarbeiten haben die Baufachleute innerhalb von 60 Tagen eine bemerkenswerte Leistung vollbracht. 60'000 Kubikmeter Erdreich wurden ausgehoben und wieder eingebaut, knapp 100'000 Kubikmeter Erdreich wurden verschoben. Aus dem Aushub entstand unter anderem ein 300 Meter langer Lärmschutzdamm entlang der Autobahn. Das Gerinne wurde gestaltet und die neue Strasse mit Brücke im Rohbau erstellt.



Gemeindegut

Kontrolle Gemeindegut

Im Herbst 2016 führte der Verwaltungsrat wiederum einen Kontrollgang durch das Gemeindegut durch. Die jährlichen Kontrollen zeigen ihre Wirkung, es müssen weniger Verstösse gegen die Pachtverträge und Unordnung auf den Parzellen festgestellt werden. Die Pächter brachten die Beanstandungen des Vorjahres ausnahmslos in Ordnung.



Spruch des Jahres 2016:

Ein Pächter wird auf diverse Dinge hingewiesen, die er instand stellen muss. Auf die abschliessende Frage des Präsidenten, ob das jetzt gut sei, meint er trocken:

Guat wär a Crèmeschnitta...





Landwirtschaft

Der Verwaltungsrat verfolgt bei der Vergabe von landwirtschaftlichen Pachtflächen die Strategie, die Existenz von ortsansässigen Landwirten nachhaltig zu sichern. Er vergibt frei werdende Flächen nach folgenden Kriterien (Art. 4 Bewirtschaftungs- und Nutzungsreglement der Ortsgemeinde Buchs):

- a) Ortsbürgerliche Selbstbewirtschafter
- b) Ortsansässige Selbstbewirtschafter
- c) Personengesellschaften und Genossenschaften mit Sitz in Buchs
- d) Übrige Interessenten

Zwei auswärtige Landwirte haben 2015 auf die fristgerechte und begründete Kündigung ein Schlichtungsgesuch bei der Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse eingereicht. Die Verhandlung fand im März 2016 statt. Mit einem Landwirt konnte eine einvernehmliche Lösung gefunden werden, der zweite reichte Klage beim Kreisgericht Werdenberg – Sarganserland ein. Dieses schützte die Kündigung der Ortsgemeinde und wies das Begehren des Pächters um Erstreckung der Pachtdauer vollumfänglich ab. Dem Kläger wurden die Gerichtskosten auferlegt und er wurde dazu verpflichtet, der Beklagten (Ortsgemeinde) die Parteikosten zu entschädigen. Gegen diesen Entscheid des Kreisgerichts hat der Anwalt des Klägers eine Kostenbeschwerde beim Kantonsgericht eingereicht.

Sport / Freizeit

Buchser Naherholungsgebiet

Der Buchserberg mit dem Berggasthaus Malbun auf rund 1350 Metern über Meer bietet ein intaktes Naherholungsgebiet für Aktive, Sportler und Familien an. Im Sommer locken Bergwanderungen und Biketouren auf gut ausgebauten Wegen. Während der Wintermonate starten ab Buchserberg verschiedene, international bekannte Skitouren. Bei genügend Schnee steht am Mittwochnachmittag und an Wochenenden ein Skilift für Familien bereit. Das Berghaus, welches sich im Besitz der Ortsgemeinde befindet, war bis auf die Herbstferien das ganze Jahr geöffnet.



Skiliftbetrieb

Als Dienstleistung für die Bevölkerung betreibt die Ortsgemeinde Buchs auf Malbun einen Skilift, welcher sich insbesondere für junge Familien ausgezeichnet eignet. Entsprechend günstig sind auch die Preise. Es ist unser Ziel, dass eine vierköpfige Familie am Buchserberg einen Skitag für 60 Franken geniessen kann. Die Hälfte der Kosten für Tages- oder Halbtageskarten werden mit einem Konsumationsgutschein für unser Berggasthaus Malbun zurückvergütet.

Beispiel:

Tageskarte Erwachsene: CHF 18.00 Konsumationsgutschein CHF 9.00 Tageskarte Kinder: CHF 12.00 Konsumationsgutschein CHF 6.00

Während der Wintersaison verkehrt über die Weihnachtsfeiertage, in der Sportwoche, am Mittwochnachmittag und am Samstag und Sonntag ein fahrplanmässiger Skibus.





Infolge Schneemangels konnte der Skibetrieb in der vergangenen Saison erst am 16.01.2016 aufgenommen werden. Der Skilift war bis zum 20.03.2016 während 31 Tagen und zwei Schultagen in Betrieb. Maximal 52 Skitage wären offiziell möglich gewesen, somit betrug die Betriebsdauer ca. 60 %.

Zu Beginn der Sportwoche wurde am Steilhang eine Quelle entdeckt. die über Nacht einen Teil der Piste und das Skilifttrasse weggefressen hatte. Nur dank dem sofortigen Einsatz der Skikursleiter und dem Abpumpen der Quelle konnte der Skikurs doch noch durchgeführt werden.

Der Skiliftbetrieb funktionierte einwandfrei. Die Skipisten werden mit dem eigenen Pistenfahrzeug präpariert. Die Ortsgemeinde Buchs

hat den Skilift auf Malbun wiederum in eigener Regie betrieben. Das Skiliftpersonal zeichnete erstmals auch für den Parkdienst verantwortlich. Diese Lösung hat sich sehr gut bewährt.

Skiliftpersonal

Für das Skiliftpersonal besteht ein Organigramm mit den Zuständigkeiten. Neu wurde ein Pflichtenheft mit sämtlichen Betriebsanweisungen und Auszügen aus dem Reglement IKSS über Betriebsvorschriften und Checklisten zum Studium abgegeben. Zusätzlich wurde vor dem Saisonauftakt die jährliche Instruktion durchgeführt. Dies wird jeweils dokumentiert und muss vom Personal schriftlich bestätigt werden.



Sport / Freizeit



Neue Antriebssteuerung

Termingerecht wurde im Herbst der Skilift mit der neuen Antriebssteuerung und dem neuen Motor in Betrieb genommen. Der Skilift ist somit neu stufenlos regulierbar und entspricht wieder den Vorschriften. Die Kontrollstelle IKSS erteilte die Betriebsbewilligung ohne Auflagen.







Busbetrieb

Der von uns und der Stadt Buchs subventionierte Bus fährt von Räfis über die Haltestellen Stationsstrasse, Gätterli, Ackerweg, Flösweg zum Bahnhof Buchs und weiter zum Buchserberg und wieder zurück. Er verkehrt während des ganzen Jahres am Samstag und Sonntag gemäss Fahrplan, in der Wintersaison zusätzlich am Mittwochnachmittag und während der Weihnachts- und Sportferien täglich. Dank Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde können günstige Extrafahrten bestellt werden.



Neu kann man sich auf unserer Homepage über den Status von Berghaus, Parkplatz und Skilift informieren. Berghauspächter und Leiter Skilift können je nach aktueller Situation die Tafeln mit dem Handy auf Grün oder Rot stellen.





Jahresbericht Bau-/Wasserchef

Alpen Malbun, Malschüel und Valtüsch

Auf der Alp Malbun fielen dieses Jahr keine grösseren Reparaturen an. Im Malschüel musste die Zufahrt zum Obersäss an einigen Stellen repariert werden. Ein Hangrutsch legte die Wasserleitung zum Obersäss frei.





Gleichzeitig mit den Reparaturarbeiten an der Strasse konnte auch die Sicherung dieser Leitung ausgeführt werden. Der Auftrag wurde an die Firma WALEG erteilt.

In der Käserei im Untersäss wurden die durch den Lebensmittelinspektor beanstandeten Holzfenster und die Holzinnenwand durch Kunststofffenster und Kunststoffplatten ersetzt. Der verwetterte Aussenschirm wurde ebenfalls saniert.

Die Planung für die Renovation der Hirtenunterkunft in der alten Hütte ist abgeschlossen und wird im Gutachten vorgestellt.

Die Schäden an der Aussenmauer des Unterkunftsgebäudes auf der Alp Valtüsch wurden repariert.

Die Instandstellungsarbeiten am Batöniweg zwischen Weisstannen und Batöni konnten dieses Jahr abgeschlossen werden. Der Viehtriebweg wird für die Alpen Lavtina und Valtüsch benutzt und musste sich bei Sommergewittern im vergangenen Jahr bereits mehrere Male bewähren.



Ortsgemeindestrassen und Wege

Die Abschlussarbeiten an der neuen Zufahrtsstrasse zum Berghaus Malbun konnten nicht wie geplant im Frühjahr, sondern erst Ende Herbst ausgeführt werden. Es gestaltete sich relativ schwierig, mit den zuständigen Stellen des Kantons einen Termin für die Signalisation zu finden. Mittlerweile konnten die Absperrschranken und Signalisationstafeln montiert werden.

Bauabrechnung:			
Bewilligter Kredit Vorbereitungsarbeiten			CHF 1'400'000.00
(Rodung)	CHF	15'460.20	
Baumeisterarbeiten	CHF	1'223'140.00	
Projekt, Bauleitung	CHF	141'353.25	
Total	CHF	1'379'953.45	
Kostenunterschreitung	CHF	20'046.55	

Im Sommer erfolgte die Instandstellung der Zufahrtsstrasse zur Alp Malbun. Im Gemeindegebiet wurden in einer zweiten Etappe die Wegränder abgestossen. Dies ermöglicht einen besseren Abfluss des Regenwassers.





Jahresbericht Bau-/Wasserchef

Weidställe/Berggüter/Liegenschaften

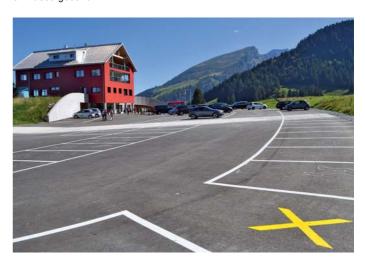
Der neue Pächter der unteren Guscha hat mit unserer Zustimmung die Liegenschaft innen sanft renoviert. Die Ortsgemeinde musste lediglich die Materialkosten für das Holz übernehmen. Solche Sanierungen mit Eigenleistungen tragen wesentlich zur Erhaltung unserer Berggüter bei und sind sowohl für Eigentümer und Pächter ein Gewinn.







Beim Berghaus Malbun wurde der im letzten Jahr sanierte Parkplatz mit einem Teerbelag versehen. Die Betonspur für das Pistenfahrzeug ist gegossen und die Parkplätze sind markiert. Der Buswendeplatz wird nach Erhalt der Bewilligung im Frühjahr signalisiert. Der Auslauf des Sickerwassers auf der Südseite wurde um ca. 80 m talwärts verlegt und wird nun die Skipiste nicht mehr tangieren. Die Terrasse auf der Ostseite des Berghauses ist nun gegen Süden mit einer Glaswand gegen Witterungseinflüsse geschützt.



Wasserversorgung

Die Sanierung der Wasserversorgung Alp Malbun wurde an die Grabser Firma Ueli Zogg Tiefbau AG vergeben. Die einzelnen Druckbrecher-, Verteil- und Quellschächte konnten zügig ersetzt werden. Mit der Ausschreibung für die Sanierung des bestehenden Reservoirs wurde die Variante für ein neues Reservoir beim Brunnen «im Loch» ebenfalls geprüft und für besser geeignet befunden. Durch diesen höher gelegenen Standort kann auf die bestehende, ältere Druckerhöhungsanlage verzichtet werden. Leider war die Lieferung des neuen 40 m³ Reservoirs nicht termingerecht möglich. Somit kann das Projekt Wasserversorgung Alp Malbun erst 2017 fertiggestellt werden.



Jahresbericht Bau-/Wasserchef

Einbau Reservoir/Druckbrecher oberhalb Rindlischerm















Jahresbericht Bau-/Wasserchef

Neufassung Elferquelle















Jahresbericht Bau-/Wasserchef













Mit diesem letzten Jahresbericht bedanke ich mich bei meinen Ratskollegen und bei Ihnen, werte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, für die angenehme und interessante Zusammenarbeit in den letzten 16 Jahren.

Kurt Rüeger Bau- und Wasserchef



Bericht zum Buchserwald

Natur und Umwelt

Schon wieder hatten wir ein Jahr mit Extremwerten. Im ersten Halbjahr gab es in der Ostschweiz seit Messbeginn 1866 nur im Jahr 1876 mehr Niederschläge. Das zweite Halbjahr im Mittelland war das trockenste seit 1864.

Ein starker Spätfrost hinterliess seine Spuren. Betroffen waren vor allem die Buchen auf einer Höhenlage zwischen 700 und 1300 m.



Herzenberg Mitte Juni



Eiche am Höhenweg auf 1340 m ü.M. im Buchser Hochwald

Interessanterweise war im Herbst eine zünftige Vollmast (starke, ausserordentliche Produktion von Buchennüsschen) bei der Buche zu beobachten.

Tendenziell wird das Klima messbar wärmer. Die Auswirkungen können wir schon heute in der Natur ablesen. Nebst vielen negativen Entwicklungen – mehr Schadpilze und stärker wuchernde Pflanzen, die dem Wald zusetzen – gibt es auch erstaunliche Erscheinungen, die nicht zwingend negativ bewertet werden müssen.



Wetti am 17.Juni 2016 kurz vor der Renaturierung

Der Borkenkäfer hat sich dank des nassen Vorsommers nur bescheiden vermehrt. Erst durch den ausserordentlich warmen September mit Temperaturen bis 30 Grad wurden dann noch einige stehende Bäume befallen.



René Nigg, Christian Rothenberger und Ludwig Altenburger Wie weiter mit dem Deponieareal beim ehemaligen Steinbruch?

Die Ortsgemeinde Buchs ist gemäss Endgestaltungsplan in der Pflicht, das Deponiegelände bis 2030 wieder zu bewalden. 2002 wurden die ersten Aufforstungsarbeiten ausgeführt. Die gepflanzten Bäume entwickeln sich unterschiedlich gut. Pionierbaumarten wie Weiden, Birken, Pappeln und Erlen versamen sich bei günstigen Bedingungen erfreulicherweise selber. Invasive Neophyten sind in den letzten 10 Jahren zum ernsthaften Problem ausgewuchert und erschweren die Waldentwicklung zunehmend. Der Verein für Abfallentsorgung als Deponiebetreiber hat



Bericht zum Buchserwald

Hand geboten, die unerwünschten Pflanzen zu bekämpfen. Um die anstehenden Aufgaben zu lösen, wurde vom Forstdienst ein Pflegekonzept erarbeitet.



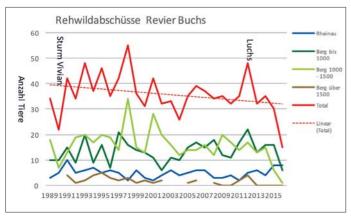
Neophyten (Japanischer Staudenknöterich) auf dem Deponieareal

Wild

Die Jägerschaft strengt sich an, die jagdlichen Zielvorgaben zu erreichen.



