ORTSGEMEINDE BUCHS

Jahresrechnung 2017 · Budget 2018

Ortsbürgerversammlung

Montag, 19. März 2018, 20.00 Uhr

Mehrzweckhalle · Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Ortsgemeindekanzlei:

Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs SG
Telefon: 081 756 56 46
Telefax: 081 740 08 15
E-Mail: info@ortsgemeinde-buchs.ch
Internet: www.ortsgemeinde-buchs.ch

Titelbild:

Skilift Malbun am 13. Dezember 2017
Bild: Michael Schlegel, Buchs

ORTSGEMEINDE BUCHS

Inhaltsverzeichnis

2	Traktandenliste und allgemeine Hinweise
3	Vorwort des Präsidenten
4	Verantwortliche
5	Amtsbericht
27	Leistungen für die Öffentlichkeit Grundbuchvorgänge 2017
28	Erfolgsrechnung 2017 / Budget 2018
40	Bilanz
43	Geldflussrechnung 2017
44	Bilanzanpassungsbericht
60	Anhang der Jahresrechnung
70	Bericht der externen Revisionsstelle
72	Liegenschaften
73	Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens
83	Bericht und Anträge der GPK
84	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke
85	Impressionen

ORTSGEMEINDE BUCHS

Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum Montag, 19. März 2018

Ort Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Zeit 20.00 Uhr

Traktanden

1. Amtsbericht 2017
2. Jahresrechnung 2017 und Bilanzanpassungsbericht per 1.1.2017
3. Antrag 1 der GPK
4. Budget 2018
5. Antrag 2 der GPK
6. Allgemeine Umfrage

Allgemeine Hinweise

– Stimmberechtigt sind alle Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.

– Pro Haushalt wird eine Broschüre verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ortsgemeindekanzlei, Ulmenstrasse 2, bezogen werden. (Tel. 081 756 56 46)

– Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Montag, 19. März 2018, 17.00 Uhr, bei der Ortsgemeindekanzlei bezogen werden.

– Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung abzugeben.

– Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 3. April bis 16. April 2018 bei der Ortsgemeindekanzlei öffentlich auf.

Rahmenveranstaltung Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde Buchs einen «Apéro riche».

ORTSGEMEINDE BUCHS

Vorwort des Präsidenten

Liebe Mitbürgerinnen,
liebe Mitbürger

Was gibt es Schöneres, als in angenehmer Gesellschaft mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern ein Fest zu feiern und sich auszutauschen? Der erstmals durchgeführte Bürgerabend war ein voller Erfolg und wird uns allen in bester Erinnerung bleiben. Wir durften Sie über laufende und kürzlich abgeschlossene Projekte informieren und Ihnen Einblicke in unsere wirtschaftliche Situation und den umfangreichen Grundbesitz geben. Gleichzeitig haben wir Ihnen das neue Leitbild sowie die Zielsetzungen für die Amtsdauer 2017–2020 vorgestellt. Wir verfolgen die Idee einer offenen Ortsgemeinde, die traditionelle Werte mit der Aktualität und den Einflüssen unserer heutigen Zeit verbindet. Wir wollen dazu beitragen, das gesellschaftliche und kulturelle Leben zu formen und unsere Stadt positiv weiterzuentwickeln.

Erfreulicherweise blieb unser Wirken nicht unbemerkt. Mit Stolz durften wir bei zahlreichen Gelegenheiten immer wieder anerkennende Komplimente im Zusammenhang mit unseren vielseitigen Aktivitäten entgegennehmen. Dies bestätigt uns, dass das Geleistete geschätzt wird und wir auch über unsere Grenzen hinaus als aktive, lebendige und aufgeschlossene Institution wahrgenommen werden.

Vor diesem Hintergrund haben wir unser bewährtes Leitmotiv «nicht nur verwalten, sondern proaktiv gestalten» weiter verinnerlicht und im Berichtsjahr erneut ins Zentrum unseres Handelns gestellt. Neue Projekte wie z. B. die Entwicklung der Liegenschaft Churerstrasse 41 (altes Försterhaus) oder die Arealentwicklung Flös konnten lanciert oder zumindest angedacht werden. Oberstes Ziel bei beiden Vorhaben ist es, zusätzlichen Raum durch verdichtetes Bauen zu schaffen und das Angebot von zweckmässigem und bezahlbarem Wohnraum zu erhöhen. Selbstverständlich sind wir auch bestrebt, mit dem eingesetzten Kapital eine vernünftige Rendite zu erzielen. Das erlaubt uns, unsere vielfältigen Aufgaben auch ohne Steuereinnahmen zu finanzieren. Sie sehen, die Aufgaben gehen uns auch im kommenden Jahr nicht aus. Gestalten Sie mit, Ihre Meinung ist gefragt.

In diesem Sinne bedanke ich mich bei all denjenigen, die ihre Zeit und ihr Wissen zum Wohle unserer Ortsgemeinde einsetzen, allen voran natürlich bei meinen Kollegen im Verwaltungsrat. Ich freue mich auf die nächsten Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Heini Senn
Präsident

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verantwortliche

Verwaltungsrat

Heini Senn
Präsident seit 2006
im Verwaltungsrat seit 2001

Rudolf Senn
Ressort Land- und Forst-
wirtschaft, Wasserversorgung
im Verwaltungsrat seit 2017

Werner Schwendener
Vizepräsident seit 2017
Ressort Liegenschaften
im Verwaltungsrat seit 2011

Hans Rothenberger
Ressort Bau
im Verwaltungsrat seit 2017

Christian Rothenberger
Ressort Finanzen
im Verwaltungsrat seit 2013

Mitarbeitende

Hans Peter Vetsch
Schreiber/Kassier

Andreas Gerber
Revierförster

Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz
GPK-Präsident seit 2013

Hans Huber
GPK-Mitglied seit 2009

Urs Berger
GPK-Vizepräsident seit 2017

Amtsbericht 2017

Verwaltung

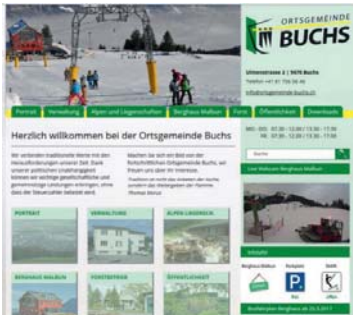
Zielsetzungen Amtsdauer 2017–2020, Leitbild
Der Verwaltungsrat befasste sich an einer Klausurtagung im Frühjahr mit den Zielsetzungen für die Amtsdauer 2017–2020 und dem neuen Leitbild. Es wurden Ziele für die Bereiche Führung, Aussenbeziehungen, Projekte, Öffentlichkeitsarbeit, Personal, Finanzen und Werbung definiert und verabschiedet.

Das neue Leitbild beinhaltet folgende zentrale Themen:
– Wer sind wir?
– Was leisten wir?
– Unsere Hauptanliegen
– Welche Prinzipien sind für uns wichtig?

Sowohl bei den Zielsetzungen als auch beim Leitbild bekennt sich die Ortsgemeinde Buchs klar zur politischen Unabhängigkeit und Eigenständigkeit, dem sorgsamen und zukunftsgerichteten Umgang mit den erwirtschafteten Mitteln und einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit der Stadt Buchs und weiteren Anspruchsgruppen. Nebst den umfangreichen Leistungen, welche für die Allgemeinheit erbracht werden, wird dem nachhaltigen Umgang mit den wertvollen Bodenressourcen und der Werterhaltung des Eigentums oberste Priorität beigemessen.

Homepage www.ortsgemeinde-buchs.ch
Die aktuelle Webseite der Ortsgemeinde Buchs besteht in dieser Form bereits seit drei Jahren. Der Verwaltungsrat hat an seiner Sitzung vom 13. Dezember 2017 beschlossen, der Homepage ein etwas neues Gesicht zu geben.
– Die Seitenbreite des Inhaltsbereichs soll um 25% erhöht werden, um die immer grösser werdenden Bildschirme zu nutzen. Die Navigation für Smartphones wird optisch angepasst und ebenfalls mit mehr Raum versehen.
– Auf der Startseite rücken die News ins Zentrum und sind so besser auffindbar.
– Ein Anmeldeformular für den Newsletter wird erstellt und im Design eingebunden.
– Die einzelnen Seiten werden auf Optimierungen überprüft und den aktuellen Suchbegriffen angepasst.
– Die Webseite wird mit dem Protokoll https verschlüsselt. Der Besucher einer Webseite kann somit sicher sein, dass er tatsächlich im Kontakt mit der besuchten Webseite steht.

Es ist unser erklärtes Ziel, die Webseite aktuell zu halten, mit vielen Bildern zu illustrieren und Sie über Projekte, Anlässe und Interessantes auf dem Laufenden zu halten.



Wir werden ein Verzeichnis mit den E-Mail-Adressen unserer Ortsbürgerinnen und Ortsbürger erstellen und laufend nachführen, um Sie noch rascher erreichen zu können.

Wenn Sie daran interessiert sind, können Sie sich für den Newsletter bereits heute anmelden, indem Sie uns Ihre Postanschrift, und noch wichtiger, ihre E-Mail-Adresse über info@ortsgemeinde-buchs.ch bekanntgeben.

Rechnungslegung nach RMSG
Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen. Die Ortsgemeinde Buchs hat sich als Pilotgemeinde zur Verfügung gestellt und deshalb bereits die Rechnung 2017 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) erstellt. Der neue Kontenrahmen ist bereits seit dem Rechnungsjahr 2016 im Einsatz. Über die Bilanzierung und Bewertung sowie die Verwendung der Reserven wurde ein detaillierter Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2017 erstellt.

Der Verwaltungsrat hat den vollständigen Bericht an der Sitzung vom 4. Januar 2018 geprüft und genehmigt.

Die wesentlichen Punkte im Überblick:
– Die Eröffnungsbilanz per 1.1.2017 wurde nach den Richtlinien des RMSG erstellt.
– Im Finanzvermögen wurden stille Reserven im Betrag von CHF 68'849'599.00 aufgelöst und der «Neubewertungsreserve Finanzvermögen», Konto 296, zugeführt.
– Der Buchwert des Verwaltungsvermögens erhöhte sich aufgrund der Neubewertungen «neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun» und «Berghaus Malbun» um total CHF 2'083'807.84. Diese Summe wurde auf dem Konto 295 «Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen» verbucht.
– Der Forstreservefonds im Betrag von CHF 327'918.85 wurde vorschriftsgemäss vom Eigenkapital (Konto 29100) ins Fremdkapital (Konto 20900) umgebucht.
– Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund der Veränderung durch Bilanzübertragungen und Neubewertungen per 1.1.2017 um CHF 70'695'487.99.

Den detaillierten Bilanzanpassungsbericht finden Sie in der Jahresrechnung.

Verwaltung

Internes Kontrollsystem (IKS)
Das IKS ist ein Prüfsystem. Damit sollen Risiken, Fehler oder Fehlentscheide erkannt und wenn möglich durch Kontrollmassnahmen minimiert werden. Gleichzeitig ist das IKS aber auch ein Führungssystem, das die Ortsgemeinden bei der Erfüllung ihrer Aufgaben unterstützt. Ortsgemeinden haben die Mindestanforderungen von gültigen Gesetzen und Regeln zu erfüllen bzw. zu übertreffen. Damit verbinden sich hohe ethische Ansprüche, verantwortungsvoll und bewusst gegenüber den Interessengruppen zu handeln. Das interne Kontrollsystem umfasst regulatorische, organisatorische und technische Massnahmen. Der Rat berücksichtigt bei der Festlegung der Massnahmen die Verhältnisse in der Ortsgemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis. Das IKS wird vom Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs regelmässig überarbeitet und aufgrund neuer Situationen oder Rückmeldungen laufend angepasst und verbessert.

Im Rahmen des IKS wurden neu die Unterhalts- und Sanierungsplanung sämtlicher Liegenschaften aufgenommen und dokumentiert.

Beispiel

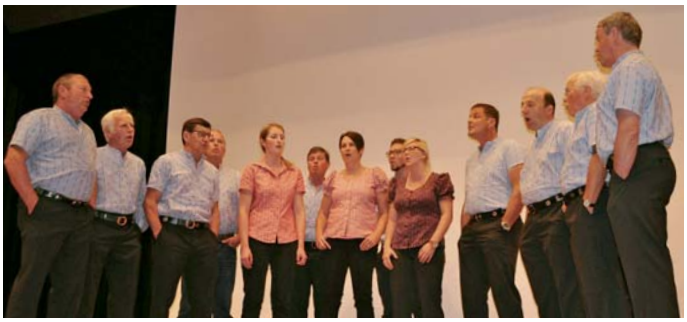
ORTSGEMEINDE BUCHS — Gebäudebeurteilung 31.03317

Vers.-Nr.	Standort	Grundstück	Gemeinde	Zweckbest.	Vers.-Wert	Miete pro Jahr
31.03317	Flösweg 5	435	Buchs	MFH	1'827'000.00	66'408.00

Rechnungen Gebäude + Wohnungssanierungen				IKS-Register C 13.7	
Gebäudebeurteilung	gut	mittel	schlecht	ausführen	Nein
Baujahr 1973					
Gebäudesubstanz Gesamt	Ja				
Unterhalt				Ja	
Investitionen					Nein
Zukunftskosten					Nein
Jahresmiete	Marktüblich	Anpassung	günstig	zu günstig	Nein
Mehrfamilien - Wohnhaus			Ja		
Gebäudevesicherung	Obligatorische Versicherung			GVA	Nein
Feuer-Elementar				Ja	
Sachversicherung	Empfohlen	Prüfung	Verzicht	Ja	Nein
Gebäudewasser				Ja	

Bürgerversammlung 2017
An der Bürgerversammlung 2017 nahmen 323 stimmberechtigten Personen teil, dies entspricht einer Stimmbeteiligung von 13.28%. Besonders erfreulich war wiederum die Anwesenheit von vielen «Neubürgerinnen und Neubürgern». Dies zeigt, dass sie sich für die Belange der Ortsgemeinde interessieren. Beim anschliessenden Apéro bestand Gelegenheit, sich untereinander auszutauschen.

