

Ratsmitteilungen Juli 2012

### **Neubau Berghaus Malbun**

Die Arbeiten am Neubau Berghaus Malbun verlaufen planmässig. Im Moment werden die Schalungen für die Wände des Restaurants erstellt. Per Ende Juni waren vom bewilligten Baukredit in der Höhe von 3.8 Mio. Schweizer Franken Aufträge über rund 2.7 Mio. an mehrheitlich in der Region ansässige Firmen vergeben. Durch die überhitzte Baukonjunktur kommt einem effizienten Baukostenmanagement erhebliche Bedeutung zu.

Die Verträge mit dem Pächterpaar Johann und Elsbeth Ladner sind unterzeichnet, es wird mit der Eröffnung per Ende Jahr gerechnet.

### **Alpwirtschaft Malbun**

Den Pächtern unserer Alp Malbun, Margrit und Ueli Abderhalden, wurde die Bewilligung erteilt, während den Bauarbeiten des Berghauses eine Alpwirtschaft im Untersäss zu betreiben. Um eine zeitgemässe Bewirtung zu ermöglichen haben Abderhaldens eine Terrasse in Elementbauweise erstellt. Es werden vorwiegend Produkte von der Alp oder vom eigenen Hof angeboten. Um eine Konkurrenzierung des eigenen Restaurationsbetriebes nach der Neueröffnung des Berghauses zu verhindern, wurde die Bewilligung auf die Alpsaison 2012 befristet.

### **Alpen**

Der strenge Winter hat auch auf unseren Alpen Spuren hinterlassen. An diversen Gebäuden entstanden Schäden durch den hohen Schneedruck. Die meisten Schäden sind durch die GVA gedeckt und wurden zum grössten Teil bereits behoben. Die Strasse nach Malschüel wurde durch eine Lawine verschüttet und musste mit schweren Baumaschinen freigelegt werden. Der Weg zur Alp Valtüsch wurde sehr stark beschädigt und war nicht mehr passierbar. Hier entstehen für die Ortsgemeinden Frümsen, Sevelen und Buchs als Eigentümer Kosten, welche nicht budgetiert werden konnten und durch keine Versicherung gedeckt sind.

### **Räfigerhalde**

Im obersten Bereich stehen die ersten sechs Terrassenwohnungen kurz vor der Vollendung. Nach den Sommerferien wird mit dem Bau von weiteren sechs Einheiten begonnen. Damit wird die erste Bauetappe mit 12 Wohneinheiten abgeschlossen sein. Für die zweite Bauetappe mit nochmals 12 Terrassenwohnungen haben die ImmoCasa Ostschweiz AG und Wohnbaugenossenschaft Eisenhammer, welche bereits die erste Bauetappe realisiert haben, ein Gesuch für die Übernahme der 5436 m<sup>2</sup> Land im Baurecht an die Ortsgemeinde gestellt.

## Wahlen

Christian Senn tritt als Verwaltungsrat, Hans Grob, Rene Jost, Markus Schwendener, und Heimo Steriti treten als Mitglieder der GPK per Ende der Amtsdauer 2012 zurück. Der Verwaltungsrat bedankt sich jetzt schon bei den ausscheidenden Mandatsträgern für die wertvollen Dienste, welche sie für die Ortsgemeinde geleistet haben.

Der Ortsbürgerbund Buchs hat für die Ersatzwahl vom 23. September 2012 folgende Wahlvorschläge eingereicht:

Präsident	Heini Senn (bisher)	Speditionskaufmann
Ortsverwaltungsrat	Ernst Hofmänner (bisher)	Landwirt
Ortsverwaltungsrat	Kurt Rüeger (bisher)	Spengler/Sanitärinst.
Ortsverwaltungsrat	Werner Schwendener (bisher)	Leiter Schadendienst
Ortsverwaltungsrat	Christian Rothenberger (neu)	Buchhalter
GPK	Hans Huber (bisher)	Polier
GPK	Thomas Spitz (neu)	Betriebstechniker
GPK	Hans Rothenberger (neu)	Bauleiter

Mit der neuen Gemeindeordnung wurde die Anzahl der Geschäftsprüfungskommission auf drei Mitglieder reduziert. Die Reduzierung trägt dem Umstand Rechnung, dass die Ortsgemeinde Buchs zusätzlich durch eine externe Revisionsgesellschaft geprüft wird.