Es darf angenommen werden, dass dort, wo ein wachsender Jagderfolg möglich ist, auch mehr Hirsche leben.



Beim Rehwild zeigt der Jagderfolg in die andere Richtung

Der abnehmende Jagderfolg beim Rehwild erklären die Jäger mit dem Umstand, dass sie weniger Anblick haben – will heissen, dass sie schlicht und einfach weniger Rehe sehen. Dies hat wahrscheinlich verschiedene Gründe.

Mit dem Zuwachsen der Jungwuchsflächen schrumpfen die offenen Äsungsflächen und damit auch die Übersicht. Die Jagd muss sich im Wald deshalb auf die Bereiche der künstlichen Schneisen und wenige andere Standorte beschränken. Die Grafik zeigt: In den Jahren nach dem Sturm Vivian 1990 konnten mehr Rehe erlegt werden, was mit höheren Rehwildbeständen in besseren Lebensräumen erklärt werden kann. Danach sank der Jagderfolg tendenziell und brach ab 2012 förmlich ein. Wie stark das Rotwild mit Verdrängen des Rehwildes dabei mitwirkt, ist schwierig zu beantworten.

Die Tatsache, dass der Verbiss und das Fegen des Rehwildes in den letzten Jahren spürbar abgenommen haben, lässt den Schluss zu, dass tatsächlich auch weniger Rehe vorhanden sind.



Die empfindliche Douglasie gedeiht an verschiedenen Standorten ohne Schutzmassnahme



Schneise bei Druckleitung oberhalb Steigweg Die Flächen werden durch die Jäger regelmässig mit erheblichem Aufwand freigeschnitten und gemäht. Eine wichtige und unerlässliche Arbeit, wenn die Jagd erfolgreich sein soll.

Offensichtlich haben im Lebensraum Wald Veränderungen stattgefunden. Die Vermutung liegt nahe, dass der «Jäger auf leisen Pfoten» daran nicht unschuldig ist.

Aus forstlicher Sicht ist diese Entwicklung natürlich erfreulich. Der Jäger hat verständlicherweise weniger Freude. Gemäss Aussagen der Jäger-

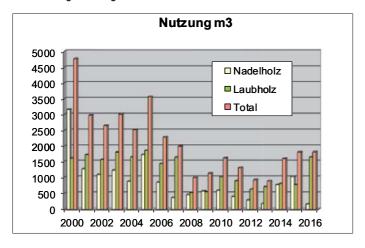


Bericht zum Buchserwald

schaft wird die Jagd auch immer anspruchsvoller – insbesondere auch deshalb, weil sich die Rehe wegen des Luchses Richtung Siedlungsraum und Rheinau verschieben, befürchten sie.

Arbeiten im Forstbetrieb

Holznutzung im Ortsgemeindewald



Der Hiebsatz wurde um rund 700 Kubikmeter massiv überschritten. Der Grund liegt im **Renaturierungsprojekt des Werdenberger Binnenkanals.** Bis Ende Jahr wurden auf knapp 5 Hektaren Rodungsfläche 1241 m³ Holz geschlagen. Obwohl der grösste Teil der gerodeten Fläche im Laufe der Jahrzehnte wieder Wald wird, wurde mit der Neugestaltung des Gewässers doch eine erhebliche Waldfläche der regulären Holznutzung entzogen. Natur und Erholung werden künftig einen hohen Stellenwert erhalten. Trotz des wüchsigen Standortes wird die Holzproduktion im Bereich des Gewässers zweitrangig werden. Es ist deshalb folgerichtig, dass die Ortsgemeinde Buchs als Waldeigentümerin mit der Wiederherstellung der gerodeten Flächen und der Pflege des Waldes entlang des Gewässers betraut wurde. Mit einer Vereinbarung zwischen dem Unternehmen «Werdenberger Binnenkanal» und der Ortsgemeinde Buchs wurden die Aufgaben geregelt. Der Forstbetrieb GRABUS darf als Beauftragter der Waldeigentümerin die Arbeiten umsetzen.



Holzgant in der Krone Burgerau

Die Holzerei während des Septembers bei 30 Grad und Schwärmen von aggressiven Mücken war für die Mitarbeiter sehr anstrengend. Sie verdienen Dank und Anerkennung für die Arbeit, die sie bei diesen ausserordentlichen Bedingungen geleistet haben.



Niculin Voneschen im 3. Lehrjahr als Forstwart beim Fällen einer ca. 30 bis 40-jährigen Zuchtpappel

Obwohl an der Gant weniger Holz angeboten wurde, ging der Verkauf harzig. Leider werden die guten Eigenschaften der Esche als Brennholz immer noch verkannt: Der Brennwert beträgt 97 % der Buche. Die Esche lässt sich sehr gut spalten und das Holz ist viel weniger anfällig auf Lagerschäden als die Buche. Das Eschenbrennholz wird im Gegensatz zur Buche auch nicht von Käfern befallen, die im verbauten Holz Schaden anrichten können.

Zum Schluss danke ich dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs für die gute Waldgesinnung und die unkomplizierte Zusammenarbeit. Ein besonderer Dank gebührt Kurt Rüeger und Ernst Hofmänner. Sie waren für mich während der letzten 10 Jahre wertvolle Kontaktpersonen in den Belangen des Waldes und der Infrastrukturen. Ich wünsche Ernst und Kurt alles Gute, Gesundheit und keine Langeweile ohne die Aufgaben für die Ortsgemeinde.

Grabs, im Januar 2017

Andreas Gerber





Behördentätigkeit / Bürgerschaft

Ordentliche Sitzungen: 24

Diverse Kommissionssitzungen, Begehungen, Besprechungen der Ressortinhaber wie:

Grabus 7, Bau und Planungskommission 24, Einbürgerungsrat 3, Naturschutzkommission 4, Raumplanung Buchs 2, Arealentwicklung Fegeren 2, (Aufzählung nicht abschliessend)

Konferenzen und Tagungen

- GV Verband St. Gallischer Ortsgemeinden Wil
- 2 Präsidentenkonferenzen Ortsgemeinden Werdenberg

Tageseinsätze

- Alpbegehung Mai
- Holzschlaganweisung Juni
- Alpkontrolle August
- Kontrolle Gemeindeaut November

Schwerpunkte der Ratstätigkeit

- Bauanzeigen und Baubewilligungen von Anstössern und Baurechtsnehmern
- Ausarbeitung Projekt Hirtenunterkunft Malschüel
- Ausarbeitung Projekt Mehrfamilienhaus Felbenweg 4
- Ausarbeitung Projekt Kassahaus Skilift
- RMSG Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell
- Einführung Kreditorenbuchhaltung Kanzlei
- diverse Baurechtsanfragen Räfiserhalde
- Arealentwicklung Fegeren
- Projekt Wasserversorgung Alp Malbun
- Grabus
- Pachtwesen, neues Nutzungsreglement für Kleinpflanzer
- neues Personalreglement
- IKS (Internes Kontrollsystem)
- Finanzplanung, Hypothekarkredite
- Strassenunterhalt
- Gesamterneuerungswahlen

Bürger in der Gemeinde wohnhaft

per 31. Dezember 2016 **2'969**

Stimmberechtigte 2'431

Bürgerversammlung vom 21. März 2016

Beteiligung: 351 Stimmberechtigte = 14.49 %

Geschäfte:

- Vorlage Jahresrechnung und Amtsbericht 2015
- Gutachten und Antrag: Sanierung Wasserversorgung Alp Malbun
- Budget 2016

Vollzug von Bürgerschaftsbeschlüssen

Die diversen im Budget 2016 vorgesehenen Bauvorhaben und Reparaturen an OG-Liegenschaften sind ausgeführt. Beim Parkplatz Berghaus wurde ein Teerbelag eingebaut. Die Wasserversorgung Alp Malbun konnte grösstenteils fertiggestellt werden.

Informationstätigkeit

Der Verwaltungsrat hat die Bürgerschaft mit einem umfassenden Amtsbericht über das Jahr 2015 informiert.

Im W&O sind ausführliche Berichte über die Bürgerversammlung, die Räfiserhalde und die Renaturierung Werdenberger Binnenkanal erschienen.

Aktuelle Informationen wurden laufend über unsere Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch veröffentlicht.



Leistungen für die Öffentlichkeit Grundbuchvorgänge

Rechnung 2016	CHF	Grundbuchvo	orgänge 2016	
Leistungen für die Öffentlichkeit	910'992.08	Datum	Vorgang	Ort
Bürgerschaft, Behörde, Verwaltung Öffentliche Anlässe	17'624.15	03.11.16	Errichtung eines Baurechtes für Enis Zulji und Edita Zulji, Buchs Gstk. 3514, BR 30122, 720 m² Neubau Einfamilienhaus	Räfiserhalde
Bildung Sonderschulen und Schulverlegung	24'595.10	11.05.16	Errichtung eines Benützungsrechtes	Lagerstrasse 30
Kultur, Freizeit Kulturförderung, Sport	455'798.58		für Med Tech Campus AG, Buchs Gstk. 3471, 1007.70 m² Benützungsrecht an Parkplatzfläche	
Gesundheit Ambulante Krankenpflege, übriges Gesundheitswesen	7'300.00	19.12.16	Errichtung eines Baurechtes für Sanel Loznica und Alma Loznica, Buchs	Räfiserhalde
Soziale Wohlfahrt Allgemeine Fürsorge, Invalidität, sozialer Wohnungsbau	14'213.40		Gstk. 3482, BR 30185, 778 m² Neubau Einfamilienhaus	
Verkehr Ortsgemeindestrassen, öffentlicher Verkehr	250'593.40	20.12.16	Löschung Baurecht Schuster Heizung und Sanitär AG Gst. 2619, BR 30082, 1620 m ² Werkstattgebäude	
Umwelt, Raumordnung Gewässerverbauungen	6'684.60		Weinstattgebaude	
Volkswirtschaft Landwirtschaft, Alpen, Tourismus, kommunale Werbung abzüglich Erträge aus Land- und Forstwirtschaft, Industrie, Gewerbe, Handel	127'477.60	Anmeldung:	definitiver Eintrag nach Vorliegen der Baub	ewilligung 2017
Finanzen Perimeterbeiträge	6'705.25		Errichtung eines Baurechtes für Patrick Scherrer und Natascha Scherrer, Buchs Gstk. 3430, BR 30134, 653 m² Neubau Einfamilienhaus	Räfiserhalde
			Errichtung eines Baurechtes für ImmoCasa Ostschweiz AG, Rüte und Baugen. Eisenhammer St. Georgen, St. Gallen Gstk. 3524, BR 30186, 670 m² Neubau zweier gedeckter Autounterständ mit Velo- und Abstellräumen	Räfiserhalde
			Errichtung eines Baurechtes für ImmoCasa Ostschweiz AG, Rüte Gstk. 3543, BR 30187, 1'390 m² Neubau zweier Doppeleinfamilienhäuser	Räfiserhalde
			Errichtung eines Baurechtes für Baugen. Eisenhammer St. Georgen, St. Gallen Gstk 3544, BR 30188, 1'519 m ² Neubau zweier Doppeleinfamilienhäuser	Räfiserhalde



Jahresbericht GRABUS 2016

Jahresbericht GRABUS



Wir dürfen bereits das 9. Betriebsjahr abschliessen, gerne mache ich wieder einen kurzen Rückblick.

Als Forstbetrieb beeinflusst das Wetter unseren Arbeitsalltag, manchmal positiv und manchmal negativ. So sind wir es gewohnt, regelmässig den Wetterbericht zu konsultieren und die Arbeitsplanung entsprechend anzupassen. 2016 erlebten wir einige meteorologische Kapriolen: Spätfrost, nasser Vorsommer, trockenes zweites Halbjahr, früher Herbstschnee, schneefreier Vorwinter. Erfreulicherweise blieben unsere Wälder und Strassen von schädigenden Naturereignissen weitgehend verschont. Die Holzerei für die Renaturierung des Binnenkanals im Ceres ergab eine nicht eingeplante, erfreuliche Drittarbeit von rund 800 Arbeitsstunden. Durch die enge Terminierung der Arbeiten von Anfang September bis Mitte Oktober mussten andere Holzschläge im Herbst zurückgestellt werden. Finanziell wirkte sich dies aber positiv auf das Jahresergebnis aus, ein klarer Hinweis, wie «unrentabel» die Waldbewirtschaftung leider zurzeit ist.

Der Holzmarkt ist weiterhin ein sehr schwieriges Thema. Fichten-Rundholz ist grundsätzlich gesucht, der Holzbau läuft gut. Aber die Preise stehen immer noch stark unter Druck, gerade in den Grenzregionen ist der schwache Euro spürbar. Ein kleiner Preisanstieg von 2–3 Franken bei den gesuchtesten Qualitäten wird durch sinkende Preise bei den schlechteren oder dickeren Sortimenten aufgehoben. Auf dem Brennholzmarkt sieht es auch nicht nach steigender Nachfrage und steigenden Preisen aus. Bei diesen tiefen Strom- und Ölpreisen planen nur wenige Idealisten neue Holzheizungen. Unsere Holznutzung ist ein Spagat zwischen «Nachhaltiger Schutzwaldpflege – Defizitschmerzgrenze – Stammkundenbelieferung – Mitarbeiterauslastung».

Ohne Beiträge von Bund und Kanton an die Jungwaldpflege, Schutzwaldpflege und Biodiversitätsmassnahmen (Sonderwaldreservat Moosbühel) ist in unserem Gelände die Waldbewirtschaftung nicht finanzierbar.

Holznutzung 2016 FG GRABUS bei Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen					
Holzsortimente	Total m ³				
Nadel-Stammholz	2'757				
Laub-Stammholz	356				
Schwachholz/Pfahlholz	18				
Nadel-Brennholz lang	97				
Laub-Brennholz lang	1'370				
Nadel-Schnitzelholz Kronenmaterial	724				
Laub-Schnitzelholz Kronenmaterial	1'494				
Gantholz liegend/Haufen	325				
Total Nutzung	7'141				

Eine rationelle Holznutzung ist nur mit einer ausreichenden Erschliessung möglich. Das umfangreiche Waldstrassennetz in Grabs, Buchs und Sevelen bedingt alljährlich einiges an Unterhaltsarbeiten. Zum laufenden Unterhalt gehört das Ausflicken von Schlaglöchern, Reinigen der Querabschläge und Durchlässe sowie Zurückschneiden von Gras- und Asteinwuchs. Auf den Naturstrassen muss die Verschleissschicht rund alle 7–10 Jahre erneuert werden. Starkniederschläge oder steile Strassenabschnitte

verkürzen das Unterhaltsintervall. Diese Unterhaltsarbeiten dürfen wir im Auftrag der Ortsgemeinden ausführen und ausserhalb der Vereinbarung «Kauf ab Stock» verrechnen. Mit rund CHF 150'000 pro Jahr erbringen die drei Ortsgemeinden alljährlich erhebliche Leistungen zum Erhalt der Infrastruktur. Viele Waldstrassen dienen nebst der Walderschliessung auch der Bewirtschaftung von Alpen und Landwirtschaftsland.