Bürgerabend
Am 27. Oktober 2017 lud die Ortsgemeinde zum ersten Ortsbürgerabend ein. Nach dem überwältigenden Erfolg der Einbürgerungsfeier mit über 650 Teilnehmerinnen und Teilnehmern vor zwei Jahren war es dem Verwaltungsrat ein Anliegen, der Bürgerschaft wieder einmal Informationen aus erster Hand zu vermitteln. 255 interessierte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger folgten der Einladung. Im ersten Teil des Abends stellten sich der Präsident und die Verwaltungsratsmitglieder mit ihren jeweiligen Ressorts vor. Im zweiten Teil wurde über abgeschlossene und laufende Projekte informiert. Der Jodelclub Alvier/Sevelen und die Alphorngruppe Echo von der Gauschla umrahmten den Anlass musikalisch. Im Anschluss konnten bei einem vorzüglichen Apéro viele gute Gespräche und Diskussionen geführt werden. Eine Zusammenfassung des Abends ist auf www.rheinwelten.ch zu sehen (Link auf unserer Homepage). Selbstkritisch betrachtet würde der Verwaltungsrat das Anmeldeverfahren bei einer erneuten Durchführung verbessern. Zahlreiche Rückmeldungen haben gezeigt, dass der Anmeldetalon in der Jahresrechnung, das einmal erschienene Inserat und der Hinweis auf unserer Webseite übersehen wurden.



ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2017

Raumplanung

Renaturierung Werdenberger Binnenkanal
Am 24. Juni 2017 fand der öffentliche Festakt zur Einweihung des fertiggestellten Vorzeige-Projektes «Renaturierung WBK von der ARA Buchs bis zum Ochsensand» statt. Die abgeschlossene Revitalisierung löste bei den Besuchern nicht nur Interesse, sondern Bewunderung aus. Seit dem Spatenstich im September 2016 entstand zwischen ARA Buchs und Ochsensand ein völlig neuer Lebensraum für Flora und Fauna. Die Ortsgemeinde Buchs als Landbesitzerin unterstützte das Projekt mit einem Beitrag von CHF 100'000. Der Werdenberger Binnenkanal (WBK) wurde von 1882–1885 erstellt. Er entwässert sämtliche Bäche von Wartau bis Sennwald auf einer Länge von 22 km, bevor er in Lienz in den Rhein mündet. Das Werdenberger Binnenkanal-Unternehmen ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt mit eigener Rechtspersönlichkeit, welche für Pflege und Unterhalt von Gewässer, Böschungen und Strassen verantwortlich ist und sich mit Perimeterbeiträgen der Grundeigentümer im Einzugsgebiet finanziert.

Durch die Renaturierung gewinnt die Ortsgemeinde 14'866 m² zusätzliche Fläche, davon rund 10'000 m² wertvollstes Landwirtschaftsland im Bereich des zugeschütteten Kanals.

Dienstbarkeit Geleiseanlage Industriegebiet Fuchsbühel
Im Amtsbericht 2009 haben wir Sie informiert, dass die Miteigentümer-Gemeinschaft Lagerhaus Fuchsbühel Buchs SG von der Ortsgemeinde Buchs SG die Sanierung der Geleiseanlage im Industriegebiet forderte. Gestützt war diese Forderung auf entsprechende Dienstbarkeitsverträge aus dem Jahre 1971, in welchen der Ortsgemeinde sämtliche Kosten für Bau und Unterhalt der Geleiseanlagen übertragen wurden. Die Ortsgemeinde hat eine Kostenbeteiligung immer kategorisch mit folgender Begründung abgelehnt:

– Verhältnismässigkeit
– Im ZGB wird unter Art. 741 – Last des Unterhaltes – festgehalten:
  1.) Gehört zur Ausübung der Dienstbarkeit eine Vorrichtung, so hat sie der Berechtigte zu unterhalten.
  2.) Dient die Vorrichtung auch den Interessen des Belasteten, so tragen beide die Last des Unterhaltes nach Verhältnis ihrer Interessen.

Man stellte sich auf den Standpunkt, dass das Verhältnis der Interessen im vorliegenden Fall einzig bei den noch berechtigten Grundstücken liegt. Die Miteigentümer-Gemeinschaft hat mit einem Anwalt abgeklärt, ob die Ortsgemeinde für die Kosten des Unterhalts aufzukommen hat. Dabei stellte sich heraus, dass die Miteigentümer-Gemeinschaft bzw. die einzelnen Käufer das Anschlussgeleise erstellt haben und somit automatisch als Rechtsnachfolger der Ortsgemeinde aufgetreten sind. Die Miteigentümer-Gemeinschaft verzichtet auf weitere Abklärungen und langwierige Rechtsverfahren und wird als Rechtsnachfolgerin der Ortsgemeinde auch weiterhin für den Unterhalt der Geleiseanlagen aufkommen.

Liegenschaft Churerstrasse 41 – altes Försterhaus
Die langjährigen Mieter kündigten den Vertrag für das alte Försterhaus auf Ende November 2017. Bei einer Neuvermietung der Liegenschaft hätten rund CHF 50'000 in den Ersatz von Bodenbelägen und Fenstern, den Anschluss an die Fernheizung sowie in Malerarbeiten investiert werden müssen. Die Parzelle Nr. 399, auf welcher das alte Försterhaus steht, weist eine Fläche von 1'786 m² auf. An der östlichen Parzellengrenze befinden sich fünf Fertiggaragen, welche zurzeit alle vermietet sind. Im Sinne der Verdichtungsstrategie stellte sich für den Verwaltungsrat die

Raumplanung

Frage, ob diese Fläche in der Zone WG3 nicht besser genutzt werden könnte. Eine erste Grobbeurteilung durch ein Architekturbüro ergab, dass die Parzelle ein erhebliches Potential aufweist und mit einem Mehrfamilienhaus überbaut werden kann. Daraufhin erteilte der Verwaltungsrat ein Projektierungsauftrag an Märk Architektur AG Buchs und Schlegel + Hofer Architekten AG Buchs.

Die beauftragten Architekten haben innert kürzester Frist sehr gute Arbeiten mit interessanten Lösungsansätzen eingereicht. Beide kamen zum gleichen Resultat, wonach auf der Parzelle ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohnungen realisiert werden kann. Nach der Beurteilung durch einen unabhängigen Architekten entschied sich der Verwaltungsrat, das Projekt von Märk Architektur AG weiter zu verfolgen.

Lage – Erschliessung
Die Churer- und Rheinaustrasse schliessen das Grundstück in nördlicher und westlicher Richtung ab. Die Strassen bilden einen markanten und stark befahrenen Knotenpunkt, der mit grossem Verkehrslärm verbunden ist. Die bestehende Zufahrt zu den südlich gelegenen Wohnhäusern teilt die Parzelle unvorteilhaft. Um eine maximale Ausnützung zu erlangen, wird das Grundstück neu organisiert. Durch die Umlegung und Begradigung der Zufahrt entstehen mehr Raum und Gestaltungsmöglichkeiten.

Konzept / Gestaltung
Zusätzlich zur Abschirmung gegen den Verkehrslärm wird im Grundriss besonders auf eine Zonierung der Räume geachtet. Die vertikale Erschliessung mit Haupteingang und Abstellräumen bildet eine erste Barriere gegen den Strassenlärm. Angrenzend werden die Nebenräume mit den Wohnungseingängen im Inneren platziert. Gegen Süden und Osten öffnen sich die attraktiven Bereiche für Wohnräume und Terrassen. Die Vertiefungen im Wohnbereich strukturieren den Grundriss und verschaffen gleichzeitig grosszügige, windgeschützte Terrassenbereiche.

Das Gebäude wird dem Umfeld entsprechend konzipiert und die Materialien gezielt aufgrund ihrer Eigenschaften eingesetzt. Die Nord-West-Fassade wird stark beansprucht und verlangt eine unterhaltsarme Ausführung mit hinterlüfteter Fassade und minimierten Öffnungen zu den Wohnungen. Gegen Süd-Ost öffnen sich die Wohnungen zur Aussicht und Sonnenseite hin. Die grossen Fensterflächen garantieren ein optimales Tageslichtverhältnis.

Wohnungsangebot
UG: Einstellhalle 14 Plätze, davon 2 Plätze behindertengerecht
Kellerräume, Technik
EG: 2 × 3½-Zimmer-Wohnung, 1 × 4½-Zimmer-Wohnung
OG 1: 2 × 3½-Zimmer-Wohnung, 1 × 4½-Zimmer-Wohnung
OG 2: 2 × 3½-Zimmer-Wohnung, 1 × 4½-Zimmer-Wohnung
Attika: 2 × 3½-Zimmer-Wohnung
6 Besucherparkplätze, Nebengebäude für Velo, etc.

Raumplanung

Kosten und Finanzierung			CHF
0	Grundstück	BKP 0	–
1	Vorbereitungsarbeiten	BKP 1	140'000
2	Gebäude	BKP 2	4'240'000
	Nebengebäude	BKP 2	30'000
4	Umgebung	BKP 4	340'000
5	Baunebenkosten	BKP 5	250'000
Total geschätzte Anlagekosten inkl. MwSt.			**5'000'000**

Die Finanzierung wird mit eigenen Mitteln und kurz- bis mittelfristigen Bankdarlehen sichergestellt. Der Wert des Neubaus wird den Sachanlagen im Finanzvermögen gutgeschrieben.

Finanzkompetenz
Die Abklärungen mit dem Amt für Gemeinden haben ergeben, dass der geplante Neubau als Renditeobjekt in das Finanzvermögen gehört. Die schriftliche Auskunft des Amts für Gemeinden lautet:

«Da es sich im rechtlichen Sinn beim erwähnten Neubau – auf einem sich bereits im Finanzvermögen befindenden Grundstück – um keinen Erwerb handelt, sondern um eine Anlage im Finanzvermögen, ist der Verwaltungsrat abschliessend zuständig.»

Der Verwaltungsrat ist überzeugt, dass der Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Churerstrasse 41 eine gute Kapitalanlage ist. Mit dem Baubeginn wird Anfang 2019 gerechnet.

Arealentwicklung Flös
Am 1. Oktober 2017 ist das neue Planungs- und Baugesetz (PBG) in Kraft getreten. Die neuen kantonalen Bauvorschriften tragen den heutigen Bedürfnissen Rechnung und erfüllen insbesondere auch die Vorgaben der Bundesgesetzgebung. Das revidierte Eidgenössische Raumplanungsgesetz will nicht zuletzt auch die innere Verdichtung innerhalb des bestehenden Baugebietes ermöglichen und fördern.

In diesem Zusammenhang hat der Verwaltungsrat auch die Situation der Liegenschaften im Gebiet Flös einer näheren Prüfung unterzogen. Als Perimeter wurden unsere drei eigenen Mehrfamilienhäuser sowie der Kindergarten Flös bestimmt. Es zeigt sich folgendes Bild:

Parzelle Nr.	Fläche	Adresse	Wohnungen	Baujahr
778	979 m²	Flösweg 7	8	1965 – 1967
414	1'557 m²	Volksgartenstr. 49	8	1968 – 1970
435	1'176 m²	Flösweg 5	6	1973 – 1974
417	1'793 m²	Kindergarten Flös		BR bis 31.12.2069

Das Areal mit einer Fläche von 5'505 m² wird somit zurzeit lediglich durch drei Mehrfamilienhäuser mit 22 Wohnungen und einem Kindergartenpavillon genutzt. Die Stadt Buchs wird den Kindergarten Flös auch weiterhin beanspruchen, ist aber für eine neue Lösung offen. Die drei Mehrfamilienhäuser präsentieren sich nach Fassadenrenovationen äusserlich in einem guten Zustand. Seit 1982 wurden rund 2.3 Mio. CHF in Isolationen, Aussenrenovationen, Küchen, Fenster und Sanitärräume investiert. Totalsanierungen mit der gewünschten Veränderung der Wohnungsgrundrisse kamen aber aus Kostengründen nicht in Frage. Nun zeigt sich bei den zum Teil gegen fünfzigjährigen Häusern ein vermehrter Sanierungsbedarf. Der Verwaltungsrat ist der Ansicht, dass Investitionen in die bestehenden Liegenschaften sowohl aus finanzieller wie auch aus raumplanerischer Sicht keinen Sinn mehr machen. Es müssen Überlegungen angestellt werden, wie das Areal gesamthaft entwickelt werden kann. Dabei sollen eine gemischte Nutzung mit Kindergarten, altersgerechtem Wohnraum, allenfalls Räumlichkeiten für die Spitex sowie die Schaffung von Wohnungen mit erschwinglichen Mietzinsen im Vordergrund stehen.

Es wurde auch geprüft, ob angrenzende Besitzer von Liegenschaften in die Planung miteinbezogen werden könnten. Entsprechende Gespräche haben bereits stattgefunden. Es ist vorgesehen, dass 2019 ein Projektwettbewerb über das ganze Areal ausgeschrieben wird. Eine allfällige Realisierung würde in Etappen und erst nach der Fertigstellung des Mehrfamilienhauses an der Churerstrasse 41 erfolgen.

Zentrum Präzisionsindustrie im Gebiet Fegeren
Das Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal ist ein Konzept mit einer breit abgestützten Projektgruppe, die sich langfristig engagiert. Die Bürgerschaft hat dem Verwaltungsrat an der Bürgerversammlung 2015 die Kompetenz erteilt, die rund 1.3 ha Land der ersten Etappe Fegeren im Baurecht abzugeben. Im vergangenen Jahr wurden interessante Gespräche mit einem potentiellen Interessenten geführt.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2017

Alpen / Gemeindegut

Alp Malbun
Die langjährigen Pächter Ueli und Margrit Abderhalden sömmerten in der vergangenen Saison rund 100 Kühe und einige Rinder auf der Alp Malbun. Durch den warmen und eher trockenen Sommer stand ausreichend Futter zur Verfügung. Nur dank Unterstützung aus dem familiären Umfeld konnten die Pächter einen Personalengpass bewältigen.

Die Pächterfamilie Abderhalden im Jahr 2017

Alp Malschüel
Die Alpsaison 2017 auf Malschüel war geprägt durch die Sanierung der Hirtenunterkunft. Trotz Einschränkungen konnte der tägliche Alpbetrieb aufrechterhalten und eine erfreuliche Menge an Ziegenkäse produziert werden. Durch die Anwesenheit der Ziegen verbessern sich die Alpweiden zunehmend. Die Alp Malschüel als Ziegenalp ist sehr gefragt und weitherum bekannt.

Forst
Die traditionelle Holzgant in der Krone Burgerau wurde erstmals gemeinsam mit der Ortsgemeinde Sevelen durchgeführt. Nachdem die Nachfrage in Buchs und Sevelen in den letzten Jahren zurückging, fand die gemeinsame Gant reges Interesse. Die 59 durch GRABUS vorbereiteten Posten verkauften sich alle im ersten Durchgang. Schöne bereitgestellte Buchenholzlose waren speziell gefragt. Der Film von Hansjürg Vorburger ist auf der Homepage **www.ortsgemeinde-buchs.ch** zu sehen.