Ein wichtiges Standbein für die Auslastung der Mitarbeiter sind Drittarbeiten für Private, Politische- und Ortsgemeinden. In der Gartenholzerei leisteten wir rund 1'000 Arbeitsstunden.

Trotz schwierigem Umfeld konnten wir das vergangene Geschäftsjahr einiges besser als budgetiert abschliessen. Deshalb war es möglich, die Rückvergütung der Beförsterungskosten durch GRABUS an die Ortsgemeinden anstelle der budgetierten 70 % auf 100 % zu erhöhen. Zudem konnten die nötigen Abschreibungen auf Fahrzeugen und Maschinen vorgenommen werden. Mit der höheren Rückerstattung der Beförsterungskosten fliesst der finanzielle Erfolg zum Teil wieder direkt an die drei Ortsgemeinden als Eigentümer von GRABUS zurück.

Das Umfeld für Forstbetriebe wird mittelfristig schwierig bleiben. Zusammen mit unseren Mitarbeitern werden wir uns dafür einsetzen, dass GRABUS auch weiterhin als kompetenter Forstbetrieb für nachhaltige Wald- und Gartenpflege wahrgenommen wird. Wir bedanken uns bei den Ortsgemeinden für die angenehme Zusammenarbeit.

Grabs, 27. Januar 2017

Andreas Eggenberger, Betriebsleiter Forstgemeinschaft GRABUS



Jahresbericht GRABUS



Bei idealen Bedingungen konnte vor Weihnachten ein Holzschlag mit Seilkran in der Läui, Grabs, ausgeführt werden. Dabei dient unser Zangenschlepper als Sortierfahrzeug auf dem Lagerplatz.



Wieder leisteten einige Schulklassen, Jugendliche und Erwachsene freiwillige Einsätze in unserem Waldgebiet. Die Projektwoche der Lehrlinge von Huber&Suhner, Herisau, fand bei eher schlechtem Wetter statt. Die Jugendlichen waren trotzdem motiviert und leisteten einen grossen Arbeitseinsatz.



Im Rahmen eines Lehrlingskurses erstellte eine Gruppe im Auftrag der Politischen Gemeinde Sevelen eine Bachsperre im Sevelerbach. Die Lehrlinge dürfen sich über das gelungene Bauwerk freuen.



Einen prominenten Arbeitsplatz hatten wir beim Busbahnhof Buchs. Mit «Früh-Einsatz» konnten die Fällarbeiten im Strassenbereich vor der Hauptverkehrszeit erledigt werden.

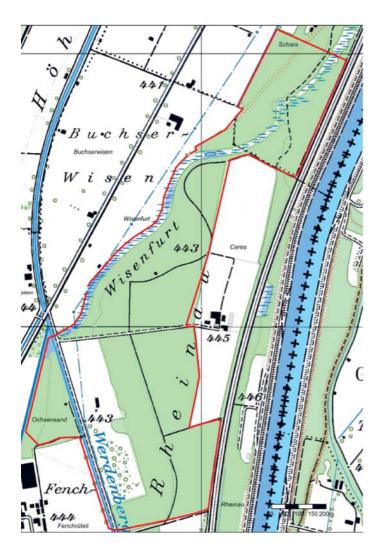


Sonderwaldreservat Ceres

Vorgeschichte

1995 wurden die Waldungen der Ortsgemeinde Buchs im Ceres als Naturwaldreservat ausgeschieden und seither nicht mehr ordentlich bewirtschaftet. Infolge fehlender Rechtsgrundlagen flossen seit 2000 keine forstlichen Beiträge mehr an das Waldreservat. Es bestehen keine vertraglichen Bindungen mehr zwischen Ortsgemeinde und Kanton. Im Rahmen von GAÖL-Verträgen (GAÖL = Gesetz über die Abgeltung ökologischer Leistungen) zwischen Gemeinde und der Waldeigentümerin wurden seit 1997 verschiedene Waldränder im Gebiet gepflegt. Die GAÖL-Verträge laufen aus oder sind bereits ausgelaufen.

Das Gebiet Ceres bildet den grössten noch zusammenhängenden, ehemaligen Auenwaldkomplex im St. Galler Rheintal. Die seltenen Auengebiete bilden einen sehr wertvollen Lebensraum für Flora und Fauna. Eine Vielzahl heimischer Tierarten ist auf derartige Flächen angewiesen.



Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates

Nach verschiedenen forstlichen Bewirtschaftungsformen über die Jahrzehnte (Nieder- und Mittelwaldbetrieb, Waldweide), dem Autobahnbau und der Intensivierung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen soll das Gebiet Ceres nun als Sonderwaldreservat ausgeschieden werden.

Zielsetzung

Mit der Ausscheidung des Sonderwaldreservates Ceres wird der Lebensraum für bedrohte Tier- und Pflanzenarten erhalten und verbessert. Holznutzung und Erholung sind dabei nicht ausgeschlossen, wenn sie im Einklang mit den Zielen des Lebensraumschutzes und der Lebensraumverbesserung stehen. Ein Betretungsverbot und/oder Wegegebot ist aus forstlicher Sicht unverhältnismässig und nicht nötig. Mit beiläufigen Massnahmen (Asthaufen, Stämme, ...) können die Besucher auf die offiziellen Wege und Strassen gelenkt und die Entstehung neuer Trampelpfade verhindert werden. Dem naturinteressierten Beobachter soll das Gebiet weiterhin offenstehen.

Der **Projektperimeter** lässt sich grob in drei Gebiete unterteilen. Das Waldgebiet Ceres im Süden mit «Wisenfurt», auf Gemeindegebiet Buchs, umfasst rund 44 ha Wald, die Trattweide erstreckt sich über 8 ha. Der nordöstliche, untere Teil der «Wisenfurt» mit dem dazugehörenden Waldgebiet liegt auf Gemeindegebiet Haag/Sennwald und hat eine Fläche von rund 15 ha Wald.

Finanzielles, Entschädigungen

Grundsätze:

Für die Bereitschaft, einen Waldreservatsvertrag abzuschliessen, wird ein Grundbeitrag von CHF 0.20 pro Jahr und Are Wald ausgerichtet. Für die Ortsgemeinde Buchs mit einem Anteil von 44 ha macht dies CHF 880 pro Jahr aus.

Hochgerechnet auf die Vertragsdauer von 50 Jahren ergeben sich somit CHF 44'000, diese werden unter einem Mal in der laufenden NFA-Periode (2016 – 2019) ausbezahlt. Gleichzeitig wird der Ertragsausfall für ausgewiesene Altholzinseln entschädigt. Hier beträgt die Einmalentschädigung CHF 16'500. An die Totalvergütung von CHF 60'500 für 50 Jahre sind keine waldbaulichen Massnahmen geknüpft.

Nebst dieser Einmalentschädigung werden künftig auch jährliche Beiträge an waldbauliche Massnahmen geleistet. Der Massnahmenplan 2016–2019 sieht dafür CHF 16'500 pro Jahr vor. Dies wird uns erlauben, Massnahmen im Gebiet Ceres zu realisieren, welche bis anhin nicht entschädigt wurden.

Der Verwaltungsrat beantragt Ihnen:

1. Das Gebiet Ceres soll nach dem vorliegenden Projektperimeter für 50 Jahre als Sonderwaldreservat ausgeschieden werden.





Kredit Sanierung Hirtenunterkunft Malschüel

Die Hirtenunterkunft im Malschüel Untersäss vermag mittlerweile auch bescheidensten Ansprüchen an Komfort und Hygiene nicht mehr zu genügen. Aus diesem Grund wurde bereits 2015 eine Projektstudie in Auftrag gegeben. Leider zeigte sich bei der damals durch die Architekten





angedachten Variante, dass mit unverhältnismässig hohen Kosten von gegen 1 Mio. CHF gerechnet werden müsste. Der Verwaltungsrat hat daraufhin die Planung gestoppt und der Bürgerschaft in Aussicht gestellt, 2016 ein neues, kostengünstigeres Projekt mit in Buchs ansässigen Handwerksbetrieben auszuarbeiten.



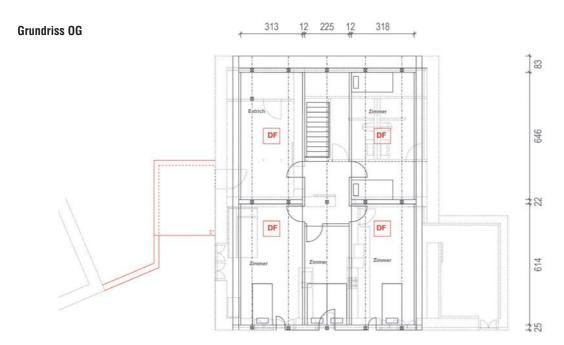




Im neuen Projekt wird der ostseitige Eingang aufgehoben und durch ein grösseres Fenster ersetzt. Der gedeckte Eingangsbereich befindet sich jetzt auf der Südseite. Im Erdgeschoss befinden sich der Umkleide- und Trocknungsraum, geschlechtergetrennte Nasszellen, Küche und Aufenthaltsraum sowie ein Hirtenzimmer. Im Obergeschoss sind vier Hirtenzimmer und ein Estrich vorgesehen. Das alte Eternitdach wird durch ein Blechdach ersetzt.

Grundriss EG Speis Umkleide Nerrem Damen Damen Rüche





Aufgrund der zur Verfügung stehenden, knappen Bauzeit wurden sämtliche Offerten eingeholt und eine Abgebotsrunde durchgeführt. Die Baubewilligung der Gemeinde Sevelen liegt ebenfalls bereits vor. Somit könnte sofort, wenn die Zufahrt sichergestellt und die Gebäude schneefrei sind, mit den Bauarbeiten begonnen werden.

	Kos	sten und Finanzierung		CHF
l	1	Provisorium Hirtenunterkunft	Lazzarini AG	24'588
l	2	Zimmerarbeiten	Lazzarini AG	212'357
l	3	Baumeister	Lazzarini AG	78'745
l	4	Elektriker	EW Buchs	21'845
l	5	Sanitär	Kubik AG	22'252
l	6	Plattenleger	Posch Rolf	36'172
l	8	Schreiner	Müntener+Vetsch	59'948
l	9	Heizung/Schwedenofen	Rüeger Kurt	8'027
l	10	Spengler	Rüeger Kurt	16'460
l	11	Gipser/Maler	Rimal Rissi Bruno	9'246
l	28	Reserve ca. 7.5 %		36'760
l		Zwischentotal		526'400
		Planung/Bauleitung nach Aufw	and	23'600
	Tot	al Baukosten, inkl. MwSt.		550'000

Die Finanzierung aus eigenen Mitteln ist sichergestellt. Da es sich um Sanierungskosten handelt, werden diese der Erfolgsrechnung belastet.

Der Verwaltungsrat beantragt Ihnen:

- 1. Für die Sanierung der Hirtenunterkunft Malschüel sei ein Kredit von CHF 550'000 inkl. MwSt. zu sprechen.
- 2. Die Sanierungskosten werden der Erfolgsrechnung belastet.



Neubau Mehrfamilienhaus Felbenweg 4



Ausgangslage

Am 28.06.2015 wurde über die Firma Schuster Heizung und Sanitär AG, Felbenweg 4, 9470 Buchs SG, der Konkurs eröffnet. Schuster war Baurechtsnehmerin bei der Ortsgemeinde Buchs für das Grundstück Nr. 2619, bestehend aus 1'620 m² Wiese in der Birkenau am Felbenweg 4. Das Baurecht wurde am 4. November 1988 im Grundbuch eingetragen und hätte bis zum 31. Dezember 2038 gedauert. Das Grundstück liegt in der Zone W2.

Die Gebäulichkeiten befinden sich in einem sehr schlechten Zustand. Für den Verwaltungsrat stellte sich bei diesem Baurecht die Frage, ob man das gut gelegene Grundstück bis mindestens 2038 und anschliessender Verlängerungsmöglichkeit weiterhin durch einen zonenfremden Gewerbebetrieb blockieren will. Interessenten, welche den Baurechtsvertrag samt Liegenschaft übernommen hätten, wären genügend vorhanden gewesen.

Der Verwaltungsrat hat nach reiflicher Überlegung vom Vorkaufsrecht Gebrauch gemacht und die Liegenschaft Schuster zum konkursamtlichen Schätzwert von CHF 170'000 käuflich erworben. Man wollte diesen Standort nicht weitere 40–50 Jahre mit einem zonenfremden Gewerbebetrieb blockieren.

Vielmehr möchte der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs auf diesem Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit erschwinglichen Mietzinsen erstellen. Zu diesem Zweck hat er der Firma Märk Architektur einen Projektierungsauftrag erteilt. Ausgangspunkt des Projektes ist die Idee, dass mit dem Neubau des Mehrfamilienhauses und dem damit verbundenen Abbruch der bestehenden Werkhalle das Grundstück einer zonengerechten Nutzung zugeführt werden kann.

Lage - Erschliessung

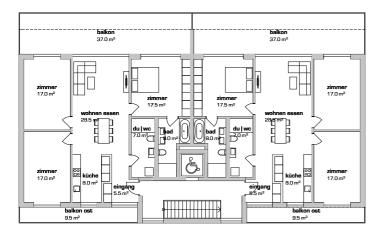
Das geplante Mehrfamilienhaus liegt im ruhigen, familienfreundlichen Wohnquartier Birkenau. Zufahrt, Parkierung und Hauszugang sind direkt ab dem Felbenweg auf der Nordseite des Gebäudes angeordnet. Gebäudezugang und Treppenhaus sind sowohl von aussen wie auch über die Einstellhalle behinderten- und rollstuhlgerecht erschlossen. Durch die rationelle Erschliessung und die unterirdische Parkierung entstehen attraktive Aussen- und Freiräume mit Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten.



Konzept / Gestaltung

Die Parzellenform, die Erschliessung sowie der südseitige Bahndamm begründen die längliche Form und Ost-West-Orientierung des Baukörpers. Der kompakte, zweigeschossige Baukubus mit zusätzlichem Attikageschoss folgt einer klaren Formensprache. Die Struktur des Baukörpers wird in den Grundrissen weitergeführt und ermöglicht eine wirtschaftliche Bauweise. Jedes der drei Geschosse setzt sich aus zwei identischen, zeitgemässen und familienfreundlichen 4½-Zimmer-Wohnungen zusammen. Das zentrale Treppenhaus mit Lift verbindet die Wohngeschosse mit der Tiefgarage und den allgemeinen und privaten Abstellräumen. Das Familienleben steht im Zentrum des Wohnungskonzeptes. Der Wohn-Essraum mit offener Küche ist der Knotenpunkt der gesamten Wohnung.

Dadurch entstehen grosszügige, flexibel möblierbare und lichtdurchflutete Wohnungen mit spannenden Lichtverhältnissen. Die auf der Westseite angeordneten Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum mit grosszügigen Fensterflächen und nehmen Bezug auf Umgebung, Aussenbereiche und Fernsicht.



Konstruktion / Energie / Wohnungsangebot

Konventionelle Massivbauweise aus Stahlbeton und Mauerwerk Verputzte Aussenwärmedämmung Fenster in Kunststoff-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung Flachdach extensiv begrünt mit Photovoltaikanlage 32 kWp Anschluss an das Fernwärmenetz des VfA

UG: Einstellhalle 8 Plätze, davon 2 Plätze behindertengerecht EG: 2 x 4½-Zimmer-Wohnung; Nettowohnfläche 114 m² OG: 2 x 4½-Zimmer-Wohnung; Nettowohnfläche 114 m² Attika: 2 x 4½-Zimmer-Wohnung; Nettowohnfläche 108 m² 4 Aussenparkplätze

Ko	sten und Finanzierung		CHF
0	Grundstück	BKP 0	170'000
1	Vorbereitungsarbeiten	BKP 1	85'000
2	Gebäude	BKP 2	2'858'000
4	Umgebung	BKP 4	220'000
5	Baunebenkosten	BKP 5	167'000
	Unvorhergesehenes		100'000
To	tal geschätzte Anlagekosten	inkl. MwSt.	3'600'000

Die Finanzierung aus eigenen Mitteln ist sichergestellt. Der Wert des Neubaus wird den Anlagen im Finanzvermögen gutgeschrieben.

Finanzkompetenz

Die Abklärung mit dem Amt für Gemeinden hat ergeben, dass der geplante Neubau als Renditeobjekt in das Finanzvermögen gehört. Die schriftliche Auskunft des Amts für Gemeinden lautet:

«Da es sich im rechtlichen Sinn beim erwähnten Ausbau – auf einem sich bereits im Finanzvermögen befindenden Grundstück – um keinen Erwerb handelt, sondern um eine Anlage Finanzvermögen, ist der Verwaltungsrat abschliessend zuständig.»

Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass der Neubau eines Mehrfamilienhauses auch mit günstigen Mietzinsen eine gute Kapitalanlage ist. Weil es sich aber doch um einen namhaften Betrag handelt, möchten wir der Bürgerschaft das Bauprojekt zum Beschluss vorlegen.

Der Verwaltungsrat beantragt Ihnen:

1. Gestützt auf unsere Ausführungen sei dem Neubau eines Mehrfamilienhauses am Felbenweg 4 zuzustimmen.



Erfolgsrechnung

Alle Beträg	ge verstehen sich in CHF						
Konto	Bezeichnung	Rechnu	ıng 2016	Voransch	lag 2016	Voranschlag 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	485'740.49	57'921.55	510'900	53'100	554'800	73'400
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	33'447.50		38'000		32'500	
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	18'692.85		19'000		15'000	
31301	Zustellung Jahresrechnung	2'069.30		2'500		2'500	
31302	Bürgerimbiss	10'920.95		15'000		13'000	
31601	Mieten und Benützungsgebühren	1'764.40		1'500		2'000	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	7'988.00		8'000		8'000	
30001	Sitzungs- und Taggelder	1'670.00		1'500		1'500	
31321	Honorare externe Revisionsstelle	6'318.00		6'500		6'500	
0120	Ortsbürgerrat	59'673.75		68'300		68'000	
30001	Sitzungs- und Taggelder, Löhne	53'871.00		60'000		60'000	
30501	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	3'585.15		4'300		4'000	
31701	Spesen	2'217.60		4'000		4'000	
0121	Öffentliche Anlässe	17'624.15		23'500		36'500	
31301	Diverse Anlässe	16'624.15		22'500		35'500	
36361	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000		1'000	
0220	Allgemeine Verwaltung	326'574.54	50'561.55	348'800	50'500	342'800	50'000
30101	Löhne	233'751.70		234'000		236'000	
30501	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	17'823.55		18'000		19'000	
30521	Pensionskasse Kanzlei	37'895.70		38'000		39'000	
30531	Unfallversicherungen, BU, NBU	1'629.95		1'800		2'400	
30551	Krankenversicherungen	1'453.80		1'500		1'100	
30901	Aus- und Weiterbildungskosten	1'684.70		2'000		3'800 8'000	
30991 31001	div. Personalkosten, Geschenke, Beratungen Büromaterial	10'832.05 7'228.84		10'000 12'000		10'000	
31101	Mobiliaranschaffungen	2'681.45		8'000		6'000	
31301	Porto, Telefon, Gebühren, Bankspesen	7'465.50		11'000		10'000	
31321	Rechtsberatung	4'127.30		10'000		5'000	
31501	Unterhalt Mobilien	1 127.00		2'000		2'000	
31701	Spesen			500		500	
42601	Rückerstattungen		1'918.85		1'000		1'000
42602	Rückerstattungen Mandat Alterswohnungen		37'999.80		38'000		38'000
42603	Rückerstattungen Mandat Buchhaltung GRABUS		10'642.90		11'500		11'000
	Informatily allowers in	10'793.20		10'000		15'700	
0227	Informatik allgemein	10 793.20		10 000			
31301	Internetauftritt	123.10		1'000		1'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

Erklärungen zum Voranschlag 2017

0227.31581 Lizenz Kreditorenbuchhaltung +3'000

0121.31301 Bürgerabend 25'000



Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnur	ng 2016	Voransch	lag 2016	Voranschlag 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaften	29'639.35	7'360.00	14'300	2'600	51'300	23'400
30101	Lohn Abwart	2'953.60		3'500		3'500	
30501	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	225.30		300		300	
31011	Verbrauchsmaterial	650.25		1'000		1'000	
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	4'243.10		5'000		6'000	
31341	Sachversicherungen	291.20		500		500	
31371	Grundsteuern und Abgaben	441.00		500		500	
31441	Baulicher Unterhalt	19'727.20		3'500		38'500	
31442	Übriger Unterhalt	1'107.70				1'000	
42602	Nebenkosten						2'400
44701	Mietzinsen		7'360.00		2'600		21'000
2	BILDUNG	40'828.00	16'232.90	49'500	23'600	49'500	23'600
2990	Bildung, übrige	24'595.10		25'900		25'900	
36321	Beitrag Schulverlegung	3'000.00		3'000		3'000	
36361	Beiträge an Diverse	500.00		1'800		1'800	
36362	Beiträge an Chinderhus Schatzchischta	6'000.00		6'000		6'000	
36363	Beitrag an International School (Mieterlass)	15'095.10		15'100		15'100	
2991	Stipendienfonds	16'232.90	16'232.90	23'600	23'600	23'600	23'600
31301	Bankspesen Stipendien	57.90		100		100	
35101	Einlagen in Stipendienfonds	3'375.00		3'500		3'500	
36371	Stipendienauszahlungen	12'800.00		20'000		20'000	
44071	Zinsertrag Stipendienfonds		3'375.00		3'500		3'500
45111	Entnahmen aus Stipendienfonds		12'857.90		20'100		20'100
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	553'492.93	97'694.35	564'200	81'300	454'300	86'100
3121	Liegenschaft Zollhaus	1'020.30	8'256.30	5'200	8'800	4'900	8'800
31011	Verbrauchsmaterial			100		100	
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	64.50		700		700	
31341	Sachversicherungen	493.15		300		500	
31371	Grundsteuern und Abgaben	100.30		100		100	
31441	Baulicher Unterhalt	270.55		2'500		2'000	
31442	Übriger Unterhalt	91.80		1'500		1'500	
42601	Rückerstattungen		91.80				
42602	Nebenkosten		64.50		700		700
44701	Mietzinsen		8'100.00		8'100		8'100
3210 36361	Bibliotheken Beitrag an Gemeindebibliothek	18'000.00 18'000.00		18'000 18'000		18'000 18'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

0290.31441 Sanierung Büro EG + 19'000

Erklärungen zum Voranschlag 2017

0290.31441 Fassadenrenovation 25'000, Ersatz Schliessanlage 8'000



Erfolgsrechnung

3220 36361		Aufwand					Voranschlag 2017		
		7 tarward	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag		
36361	Konzert und Theater	6'000.00		6'000		6'000			
	Beitrag an Fabrigglitheater	6'000.00		6'000		6'000			
3290	Kulturförderung	32'587.10	7'000.00	26'200		21'500			
36361	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	14'100.00		15'500		11'500			
36362	Beiträge an Diverse	18'487.10		10'700		10'000			
42601	Rückerstattungen		7'000.00						
3310	Film und Kino	4'000.00		4'000		14'000			
36361	Beitrag an Ludothek	4'000.00		4'000		4'000			
36362	Beiträge an Diverse					10'000			
3410	Sportförderung	10'250.00		11'100		12'600			
36361	Beiträge an Sportvereine	5'600.00		8'000		9'500			
36362	Beiträge an FC Buchs	1'000.00		1'000		1'000			
36363	Beiträge an Schützenvereine	600.00		600		600			
36364	Beiträge an Diverse	3'050.00		1'500		1'500			
3415	Skilift	169'674.85	16'841.85	196'900	10'000	140'900	13'500		
30101	Löhne	38'135.85		38'500		38'500			
30501	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'013.35		3'000		3'000			
30531	Unfallversicherung BU, NBU	136.55		300		300			
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	5'975.60		12'100		12'100			
31021	Inserate	549.55		1'000		1'000			
31201	Strom, Kehricht	734.50		2'000		1'000			
31341	Sachversicherungen	4'105.75		5'000		5'000			
31491	Baulicher Unterhalt	106'008.60		115'000					
31492	Gebäude					65'000			
31511	Unterhalt Fahrzeuge	8'019.10		15'000		10'000			
31801	Rückvergütungen Skiabos	3'996.00		5'000		5'000			
42401	Billettverkauf		11'014.00		10'000		11'000		
42601	Rückerstattungen		5'827.85				2'500		
3420	Beiträge an private Org. ohne Erwerbszweck	7'338.30		10'300		10'300			
36361	Beitrag an Ornithologen	538.30		800		800			
36362	Beiträge an Diverse	2'300.00		5'000		5'000			
36363	APV Alvier (Mieterlass Parkplatz)	4'500.00		4'500		4'500			
3421	Berghaus Malbun	304'622.38	65'596.20	286'500	62'500	226'100	63'800		
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	23'579.60		7'500		3'500			
31021	Inserate	2'180.00		2'000		2'000			
31201	Wasser, Abwasser, Strom, Kehricht	3'888.10		4'000		4'000			
31301	Parkplatzbewirtschaftung	4'370.70		6'000		13'000			

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

3290.36362 Vorfinanzierung Beitrag Ortsgemeinden an Werdenberger Namenbuch +10'000
 3290.42601 Rückerstattung Ortsgemeinden Beitrag an Werdenberger Namenbuch +7'000
 3415.42601 Versicherungsleistung Schaden PIFA +4'000, Anteil Parkdienst Stadt Buchs +1'800
 3421.31011 Ersatz Kaffeemaschine +21'000

Erklärungen zum Voranschlag 2017

3310.36362 Patronat Filmprojekt Buchser Porträt-Dokumentation 10'000
 3415.31492 Neubau Kassahaus Skilift mit Materiallager, Anteil OG 65'000



Konto	Bezeichnung	Rechnui	ng 2016	Voransch	lag 2016	Voranschl	ag 2017
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31341	Sachversicherungen	941.95		1'400		1'000	
31371	Grundsteuern und Abgaben	1'554.00		1'600		1'600	
31441	Baulicher Unterhalt	131'024.45		133'000		10'500	
31442	Übriger Unterhalt	23'943.58		19'000		13'500	
33001	Planmässige Abschreibungen	100'000.00		100'000		164'000	
36371	Konsumationsgutscheine	13'140.00		12'000		13'000	
42601	Rückerstattungen		200.00		500		1'800
42602	Nebenkosten		3'843.70		4'000		4'000
43901	Werbebeitrag Schützengarten		2'000.00		2'000		2'000
44701	Mietzinsen		26'004.00		26'000		26'000
44702	Parkplatzgebühren		33'548.50		30'000		30'000
4	GESUNDHEIT	7'300.00		7'300		7'300	
4210	Ambulante Krankenpflege	7'300.00		7'300		7'300	
36361	Beitrag an Spitex	6'000.00		6'000		6'000	
36362	Beitrag an Samariterverein	400.00		400		400	
36363	Beitrag Mütter- und Väterberatung	600.00		600		600	
36364	Beitrag an Rotes Kreuz	300.00		300		300	
5	SOZIALE SICHERHEIT	16'992.40		19'700		19'700	
5240	Leistungen an Invalide	350.00		1'600		1'600	
36361	Beiträge an Diverse	350.00		1'600		1'600	
5340	Alterswohnungen	9'963.40		10'000		10'000	
36361	Alterswohnungen Süd	9'963.40		10'000		10'000	
5350	Leistungen an das Alter	600.00		600		600	
36361	Beitrag an Pro Senectute	600.00		600		600	
5450	Leistungen an Familien	3'300.00		4'000		4'000	
36361	Beitrag an Familientreff	3'000.00		3'000		3'000	
36362	Beiträge an Diverse	300.00		1'000		1'000	
5920	Hilfsaktionen im Inland	2'779.00		3'500		3'500	
36361	Beitrag an Winterhilfe	01770.00		600		600	
36362	Beiträge an Diverse	2'779.00		2'900		2'900	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