Holzgant der Ortsgemeinden Buchs und Sevelen am 28.11.2017 in der Krone Burgerau

Gemeindegut
Am 18. November 2017 traf sich der Verwaltungsrat zum jährlichen Kontrollgang durch das Gemeindegut. Wiederum mussten einige Kleinpflanzer schriftlich über Missstände und Verstösse gegen das Reglement informiert werden. Diese Pächter sind angehalten, die festgestellten Mängel bis zum Frühjahr 2018 zu beseitigen. Es ist aber erfreulich, dass die meisten Pächter das Land vorbildlich bewirtschaften.

Kontrolle Gemeindegut 18.11.2017

Landwirtschaftliche Pachtflächen
In den nächsten Jahren stehen grundlegende Veränderungen bei den Pachtzuteilungen an. Einerseits verliert die Ortsgemeinde durch Umzonungen in Industrie- und Gewerbeflächen landwirtschaftliche Böden, anderseits werden landwirtschaftliche Flächen durch Betriebsaufgaben infolge Pensionierung frei. Es gilt, die entsprechenden Vergaben anhand der zukunftsweisenden Betriebskonzepte zuzuteilen. Die Arrondierung der Pachtflächen, eine wirtschaftliche Nutzung, aber auch die langfristige Erhaltung der fruchtbaren Böden sind dem Verwaltungsrat wichtige Anliegen.

Sport / Freizeit

Neubau Kassahaus mit Materialraum
Der Skiclub Buchs verfolgte das Projekt für den Bau eines Materialraumes bei der PIFA-Garage nicht weiter, weil vom Kanton keine Bewilligung erwartet werden konnte. Im Interesse der Ortsgemeinde Buchs wurde als Alternative ein Erweiterungsbau zum bestehenden Skilift-Kassahaus vorgeschlagen, mit welchem gleichzeitig das alte, schlecht isolierte Kassahaus ersetzt und vergrössert werden sollte.

Der Verwaltungsrat stimmte dem Projekt des Skiclubs Buchs mit kleinen Änderungen zu und holte die Baubewilligung ein. Es wurde vereinbart, dass die Ortsgemeinde die Materialkosten übernimmt und der Skiclub die Arbeiten in Frondienst ausführt. Der Verwaltungsrat wählte eine Baukommission, bestehend aus Werner Schwendener, Vorsitz, Hans Rothenberger, Bauchef Ortsgemeinde, Pascal Lechner, Präsident Skiclub Buchs, und Hans Peter Vetsch, Protokollführer. Ziel war es, dass die Bauarbeiten bis zum Beginn der Wintersaison abgeschlossen sind.

Mitglieder des Skiclubs Buchs fabrizierten zuerst die Holzwände bei der Firma Lazzarini Buchs vor und stellten sie zum Transport bereit. Anschliessend wurde das bestehende, alte Kassahaus abgerissen und entsorgt. Die Schalung für das Fundament auf der bestehenden Betonplatte wurde vorbereitet und anschliessend betoniert. Mit einem Teleskoplader wurden die vorgefertigten Holzelemente zusammengebaut und der Rohbau erstellt. Anschliessend wurden Aussen- und Innenausbau sowie das Dach und die Elektroarbeiten fertiggestellt. Während 24 Arbeitstagen leistete der Skiclub Buchs total 748 Frondienststunden. Für die Planung und Bauführung kamen zusätzlich 140 Stunden zusammen.

Über die ganze bestehende Unterbau-Betonplatte entstand ein neuer, moderner Holzbau mit integriertem Materialraum. Im vergrösserten, isolierten Kassahaus konnte auch ein Aufenthaltsraum für die Skiliftcrew realisiert werden. Im Materialraum des Skiclubs ist ein kleines Büro integriert.

Am Samstag, 30. September 2017, fand die offizielle Eröffnung des Neubaus statt. Heini Senn, Präsident Ortsgemeinde, Werner Schwendener, Vorsitzender Baukommission, und Pascal Lechner, Präsident Skiclub, durchschnitten symbolisch das Band.

Das gemeinsam realisierte Projekt darf sowohl von der Ortsgemeinde Buchs als auch vom Skiclub Buchs als ein gelungener und für beide Seiten zweckmässiger Neubau bezeichnet werden. Der von der Ortsbürgerschaft bewilligte Kredit von CHF 65'000 konnte eingehalten werden.

Wir danken dem Skiclub Buchs und der Baukommission für den grossen Einsatz und die angenehme Zusammenarbeit.

Fotos: Bauarbeiten, Neubau, offizielle Eröffnung

Sport / Freizeit

Amtsbericht 2017

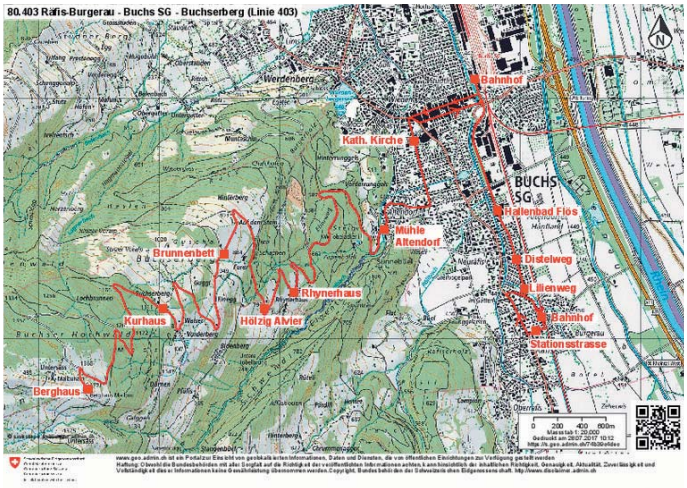
Sport / Freizeit

Berghaus Malbun
Das neuerstellte Berghaus wurde dem Pächterpaar Johann und Elsbeth Ladner Anfang 2013 übergeben. Auf Ende Oktober 2018 haben die Pächter den Vertrag gekündigt. Deshalb wird das Berghaus auf 1. Dezember 2018 zur Neuverpachtung ausgeschrieben.

Viele Gäste und Gruppen haben unser Berghaus besucht und während ihrem Aufenthalt die herrliche Aussicht genossen. Die Übernachtungen in den Panorama-Doppelzimmern oder in den Mehrbettzimmern dienten nebst der Erholung auch als Ausgangspunkt für Rad-, Wander- und Skitouren. In den Gast- und Seminarräumlichkeiten fanden viele Veranstaltungen statt.

Über die neue Zufahrtsstrasse ist das Berghaus mit grossem Parkplatz mit dem RTB-Bus oder mit dem Privatauto auch im Winter gut zu erreichen. Mit moderner Infrastruktur und herrlicher Sicht auf die Berge und das Rheintal lädt das Berghaus zu einem erlebnisreichen Besuch ein.

Bus
Der RTB-Bus verkehrt ganzjährig fahrplanmässig zu sehr günstigen Tarifen am Samstag und Sonntag und während der Wintersaison auch am Mittwochnachmittag zum Berghaus Malbun. Der Busbetrieb funktionierte auch im vergangenen Jahr sehr gut, es sind keine grösseren Probleme aufgetreten. Neu verkehrt der Bus nicht mehr nur über die Churerstrasse, sondern auch über die Heldaustrasse. Während der Saison 2016/2017 wurden insgesamt 2524 zahlende Personen zum Berghaus befördert, davon 1261 während der Skisaison. Zusätzlich zum regulären Fahrplan wurden diverse vergünstigte Extrafahrten durchgeführt.



Skilift
Die Saison 2016/2017 war infolge des schneearmen Winters verhältnismässig schlecht. Der Skilift war vom 7. Januar bis zum 8.März 2017 mit Unterbrüchen nur während 18 Tagen und einem Schultag in Betrieb. Maximal wären theoretisch 53 Skitage möglich gewesen, somit betrug die Betriebsdauer nur 34%. Am Sonntag, 29. Januar 2017, konnten die Skirennen der Buchser Pontoniere und das Familienskirennen des Skiclubs Buchs bei noch relativ guten Pistenverhältnissen durchgeführt werden. Die Sportwoche musste leider infolge ungünstiger Schneeverhältnisse abgesagt werden. Der Skiliftbetrieb funktionierte einwandfrei.

Amtsbericht 2017

Sport / Freizeit

Die Ortsgemeinde Buchs hat den Skilift auf Malbun wiederum in eigener Regie betrieben. Die Aktion der 50-prozentigen Rückerstattung in Form eines Konsumationsgutscheines im Berghaus beim Kauf einer Halb-, Tages-, Wochen- oder Saisonkarte hat sich wieder bewährt. Diese günstigen Tarife werden vor allem von Familien mit Kindern ganz besonders geschätzt. Wir bieten den Gästen ein familienfreundliches Skigebiet in unmittelbarer Nähe.

Pistenfahrzeug
Unser Personal präpariert die Skipisten mit dem eigenen Pistenfahrzeug. Ohne dieses könnte der Skiliftbetrieb nicht aufrechterhalten werden. Nach 21-jähriger Betriebsdauer fallen immer mehr Reparaturen an. Bereits vor fünf Jahren hat der Verwaltungsrat beschlossen, 2018 den Zustand des Pistenfahrzeugs neu zu beurteilen. Infolge Verschleiss müssten nach der Wintersaison 2017/2018 die Raupen und die Fräse ersetzt werden. Die Reparaturkosten sind mit rund CHF 90'000 veranschlagt. Aus Sicht des Verwaltungsrates macht es wenig Sinn, in dieses ältere Pistenfahrzeug noch viel Geld zu investieren. Damit der Skiliftbetrieb auch in Zukunft gewährleistet werden kann, muss wohl oder übel ein vernünftiger Ersatz geprüft werden.

Webcam – Anzeigetafel
Über die bei der Talstation des Skiliftes montierte Webcam kann man sich über das aktuelle Wetter informieren. Die Anzeigetafel bei der Mühle Altendorf gibt Auskunft über das Berghaus Malbun, den Parkplatz und den Skiliftbetrieb. Diese aktuellen Informationen werden auch auf der Homepage www.ortsgemeinde-buchs.ch angezeigt.

Bau / Wasserversorgung

Aussensanierung Verwaltungsgebäude
Der Verwaltungsrat hat 2017 beschlosssen, die Aussenhülle des Verwaltungsgebäudes an der Ulmenstrasse 2 nach 15 Jahren zu sanieren. Gleichzeitig sollte ein neues Schliesssystem den heutigen Gegebenheiten und den Bedürfnissen der neuen Mieter im Erdgeschoss angepasst werden.

Im Juni 2017 begannen Mitarbeitende der Malerei Graf AG mit der sanften Sanierung der Aussenfassade. Nach der Hochdruckreinigung folgten die Malerarbeiten. Auch die Holzfenster, die Dachuntersicht und der Eingangsbereich erhielten einen neuen Anstrich.

Ulmenstrasse 2 am 18.9.2017

In einer 2. Phase wurde für alle Räume des Gebäudes ein neues Schliesssystem eingebaut. Neu wird es möglich, Öffnungszeiten und Berechtigungen an der Haupttüre zu programmieren. Die neuen Mieter im Erdgeschoss können ihre Räume individuell nutzen.

Nach dieser Sanierung erscheint das Gebäude in einem frischen Gelbton mit neuen, klaren Beschriftungen.

IKS
Die Ortsgemeinde Buchs verfügt über mehrere Kilometer befestige Strassen, Feld- und Forstwege. Im vergangenen Jahr wurden sämtliche Strassen inventarisiert, in einem Übersichtplan dargestellt und der Strassenzustandsbericht ins IKS aufgenommen. Dieses Vorgehen erleichtert es dem Verwaltungsrat, Investitionen in die Strassen langfristig zu planen.

Ausschnitt Übersichtsplan Strassen

Muster einer Strassenaufnahme

Neubau MFH Felbenweg 4
Nach Abschluss der Planungsarbeiten durch das Architekturbüro Sven Märk und Eingang der Baubewilligung begann die Firma Marty AG im September 2017 mit den Abbrucharbeiten der bestehenden Liegenschaft «Schuster».

Abbruch Liegenschaft «Schuster» 11.9.2017

In Anwesenheit der Presse und Vertretern des Architekturbüros konnte der Verwaltungsrat am 2. Oktober 2017 mit den Baufirmen Marty AG und Zindel AG den Spatenstich Neubau MFH Felbenweg 4 durchführen.

Spatenstich 2.10.2017 MFH Felbenweg 4

Die geplante Tiefgarage liegt ca. einen Meter unterhalb des Grundwasserspiegels, deshalb wurde eine Grundwasserabsenkung nötig. Die Firma Bernhard Frei AG erhielt diesen Auftrag. Das abgepumpte Wasser musste sehr umständlich über mehrere Parzellen geleitet werden, um es über ein Absetzbecken dem Werdenberger Binnenkanal zuzuführen.

Bau / Wasserversorgung

Abpumpen Grundwasser 13.10.2017

Aushub 25.10.2017

Anschliessend begann die Firma Marty AG mit dem Baugrubenaushub und den Vorbereitungsarbeiten für den Baumeister. Zindel AG startete Mitte Oktober 2017 mit dem Betonieren der Fundamente. Ende Dezember waren diese Arbeiten bis und mit der Bodenplatte im Erdgeschoss abgeschlossen. Trotz der kalten und schlechten Witterung im Dezember blieben die Bauarbeiten zeitlich im Terminplan.

Decke UG 23.11.2017

Während den Bauarbeiten bereitet eine Baukommission an ihren Sitzungen laufend Vergabeanträge an den Verwaltungsrat vor. Die Baukommission setzt sich aus zwei Verwaltungsräten der Ortsgemeinde Buchs, dem Architekten und dem Bauleiter der Firma Sven Märk AG zusammen. Der Rohbau sollte bis April 2018 fertiggestellt sein. Es wird damit gerechnet, dass die sechs Wohnungen im ersten Quartal 2019 bezogen werden können.