3421.31442 Leitungen spülen +3'000



Konto	Bezeichnung	Rechnu	ng 2016	Voranschlag 2016		Voranschlag 201	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	VERKEHR	289'450.20	68'856.80	310'700	70'500	297'100	70'500
6150	Gemeindestrassen	126'237.40	574.80	145'700	500	132'100	500
31411	Baulicher Unterhalt durch Dritte	56'044.20		72'100		66'100	
31412	Schneeräumungskosten Buchserberg	16'593.20		20'000		20'000	
33001	Planmässige Abschreibungen Zufahrtsstrasse Malbun	53'600.00		53'600		46'000	
42601	Rückerstattungen an Unterhalt		574.80		500		500
6230	Agglomerationsverkehr	163'212.80	68'282.00	165'000	70'000	165'000	70'000
36321	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)	15'000.00		15'000		15'000	
36341	Busbetrieb Buchserberg	148'212.80		150'000		150'000	
46321	Beitrag Stadt Buchs (Busbetrieb)		68'282.00		70'000		70'000
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	129'578.80	122'894.20	7'800		7'800	
, 7410	Gewässerverbauungen	129'078.80	122'894.20	6'800		6'800	
31421	Baulicher Unterhalt	6'184.60	122 094.20	6'800		6'800	
31422	Naturierung WBK	122'894.20		0 000		0 000	
42601	Rückerstattungen	122 00 1.20	122'894.20				
7790	Umweltschutz, übriger	500.00		1'000		1'000	
36361	Beiträge an Vereine	500.00		1'000		1'000	
	v						
8	VOLKSWIRTSCHAFT	459'825.15	331'407.65	534'900	312'000	833'900	221'200
8120	Allg. Strukturverbesserungen	1'138.45	574.70	30'000	15'000		
31211	Projektierung Bodenverbesserung	1'138.45		30'000	451000		
42401	Deponiegebühren Rietli		E74.70		15'000		
42601	Rückerstattungen		574.70				
8121	Rheinautratt	9'619.10	8'104.50	7'700	6'500	9'700	6'500
30101	Löhne	2'200.00		2'700		2'700	
31401	Unterhalt Weide	7'419.10		4'500		6'500	
31441	Unterhalt Gebäude		E100E 00	500	F1000	500	E1000
44701 44702	Trattgeld Heuertrag		5'305.30 1'500.00		5'000 1'500		5'000 1'500
44702 42601	Rückerstattungen		1'299.20		1 300		1 300
.2001	risonor-statungen		1 200.20				

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

8121.31401 Mulchen Waldweide Tratt +3'500



Konto	Bezeichnung	Rechnu	ing 2016	Voransch	nlag 2016	Voranschl	ag 2017
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8140	Produktionsverbesserungen Pflanzen	7'052.60		10'500		10'500	
31011	Pflanzen (Feldbäume)			500		500	
31321	Vermessung Gemeindegut			2'000		2'000	
36361	Beiträge an landwirtschaftliche Vereine	1'800.00		3'000		3'000	
36362	Beiträge an Diverse	5'252.60		5'000		5'000	
8181	Alp Malbun	230'422.30	111'124.00	292'400	151'100	126'100	67'100
31201	Wasser, Energie, Kehricht	2'853.00		2'700		2'900	
31301	Telefongebühren	586.90		800		800	
31341	Sachversicherungen	1'928.00		2'300		2'300	
31371	Grundsteuern und Abgaben	731.70		800		800	
31401	Unterhalt Weide	216'434.40		279'000		101'500	
31441	Unterhalt Gebäude	7'888.30		6'800		17'800	
42601	Rückerstattungen		3'781.00		4'000		4'000
42701	Miete Skihütte Malbun		100.00		100		100
42702	Pachtzinsen		27'243.00		27'000		27'000
46311	Beiträge Kanton Wasserversorgung Alp Malbun		80'000.00		120'000		36'000
8182	Alp Malschüel	62'400.95	32'261.00	74'500	27'000	572'500	27'000
31201	Energie, Kehricht	2'428.70		2'500		2'500	
31341	Sachversicherungen	502.45		2'000		1'000	
31371	Grundsteuern und Abgaben	521.30		600		600	
31401	Unterhalt Weide	22'846.40		26'500		10'500	
31441	Unterhalt Gebäude	36'102.10		42'900		557'900	
42601	Rückerstattungen		11'261.00		6'000		6'000
44702	Pachtzinsen		21'000.00		21'000		21'000
8183	Alp Valtüsch	60'054.20	54'037.50	11'400	3'500	2'900	3'500
31341	Sachversicherungen	468.65		600		600	
31371	Grundsteuern und Abgaben	248.00		300		300	
31401	Unterhalt Weide	55'329.40		5'000		500	
31441	Unterhalt Gebäude	4'008.15		5'500		1'500	
42601	Rückerstattungen		50'537.50				
44701	Pachtzinsen		1'500.00		1'500		1'500
46311	Sömmerungsbeiträge		2'000.00		2'000		2'000
8184	Alpen Allgemein	280.20		500		500	
31021	Inserate, Drucksachen	230.20		500		500	
36361	Beiträge an Diverse	50.00					

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

8181.31401 Wasserversorgung Malbun nicht abgeschlossen –72'000 8181.46311 Wasserversorgung Malbun nicht abgeschlossen,

Kantonsbeitrag ausstehend -36'000

Erklärungen zum Voranschlag 2017

8181.31401 Wasserversorgung 72'000, Rückholzung Alpweide 20'000
8181.31441 Ersatz UV-Anlage Untersäss 12'000
8181.46311 Kantonsbeitrag Wasserversorgung Malbun 36'000

8182.31441 Sanierung Hirtenunterkunft Malschüel 550'000



Konto	Bezeichnung	Rechnu	ng 2016	Voransch	lag 2016	Voranschl	ag 2017
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8200	Forstwirtschaft	87'113.75	90'604.75	105'400	73'900	109'200	87'100
31021	Inserate	573.35		500		600	
31201	Wasser, Energie, Kehricht Werkhof	5'191.75		5'600		5'600	
31202	Heizung Werkhof	8'327.20		10'000		10'000	
31301	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte	10'602.15		22'000		25'300	
31302	Beförsterungskosten	37'444.35		38'000		38'000	
31303	Sicherheitsholzerei für die Allgemeinheit	12'108.95		10'000		10'000	
31304	Neophytenbekämpfung	6'186.25		5'000		5'000	
31305	Mitgliederbeitrag Holzenergie Werdenberg	140.00		200		200	
31306	Verbandsbeiträge	888.50		1'000		1'000	
31341	Sachversicherungen	334.85					
31441	Baulicher Unterhalt Werkhof	5'316.40		13'100		13'500	
42401	Amortisation Maschinen		6'280.00		6'200		
42501	Holzverkäufe		27'720.05		15'000		17'900
42601	Rückerstattungen		2'557.95				
42602	Rückerstattung GRABUS Beförsterungskosten		21'409.70		21'500		38'000
42603	Nebenkosten		13'041.85		13'000		13'000
42604	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfis		2'667.00		2'500		2'500
44301	Miete Werkhof		13'500.00		13'500		13'500
46121	Beiträge Waldreservat «Ceres»		3'428.20		2'200		2'200
8400	Tourismus	1'743.60		2'500		2'500	
36361	Beiträge Einwohner- und Verkehrsvereine	1'293.60		1'500		1'500	
36362	Beiträge an Diverse	450.00		1'000		1'000	
8900	Sonstige gewerbliche Betriebe		34'701.20		35'000		30'000
42401	Deponiegebühren Steinbruch		34'701.20		35'000		30'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

8200.42501 Zusätzlicher Holzertrag Renaturierung WBK +10'000

Erklärungen zum Voranschlag 2017

8200.31441 Stützpfeiler Holzbündelhalle 5'000

8200.42602 Rückerstattung 70 % Beförsterungskosten

2017 = 21'500

Zusätzliche Rückerstattung Beförsterungskosten

2016 = 16'500



Konto	Bezeichnung	Rechnu Aufwand	ing 2016 Ertrag	Voranso Aufwand	hlag 2016 Ertrag	Voransch Aufwand	nlag 2017 Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	208'569.05	1'937'381.25	257'400	1'721'900	245'800	1'803'600
9610	Zinsen		174'497.40		170'000		170'000
44001	Zinsen flüssige Mittel		1'251.05		170 000		170 000
44021	Zinsen hussige Mittel Zinsen kurzfristige Finanzanlagen		791.55				
44071	Zinsen langfristige Finanzanlagen		172'454.80		170'000		170'000
9631	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	26'134.00	254'804.05	26'500	251'600	32'000	248'600
31341	Sachversicherungen	8'301.30		8'000		8'500	
31371	Grundsteuern und Abgaben	8'353.95		7'500		8'500	
31401	Unterhalt Berggüter	9'154.75		4'000		8'000	
31402	Unterhalt Gemeindegut			3'000		3'000	
31441	Unterhalt Weidställe	324.00		4'000		4'000	
42601	Rückerstattungen		2'138.25		1'000		1'000
44301	Mietzinsen		3'600.00		3'600		3'600
44302	Pachtzinsen		244'339.80		242'000		240'000
44391	Dienstbarkeiten		4'726.00		5'000		4'000
9632	diverse Wohnliegenschaften	16'775.90	76'450.50	24'100	74'300	20'400	74'300
30101	Lohn Abwart	3'300.00		3'300		3'300	
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500		500	
31021	Inserate			500		500	
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'271.65		4'000		4'000	
31341	Sachversicherungen	1'465.55		1'200		1'500	
31371	Grundsteuern und Abgaben	1'491.70		1'600		1'600	
31441	Baulicher Unterhalt	1'437.00		10'000		6'000	
31442	Übriger Unterhalt	5'810.00	41400.00	3'000		3'000	
42601	Rückerstattungen		1'428.90		01000		01000
42602	Rückerstattungen Nebenkosten		1'889.30		3'000		3'000
44301 44302	Mietzinsen EFH G2 «Am Kanal»		21'600.00		21'600		21'600
44302	Mietzinsen Garagen/Abstellplätze Mietzinsen Churerstrasse 41		7'760.00 10'200.00		6'000 10'200		6'000 10'200
44303	Mietzinsen Frohlweg 33		16'800.00		16'800		16'800
44305	Mietzinsen Schulpavillon Brunnen		16'772.30		16'700		16'700
9633	Wohnliegenschaft Block 1 Flösweg 7	30'245.90	89'553.90	33'100	88'500	32'100	88'500
30101	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	331.50		500		500	
31021	Drucksachen, Publikationen	301.00		500		500	
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	14'051.15		17'000		16'000	
31341	Sachversicherungen	705.60		700		700	
31371	Grundsteuern und Abgaben	777.00		800		800	
31441	Baulicher Unterhalt	2'535.85		5'000		5'000	
31442	Übriger Unterhalt	8'244.80		5'000		5'000	
	-						
						i .	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

9631.31401 Material Umbau untere Guscha +7'000



Konto	Bezeichnung	Rechnu	ıng 2016	Voransch	lag 2016	Voranschl	lag 2017
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42601	Rückerstattungen		2'573.55		1'500		1'500
42602	Rückerstattungen Nebenkosten		19'348.35		20'000		20'000
44301	Mietzinsen		67'632.00		67'000		67'000
44301	Wildtziiiseii		07 032.00		07 000		07 000
9634	Wohnliegenschaft Block 2 Volksgartenstrasse 49	24'418.30	98'377.70	37'400	99'000	37'400	99'000
30101	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	85.60		500		500	
31021	Drucksachen, Publikationen			500		500	
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	14'163.45		16'000		16'000	
31341	Sachversicherungen	764.40		800		800	
31371	Grundsteuern und Abgaben	987.00		1'000		1'000	
31441	Baulicher Unterhalt	765.35		10'000		10'000	
31442	Übriger Unterhalt	4'052.50		5'000		5'000	
42602	Rückerstattungen Nebenkosten		18'769.70		20'000		20'000
44301	Mietzinsen		79'608.00		79'000		79'000
9635	Wohnliegenschaft Block 3 Flösweg 5	24'806.45	80'270.45	28'300	81'000	27'300	82'000
30101	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
31011	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	341.25		500		500	
31021	Drucksachen, Publikationen	193.35		500		500	
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	9'809.85		12'000		11'000	
31341	Sachversicherungen	542.25		600		600	
31371	Grundsteuern und Abgaben	1'106.00		1'100		1'100	
31441	Baulicher Unterhalt	1'613.20		5'000		5'000	
31442	Übriger Unterhalt	7'600.55		5'000		5'000	
42602	Rückerstattungen Nebenkosten		14'242.45		16'000		16'000
44301	Mietzinsen		66'028.00		65'000		66'000
9636	Liegenschaften, übrige	72'567.45	1'163'214.45	89'500	957'300	87'100	941'000
31201	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'519.75				3'600	
31301	Räfiser Halde			5'000		3'000	
31311	Richtplanung	15'495.15		32'000		27'000	
31341	Sachversicherungen	8'155.40		8'500		8'500	
31371	Grundsteuern, Abgaben und Grundbuchgebühren	45'397.15		44'000		45'000	
42601	Rückerstattungen		3'058.55		3'000		3'000
42602	Rückerstattungen Räfiser Halde, Erschliessungstaxen		229'200.00		31'000		
44301	Baurechtszinsen		930'955.90		922'000		938'000
44302	Jagdpachtzinsen				1'300		
9637	Immobilien allgemein	6'703.00		8'500		7'500	
31341	Sachversicherungen	6'437.00		7'500		7'000	
31371	Grundsteuern und Abgaben	266.00		1'000		500	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2016

Erklärungen zum Voranschlag 2017

9634.31441 Fenster Trocknungsraum nicht ersetzt -5'000 9636.42602 Zusätzliche Erschliessungstaxen Räfiserhalde +198'000 9634.31441 Ersatz Fenster Trocknungsraum 5'000



Bezeichnung	Rechnung	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		lag 2017
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Finanzvermögen übrige	6'918.05		10'000		2'000	100'000
Perimeterbeiträge	6'918.05		10'000		2'000	
Wertberichtigungen Anlagen FV						100'000
Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe		212.80		200		200
Rückverteilung aus CO ₂ -Abgabe		212.80		200		200
	Finanzvermögen übrige Perimeterbeiträge Wertberichtigungen Anlagen FV Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe	Finanzvermögen übrige 6'918.05 Perimeterbeiträge 6'918.05 Wertberichtigungen Anlagen FV Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe	Finanzvermögen übrige Perimeterbeiträge Wertberichtigungen Anlagen FV Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe Ertrag 6'918.05 6'918.05 212.80	Aufwand Ertrag Aufwand Finanzvermögen übrige 6'918.05 10'000 Perimeterbeiträge 6'918.05 10'000 Wertberichtigungen Anlagen FV Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe 212.80	Aufwand Ertrag Aufwand Ertrag Finanzvermögen übrige 6'918.05 10'000 Perimeterbeiträge 6'918.05 10'000 Wertberichtigungen Anlagen FV Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe 212.80 200	Aufwand Ertrag Aufwand Ertrag Aufwand Finanzvermögen übrige 6'918.05 10'000 2'000 Perimeterbeiträge 6'918.05 10'000 2'000 Wertberichtigungen Anlagen FV Rückverteilungen aus CO ₂ -Abgabe 212.80 200

Erklärungen zum Voranschlag 2017

9690.44401 Aufwertung Wertschriften, Annahme 100'000

Abschluss		Rechn Aufwand	ung 2016 Ertrag	Voranso Aufwand	hlag 2016 Ertrag	Voranscl Aufwand	nlag 2017 Ertrag
U	msatz	2'191'777.02	2'632'388.70	2'262'400	2'262'400	2'470'200	2'278'400
	rtragsüberschuss ufwandüberschuss	440'611.68					191'800
Total		2'632'388.70	2'632'388.70	2'262'400	2'262'400	2'470'200	2'470'200



Erfolgsrechnung Zusammenzug

Konto	Bezeichnung	Rechnu	ıng 2016	Voransch	lag 2016	Voranso	hlag 2017
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Zusamı	nenzug der Erfolgsrechnung	2'632'388.70	2'632'388.70	2'262'400	2'262'400	2'470'200	2'470'200
0	Allgemeine Verwaltung	485'740.49	57'921.55	510'900	53'100	554'800	73'400
2	Bildung	40'828.00	16'232.90	49'500	23'600	49'500	23'600
3	Kultur, Sport und Freizeit	553'492.93	97'694.35	564'200	81'300	454'300	86'100
4	Gesundheit	7'300.00		7'300		7'300	
5	Soziale Sicherheit	16'992.40		19'700		19'700	
6	Verkehr	289'450.20	68'856.80	310'700	70'500	297'100	70'500
7	Umweltschutz und Raumordnung	129'578.80	122'894.20	7'800		7'800	
8	Volkswirtschaft	459'825.15	331'407.65	534'900	312'000	833'900	221'200
9	Finanzen und Steuern	208'569.05	1'937'381.25	257'400	1'721'900	245'800	1'803'600
Gewinn	/Verlust	440'611.68					191'800

Der Fünfjahresfinanzplan kann auf der Kanzlei eingesehen werden.