Wasserversorgung Malbun

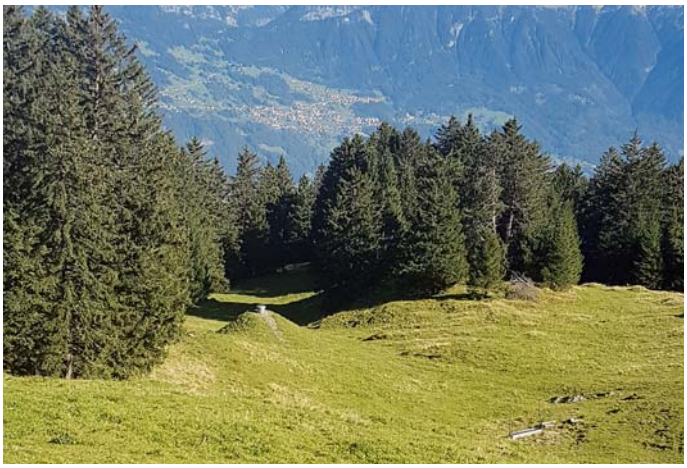
Mit dem Versetzen des 40-m^3-Wasserreservoirs wurden im Frühjahr 2017 die Arbeiten des Projektes «Wasserversorgung Malbun» abgeschlossen. Bei winterlichen Bedingungen erledigten Mitarbeiter der Firma U. Zogg AG die Vorarbeiten. Am 25. April 2017 flog ein Helikopter vom Typ Kamov der Firma Heliswiss das vier Tonnen schwere Wasserreservoir vom Lagerplatz in die vorbereitete Baugrube. Nach dem Einbringen des Wassertanks wurden alle Leitungen verlegt und mit Erde zugedeckt, so dass die Alp ohne Einschränkungen bewirtschaftet werden konnte. Die Inbetriebnahme der neuen Wasserleitung erfolgte im Mai 2017. Sämtliche Bezüger zeigten sich mit der Wasserqualität sehr zufrieden. Bereits nach der Alpsaison im September 2017 war nur noch die Einstiegsluke des Wasserreservoirs zu erkennen und die Alpweide war wieder in einem einwandfreien Zustand.

Besprechung Flughelfer 25.4.2017

Amtsbericht 2017

Bau / Wasserversorgung

Transport Reservoir Malbun (40 m³) mit Heli



Alpweide 21.9.2017

Strassenunterhalt

Auch 2017 mussten wieder mehrere Strassenschäden wegen aufstossender Baumwurzeln und Frost behoben werden. Dabei ist es nicht immer leicht, bei Unterhalts- und Reparaturarbeiten von befestigten Strassen alle involvierten Parteien zufrieden zu stellen.

Graben zum neuen Reservoir 8.5.2017

Strasse Weidweg

Bau / Wasserversorgung

Sanierung Hirtenunterkunft Malschüel
Nachdem die Zufahrt zur Alp Malschüel schneefrei war, begannen die Sanierungsarbeiten an der Hirtenunterkunft.

Hirtenunterkunft vor der Sanierung 20.5.2016

Zuerst installierte die Firma Lazzarini AG Container als Unterkunftsprovisorium für das Alp-Personal.

Provisorium Hirtenunterkunft 26.5.2017

Es folgten die Abbrucharbeiten und die Aushöhlung der alten Hütte. Dann galt es, den Eingangsbereich zu überdachen, die Kanalisation, die Sanitär- sowie die Elektroinstallationen zu erneuern, neue Durchgänge zu schaffen und neue Wände zu stellen. Für eine dichte und zweckmässige Aussenhülle wurden auch die Fenster und das Dach saniert. Die neuverlegte Meteorwasserleitung neben dem Gebäude wird Regenwasserschäden verhindern.

Grabarbeiten neuer Eingang 17.6.2017

Innenausbau 22.6.2017

Amtsbericht 2017

Bau / Wasserversorgung

Neue Küche 3.11.2017

Neue Nasszelle 3.11.2017

Zimmerausbau 3.11.2017

Sanierte Hirtenunterkunft 24.10.2017

Mit viel Holz schufen Bauplaner und Handwerker eine moderne Hirtenunterkunft mit hellen Räumen. Plattenböden, Nasszellen und Küche entsprechen den heutigen Ansprüchen. Die neue Küche ist mit Geschirrspüler, Backofen und Glaskeramikherd bestückt, ein Holzofen sorgt für Wärme und eine heimelige Atmosphäre.

Mit der Bauabnahme im Oktober 2017 wurden die Sanierungsarbeiten planmässig abgeschlossen. Die neue Hirtenunterkunft wird den Pächtern im Frühling 2018 zur Nutzung übergeben. Die Baukosten konnten laut genehmigtem Budget abgerechnet werden.

Buchserwald

Natur und Umwelt
Jahre mit Extremwerten sind bald mehr Regel als Ausnahme. Auf einen sehr frühen und milden Frühling mit wenig Niederschlägen folgte ein kurzer, aber heftiger Wintereinbruch.

Vor dem Frost mussten die frisch gepflanzten Sträucher und Bäume auf dem Lärmschutzdamm bewässert werden.

Markus Jetzinger mit Andreas Guntli beim Bewässern

Der starke Nachtfrost vom 20 – 22. April setzte sogar dem japanischen Staudenknöterich zu. Dem robusten, invasiven Neophyt machte das aber wenig Eindruck – innert zwei Monaten wuchs er trotzdem zwei Meter in die Höhe.

Neophyt «Japanischer Staudenknöterich» bei der Deponie Buchserberg

Bei den Nussbäumen froren alle ausgetriebenen Blüten und Blätter ab. Es wuchsen wohl wieder neue Blätter nach, die Blüten blieben aber aus. Deshalb trugen nur sehr spät austreibende Nussbäume im Herbst Früchte.

Nach dem Pilz «Falsches Weisses Stengelbecherchen» (Hymenoscyphus pseudoalbidus) folgt der Käfer.

Esche, befallen vom Eschenbastkäfer

Bergahornkeimlinge

2017 war ein sehr starkes Samenjahr beim Bergahorn. Bei der frisch angeschütteten Strassenböschung entlang der neuen Strasse fanden die Samen diesen Frühling ideale Keimbedingungen vor.

Wild
Im Raum Ochsensand ist der Biber immer wieder aktiv. Besonders im November und Dezember musste die Forstgruppe fünfmal ausrücken, weil der Biber laufend neue Bäume angenagt hatte. Beim letzten Einsatz mussten im Gefahrenbereich der Strasse schlussendlich alle Weiden gefällt werden.

Ochsensand an der St. Gallerstrasse

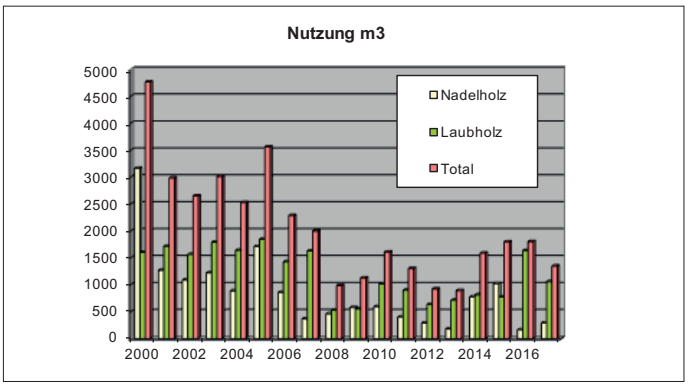
Buchserwald

Fällen von Weiden und deponieren vor Ort

Pappel gefällt durch Markus Jetzinger und Daniel Baumgartner

Arbeiten im Forstbetrieb

Holznutzung im Ortsgemeindewald



Durch das Naturierungsprojekt WBK und den starken Wintereinbruch in den Berglagen wurde der Hiebsatz um rund 200 Kubikmeter überschritten. Für die Rodung des neu geführten Kanals konnten im Berichtsjahr nochmals fast eine halbe Jahresnutzung geschlagen werden. Wegen der beträchtlichen Schneedecke zogen die Verantwortlichen die Sicherheitsholzerei entlang der Autobahn den geplanten Holzschlägen im Berggebiet von Grabs vor.

Pappeln wachsen in wenigen Jahrzehnten zu gewaltigen Bäumen. Deren Nachfrage ist in den letzten zehn Jahren dramatisch zurückgegangen. Sobald Pappeln einen Durchmesser auf Brusthöhe von 100 cm und mehr aufweisen, wird es sehr schwierig, Abnehmer zu finden.

Naturierung Werdenberger Binnenkanal (WBK)

Die Arbeiten rund um das umgestaltete Gewässer bildeten einen Arbeitsschwerpunkt im Buchser Wald. Neben der Ersatzaufforstung für die gerodete Fläche wurden entlang des WBK im Sinne einer Starthilfe für die Wiederbewaldung auch verschiedene Sträucher und Bäume gepflanzt. Dabei wurden bewusst Lücken offengelassen, um auch der natürlichen Entwicklung eine Chance zu geben.

Der Holzbildhauer Alexander Curtius aus Scuol stellt aus solchen Riesenstämmen interessante Möbel und Skulpturen her.

Vielfältige Arbeiten entlang des WBK im Laufe des Jahres

Wenn Äste von geeigneten Weiden in den Boden gesteckt, gelegt oder geflochten werden, schlagen sie rasch Wurzeln. Durch das Flechtwerk der Wurzeln wird das Erdreich armiert und damit das Ufer befestigt.

Pflanzarbeiten der grossen Bäume, von links: Niculin Voneschen und Nico Zogg, Lehrlinge 3. Jahr, und Arild Schellenberg, Vorarbeiter

Ufersicherung durch Grünverbau mit Weiden / Forstwartlehrlinge mit Ausbilder an der Arbeit

Gleicher Standort 3 Monate später / Datum 30. Juni 2017

Gleicher Standort wieder 2 Monate später / Datum 1. Sept 2017
Eine starke Gewitterböe fällte die grosse Weide im Sommer

Erstellung der Parkplatzeinfassung
Daniel Baumgartner, Nico Zogg, Urs Looser

Sandro Eggenberger, Lehrling 2. Jahr, beim Herrichten des Trampelpfads

Pflanzarbeiten im November – voller Einsatz mit der Wiedehopfhaue (Tobias Kobler, Lehrling 1. Jahr)

Buchserwald

Der neue Lebensraum erfreut Jung und Alt.

Sicherheitsholzerei

Holzerei beim Werdenbergersee: Eschen werden unberechenbar, wenn sie durch den Pilzbefall auch von den Wurzeln her absterben und faulen. Entlang von stark frequentierten Wegen gilt: «Vorbeugen ist besser als heilen». Die stark hängenden Bäume mussten teilweise in den See gefällt werden.

Schlagräumung im Wasser ist eine nicht ganz alltägliche Waldarbeit. Im Vordergrund Schüler Fabian Breitschmid beim Berufswahlpraktikum.

Dank

Im näheren Umfeld der Stadt stellt die Ortsgemeinde Buchs einen hochwertigen Erholungsraum kostenlos zur Verfügung und ist dafür besorgt, dass der Wald sicher begangen werden kann. Dafür gebührt den Verantwortlichen ein Dank.

Grabs, im Januar 2018 Andreas Gerber, Revierförster

GRABUS

Jahresbericht GRABUS 2017

Im bereits 10. Geschäftsjahr der Forstgemeinschaft GRABUS war das Personal sehr gut ausgelastet. Aufträge von Dritten waren aufgrund der schwierigen Finanzlage in der Waldbewirtschaftung wieder sehr willkommen.

Grössere Schäden im Wald und bei Strassen blieben im vergangenen Jahr glücklicherweise aus. Auch das Sturmtief Burglind vom 3. Januar 2018 traf unsere Region nicht so heftig wie andernorts. Wesentliche Windwurfschäden im Wald wurden einzig in Grabs im Schwendiweg- und Bannwald verzeichnet. Im ganzen Waldgebiet wurden vereinzelt umgeworfene Bäume festgestellt. Einige Strassen mussten aufgrund von Windwurfschäden vorübergehend gesperrt werden. Im ganzen GRABUS-Waldgebiet wird das Windwurfholz auf rund 1'000 m³ geschätzt.

Sturmholz Postrank: Öffentliche Strassen im Berggebiet sind bei Sturm durch umstürzende Bäume gefährdet. Vorübergehende Sperrungen aus Sicherheitsgründen können nötig sein.

Sicherheitsholzerei/Gartenholzerei: Grosse Bäume im Siedlungsgebiet können oft nicht klassisch gefällt werden. Entweder werden solche Bäume durch unsere Kletterspezialisten abgestückt oder mit einem Kran herausgehoben.

Die finanzielle Situation in der Waldbewirtschaftung ist weiterhin schwierig. Die Holzpreise sind trotz gestiegenem Eurokurs und reger Bautätigkeit weiterhin tief.

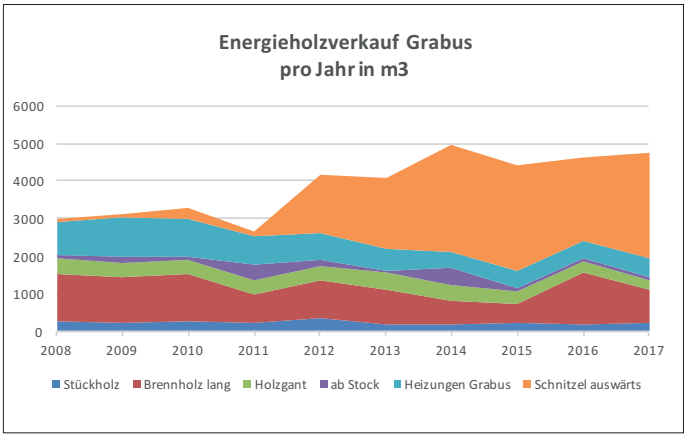
Im Laufe des Jahres wurden bei mehreren Stürmen im Siedlungsgebiet Einzelbäume entwurzelt, abgebrochen oder angestützt. Die grössten Schäden verursachte Burglind im Dorf Sevelen. Bei solchen Ereignissen ist GRABUS gerne mit den geeigneten Maschinen und erfahrenen Mitarbeitern bei Aufräumarbeiten und der sicheren Entfernung von Bäumen behilflich.

Ohne Beiträge von Bund und Kanton an die Jungwaldpflege, Schutzwaldpflege und Biodiversitätsmassnahmen (Sonderwaldreservat Moosbühel) wäre in unserem Gelände die Waldbewirtschaftung grösstenteils nicht finanzierbar.