Investitionsrechnung

Bezeichnung	Rechnur	ng 2016	Voransch	lag 2016	Voranschlag 2017		
	Investition	Aktiven	Investition	Aktiven	Investition	Aktiven	
Neue Zufahrt Berghaus Malbun Zuwachs Verwaltungsvermögen	71'040.00	71'040.00	91'086.55	91'086.55			
Total	71'040.00	71'040.00	91'086.55	91'086.55			



Bilanz

sige Mittel und kurzfristige Geldanlagen se ese Skilift konto 90-10494-7 konto 92.198877-8 (E-Sparkonto) feisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 feisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 it Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	16'897'359.38 14'120'653.77 4'931'079.70 2'424.65 1'000.00 572'584.66 1'017'858.15 604'174.35	7'597'230.41 7'526'190.41 5'331'468.11 22'644.45 2'279'458.75	7'360'958.39 7'207'358.39 <i>5'135'292.68</i> 24'039.85	17'133'631.40 14'439'485.79 5'127'255.13
sige Mittel und kurzfristige Geldanlagen se e Skilift konto 90-10494-7 konto 92.198877-8 (E-Sparkonto) feisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 feisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 lit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	4'931'079.70 2'424.65 1'000.00 572'584.66 1'017'858.15	5'331'468.11 22'644.45 2'279'458.75	5'135'292.68	5'127'255.13
se Skilift se Skilift konto 90-10494-7 konto 92.198877-8 (E-Sparkonto) feisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 feisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 lit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	2'424.65 1'000.00 572'584.66 1'017'858.15	22'644.45 2'279'458.75		
se Skilift konto 90-10494-7 konto 92.198877-8 (E-Sparkonto) feisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 feisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 lit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	1'000.00 572'584.66 1'017'858.15	2'279'458.75	24'039.85	
konto 90-10494-7 konto 92.198877-8 (E-Sparkonto) feisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 feisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 lit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	572'584.66 1'017'858.15			1'029.25
konto 92.198877-8 (E-Sparkonto) reisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 reisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 it Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	1'017'858.15		2'180'648.55	1'000.00 671'394.86
eisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68 eisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73 lit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1		514.50	20'000.00	998'372.65
it Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	00.7177.00	2'858'558.15	2'657'166.83	805'565.67
	55'929.70	120'000.95	120'000.00	55'930.65
	116'744.18	49'477.76	133'210.55	33'011.39
lit Suisse Buchs Cash Invest Kto. 718.569.61	500'000.00	163.50	163.50	500'000.00
B Buchs Konto Nr. 1310.3420.0200 eisenbank Werdenberg Depositenkonto Nr. 21487.35	60'205.11 2'000'158.90	650.05	63.40	60'141.71 2'000'808.95
olocibalik Wordenburg Depositerikente Wr. 21407.00	2 000 100.00	000.00		2 000 000.30
lerungen	124'439.51	1'750'164.75	1'635'116.96	239'487.30
ntzinsen		256'948.40	256'908.40	40.00
othekarzinsen	20'937.50	144'569.65	155'149.65	10'357.50
dwirtschaft	11'007.00	17'921.00	11'637.00	17'291.00
rechtszinsen	59'688.05	933'469.70	867'593.35	125'564.40
zinsen rse Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	21'015.65	6'805.30 377'894.80	6'582.70 325'454.55	222.60 73'455.90
echnungssteuern, allgemeiner Haushalt	10'610.06	11'374.65	10'610.06	11'374.65
echnungssteuern, Stipendienfonds	1'181.25	1'181.25	1'181.25	1'181.25
ve Rechnungsabgrenzungen	26'888.75	114'580.55	26'888.75	114'580.55
ge aktive Rechnungsabgrenzungen	26'888.75	114'580.55	26'888.75	114'580.55
nzanlagen	9'038'244.81	159'977.00	410'060.00	8'788'161.81
en	781'953.00	100'000.00	103'125.75	778'827.25
ilscheine Alterswohnungen, Stipendienfonds	200'000.00			200'000.00
ilscheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs				20'000.00
	10'000.00	0.00		10'000.00
	10//971 01		12'857 00	2.00 95'389.01
otheken				7'518'943.55
ehen Forstgem. GRABUS «Forstschlepper»	78'000.00	00 000.00	13'000.00	65'000.00
ningeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg	100'000.00			100'000.00
conlogon EV	1.00	170'000.00		170'001.00
iailiaytii TV	1.00	170'000.00		170'001.00
ils ils ils oth eh	scheine Alterswohnungen, Stipendienfonds scheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs scheine Raiffeisenbank Werdenberg scheine diverse Buchs, Depositenkonto 1355.0009.0807 (Stipendien) neken en Forstgem. GRABUS «Forstschlepper»	scheine Alterswohnungen, Stipendienfonds scheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs scheine Raiffeisenbank Werdenberg scheine diverse Buchs, Depositenkonto 1355.0009.0807 (Stipendien) neken en Forstgem. GRABUS «Forstschlepper» ngeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg 200'000.00 10'000.00 10'000.00 100'000.00	scheine Alterswohnungen, Stipendienfonds scheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs scheine Raiffeisenbank Werdenberg scheine diverse Buchs, Depositenkonto 1355.0009.0807 (Stipendien) neken en Forstgem. GRABUS «Forstschlepper» ngeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg 200'000.00 10'000.00 10'4871.91 3'375.00 7'743'419.90 78'000.00 100'000.00 100'000.00	scheine Alterswohnungen, Stipendienfonds 200'000.00 scheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs 20'000.00 scheine Raiffeisenbank Werdenberg 10'000.00 scheine diverse 2.00 Buchs, Depositenkonto 1355.0009.0807 (Stipendien) 104'871.91 3'375.00 12'857.90 neken 7'743'419.90 56'600.00 281'076.35 en Forstgem. GRABUS «Forstschlepper» 78'000.00 13'000.00 ngeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg 100'000.00 170'000.00



Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2016	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2016
Verwalt	ungsvermögen	2'776'705.61	71'040.00	153'600.00	2'694'145.61
140	Sachanlagen VV	2'776'705.61	71'040.00	153'600.00	2'694'145.61
14000 14010 14040 14060	Landwirtschaftliche Grundstücke Neue Zufahrt Berghaus Malbun Berghaus Malbun Mobilien VV	5.00 1'308'913.45 1'467'784.16 3.00	71'040.00	53'600.00 100'000.00	5.00 1'326'353.45 1'367'784.16 3.00
PASSIV	EN	16'897'359.38	2'830'664.70	2'594'392.68	17'133'631.40
Fremdk	apital	467'079.65	2'386'678.02	2'581'534.78	272'222.89
200	Laufende Verbindlichkeiten	319'249.50	2'370'599.12	2'449'704.63	240'143.99
20000 20050 20051 20090	Kreditoren allgemein Kreditor Ausgleichskasse Kreditor Pensionskasse Ausgleichskonto für offene Gegenbuchungen	319'167.35 82.15	542'620.59 42'946.45 25'460.40 1'759'571.68	621'696.20 42'976.35 25'460.40 1'759'571.68	240'091.74 52.25
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	22'000.00		6'000.00	16'000.00
20110	Darlehen Land. Kreditkasse SG	22'000.00		6'000.00	16'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzung	25'830.15	16'078.90	25'830.15	16'078.90
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	25'830.15	16'078.90	25'830.15	16'078.90
205	Rückstellungen	100'000.00		100'000.00	
20591	Rückstellung Renaturierung WBK	100'000.00		100'000.000	
Eigenka	pital	16'430'279.73	443'986.68	12'857.90	16'861'408.51
291	Fonds	643'972.01	3'375.00	12'857.90	634'489.11
29100 29101	Forstreservefonds Stipendienfonds	237'918.85 406'053.16	3'375.00	12'857.90	237'918.85 396'570.26
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	15'786'307.72	440'611.68		16'226'919.40
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	15'786'307.72	440'611.68		16'226'919.40



Bilanz Reinvermögen

	Anfangsbestand 1. Jan. 2016	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2016
Total Aktiven	16'897'359.38	7'597'230.41	7'360'958.39	17'133'631.40
Fremdkapital	467'079.65	2'386'678.02	2'581'534.78	272'222.89
Reinvermögen (Eigenkapital + Sondervermögen)	16'430'279.73	5'210'552.39	4'779'423.61	16'861'408.51

Kautionen

Verkehrsverein Buchs Fam. P. Gross, Kanalweg 24, Buchs Ladner Gastro GmbH, Buchs

9470 Buchs, 2. Februar 2017

Mieterkautionssparkonto Mieterkautionssparkonto Mieterkautionssparkonto

Der Kassier: Hans Peter Vetsch

Abschreibungsplan

Konto	Name	Abschreibungsdauer	Buchwert 31. Dez. 2016	Abschreibungsquote 2017
14010	Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	2016–2045	1'326'353.45	46'000.00
14040	Berghaus Malbun	2013–2037	1'367'784.16	164'000.00



Gewinnverwendung 2016

Gestützt auf Art. 112 des Gemeindegesetzes hat der Verwaltungsrat am 2. Februar 2017 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

		Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung			
Total vor Abschreibungen Gewinn		2'038'177.02 _ 594'211.68	2'632'388.70
		2'632'388.70	2'632'388.70
Gewinnverwendung 2016			
Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2016	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Abschreibung Berghaus Malbun	3421.33001	14040	100'000.00
Abschreibung Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	6150.33001	14010	53'600.00
Zuweisung an kumulierte Ergebnisse	9990.90000	29990	440'611.68
Total			594'211.68

Verzeichnis der Wertschriften per 31. Dezember 2016

Wertschriftenbestand Konto 10700	Anzahl	Bilanzwert CHF
Namenaktien UBS Group AG	3675	45'092.25
Namenaktien Novartis AG	3500	201'075.00
Namenaktien Swiss Re AG	400	17'260.00
Namenaktien Syngenta AG	400	128'000.00
Namenaktien Nestlé SA	6500	387'400.00

Total 778'827.25



Bericht der externen Revisionsstelle



Bericht der beauftragten Revisionsstelle

an die Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Buchs 9470 Buchs

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs bestehend aus Bestandesrechnung und Verwaltungsrechnung (Laufende Rechnung und Investitionsrechnung) für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden) verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern sind. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der beauftragten Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs für das am 31. Dezember 2016 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden).

OBT AG, Fischmarktplatz 9, 8640 Rapperswil Telefon 055 222 89 22, Fax 055 222 89 25, www.obt.ch



Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die fachliche Befähigung (Art. 56 Gemeindegesetz, sGS 151.2) und die Unabhängigkeit (Art. 54 Abs. 1 Gemeindegesetz, sGS 151.2) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften Art. 37 lit. e) der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

Linus Furrer zugelassener Revisionsexperte leitender Revisor Christoph Schlegel zugelassener Revisionsexperte

Rapperswil, 19. Januar 2017



Liegenschaften



MFH Volksgartenstrasse 47, Buchs

acht 4-Zimmer-Wohnungen



MFH Flösweg 5, Buchs

sechs 4-Zimmer-Wohnungen



MFH Flösweg 7, Buchs

acht 5-Zimmer-Wohnungen



Wohnhaus Schläppliweg 5, Buchs

(altes Zollhaus)



EFH Frohlweg 33, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus



EFH Churerstrasse 41, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus



EFH Kanalweg 24, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus



Bürohaus Ulmenstrasse 2, Buchs

(OG-Kanzlei)





Hotel Restaurant Berghaus Malbun, 1369 m ü. M., erbaut im Jahr 2012 Grosszügige Doppel- und Mehrbettzimmer mit Top-Ausrüstung Seminarräumlichkeiten mit moderner Infrastruktur Telefon 081 756 15 85 www.berghausmalbun-buchs.ch