Holznutzung 2017 FG GRABUS bei Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen

Holzsortimente	**Total m³**
Nadel-Stammholz	2'020
Laub-Stammholz	184
Nadel-Brennholz lang	132
Laub-Brennholz lang	946
Nadel-Schnitzelholz Kronenmaterial	829
Laub-Schnitzelholz Kronenmaterial	1'011
Gantholz liegend/Haufen	262
Total Nutzung	**5'384**

Die Vermarktung von Energieholz bleibt weiterhin schwierig. Die tiefen Erdöl-, Gas- und Strompreise verdrängen erneuerbare Energien auf dem Markt. Energieholz fällt bei der Waldbewirtschaftung als Nebenprodukt an. Leider ist die Menge wesentlich höher als die Nachfrage im regionalen Energiemarkt. Die jährliche Nutzungsstatistik zeigt, dass das Energieholz (in langer Form, Stückholz, Hackholz) ca. 60% der anfallenden Holzmenge ausmacht. Zusätzlich fallen aus Alp- und Gartenholzerei jährlich einige hundert Kubikmeter Holz zur Verwertung als Schnitzelholz an. Nachfolgende Grafik zeigt die Verkaufssortimente beim Energieholz nach Mengen pro Jahr auf.



Wie die Grafik zeigt, kann nur ein kleiner Anteil des anfallenden Brennholzes in der Region verkauft werden. In den letzten 10 Jahren hat auch eine markante Veränderung stattgefunden:

GRABUS

– An regionale Kunden wird Brennholz in verschiedenen Sortimenten verkauft: dürres Stückholz, Brennholz in Stammform ab Wald oder zum Haus geliefert, an der Holzgant als Haufen oder gefällt im Wald, sowie ab Stock zum selber Aufrüsten. Diese Sortimente betragen im Durchschnitt jährlich 1'743 m³ Buchenbrennholz und sind analog zu den Anzahl Stückholzheizungen leicht rückläufig.
– Der Verkauf von Holzschnitzeln für Heizungen in Grabs, Buchs und Sevelen ist seit 2010 um rund die Hälfte, auf knapp 500 m³ Holz oder 1'400 m³ Schnitzel pro Jahr, zurückgegangen. Der Hauptgrund für dieses Absatzmanko ist der Anschluss der Gemeinde Grabs an das Fernheiznetz des VfA und die deshalb nicht mehr erneuerten Schnitzelheizungen.
– Der Verkauf von Schnitzelholz ausserhalb der Region nahm ab 2012 massiv zu. Der Umsatz beträgt seither pro Jahr rund 2'300 m³ Holz oder 6'440 m³ Schnitzel. Einerseits fallen aus Sicherheits-, Alp- und Gartenholzerei vermehrt grössere Holzmengen an, welche nur als Energieholz verwertbar sind. Andererseits macht der rückläufige Verbrauch in der Region den Verkauf in auswärtige Kanäle nötig. Dies sind vor allem grössere Heizkraftwerke mit ganzjährigem Bedarf. Aufgrund des allgemeinen Überschusses an Schnitzelholz ist die Preisbasis der Verkaufspreis franko Heizwerk. Daraus resultiert bei längeren Transportwegen leider ein entsprechend tieferer Erlös für den Forstbetrieb.

Wie eingangs erwähnt, sind die Drittarbeiten ein sehr wichtiges Standbein für die Forstgemeinschaft. Für die Gartenholzerei waren die Mitarbeitenden während 1'100 Arbeitsstunden beschäftigt. Im Naturierungsprojekt Werdenberger Binnenkanal kamen für Aufforstungen und Pflegearbeiten wieder rund 1'300 Stunden zusammen.

Rund einen Drittel aller produktiven Arbeitsstunden machten die Aufträge der Ortsgemeinden und Politischen Gemeinden für Strassenunterhalt, Sicherheitsholzerei, Pflegearbeiten in Bachböschungen und Biotopen und auch Neophytenbekämpfung aus.

Diese Drittarbeiten trugen massgeblich zum erfolgreichen Geschäftsjahr bei. Je grösser dieser Anteil am gesamten Leistungsvolumen wird, desto weniger Arbeitszeit fällt für die eigentliche Waldbewirtschaftung und Holzernte an. Diese Tendenz bereitet Förstern und Forstwarten etwas Kummer, gehört doch die Waldbewirtschaftung mit Holznutzung und Pflege zu ihren Kernkompetenzen.

Trotz dieser schwierigen Ertragslage konnte GRABUS eine sehr gute Arbeitsauslastung verzeichnen.

Geschäftsleitung und Personal schätzen es sehr, von den Ortsgemeinden und Politischen Gemeinden in Grabs, Buchs und Sevelen als kompetenter «Partnerbetrieb» wahrgenommen zu werden.

Der Dank gilt allen treuen und neuen Kunden für die geschätzten Aufträge und für eine weitere gute Zusammenarbeit.

Grabs, im Januar 2018

Andreas Eggenberger,
Betriebsleiter FG GRABUS

Schutzwaldpflege: Im Ausserholz, Sevelen, pflegten wir mit unserem Mobilseilkran eine grössere Waldfläche. Dies ergab mit 6 Seillinien rund 700 m³ Durchforstungsholz, davon nur als Holzschnitzel verwertbar 372 m³ Holz oder 1'044 m³ Schnitzel.

Amtsbericht 2017

Behördentätigkeit / Bürgerschaft

Ordentliche Sitzungen: 26

Diverse Kommissionssitzungen, Begehungen, Besprechungen der Ressortinhaber wie:

Grabus 7, Bau und Planungskommission 24,
Einbürgerungsrat 3, Naturschutzkommission 4,
(Aufzählung nicht abschliessend)

Konferenzen und Tagungen
– GV Verband St. Gallischer Ortsgemeinden Lichtensteig
– 2 Präsidentenkonferenzen Ortsgemeinden Werdenberg

Tageseinsätze
– Alpbegehung Mai
– Holzschlaganweisung Mai
– Alpkontrolle Juli
– Arbeitstag Verwaltungsrat August
– Kontrolle Gemeindegut November

Schwerpunkte der Ratstätigkeit
– Klausurtagung Verwaltungsrat
– Leitbild
– Ziele Amtsdauer 2017–2020
– Bürgerabend
– Bauanzeigen und Baubewilligungen von Anstössern und Baurechtsnehmern
– Neubau Hirtenunterkunft Malschüel
– Neubau Mehrfamilienhaus Felbenweg 4
– Neubau Kassahaus Skilift
– Entwicklung Liegenschaft Churerstrasse 41
– Renaturierung WBK
– RMSG – Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell
– Umstellung Buchhaltungssoftware
– Arealentwicklung Fegeren
– Projekt Wasserversorgung Alp Malbun
– Grabus
– IKS (Internes Kontrollsystem)
– Finanzplanung, Hypothekarkredite
– Strassenunterhalt

Bürger in der Gemeinde wohnhaft
per 31. Dezember 2017 **2'963**

Stimmberechtigte **2'427**

Bürgerversammlung vom 20. März 2017
Beteiligung: 323 Stimmberechtigte = 13.28%

Geschäfte:

– Vorlage Jahresrechnung und Amtsbericht 2016
– Gutachten und Antrag: Sonderwald Ceres
– Gutachten und Antrag: Sanierung Hirtenunterkunft Malschüel
– Gutachten und Antrag: Neubau Mehrfamilienhaus, Felbenweg 4
– Budget 2017

Vollzug von Bürgerschaftsbeschlüssen
Die diversen im Budget 2017 vorgesehenen Bauvorhaben und Reparaturen an OG-Liegenschaften sind ausgeführt. Die Sanierung der Wasserversorgung Alp Malbun konnte abgeschlossen werden.

Informationstätigkeit
Der Verwaltungsrat hat die Bürgerschaft mit einem umfassenden Amtsbericht über das Jahr 2016 informiert.

Im W&O sind ausführliche Berichte über die Bürgerversammlung und die Renaturierung Werdenberger Binnenkanal erschienen.

Aktuelle Informationen wurden laufend über unsere Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch veröffentlicht.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2017
Leistungen für die Öffentlichkeit
Grundbuchvorgänge

Leistungen für die Öffentlichkeit 2017	Betrag	Total CHF
Öffentliche Anlässe		38'837.35
Allgemeine Verwaltung		393'432.94
Bildung		
Beiträge Schulverlegung, Schatzchista und ISR	25'895.10	
Stipendien	8'600.00	34'495.10
Kultur und Sport		
Beiträge an Kultur- und Sportvereine und Institutionen	65'609.30	
Skilift Buchserberg	105'476.05	
Berghaus Malbun	149'348.89	320'434.24
Gesundheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		7'300.00
Soziale Sicherheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		14'213.40
Soziale Wohlfahrt		
Beiträge an verschiedene Institutionen		2'779.00
Verkehr		
Ortsgemeindestrassen	106'993.65	
Busbetrieb Buchserberg	94'593.60	201'587.25
Umweltschutz und Raumordnung		
Gewässerverbauungen	645.85	
Beiträge an Vereine	1'000.00	1'645.85
Volkswirtschaft		
Strukturverbesserungen	–563.75	
Produktionsverbesserungen Pflanzen	9'996.05	
Alpen Malbun, Malschüel, Valtüsch, Rheinautratt	556'470.35	565'902.65
Forstwirtschaft		6'466.35
Tourismus		
Beiträge an Einwohner- und Verkehrsvereine		1'743.60
Total Leistungen für die Öffentlichkeit 2017		**1'588'837.73**

Grundbuchvorgänge 2017

Datum	*Vorgang*	*Ort*
24.02.17	Errichtung eines Baurechtes für ImmoCasa Ostschweiz AG, Rüte und Baugen. Eisenhammer St. Georgen, St. Gallen Gstk. 3524, BR 30186, 670 m² Neubau zwei gedeckte Autounterstände mit Velo- und Abstellräumen	Räfiserhalde
24.02.17	Errichtung eines Baurechtes für ImmoCasa Ostschweiz AG, Rüte Gstk. 3543, BR 30187, 1'390 m² Neubau zwei Doppeleinfamilienhäuser	Räfiserhalde
24.02.17	Errichtung eines Baurechtes für Baugen. Eisenhammer St. Georgen, St. Gallen Gstk 3544, BR 30188, 1'519 m² Neubau zwei Doppeleinfamilienhäuser	Räfiserhalde
19.04.17	Errichtung eines Baurechtes für Patrick Scherrer und Natascha Scherrer, Buchs Gstk. 3430, BR 30134, 653 m² Neubau Einfamilienhaus	Räfiserhalde
23.11.17	Kauf Ortsgemeinde Buchs Liegenschaft Nr. 1025, Plan Nr. 21, Hueb 970 m² Acker/Wiese/Weide	Sevelen
27.11.17	Verkauf Kanton St. Gallen Teilfläche von Gstk. 2871, Unteres Aeuli 325 m² Acker/Wiese	Buchs

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Alle Beträge verstehen sich in CHF

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**510'690.09**	**78'419.80**	**554'800**	**73'400**	**527'800**	**72'000**
0110	**Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen**	**28'782.40**		**32'500**		**33'500**	
3102.01	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	13'305.65		15'000		16'000	
3130.01	Zustellung Jahresrechnung	2'023.85		2'500		2'500	
3130.02	Bürgerimbiss	11'983.80		13'000		13'000	
3160.01	Mieten und Benützungsgebühren	1'469.10		2'000		2'000	
0111	**Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle**	**7'848.00**		**8'000**		**8'000**	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder	1'530.00		1'500		1'500	
3132.01	Honorare externe Revisionsstelle	6'318.00		6'500		6'500	
0120	**Ortsbürgerrat**	**67'370.35**		**68'000**		**73'000**	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder, Löhne	62'599.25		60'000		65'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'670.50		4'000		4'000	
3170.01	Spesen	2'100.60		4'000		4'000	
0121	**Öffentliche Anlässe**	**26'853.55**		**36'500**		**20'000**	
3130.01	Diverse Anlässe	25'853.55		35'500		19'000	
3636.01	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000		1'000	
0220	**Allgemeine Verwaltung**	**321'767.14**	**53'818.90**	**342'800**	**50'000**	**353'000**	**49'000**
3010.01	Löhne	235'432.60		236'000		246'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	18'069.35		19'000		19'000	
3052.01	Pensionskasse Kanzlei	38'236.25		39'000		38'000	
3053.01	Unfallversicherungen, BU, NBU	3'541.10		2'400		3'600	
3055.01	Krankenversicherungen	1'035.60		1'100		1'100	
3090.01	Aus- und Weiterbildungskosten	1'615.00		3'800		3'800	
3099.01	div. Personalkosten, Geschenke, Beratungen etc.	7'723.25		8'000		8'000	
3100.01	Büromaterial etc.	7'262.71		10'000		10'000	
3110.01	Mobiliaranschaffungen	213.75		6'000		6'000	
3130.01	Porto, Telefon, Gebühren, Bankspesen etc.	7'364.18		10'000		10'000	
3132.01	Rechtsberatung	1'273.35		5'000		5'000	
3150.01	Unterhalt Mobilien			2'000		2'000	
3170.01	Spesen			500		500	
4260.01	Rückerstattungen		5'201.55		1'000		
4260.02	Rückerstattungen Mandat Alterswohnungen		37'999.80		38'000		38'000
4260.03	Rückerstattungen Mandat Buchhaltung Grabus		10'617.55		11'000		11'000
0227	**Informatik allgemein**	**15'637.60**		**15'700**		**17'500**	
3130.01	Internetauftritt	2'725.95		1'000		2'500	
3153.01	Unterhalt EDV-Geräte	442.65		3'000		3'000	
3158.01	Softwaresupport etc.	12'469.00		11'700		12'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

0220.4260.01 Rückerstattung Prozesskosten +3'200

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
0290	**Verwaltungsliegenschaften**	**42'431.05**	**24'600.90**	**51'300**	**23'400**	**22'800**	**23'000**
3010.01	Lohn Abwart	2'291.00		3'500		3'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	175.90		300		300	
3101.01	Verbrauchsmaterial	343.70		1'000		1'000	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	4'623.35		6'000		5'000	
3134.01	Sachversicherungen	289.75		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	441.00		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt	33'372.95		38'500		11'500	
3144.02	Übriger Unterhalt	893.40		1'000		1'000	
4260.01	Rückerstattungen		725.20				
4260.02	Nebenkosten		2'488.70		2'400		2'500
4470.01	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		21'387.00		21'000		20'500
2	**BILDUNG**	**37'645.85**	**11'750.75**	**49'500**	**23'600**	**49'100**	**23'200**
2990	**Bildung, übrige**	**25'895.10**		**25'900**		**25'900**	
3632.01	Beitrag Schulverlegung	3'000.00		3'000		3'000	
3636.01	Beiträge an Diverse	1'800.00		1'800		1'800	
3636.02	Beiträge an Chinderhuus Schatzchischta	6'000.00		6'000		6'000	
3636.03	Beitrag an International School (Mieterlass)	15'095.10		15'100		15'100	
2991	**Stipendienfonds**	**11'750.75**	**11'750.75**	**23'600**	**23'600**	**23'200**	**23'200**
3130.01	Bankspesen Stipendien	50.75		100		100	
3510.01	Einlagen in Stipendienfonds	3'100.00		3'500		3'100	
3637.01	Stipendienauszahlungen	8'600.00		20'000		20'000	
4407.01	Zinsertrag Stipendienfonds		3'100.00		3'500		3'100
4511.01	Entnahmen aus Stipendienfonds		8'650.75		20'100		20'100
3	**KULTUR, SPORT UND FREIZEIT**	**429'644.67**	**117'200.38**	**454'300**	**86'100**	**629'400**	**90'200**
3121	**Liegenschaft Zollhaus**	**1'383.50**	**9'023.45**	**4'900**	**8'800**	**5'000**	**9'000**
3101.01	Verbrauchsmaterial			100		100	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	653.45		700		700	
3134.01	Sachversicherungen	392.85		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	214.90		100		200	
3144.01	Baulicher Unterhalt	122.30		2'000		2'000	
3144.02	Übriger Unterhalt			1'500		1'500	
4260.01	Rückerstattungen						
4260.02	Nebenkosten		923.45		700		900
4470.01	Mietzinsen		8'100.00		8'100		8'100

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
3210	**Bibliotheken**	**18'000.00**		**18'000**		**18'000**	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	18'000.00		18'000		18'000	
3220	**Konzert und Theater**	**6'000.00**		**6'000**		**6'000**	
3636.01	Beitrag an Fabrigglitheater	6'000.00		6'000		6'000	
3290	**Kultur, übrige**	**10'819.30**	**350.00**	**21'500**		**23'500**	
3636.01	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	4'700.00		11'500		10'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	6'119.30		10'000		13'500	
4260.01	Rückerstattungen		350.00				
3310	**Film und Kino**	**14'000.00**		**14'000**		**5'500**	
3636.01	Beitrag an Ludothek	4'000.00		4'000		4'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	10'000.00		10'000		1'500	
3410	**Sportförderung**	**9'050.00**		**12'600**		**11'100**	
3636.01	Beiträge an Sportvereine	6'400.00		9'500		8'000	
3636.02	Beiträge an FC Buchs	1'000.00		1'000		1'000	
3636.03	Beiträge an Schützenvereine	600.00		600		600	
3636.04	Beiträge an Diverse	1'050.00		1'500		1'500	
3415	**Skilift**	**133'576.85**	**28'100.80**	**140'900**	**13'500**	**297'900**	**17'000**
3010.01	Löhne	39'177.50		38'500		43'500	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'256.95		3'000		3'000	
3053.01	Unfallversicherung BU, NBU	161.60		300		300	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	10'055.70		12'100		12'100	
3102.01	Inserate	559.50		1'000		1'000	
3120.01	Strom, Kehricht	752.25		1'000		1'000	
3134.01	Sachversicherungen	3'853.75		5'000		5'000	
3149.01	Baulicher Unterhalt					63'000	
3149.02	Gebäude	64'970.90		65'000			
3151.01	Pistenfahrzeug	3'767.70		10'000		161'500	
3180.01	Rückvergütungen Skiabos	9'021.00		5'000		7'500	
4240.01	Billettverkauf		23'153.00		11'000		15'000
4260.01	Rückerstattungen		4'947.80		2'500		2'000
3420	**Freizeit**	**7'740.00**		**10'300**		**12'300**	
3636.01	Beitrag an Ornithologen	440.00		800		800	
3636.02	Beiträge an Diverse	2'800.00		5'000		5'000	
3636.03	APV Alvier (Mieterlass Parkplatz)	4'500.00		4'500		4'500	
3636.04	Beitrag «Youspeak»-Jugendpark					2'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

3415.4260.01 Schaden Webcam, Versicherungsleistung +3'500

Erklärungen zum Voranschlag 2018

3290.3636.01 Musical Musikschule «James Bond» 3'000
3290.3636.02 Schlossfestspiele «La Traviata» 3'500
3415.3149.01 Renovation PIFA-Garage 62'000
3415.3151.01 Ersatzbeschaffung Pistenfahrzeug 150'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
3421	**Berghaus Malbun**	**229'075.02**	**79'726.13**	**226'100**	**63'800**	**250'100**	**64'200**
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	775.40		3'500		3'500	
3102.01	Inserate	1'100.00		2'000		6'000	
3120.01	Wasser, Abwasser, Strom, Kehricht	3'566.05		4'000		4'000	
3130.01	Parkplatzbewirtschaftung	7'025.30		13'000		12'000	
3134.01	Sachversicherungen	937.30		1'000		1'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	1'554.00		1'600		1'600	
3144.01	Baulicher Unterhalt	18'533.30		10'500		28'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	17'279.67		13'500		17'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen	164'000.00		164'000		164'000	
3637.01	Konsumationsgutscheine	14'304.00		13'000		13'000	
4260.01	Rückerstattungen		10'907.65		1'800		1'400
4260.02	Nebenkosten		3'521.85		4'000		4'000
4390.01	Werbebeitrag Schützengarten		2'000.00		2'000		2'000
4470.01	Mietzinsen		26'004.00		26'000		23'800
4470.02	Parkplatzgebühren		37'292.63		30'000		33'000
4	**GESUNDHEIT**	**7'300.00**		**7'300**		**7'300**	
4210	**Ambulante Krankenpflege**	**7'300.00**		**7'300**		**7'300**	
3636.01	Beitrag an Spitex	6'000.00		6'000		6'000	
3636.02	Beitrag an Samariterverein	400.00		400		400	
3636.03	Beitrag Mütter- und Väterberatung	600.00		600		600	
3636.04	Beitrag an Rotes Kreuz	300.00		300		300	
5	**SOZIALE SICHERHEIT**	**16'992.40**		**19'700**		**19'700**	
5240	**Leistungen an Invalide**	**250.00**		**1'600**		**1'600**	
3636.01	Beiträge an Diverse	250.00		1'600		1'600	
5340	**Alterswohnungen**	**10'063.40**		**10'000**		**10'000**	
3636.01	Alterswohnungen Süd	10'063.40		10'000		10'000	
5350	**Leistungen an das Alter**	**600.00**		**600**		**600**	
3636.01	Beitrag an Pro Senectute	600.00		600		600	
5450	**Leistungen an Familien**	**3'300.00**		**4'000**		**4'000**	
3636.01	Beitrag an Familientreff	3'000.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	300.00		1'000		1'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

3421.3144.01 Sturmschäden und Glasschaden Dusche +8'800
3421.4260.01 Versicherungsleistungen Sturmschäden und Dusche +8'800

Erklärungen zum Voranschlag 2018

3421.3102.01 Inserate Pächterwechsel 4'000
3421.3144.01 Fugenabdichtungen letzte Etappe 5'000
Renovationen Pächterwechsel 12'000
Abdeckung Betonmauer 4'500

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
5920	**Hilfsaktionen im Inland**	**2'779.00**		**3'500**		**3'500**	
3636.01	Beitrag an Winterhilfe			600		600	
3636.02	Beiträge an Diverse	2'779.00		2'900		2'900	
6	**VERKEHR**	**270'868.95**	**69'281.70**	**297'100**	**70'500**	**296'000**	**70'500**
6150	**Ortsgemeindestrassen**	**108'406.35**	**1'412.70**	**132'100**	**500**	**131'000**	**500**
3141.01	Baulicher Unterhalt durch Dritte	47'576.40		66'100		60'000	
3141.02	Schneeräumungskosten Buchserberg	14'829.95		20'000		25'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen Zufahrtsstrasse Malbun	46'000.00		46'000		46'000	
4260.01	Rückerstattungen an Unterhalt		1'412.70		500		500
6230	**Agglomerationsverkehr**	**162'462.60**	**67'869.00**	**165'000**	**70'000**	**165'000**	**70'000**
3632.01	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)	15'000.00		15'000		15'000	
3634.01	Busbetrieb Buchserberg	147'462.60		150'000		150'000	
4632.01	Beitrag Stadt Buchs (Busbetriebe)		67'869.00		70'000		70'000
7	**UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG**	**338'878.60**	**337'232.75**	**7'800**		**7'300**	
7410	**Gewässerverbauungen**	**337'878.60**	**337'232.75**	**6'800**		**6'800**	
3142.01	Baulicher Unterhalt	645.85		6'800		6'800	
3142.02	Naturierung WBK	337'232.75					
4260.01	Rückerstattungen		337'232.75				
7790	**Umweltschutz, übriges**	**1'000.00**		**1'000**		**500**	
3636.01	Beiträge an Vereine	1'000.00		1'000		500	
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**792'941.00**	**273'140.55**	**833'900**	**221'200**	**270'900**	**194'400**
8120	**Strukturverbesserungen**		**563.75**			**20'000**	
3131.01	Bodenverbesserung					20'000	
4260.01	Rückerstattungen		563.75				
8121	**Rheinautratt**	**6'510.55**	**7'183.10**	**9'700**	**6'500**	**10'700**	**6'500**
3010.01	Löhne	2'750.00		2'700		2'700	
3140.01	Unterhalt Weide	3'760.55		6'500		7'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude			500		500	
4470.01	Trattgeld		5'683.10		5'000		5'000
4470.02	Heuertrag		1'500.00		1'500		1'500

Erklärungen zum Voranschlag 2018

8120.3131.01 Leitungen/Drainagen spülen Rietli 5'000
Bodenverbesserung Tratt/Ochsensand 15'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
8140	**Produktionsverbesserungen Pflanzen**	**9'996.05**		**10'500**		**11'500**	
3101.01	Pflanzen (Feldbäume)			500		500	
3132.01	Vermessung Gemeindegut	2'735.50		2'000		2'000	
3636.01	Beiträge an landwirtschaftliche Vereine	1'500.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	5'760.55		5'000		6'000	
8181	**Alp Malbun**	**96'494.45**	**75'834.95**	**126'100**	**67'100**	**57'700**	**31'100**
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht	2'578.15		2'900		2'900	
3130.01	Telefongebühren	583.00		800		800	
3134.01	Sachversicherungen	1'918.50		2'300		2'300	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	731.70		800		800	
3140.01	Unterhalt Weide	81'032.45		101'500		37'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	9'650.65		17'800		13'400	
4260.01	Rückerstattungen		3'491.95		4'000		4'000
4270.01	Miete Skihütte Malbun		100.00		100		100
4270.02	Pachtzinsen		27'243.00		27'000		27'000
4631.01	Beiträge Kanton Wasserversorgung Alp Malbun		45'000.00		36'000		
8182	**Alp Malschüel**	**564'626.20**	**26'286.15**	**572'500**	**27'000**	**29'200**	**27'200**
3120.01	Energie, Kehricht	2'385.40		2'500		3'500	
3134.01	Sachversicherungen	500.05		1'000		1'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	521.30		600		600	
3140.01	Unterhalt Weide	5'620.50		10'500		10'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	555'598.95		557'900		13'600	
4260.01	Rückerstattungen		5'286.15		6'000		5'500
4470.02	Pachtzinsen		21'000.00		21'000		21'700
8183	**Alp Valtüsch**	**1'909.55**	**3'983.05**	**2'900**	**3'500**	**2'900**	**3'500**
3134.01	Sachversicherungen	481.95		600		600	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	177.60		300		300	
3140.01	Unterhalt Weide	1'250.00		500		500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.			1'500		1'500	
4260.01	Rückerstattungen		483.05				
4470.01	Pachtzinsen		1'500.00		1'500		1'500
4631.01	Sömmerungsbeiträge		2'000.00		2'000		2'000
8184	**Alp Allgemein**	**216.85**		**500**		**500**	
3102.01	Inserate, Drucksachen etc.	166.85		500		500	
3636.01	Beiträge an Diverse	50.00					

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
8200	**Forstwirtschaft**	**111'443.75**	**104'977.40**	**109'200**	**87'100**	**135'900**	**96'100**
3102.01	Inserate etc.	370.75		600		600	
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht Werkhof	4'710.20		5'600		5'000	
3120.02	Heizung Werkhof	8'785.70		10'000		10'000	
3130.01	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte etc.	27'265.95		25'300		30'500	
3130.02	Beförsterungskosten	37'340.00		38'000		30'600	
3130.03	Sicherheitsholzerei für die Allgemeinheit	18'631.05		10'000		16'000	
3130.04	Neophytenbekämpfung	807.60		5'000		5'000	
3130.05	Mitgliederbeitrag Holzenergie Werdenberg	140.00		200		200	
3130.06	Verbandsbeiträge	888.50		1'000		1'000	
3130.07	Pflege Waldreservat «Ceres»					20'000	
3134.01	Sachversicherungen	312.90				500	
3144.01	Baulicher Unterhalt Werkhof	12'191.10		13'500		16'500	
4250.01	Holzverkäufe		26'972.00		17'900		18'600
4260.01	Rückerstattungen		7'453.10				7'000
4260.02	Rückerstattung Grabus Beförsterungskosten		39'760.90		38'000		21'500
4260.03	Nebenkosten		12'354.00		13'000		13'000
4260.04	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfis		2'717.40		2'500		2'500
4430.01	Miete Werkhof		13'500.00		13'500		13'500
4612.01	Beitrag Waldreservat «Ceres»		2'220.00		2'200		20'000
8400	**Tourismus**	**1'743.60**		**2'500**		**2'500**	
3636.01	Beiträge Einwohner- und Verkehrsvereine	1'293.60		1'500		1'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	450.00		1'000		1'000	
8900	**Sonstige gewerbliche Betriebe**		**54'312.15**		**30'000**		**30'000**
4240.01	Deponiegebühren Steinbruch		54'312.15		30'000		30'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