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
2788	Brunnenstrasse 4	Schulpavillon	2'033	291'000		14.07.15
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	673	307'000		24.05.16
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	979	1'510'000		24.05.16
414	Volksgartenstrasse 49	Mehrfamilienhaus, Garage	1'557	1'850'000		24.05.16
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	1'176	1'580'000		30.04.13
399	Churerstrasse 41	Einfamilienhaus u. 5 Fertiggaragen	1'786	610'000		30.04.13
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	558'000		14.06.16
2412	Ulmenstrasse 2	Kanzlei	691	630'000		12.02.08
1379	Frohlweg 33	Wohnhaus, Werkhalle, Bündelhalle	6'570	1'100'000		23.02.16
706	Malbun/Berghaus	Berghaus Malbun, Garage	3'905	2'220'000	1'367'784.16	29.10.13
585	Grötisberg/Waldrand	Remise, Garage mit Schopf	3'785	58'000		30.08.16
4	Fallengässli	Materialschopf	274	54'000		21.10.14
711 2619	Lochbrunnen Felbenweg 4	Forsthütte Werkstatt u. Lagergebäude	45 1620	23'000 200'000	170'000.00	28.06.12 22.09.09
2019	Strasse	Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	1020	200 000	1'326'353.45	22.09.09
	GHUSSU	Noue Zalam tooti aooc Borghado Walban			1 020 000.40	
	Bauland & Baurechtsparzellen					
	Gemeinde Buchs					
1	Moos	Moos	28'821	2'800		24.12.78
6	Marktweg	Campingplatz	3'684	184'000		30.04.13
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	915	164'000		26.04.16
411	Volksgartenstrasse 50	Wohnhaus im Baurecht	771	141'000		10.07.12
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An u. Nebenbauten im Baurecht	337	76'000		09.11.10
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- und Nebenbauten	337	70 000		09.11.10
710	Volkagarteriati da 30 47	im Baurecht	1'620	365'000		09.11.10
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	835	56'000		22.03.07
417	Flösweg 3	Kindergarten-Pavillon im Baurecht	1'792	75'000		10.07.12
419	Fabrikstrasse 9	Lager- u. Fabrikationshalle im Baurecht	3'287	535'000		10.07.12
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	829	138'000		26.04.16
434	Flösweg 1	Wohnhaus im Baurecht	880	178'000		24.02.15
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbehalle im Baurecht	4'029	299'000		18.09.07
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	689	134'000		24.02.15
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude	41000	0.441000		40.00.07
1 107	Dhaire water / Haldawater FC	im Baurecht	4'382	341'000		18.09.07
1437	Rheinaustr./Heldaustr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht alter Werkhof im Baurecht	11'067	1'607'000		24.10.13 22.03.16
1451 1500	Moos Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	1'377 644	152'000 91'000		09.07.13
1515	Heldaustrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	667	34'000		30.09.08
1608	im Giessen	Parkplatz	290	88'000		16.08.16
1612	im Giessen	Wohnhaus im Baurecht	318	59'000		16.08.16
1635	im Giessen	Garage im Baurecht	19	3'000		16.08.16
1696	Fuchsbühel	Bürobaracke im Baurecht	5'360	667'000		02.06.15
1720	Zwüschet Giessen	Strasse	55	800		19.12.78
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	607	56'000		15.02.11
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	652	31'000		29.09.09
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	600	52'000		09.11.10
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	687	29'000		12.07.07



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
1783	im Giessen	Wiese, Acker	4'375	437'000		26.04.16
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'117	498'000		30.10.14
1804	Langäulistrasse 4	Einstellhalle u. Unterstand im Baurecht	2'335	170'000		17.07.12
1810			2'048	153'000		16.11.10
	Langäulistrasse 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht				
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'521	145'000		27.09.16
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	643	84'000		09.06.15
1885	Fuchsbühel	Bauland	1'927	385'000		28.11.13
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	1'069	30'000		03.06.14
1931	Fuchsbühel	Wiese	355	17'000		17.11.14
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz u. Garage im Baurecht	1'500	98'000		17.07.12
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	1'500	129'000		17.06.14
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	3'653	479'000		13.10.15
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro/Werkhalle im Baurecht	2'215	446'000		10.07.12
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'089	166'000		31.08.12
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'148	306'000		28.11.13
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehaus im Baurecht	1'945	372'000		19.01.10
2079	Kanalweg	Autounterstand	128	83'000		28.02.06
2126	Kanalweg	Autounterstand	124	82'000		28.02.06
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC-Anlagen				
		im Baurecht	457	103'000		13.08.13
2200	Moos	Parkplatz	3'202	160'000		30.04.13
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	8'516	811'000		09.10.07
2224	Kanalweg	Autounterstand	124	83'000		28.02.06
2225	Kanalweg	Autounterstand	123	82'000		28.02.06
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	222	117'000		07.06.16
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	287	130'000		07.06.16
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	296	135'000		07.06.16
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	333	139'000		07.06.16
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	225	119'000		07.06.16
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	180	123'000		07.06.16
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	180	124'000		07.06.16
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000		07.06.16
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	224	119'000		14.06.16
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000		14.06.16
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000		14.06.16
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000		14.06.16
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	238	123'000		14.06.16
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	87'000		14.06.16
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	314	140'000		14.06.16
2309	Kanalweg 22 Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	353	146'000		14.06.16
2316	_	Wiese	74	19'000		14.06.16
	Kanalweg					
2350	Marktweg	Wiese	1'448	150'000		22.03.16
2351	Kanalweg	Heizzentrale	192	162'000		28.02.06
2353	Heldaustrasse 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	01440	380'000		10.05.11
0/10	Puchcarau	1 =	2'448			
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	345	34'000		27.11.14
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	1'255	84'000		31.08.12
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	4'801	699'000		27.02.14
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	19'177	4'650'000		16.11.10
2509	Güterstrasse 18	Gewerbebauten/Betriebsgebäude im Baurecht	2'066	238'000		03.06.08
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	747	107'000		28.02.06
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	2'285	260'000		15.01.09



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen				
2000	Buonooraa	im Baurecht	7'330	121'000		17.11.14
2589	Fuchsbühel	Wiese	594	118'000		14.10.14
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	4'970	1'685'000		21.06.16
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	431	103'000		14.07.15
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus	401	103 000		14.07.13
2020	Langaunstrasse 00	im Baurecht	5'928	886'000		27.10.15
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant,	3 320	000 000		27.10.13
2700	Schutzennausweg o	WC-Anlage / Stall, Volieren, Container	6'753	215'000		30.06.15
		im Baurecht	0 7 3 3	213 000		30.00.13
2740	Hanfland	Wiese	10'002	1'000'000		02.11.10
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	7'176	852'000		13.03.12
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau	7 170	032 000		13.03.12
2132	niieiiiaustiasse /	im Baurecht	6,006	250,000		21.04.09
0761	Maiia	Fabrikationshalle	6'086 5'176	350'000		25.07.06
2761	Müliäuli Mühleäulietraass 16			187'000		I .
2762	Mühleäulistrasse 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	1'771	158'000		11.05.10
2763	Müliäuli	Parkplatz	3'464	500'000		02.07.14
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	2'988	840'000		10.11.15
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht,	01000	0471000		04 00 40
0004		Doppelgarage im Baurecht	2'239	317'000		21.08.12
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	606	55'000		11.08.09
2816	Fabrikstrasse 8	Lagerhalle mit Büro im Baurecht	2'189	101'000		18.09.07
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	11'316	11'000		16.11.10
2827	Fuchsbühel	Bauland	27'266	5'450'000		28.11.13
2831	Müliäuli	Parkplatz	1'199	180'000		02.07.14
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	657	59'000		11.08.09
2850	Güterstrasse 16	Betriebsgebäude im Baurecht	2'248	653'000		19.05.16
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	2'939	451'000		27.10.15
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	705	93'000		16.09.14
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke,				
		Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	1'611	113'000		19.08.08
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	650	144'000		09.06.15
3105	Morgenweidstrasse 14	Wohnhaus im Baurecht	586	102'000		05.11.13
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	2'160	205'000		24.11.09
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	2'018	394'000		15.11.16
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	7'002	710'000		23.09.14
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude	12'556	1'879'000		19.11.09
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	32'104	29'000		11.11.08
		Fasslager u. Garage im Baurecht				
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	2'911	136'000		13.08.13
3295	Industriegebiet	Transformatorenstation im Baurecht	221	26'000		29.11.07
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	1'180	243'000		28.11.13
3342	Moos	Parkplatz	3'123	156'000		16.09.14
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	1'120	356'000		27.11.14
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	543	85'000		09.03.10
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	455	116'000		13.09.16
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	613	95'000		29.11.11
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	423	82'000		30.10.12
3391	An der Saar	Wiese	705	139'000		22.07.08
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	666	109'000		19.03.13
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	591	78'000		21.10.10
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	467	66'000		16.09.14



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
3421	Räfiserhalde 40	Einfamilienhaus im Baurecht	700	107'000		25.10.11
3423	Räfiserhalde 23	Einfamilienhaus im Baurecht	614	114'000		28.08.12
3424	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	847	260'000		11.11.08
3425	Räfiserhalde 27	Einfamilienhaus im Baurecht	670	105'000		24.08.10
3430	Räfiserhalde	Wiese	653	163'000		11.11.08
3431	Räfiserhalde 29	Einfamilienhaus im Baurecht	600	138'000		03.06.14
3432	Räfiserhalde 35	Einfamilienhaus im Baurecht	734	136'000		24.10.13
3437	Räfiserhalde 52 + 54	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'369	527'000		25.06.13
3438	Räfiserhalde 48 + 50	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'407	525'000		30.10.14
3447	Räfiserhalde 22	Einfamilienhaus im Baurecht	805	148'000		28.08.12
3448	Räfiserhalde 20	Einfamilienhaus im Baurecht	969	186'000		28.11.13
3453	Räfiserhalde 51	Einfamilienhaus im Baurecht	738	137'000		18.09.12
3454	Räfiserhalde 53	Einfamilienhaus im Baurecht	758	106'000		20.10.11
3455	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'205	304'000		22.11.16
3456	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'197	328'000		22.11.16
3468	Lagerstrasse 24, 26, 28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro		020 000		
0.00	_ugo:on uooo	im Baurecht	16'496	2'580'000		13.09.11
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogeb.	10 100	2 000 000		10.00.11
0.00	Lagoron accord	im Baurecht	7'570	1'156'000		17.07.12
3471	ob der OEBB	Wiese	3'131	751'000		21.10.10
3474	Im Park	Wiese	5'048	2'030'000		19.10.12
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	1'196	130'000		23.11.06
3476	Dossenstrasse 1/3/5/7/9/11/13,	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen B	1 100	100 000		20.11.00
0170	Brunnenstrasse 9	im Baurecht	16'404	3'571'000		14.01.14
3477	Räfiserhalde	Wiese, Fusswegrecht	234	13'000		22.02.11
3478	Räfiserhalde 42	Einfamilienhaus im Baurecht	1'350	216'000		13.08.13
3481	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	720	102'000		22.11.16
3482	Räfiserhalde	Wiese	778	233'000		24.05.11
3483	Räfiserhalde	Wiese	557	167'000		24.05.11
3485	Räfiserhalde	zwei Terrassenhäuser im Baurecht	3'422	1'190'000		04.07.13
3490	Heldaustr. 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum	0 122	1 100 000		0 1.07 1.0
0.00	Troidudott. 0 T	im Baurecht	1'959	297'000		24.10.13
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	4'223	1'816'000		24.11.15
3493	Räfiserhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'742	577'000		15.09.15
3499	Im Park	Benützungsrecht	59	22'000		16.11.10
3514	An der Saar	Wiese	720	202'000		22.07.08
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	557	91'000		25.11.10
3519	Räfiserhalde 31	Einfamilienhaus im Baurecht	540	83'000		15.11.11
3521	Räfiserhalde 15	Terrassenhaus im Baurecht	2'050	339'000		29.11.11
3522	Räfiserhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'694	641'000		22.11.16
3523	Räfiserhalde 41	Terrassenhaus im Baurecht	2'248	528'000		28.11.13
3524	Räfiserhalde	Wiese	670	167'000		13.09.16
3543	Räfiserhalde	Wiese	1'390	347'000		13.09.16
3544	Räfiserhalde	Wiese	1'519	379'000		13.09.16
JJ74	Hansomaluc	**1030	1 313	373 000		10.03.10
	Total Gemeinde Buchs		462'153	71'239'600	2'864'138.61	



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
	Kulturland Gemeinde Buchs					
505	Schneggenbödeli	Wiese, Wald	8'997	400		08.09.98
520	Rappenloch	Acker, Wiese, Wald	5'241	1'000		16.10.08
572	Runggels	Acker, Wiese	11'281	2'400		18.10.16
580	Buchserberg	Doppelgarage ohne Baurecht, Strasse, Wege,	11.201	2 100		10.10.10
000	Buonoorborg	übrige befestigte Flächen	230'730	28'400		24.12.92
602	Hinterberg	Hütte mit Scheune, Wiese, Wald	42'223	25'200		02.09.14
621	Hinterberg	Ferienhaus, Acker, Wiese, Wald	17'410	19'100		17.10.13
632	untere/mittlere Guscha	Scheune, Scheune mit Hütte, Ferienhaus,	'' '''	10 100		17.10.10
002	untoro/mittioro addona	Materialschopf, Acker, Wiese, Wald	56'148	37'800		17.10.13
637	Feldmann	Acker, Wiese, Wald	6'633	900		17.10.13
639	Guggi	Scheune, Acker, Wiese, Wald	28'024	14'800		30.08.16
641	Guscha	Acker, Wiese, Wald	11'181	1'100		17.10.13
642	Brunnenbett	Acker, Wiese, Wald	9'860	1'400		17.10.13
644	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	333	100		01.01.91
645	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	1'618	400		01.01.91
649	Boden	Scheune, Hütte, Acker/Wiese, Wald	27'789	22'400		17.10.13
657	Forer	Acker, Wiese, Wald	15'262	2'900		17.10.13
658	Forer	Scheune, Wohnhaus, Jungviehstall	15 202	2 900		17.10.13
000	rolei		001000	168'500		171010
661	Pruppophott	Acker, Wiese, Wald	28'302 8'530			17.10.13
661	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, fliessende Gewässer		2'900		17.10.13
663	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, Wald	7'464	2'200		17.10.13
664	Boden	Acker, Wiese, Wald	1'182	100		17.10.13
665	Finegg	Acker, Wiese, Hütte mit Scheune	29'785	21'000		17.10.13
666	Mueterguet	Scheune, Wohnhaus, Acker, Wiese, Wald	14'258	47'100		30.08.16
667	Mueterguet	Acker, Wiese, Wald	8'337	1'100		30.08.16
668	Schutz	Wohnhaus, Scheune, Wiese, Wald	2'138	32'100		30.08.16
674	Tezenberg	Strasse, geschlossene Bestockung	30'550	2'800		08.09.98
684	Färbersberg	Scheune, Acker, Wiese	6'323	1'600		17.10.13
997	Runggelätsch	Acker, Wiese	2'233	800		16.10.08
1181	Bofel	Acker, Wiese	5'010	2'200		24.04.08
1184	Bofel	Acker, Wiese	1'115	400		24.04.08
1185	Bofel	Acker, Wiese	1'226	500		24.04.08
1186	Bofel	Acker, Wiese	1'071	400		24.04.08
1187	Bofel	Acker, Wiese	3'741	1'400		24.04.08
1188	Bofel	Acker, Wiese	2'135	800		24.04.08
1193	Erb	Acker, Wiese	2'610	1'000		24.04.08
1197	Erb	Acker, Wiese	2'523	900		24.04.08
1222	Bofel	Acker, Wiese	2'275	800		24.04.08
1318	Erb	Acker, Wiese, Strasse	40'295	18'400		24.04.08
1319	Morgenweid	Stall, Acker, Wiese	64'272	28'500		24.04.08
1355	Feldrietli	Scheibenstand ohne Baurecht, Acker, Wiese	79'610	36'200		06.10.11
1382	Feldrietli	Acker, Wiese	9'970	4'200		24.04.08
1391	Erb	Acker, Wiese	2'401	900		24.04.08
1392	Erb	Acker, Wiese, Wald	233'866	106'000		24.04.08
1394	Aeuli-Ri-Au	Acker, Wiese, Wald	226'762	78'800		24.04.08
1396	Morgenweid	Acker, Wiese	164'414	73'500		24.04.08
1398	Rheinau	Weidstall, Acker, Wiese, Wald	91'569	27'500		24.04.08
1400	Altendorfer Hanfland	Weidstall, Vereinshaus im BR, Wald, Acker,				
		Wiese	287'198	136'300		24.04.08
1574	Wäseli	Acker, Wiese	944	200		16.10.08