8200.4250.01 Holzverkäufe aus Sicherheitsholzerei +6'000
8200.4260.01 Anteil Wiederbewaldung Steinbruch VfA +7'265

Erklärungen zum Voranschlag 2018

8200.3144.01 Stützpfeiler Holzbündelhalle 5'000
Schindeldach Lochbrunnen 2'000
Dach Holzschnitzelsilo 3'000
Vorplatz Werkhof 5'000
8200.4260.01 Anteil Wiederbewaldung Steinbruch VfA 7'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**3'479'006.43**	**4'996'942.06**	**245'800**	**1'803'600**	**298'300**	**1'849'600**
9610	**Zinsen**		**169'574.01**		**170'000**		**165'000**
4400.01	Zinsen flüssige Mittel		83.35				
4402.01	Zinsen kurzfristige Finanzanlagen		186.81				
4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		169'303.85		170'000		165'000
9631	**Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten**	**34'098.60**	**260'072.95**	**32'000**	**248'600**	**32'000**	**366'600**
3134.01	Sachversicherungen	8'371.30		8'500		8'500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	9'774.45		8'500		10'000	
3140.01	Unterhalt Berggüter	14'662.85		8'000		6'500	
3140.02	Unterhalt Gemeindegut	1'290.00		3'000		3'000	
3144.01	Unterhalt Weidställe			4'000		4'000	
4260.01	Rückerstattungen		6'902.40		1'000		1'000
4430.01	Mietzinsen		3'600.00		3'600		3'600
4430.02	Pachtzinsen		242'967.10		240'000		240'000
4439.01	Dienstbarkeiten		6'603.45		4'000		122'000
9632	**Wohnliegenschaften, diverse**	**12'814.80**	**75'010.35**	**20'400**	**74'300**	**39'400**	**71'500**
3010.01	Lohn Abwart	3'300.00		3'300		3'300	
3430.01	Baulicher Unterhalt	740.20		6'000		25'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	2'849.95		3'000		3'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500		500	
3439.02	Inserate			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'207.15		4'000		4'000	
3439.04	Sachversicherungen	1'129.90		1'500		1'500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'587.60		1'600		1'600	
4430.01	Mietzinsen EFH G2 «Am Kanal»		21'444.00		21'600		21'000
4430.02	Mietzinsen Garagen/Abstellplätze		7'460.00		6'000		4'900
4430.03	Mietzinsen Churerstrass 41		10'150.00		10'200		9'600
4430.04	Mietzinsen Frohlweg 33		16'800.00		16'800		16'800
4430.05	Mietzinsen Schulpavillon Brunnen		16'772.30		16'700		16'700
4439.01	Rückerstattungen						
4439.02	Nebenkosten		2'384.05		3'000		2'500
9633	**Wohnliegenschaft Block 1 Flösweg 7**	**33'923.80**	**91'543.55**	**32'100**	**88'500**	**35'100**	**87'200**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	5'356.75		5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	7'068.45		5'000		8'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	225.30		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	15'932.80		16'000		16'000	
3439.04	Sachversicherungen	683.50		700		700	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'057.00		800		800	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

9631.3140.01 Wasserversorgung Sisiz/Hinterberg +5'800
9631.4260.01 Rückerstattung Wasserversorgung Sisiz/Hinterberg +4'400
9633.3430.02 Ersatz Waschautomat +4'300

Erklärungen zum Voranschlag 2018

9631.4439.01 Erneuerung Durchleitungsrechte SAK 118'000
9632.3430.01 Fassadenrenovation Liegenschaft Kanalweg 19'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
4430.01	Mietzinsen		67'152.00		67'000		65'700
4439.01	Rückerstattungen		4'517.65		1'500		1'500
4439.02	Nebenkosten		19'873.90		20'000		20'000
9634	**Wohnliegenschaft Block 2 Volksgartenstrasse 49**	**22'281.35**	**97'790.90**	**37'400**	**99'000**	**45'400**	**96'400**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	767.75		10'000		15'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	506.40		5'000		8'000	
3439.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	118.40		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	15'255.80		16'000		16'000	
3439.04	Sachversicherungen	738.00		800		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'295.00		1'000		1'000	
4430.01	Mietzinsen		79'056.00		79'000		77'400
4439.02	Nebenkosten		18'734.90		20'000		19'000
9635	**Wohnliegenschaft Block 3 Flösweg 5**	**23'830.35**	**80'216.25**	**27'300**	**82'000**	**34'300**	**78'500**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt			5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	7'120.40		5'000		12'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	225.30		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	11'239.05		11'000		11'000	
3439.04	Sachversicherungen	539.60		600		600	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'106.00		1'100		1'100	
4430.01	Mietzinsen		65'931.00		66'000		64'500
4439.02	Nebenkosten		14'285.25		16'000		14'000
9636	**Liegenschaften, übrige**	**85'629.35**	**959'982.50**	**87'100**	**941'000**	**100'100**	**984'200**
3439.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	1'703.65		3'600		3'600	
3439.02	Räfiser Halde			3'000		3'000	
3439.03	Richtplanung	25'295.80		27'000		40'000	
3439.04	Sachversicherungen	6'995.30		8'500		8'500	
3439.05	Grundsteuern, Abgaben und Grundbuchgebühren	51'634.60		45'000		45'000	
4430.01	Baurechtszinsen		955'923.95		938'000		959'000
4439.01	Rückerstattungen		4'058.55		3'000		3'000
4439.02	Rückerstattungen Räfiser Halde, Erschliessungstaxen						22'200
9637	**Immobilien allgemein**	**12'859.70**	**4'597.70**	**7'500**		**8'500**	
3439.01	Sachversicherungen	12'593.70		7'000		8'000	
3439.02	Grundsteuern und Abgaben	266.00		500		500	
4439.01	Rückerstattungen		4'597.70				

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

9633.4439.01 Rückerstattung Wasserschaden +2'700
9636.3439.05 Grundbuchkosten neue Strasse Malbun +6'420

Erklärungen zum Voranschlag 2018

9634.3430.01 Mieterwechsel 10'000
9635.3430.02 Ersatz Tumbler 4'000
9636.3439.03 Allgemeine Planungen 40'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung
Gewinnverwendung 2017

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017 Aufwand	Rechnung 2017 Ertrag	Voranschlag 2017 Aufwand	Voranschlag 2017 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag
9690	**Finanzvermögen übrige**	**112'934.35**	**3'257'888.05**	**2'000**	**100'000**	**3'500**	
3439.01	Perimeterbeiträge	5'934.35		2'000		3'500	
3440.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	107'000.00					
4410.01	Buchgewinne		57'185.80				
4440.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV		3'200'702.25		100'000		
9710	**Rückverteilungen aus CO_2-Abgabe**		**265.80**		**200**		**200**
4600.01	Rückverteilung aus CO_2-Abgabe		265.80		200		200
9900	**Nicht aufgeteilte Posten**	**3'140'634.13**					
3300.01	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen						
3894.01	Einlagen in Ausgleichsreserve	3'140'634.13					

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2017

9690.3440.01 Neuschätzung Grundstücke –107'000
9690.4440.01 Aufwertungen Aktien, Gebäude und Grundstücke +3'200'702

Gestützt auf Art. 112 des Gemeindegesetztes hat der Verwaltungsrat am 1. Februar 2018 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

Gewinnverwendung

	Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung		
Total	2'743'333.86	5'883'967.99
Gewinn	3'140'634.13	
	5'883'967.99	5'883'967.99

Gewinnverwendung 2017

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2017	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Vollumfängliche Einlage in die Ausgleichsreserve	9900.3894.01	29400.01	3'140'634.13

9470 Buchs, 1. Februar 2018

Ohne die gemäss RMSG vorgeschriebenen Aufwertungen der Sachanlagen im Finanzvermögen hätte ein Gewinn von CHF 46'931.88 anstelle des budgetierten Verlustes von CHF 191'800.00 resultiert.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung
Zusammenzug 2017

Zusammenzug		Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Voranschlag 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	510'690.09	78'419.80	554'800	73'400	527'800	72'000
2	Bildung	37'645.85	11'750.75	49'500	23'600	49'100	23'200
3	Kultur, Sport und Freizeit	429'644.67	117'200.38	454'300	86'100	629'400	90'200
4	Gesundheit	7'300.00		7'300		7'300	
5	Soziale Sicherheit	16'992.40		19'700		19'700	
6	Verkehr	270'868.95	69'281.70	297'100	70'500	296'000	70'500
7	Umweltschutz und Raumordnung	338'878.60	337'232.75	7'800		7'300	
8	Volkswirtschaft	792'941.00	273'140.55	833'900	221'200	270'900	194'400
9	Finanzen und Steuern	3'479'006.43	4'996'942.06	245'800	1'803'600	298'300	1'849'600
Total Aufwand/Ertrag		**5'883'967.99**	**5'883'967.99**	**2'470'200**	**2'278'400**	**2'105'800**	**2'299'900**
Ertragsüberschuss						194'100	
Aufwandüberschuss					191'800		
Total		**5'883'967.99**	**5'883'967.99**	**2'470'200**	**2'470'200**	**2'299'900**	**2'299'900**

Der Fünfjahresfinanzplan kann auf der Kanzlei eingesehen werden.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Dreistufiger Erfolgsausweis nach Gewinnverwendung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2017	Voranschlag 2017	Voranschlag 2018
	Betrieblicher Aufwand	**2'453'160.16**	**2'270'500**	**1'853'600**
30	Personalaufwand	432'365.85	437'200	456'900
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'495'476.76	1'274'000	843'300
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00	210'000	210'000
35	Einlagen Fonds und Spezialfinanzierungen	3'100.00	3'500	3'100
36	Transferaufwand (Beiträge)	312'217.55	345'800	340'300
	Betrieblicher Ertrag	**755'127.40**	**344'900**	**319'800**
42	Entgelte	627'121.85	212'400	205'500
43	Verschiedene Erträge	2'000.00	2'000	2'000
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	8'650.75	20'100	20'100
46	Transferertrag (Beiträge)	117'354.80	110'400	92'200
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	***–1'698'032.76***	***–1'925'600***	***–1'533'800***
34	Finanzaufwand	290'173.70	199'700	252'200
44	Finanzertrag	5'128'840.59	1'933'500	1'980'100
	Ergebnis aus Finanzierung	*4'838'666.89*	*1'733'800*	*1'727'900*
	Operatives Ergebnis	***3'140'634.13***	***–191'800***	***194'100***
38	Einlagen in Reserven	3'140'634.13		
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	***0.00***	***–191'800***	***194'100***

(+ = Ertragsüberschuss / – = Aufwandüberschuss)

Im operativen Ergebnis sind folgende einmalige, erfolgswirksame Aufwertungen enthalten:

Aktien und Anteilscheine	284'702.25
Grundstücke im Finanzvermögen	2'425'000.00
Gebäude im Finanzvermögen	384'000.00
Total	**3'093'702.25**

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2017	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2017
AKTIVEN		**17'133'631.40**	**84'265'574.29**	**9'855'929.76**	**91'543'275.93**
Finanzvermögen		**14'439'485.79**	**82'172'058.45**	**9'645'921.76**	**86'965'622.48**
100	*Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen*	*5'127'255.13*	*6'875'046.75*	*6'913'975.01*	*5'088'326.87*
10000.01	Kasse	1'029.25	35'100.40	22'952.25	13'177.40
10000.02	Kasse Skilift	1'000.00			1'000.00
10010.01	Postkonto	671'394.86	3'472'635.98	1'732'909.30	2'411'121.54
10010.02	Post-Depositenkonto	998'372.65		998'372.65	
10020.01	Raiffeisenbank Werdenberg	805'565.67	3'297'043.90	3'244'865.15	857'744.42
10020.02	Raiffeisenbank Werdenberg Anlagekonto	55'930.65			55'930.65
10020.03	Credit Suisse Buchs	33'011.39	69'995.31	14'623.50	88'383.20
10020.04	Credit Suisse Buchs Cash Invest Konto	500'000.00	187.81	500'187.81	
10020.05	SGKB Buchs	60'141.71		63.40	60'078.31
10020.06	Raiffeisenbank Werdenberg Depositenkonto	2'000'808.95	83.35	400'000.95	1'600'891.35
101	*Forderungen*	*239'487.30*	*1'969'223.15*	*2'076'806.65*	*131'903.80*
10100.01	Pachtzinsen	40.00	244'717.80	244'172.80	585.00
10100.02	Hypothekarzinsen	10'357.50	147'808.20	146'495.70	11'670.00
10100.03	Waldwirtschaft	17'291.00	10'475.00	17'291.00	10'475.00
10100.04	Baurechtszinsen	125'564.40	955'920.95	1'014'735.45	66'749.90
10100.05	Trattzinsen	222.60	7'183.10	7'405.70	
10100.06	Diverse Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	73'455.90	591'965.35	634'150.10	31'271.15
10140.01	Verrechnungssteuern, allgemeiner Haushalt	11'374.65	10'067.75	11'374.65	10'067.75
10140.02	Verrechnungssteuern, Stipendienfonds	1'181.25	1'085.00	1'181.25	1'085.00
104	*Aktive Rechnungsabgrenzungen*	*114'580.55*	*69'945.65*	*114'580.55*	*69'945.65*
10490.01	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	114'580.55	69'945.65	114'580.55	69'945.65
107	*Finanzanlagen*	*8'788'161.81*	*898'963.75*	*433'559.55*	*9'253'566.01*
10700.01	Aktien	778'827.25	284'702.25	128'000.00	935'529.50
10700.02	Anteilscheine Alterswohnung, Stipendienfonds	200'000.00			200'000.00
10700.03	Anteilscheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs	20'000.00			20'000.00
10700.04	Anteilscheine Raiffeisenbank Werdenberg	10'000.00			10'000.00
10700.05	Anteilscheine diverse	2.00			2.00
10710.01	SGKB Buchs, Depositenkonto (Stipendien)	95'389.01	3'196.25	8'650.75	89'934.51
10710.02	Hypotheken	7'518'943.55	611'065.25	283'908.80	7'846'100.00
10710.03	Darlehen Forstgem. GRABUS «Forstschlepper»	65'000.00		13'000.00	52'000.00
10710.04	Termingeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg	100'000.00			100'000.00
108	*Sachanlagen FV*	*170'001.00*	*72'358'879.15*	*107'000.00*	*72'421'880.15*
10800.01	Grundstücke FV	170'001.00	62'610'599.00	107'000.00	62'673'600.00
10840.01	Gebäude FV		9'748'280.15		9'748'280.15