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
1723	Stögg	Weidstall, Bienenhaus, Acker, Wiese, Wald	122'460	48'100		17.04.08
1724	Ochsensand	Acker, Wiese, Wald	83'069	37'200		24.04.08
1726	Fenchrüteli	Acker, Wiese, Wald, Wagenremisen	202'135	96'000		17.04.08
1746	Unteres Äuli	Acker, Wiese	9'661	4'000		24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	4'982	1'800		24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	3'752	1'400		24.04.08
			44'910			
1749	Fegeren	Acker, Wiese		20'800		24.04.08
1751	Lettgiessli	Acker, Wiese	75'220	34'100		24.04.08
1752	Fegeren	Acker, Wiese	101'154	46'200		30.09.14
1754	Lettgiessli	Acker, Wiese	67'165	29'500		06.10.11
1784	Buchserau	Scheune, Einstellhalle im Baurecht	2'524	5'500		17.10.06
1910	Ob der Vorarlbergerbahn	Wiese	713	-		27.04.10
2508	Lettau	3 Weidställe, 1 Schopf, Acker, Wiese, Wald	346'575	180'500		17.04.08
2666	Buchser Wisen	Acker, Wiese	46'739	21'900		04.04.06
2674	Buchser Wisen	Acker, Wiese	11'856	4'900		04.04.06
2683	Stögg	Wohnhaus im Baurecht	535	1'700		06.10.11
2756	Ceres	Acker, Wiese, Wald	113'123	46'600		16.10.08
2811	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	53'796	24'700		24.04.08
2866	Rheinau	Tratt, Weidstall, Acker, Wiese	235'011	46'200		25.04.06
2869	Rheinau	Acker, Wiese, Wald	130'086	26'900		16.10.08
2871	Unteres Äuli	Acker, Wiese	18'557	8'700		24.04.08
3029	Altendorfer Hanfland	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'034	6'700		30.09.14
3045	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	17'569	8'200		16.10.08
3073	Lagerstrasse 23	Gemüsehalle im Baurecht	1'115	1'400		30.09.14
3177	Buchserau		240'278	35'700		17.04.08
		Vereinshütte, Acker, Wiese, Wald				
3186	Lettgiessli	Acker, Wiese	38'464	17'700		16.10.08
3196	Rheinau	Scheune, Schiessanlage, Scheibenstand,	001440	071000		00.40.00
0007	0.11	Acker, Wiese, Wald	29'110	27'900		29.10.09
3267	Stögg	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'838	11'100		06.10.11
3274	Langäuli	Weidstall, Remise im Baurecht	2'007	3'400		18.10.16
3276	Wetti	Wiese	663			16.09.14
3324	Buchserau	Acker, Wiese	26'179	12'300		24.04.08
3491	Waldrand	Wiese, Wald	22'226	3'300		28.06.12
3525	Räfiserhalde	Wiese	8'413	_		04.07.13
3526	Räfiserhalde	Wiese, Wald	3'025	_		04.07.13
40661	Schachen	Wiese, Wald, Miteigent. an Parz. 718	4'664	50		
	Waldungen und Steinbruch Gemeinde Buchs					
694	Steinbruch	Steinbruch, Deponie, Unterstand	108'979	1'850'000		15.11.16
46	Moos	Wiese, Wald	16'653	- 1 000 000		10.11.10
260	Schneggen	Einstellraum, Wald	22'681	_		
495	Oberdorf	Linotomaum, walu	121	_		
495 504		Wold		_		
	Schneggenbödeli	Wald	6'448	_		
525	Rappenloch	Wiese, Wald	3'963	_		
532	Flat	Wald, Strasse	4'309	_		
547	Räfiser Holz	Wald	286'666	-		
548	Räfiser Holz		1'340	-		
567	Ebnenweg		225'723	-		
574	Runggels		58'845	_		



Parz.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche	Ertragswert	Buchwert	Schätzung
Nr.			in m ²		31.12.16	
578	Schneggenbödeli		32'353			
643	Guggihölzli		315	_		
660	Schachen		3'922	_		
669	Löchli		29'080	_		
687	Schachen		1'680	_		
690	Schachen		334			
691	Schachen		960	_		
692	Schachen		1'919	_		
693	Bettlerchuchi		275'200			
697	Bettlerchuchi		9'844	_		
700	Rhynershus		325	_		
703	Bettlerchuchi		8'082	_		
705	Töbeli		21'623	_		
727	Hinterberg		32'668	_		
1388	Erb		410	_		
1402	Ri-Au	Wald	54'365	_		
1808	Müliäuli	Wiese, Wald	11'512	_		
2707	Ceres	vvioso, vvaid	591	_		
2818	Industriegebiet		8'911	_		
2821	Müliäuli		1'475	_		
3035	Buchserau		8'565	_		
3037	Rheinau		3'694	_		
3039	Buchserau		1'916	_		
3129	Ob der Vorarlbergerbahn		23'501	_		
3144	Buchserau		11'943	_		
3175	Buchserau		64'409	_		
3317	Rheinau		7'697	_		
3320	Buchserau		7'189	_		
2430	Langäuli		1'255	_		
711	Alpgebiet Malbun	exkl. Lochbrunnen	3'384'673	223'100		
	Total Gemeinde Buchs		8'659'586	3'844'950	1.00	



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
	Kulturland inkl. Gebäude Gemeinde Sevelen					
505		140	41070	700		11 00 14
585	Grabenweg	Wiese	1'972	700		11.09.14
586	Grabenweg	Acker / Wiese	5'437	2'300		23.06.11
601	Hofwies	Acker / Wiese	10'436	4'400		17.11.11
602	Hofwies	Acker / Wiese	10'011	4'100		11.09.14
606	Hofwies	Gebäude, Acker / Wiese	12'082	5'000		17.11.11
608	Hofwies	Acker / Wiese	4'988	1'800		17.11.11
611	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'544	900		17.11.11
612	Fuchsbüel	Acker / Wiese	765	300		12.09.13
613	Fuchsbüel	Acker / Wiese	1'884	600		12.09.13
619	Fuchsbüel	Acker / Wiese	4'670	1'700		17.11.11
620	Fuchsbüel	Acker / Wiese	10'575	4'400		17.11.11
621 678	Fuchsbüel	Scheune, Acker / Wiese	18'728 3'613	14'000		16.08.12
	Schild	Acker / Wiese		1'300		23.06.11 23.06.11
857	Grabenweg	Acker / Wiese	2'991	1'100 1'500		
1024	Hueb	Acker / Wiese	4'085			17.11.11
1027 1028	Hueb	Acker / Wiese	2'423 1'511	900 600		17.11.11
1028	Hueb	Acker / Wiese Acker / Wiese	2'235	800		17.11.11 17.11.11
	Hueb	Acker / Wiese		600		17.11.11
1031 1032	Hueb Hueb	Acker / Wiese	1'549 6'919	2'800		11.09.14
1032			1'664	600		12.09.14
	Hueb	Acker / Wiese				
1034 1035	Hueb Hueb	Acker / Wiese Acker / Wiese	3'270 765	1'200 300		17.11.11 17.11.11
1033	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	5'057	2'100		17.11.11
1040	•	Acker / Wiese	3'994	1'500		17.11.11
1043	Hueb Hueb	Acker / Wiese	1'242	500		17.11.11
1044	Hueb	Acker / Wiese	2'747	1'600		17.11.11
1040	Hueb	Acker / Wiese	2'897	1'100		17.11.11
1047	Hueb	Acker / Wiese	2'225	800		17.11.11
1040	Hueb	Acker / Wiese	3'327	1'200		17.11.11
1049	Hueb	Acker / Wiese	2'352	900		17.11.11
1050	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	13'905	5'800		12.09.13
1055	Zehentwies	Acker / Wiese	6'102	2'500		17.11.11
1056	Zehentwies	Acker / Wiese	7'688	3'200		17.11.11
1057	Zehentwies	Acker / Wiese	1'762	600		17.11.11
1064	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	61'948	43'400		16.08.12
1065	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	44'141	22'600		31.03.11
1073	Zehentwies	Acker / Wiese	1'331	500		17.11.11
1080	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	824	300		11.09.14
1081	Valbilär	Acker / Wiese	1'550	500		11.09.14
1082	Valbilär	Acker / Wiese	2'198	800		17.11.11
1085	Valbilär	Acker / Wiese	11'149	4'700		17.11.11
1088	Valbilär	Acker / Wiese	7'767	3'200		11.09.14
1089	Valbilär	Scheune, Acker / Wiese	31'651	44'000		31.03.11
1090	Benzenbünt	Acker / Wiese	9'469	4'000		17.11.11
1091	Benzenbünt	Acker / Wiese	2'678	1'000		17.11.11
1093	Benzenbünt	Acker / Wiese	22'588	10'600		17.11.11
1100	Valbilär	Acker / Wiese	2'931	1'100		17.11.11
1102	Valbilär	Acker / Wiese	3'444	1'300		17.11.11
1103	Valbilär	Acker / Wiese	2'534	900		17.11.11
	- 5.0101	7.5101 / 111000	2004	- 000		



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstückes	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
1104 1105	Valbilär Fuchsbüel	Acker / Wiese Acker / Wiese	2'868 2'667	1'000 1'000		17.11.11
1962 2006 2011	Bidenberg Munternust Bongert	Scheune, Wiese, Wald Scheune, Wiese, Wald Acker / Wiese, Wald	23'333 17'913 67'222	3'500 7'400 10'700		25.08.11 25.08.11 25.08.11
2440 2443	Flat Flat	Acker / Wiese, Wald Acker / Wiese, Wald	13'330 28'559	3'200 5'200		26.05.11 26.05.11
	Waldungen Gemeinde Sevelen					
1953 2013 2461 2500	Munternust Bongert Tobel Imalschüel	Wald Wald Wald Wald	769 2'079 14'975 215'348	100 200 1'500 26'000		25.01.93 25.01.93 25.01.93 25.08.11
	Alp Malschüel Gemeinde Sevelen					
2500	Imalschüel	div. Alpgebäude, Weiden, Wald	3'487'829	143'900		25.08.11
	Total Gemeinde Sevelen		4'251'510	416'300	1.00	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
	Kulturland inkl. Wald Gemeinde Grabs					
433	Ochsensand	Acker / Wiese	8'976	3'700		17.02.14
440	Ochsensand	Acker / Wiese	23'874	11'200		17.02.14
467	Ifang	Acker / Wiese	9'543	3'900		17.02.14
506	Wässerten	Acker / Wiese	7'214	3'000		17.02.14
507	Wässerten	Acker / Wiese	1'605	500		17.02.14
516	Wässerten	Acker / Wiese	8'579	3'500		17.02.14
519	Wässerten	Acker / Wiese	10'172	4'200		17.02.14
678	Inggeriäls	Acker / Wiese	55'403	25'700		17.02.14
2954	Burgerholz	Wald	8'985	1'000		12.02.98
	Total Gemeinde Grabs		134'351	56'700	1.00	



Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
	Kulturland Gemeinde Sennwald					
75 82 86 96	Hof Haag Hof Haag Hof Haag Neufeld Haag	Acker / Wiese Acker / Wiese Acker / Wiese Schopf / Acker /Wiese	22'976 41'015 13'060 11'778	10'800 19'300 5'500 5'700		23.07.09 23.07.09 23.07.09 27.03.08
	Total Gemeinde Sennwald		88'829	41'300	1.00	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.16	Schätzung
	Alp Valtüsch Gemeinde Mels					
339	Valtüsch, 7326 Weisstannen	Alp, div. Gebäude, Alpweiden Ertragswert total CHF 73'600.00 Fläche total 7'773'463 m ² 1/4 Eigentum OG Buchs	1'943'366	18'400	1.00	18.08.16
	Total Gemeinde Mels		1'943'366	18'400	1.00	

Zusammenzug		Buchwert 31.12.16
Total nichtlandw. Liegenschaften Total landwirtsch. Liegenschaften	Verkehrswert 71'239'600 Ertragswert 4'377'650	2'864'138.61 5.00
Total	75'617'250	2'864'143.61



Bericht und Anträge der GPK

Werte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Geschäftsjahr 2016 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung auf Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

An der Budgetberatung für das Jahr 2017 haben wir teilgenommen.

Die Geschäftsprüfungskommission stellt daher folgende Anträge:

- 1. Die Rechnung 2016 sei zu genehmigen.
- 2. Das Budget für das Jahr 2017 sei gutzuheissen.

Buchs, 2. Februar 2017 Die Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz Urs Berger Hans Huber



Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Vom Verwaltungsrat eingesehen und gutgeheissen:

9470 Buchs, 2. Februar 2017

Der Präsident: Heini Senn

Der Schreiber: Hans Peter Vetsch

Die vorliegende Jahresrechnung und der Vermögensausweis per 31.12. 2016 sowie der Voranschlag pro 2017 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9470 Buchs, 2. Februar 2017

Die Geschäftsprüfungs-

kommission:

Thomas Spitz Urs Berger Hans Huber



Impressionen 2016









Impressionen 2016













Impressionen 2016













Einladung zum Ortsbürgerabend 2017

Datum/Zeit Ort Freitag, 27. Oktober 2017, 19.30 Uhr

Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Bei musikalischer Umrahmung wird Ihnen der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs die Organisation, das Leitbild und die Legislaturziele vorstellen. Das gesellige Beisammensein unter Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern in gemütlicher Stimmung bei Speis und Trank ist das Hauptziel dieses Abends.

Damit wir uns auf Sie vorbereiten können, bitten wir um Ihre Anmeldung bis spätestens **29. September 2017** mit Angabe von Vornamen, Namen und Adressen der Teilnehmenden mittels nachstehendem Anmeldetalon, telefonisch an 081 756 56 46 oder per E-Mail an info@ortsgemeinde-buchs.ch.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Verwaltungsrat Ortsgemeinde Buchs

Bitte hier abtrennen

Anmeldung zum Ortsbürgerabend 2017 vom 27.10.2017, 19.30 Uhr

Teilnehmer:	Name/Vorname	Strasse
Datum/Unterschrift:		

Anmeldetalon an: Ortsgemeinde Buchs, Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs, oder per E-Mail an info@ortsgemeinde-buchs.ch

Bitte frankieren

Ortsgemeinde Buchs Ulmenstrasse 2 9471 Buchs