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2017	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2017
Verwaltungsvermögen		**2'694'145.61**	**2'093'515.84**	**210'008.00**	**4'577'653.45**
140	*Sachanlagen VV*	*2'694'145.61*	*2'093'515.84*	*210'008.00*	*4'577'653.45*
14000.01	Landwirtschaftliche Grundstücke	5.00	9'700.00	5.00	9'700.00
14010.01	Neue Zufahrt Berghaus Malbun	1'326'353.45	7'600.00	46'000.00	1'287'953.45
14040.01	Berghaus Malbun	1'367'784.16	2'076'215.84	164'000.00	3'280'000.00
14060.01	Mobilien VV	3.00		3.00	
PASSIVEN		**17'133'631.40**	**148'357'384.29**	**73'947'739.76**	**91'543'275.93**
Fremdkapital		**272'222.89**	**3'346'828.48**	**2'767'755.32**	**851'296.05**
200	*Laufende Verbindlichkeiten*	*240'143.99*	*3'064'818.38*	*2'745'676.42*	*559'285.95*
20000.01	Kreditoren allgemein	240'091.74	2'635'086.83	2'316'102.47	559'076.10
20050.01	Kreditor Ausgleichskasse	52.25	41'626.45	41'468.85	209.85
20050.02	Kreditor Pensionskasse		25'689.60	25'689.60	
20090.01	Ausgleichskonto für offene Gegenbuchungen		362'415.50	362'415.50	
201	*Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten*	*16'000.00*		*6'000.00*	*10'000.00*
20110.01	Darlehen Land. Kreditkasse SG	16'000.00		6'000.00	10'000.00
204	*Passive Rechnungsabgrenzung*	*16'078.90*	*44'091.25*	*16'078.90*	*44'091.25*
20490.01	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	16'078.90	44'091.25	16'078.90	44'091.25
209	*Fonds im Fremdkapital*		*237'918.85*		*237'918.85*
20900.01	Forstreservefonds		237'918.85		237'918.85
Eigenkapital		**16'861'408.51**	**145'010'555.81**	**71'179'984.44**	**90'691'979.88**
291	*Fonds im Eigenkapital*	*634'489.11*	*3'100.00*	*246'569.60*	*391'019.51*
29100.01	Forstreservefonds	237'918.85		237'918.85	
29100.02	Stipendienfonds	396'570.26	3'100.00	8'650.75	391'019.51
294	*Reserven*		*3'140'634.13*		*3'140'634.13*
29400.01	Ausgleichsreserve		3'140'634.13		3'140'634.13
295	*Aufwertungsreserve*		*2'083'815.84*	*2'083'815.84*	
29500.01	Aufwertungsreserve		2'083'815.84	2'083'815.84	
296	*Neubewertungsreserve Finanzvermögen*		*68'849'599.00*	*68'849'599.00*	
29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		68'849'599.00	68'849'599.00	
299	*Bilanzüberschuss/-fehlbetrag*	*16'226'919.40*	*70'933'406.84*		*87'160'326.24*
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'226'919.40			16'226'919.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen		2'083'807.84		2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen		68'849'599.00		68'849'599.00

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz
Reinvermögen

Konto Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2017	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2017
Total Aktiven	17'133'631.40	84'265'574.29	9'855'929.76	91'543'275.93
Fremdkapital	272'222.89	3'346'828.48	2'767'755.32	851'296.05
Reinvermögen (Eigenkapital + Sondervermögen)	**16'861'408.51**	**80'918'745.81**	**7'088'174.44**	**90'691'979.88***
*davon Bildung von Aufwertungs- und Neubewertungsreserven Finanz- und Verwaltungsvermögen (RMSG)				70'933'406.84

ORTSGEMEINDE BUCHS

Geldflussrechnung 2017

Geldfluss aus Betriebstätigkeit	**693'568.04**
Jahresgewinn	3'140'634.13
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	107'000.00
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	3'100.00
Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0.00
Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	–3'257'888.05
Auflösung passivierte Anschlussbeiträge	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	–8'650.75
Entnahmen aus Eigenkapital	0.00
Abnahme Forderungen	107'583.50
Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	44'634.90
Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00
Zunahme laufende Verbindlichkeiten	319'141.96
Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	28'012.35
Veränderung kurzfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	0.00
Veränderung langfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**–9'700.00**
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	–9'700.00
Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung kurzfristige Rückstellungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung langfristige Rückstellungen Investitionsrechnung	0.00
Finanzierungsüberschuss (Free Cashflow)	***683'868.04***
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	**–722'796.30**
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	–107'000.00
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	3'257'888.05
Veränderung kurzfristige Finanzanlagen	0.00
Zunahme langfristige Finanzanlagen	–465'404.20
Zunahme Sachanlagen Finanzvermögen	–3'402'280.15
Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	–6'000.00
Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00
Total Geldfluss	***–38'928.26***
Kontrolle	
Bestand flüssige Mittel 01.01.2017	5'127'255.13
Bestand flüssige Mittel 31.12.2017	5'088'326.87
Abnahme flüssige Mittel	***–38'928.26***

Bilanzanpassungsbericht

Bericht zur Neubewertung der Bilanz
der Ortsgemeinde Buchs
per 1. Januar 2017 nach RMSG

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanzanpassungsbericht
Inhaltsverzeichnis

1	**Ausgangslage**
2	**Bilanzierung und Bewertung**
3	**Neubewertung der Bilanz**
3.1	Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2017
3.1.1	Aktiven
3.1.2	Passiven
3.2	Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz
3.2.1	Finanzvermögen
3.2.2	Verwaltungsvermögen
3.2.3	Fremdkapital
3.2.4	Eigenkapital
4	**Verwendung der Reserven**
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen
4.2	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen
5	**Beschluss**
Anhang 1	Details zur Neubewertung des Finanzvermögens
Anhang 2	Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanzanpassungsbericht

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St. Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Die Ortsgemeinde Buchs hat sich als Pilotgemeinde zur Verfügung gestellt und hat deshalb bereits die Rechnung 2017 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St. Galler Gemeinden (RMSG) erstellt. Der neue Kontenrahmen ist bereits seit dem Rechnungsjahr 2016 im Einsatz.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2017 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der Ortsgemeinde Buchs ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2017 zur Genehmigung vorgelegt.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen
Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben.	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet.
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privatrechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr. Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten.
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
107	Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr. Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungs-/ Herstellkosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

Verwaltungsvermögen
Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z. B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien). Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142	Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z. B. Ortsplanungen). Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144	Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht. Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen. Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
146	Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden. Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital
Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
205	Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
208	Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital
Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z. B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Fonds im Eigenkapital (z. B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Rücklagen gebildet aus Rechnungsüberschüssen bzw. Budgetverbesserungen der einzelnen Bereiche.	Nominalwert
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben. Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
294	Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z. B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2017

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2017 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2017 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31. Dez. 2016	RMSG		Bilanz per 01. Jan. 2017	Erläuterungen
1	**Aktiven**	**17'133'631.40**	**1**	**Aktiven**	**88'067'038.24**	
10	**Finanzvermögen**	**14'439'485.79**	**10**	**Finanzvermögen**	**83'289'084.79**	**3.2.1**
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'127'255.13	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'127'255.13	
101	Forderungen	239'487.30	101	Forderungen	239'487.30	
104	Aktive Rechnungs-abgrenzungen	114'580.55	104	Aktive Rechnungs-abgrenzungen	114'580.55	
107	Finanzanlagen	8'788'161.81	107	Finanzanlagen	8'788'161.81	
108	Sachanlagen FV	170'001.00	108	Sachanlagen FV	69'019'600.00	
14	**Verwaltungsvermögen**	**2'694'145.61**	**14**	**Verwaltungsvermögen**	**4'777'953.45**	**3.2.2**
140	Sachanlagen VV	2'694'145.61	140	Sachanlagen VV	4'777'953.45	

3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31. Dez. 2016	RMSG		Bilanz per 01. Jan. 2017	Erläuterungen
2	**Passiven**	**2'694'145.61**	**2**	**Passiven**	**88'067'038.24**	
20	**Fremdkapital**	**272'222.89**	**20**	**Fremdkapital**	**510'141.74**	**3.2.3**
200	Laufende Verbindlichkeiten	240'143.99	200	Laufende Verbindlichkeiten	240'143.99	
201	Kurzfristige Finanzverbind-lichkeiten	16'000.00	201	Kurzfristige Finanzverbind-lichkeiten	16'000.00	
204	Passive Rechnungsabgren-zungen	16'078.90	204	Passive Rechnungsabgren-zungen	16'078.90	
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital		209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	237'918.85	
29	**Eigenkapital**	**16'861'408.51**	**29**	**Eigenkapital**	**87'556'896.50**	**3.2.4**
291	Fonds im EK	634'489.11	291	Fonds im EK	396'570.26	
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen		295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	2'083'807.84	

HRM1		Bilanz per 31. Dez. 2016	RMSG		Bilanz per 01. Jan. 2017	Erläuterungen
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	68'849'599.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	16'226'919.40	299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	16'226'919.40	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2016 zur Bilanz per 1. Januar 2017 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von CHF 68'849'599.00, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen (siehe Seite 12).

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um CHF 68'849'599.00.

Buchwert per 31.12.2016 nach HRM1			**14'439'485.79**
Veränderungen durch Neubewertungen			
1080	Grundstücke FV	60'248'600.00	
1084	Gebäude FV	8'600'999.00	68'849'599.00
Buchwert per 01.01.2017 nach RMSG			**83'289'084.79**

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Rat der Ortsgemeinde Buchs hat entschieden, das per 31. Dezember 2016 bilanzierte Verwaltungsvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens führt zu einer Aufwertungsreserve von CHF 2'083'807.84, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 295 «Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen» ausgewiesen wird.

Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 2 zu entnehmen (siehe Seite 18).

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens erhöht sich um CHF 2'083'807.84.

Buchwert per 31.12.2016 nach HRM1			**2'694'145.61**
Veränderungen durch Neubewertungen			
14000	Grundstücke (Bereinigung Promemoria-Posten)	–5.00	
14010	Strassen, Verkehrswege	7'600.00	
14040	Hochbauten	2'076'215.84	
14060	Mobilien (Bereinigung Promemoria-Posten)	–3.00	2'083'807.84
Buchwert per 01.01.2017 nach RMSG			**4'777'953.45**

3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals erhöht sich um CHF 237'918.85.

Buchwert per 31.12.2016 nach HRM1			**272'222.89**
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
20910	Forstreservefonds (bisher Konto 29100)		237'918.85
Buchwert per 01.01.2017 nach RMSG			**510'141.74**

3.2.4 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um CHF 70'695'487.99.

Buchwert per 31.12.2016 nach HRM1			**16'861'408.51**
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
20910	Der Forstreservefonds wird neu im Fremdkapital geführt (bisher Konto 29100)		–237'918.85
Veränderungen durch Neubewertungen			
29500	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen aus der Neubewertung des Verwaltungsvermögens	68'849'599.00	
29600	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens	2'083'807.84	70'933'406.84
Buchwert per 01.01.2017 nach RMSG			**87'556'896.50**

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung.

Option 1	**Option 2**	**Option 3**
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von CHF 68'849'599.00 wird wie folgt verwendet:

– Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 29990.03)	68'849'599.00
Total	**68'849'599.00**

4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Zur Verwendung der Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung:

Option 1	**Option 2**
Überführung in den Bilanzüberschuss (Sperrfrist 5 Jahre)	Lineare Auflösung innert 10 bis 15 Jahren über die zweite Stufe der Erfolgsrechnung

Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen von CHF 2'083'807.84 wird wie folgt verwendet:

– Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 29990.02)	2'083'807.84
Total	**2'083'807.84**

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2017 inklusive der Anhänge 1 bis 2, welche einen integrierten Bestandsteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.

2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
   – Keine

3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
   – Keine

4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2017 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens werden genehmigt.

5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
   – Überführung in den Bilanzüberschuss: CHF 68'849'599.00

6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2017 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens gemäss Ziffer 3.2.2 und Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens werden genehmigt.

7. Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen wird wie folgt verwendet:
   – Überführung in den Bilanzüberschuss: CHF 2'083'807.84

8. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2017 wird der Bürgerversammlung vom 19. März 2018 zur Genehmigung vorgelegt.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Anhang 1:
Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

1080 Grundstücke Finanzvermögen
Die Grundstücke des Finanzvermögens sind zum amtlichen Verkehrswert zu bewerten.

Parz. Nr.	Lage	Bezeichnung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
1	Moos	Moos	0.00	2'800.00	2'800.00
6	Marktweg	Campingplatz	0.00	184'000.00	184'000.00
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	0.00	164'000.00	164'000.00
411	Volksgartenstrasse 50	Wohnhaus im Baurecht	0.00	141'000.00	141'000.00
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	0.00	76'000.00	76'000.00
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	0.00	365'000.00	365'000.00
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	0.00	56'000.00	56'000.00
417	Flösweg 3	Kindergarten-Pavillon im Baurecht	0.00	75'000.00	75'000.00
419	Fabrikstrasse 9	Lager- u. Fabrikationshalle im Baurecht	0.00	535'000.00	535'000.00
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	0.00	138'000.00	138'000.00
434	Flösweg 1	Wohnhaus im Baurecht	0.00	178'000.00	178'000.00
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbehalle im Baurecht	0.00	299'000.00	299'000.00
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	0.00	134'000.00	134'000.00
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude im Baurecht	0.00	341'000.00	341'000.00
1437	Rheinaustr./Heldaustr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht	0.00	1'607'000.00	1'607'000.00
1451	Moos	alter Werkhof im Baurecht	0.00	152'000.00	152'000.00
1500	Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	0.00	91'000.00	91'000.00
1515	Heldaustrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	0.00	34'000.00	34'000.00
1608	Zwüschet Giessen	Parkplatz	0.00	88'000.00	88'000.00
1612	Zwüschet Giessen	Wohnhaus im Baurecht	0.00	59'000.00	59'000.00
1635	Zwüschet Giessen	Garage im Baurecht	0.00	3'000.00	3'000.00
1696	Fuchsbühel	Bürobaracke im Baurecht	0.00	667'000.00	667'000.00
1720	Zwüschet Giessen	Strasse	0.00	800.00	800.00
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	0.00	56'000.00	56'000.00
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	0.00	31'000.00	31'000.00
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	0.00	52'000.00	52'000.00
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	0.00	29'000.00	29'000.00
1783	Zwüschet Giessen	Wiese, Acker	0.00	437'000.00	437'000.00
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	0.00	498'000.00	498'000.00
1804	Langäulistrasse 4	Einstellhalle u. Unterstand im Baurecht	0.00	170'000.00	170'000.00
1810	Langäulistrasse 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht	0.00	153'000.00	153'000.00
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	0.00	145'000.00	145'000.00
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	0.00	84'000.00	84'000.00
1885	Fuchsbühel	Bauland	0.00	385'000.00	385'000.00
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	0.00	30'000.00	30'000.00
1931	Fuchsbühel	Wiese	0.00	17'000.00	17'000.00
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz u. Garage im Baurecht	0.00	98'000.00	98'000.00
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	0.00	129'000.00	129'000.00
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	0.00	479'000.00	479'000.00
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro/Werkhalle im Baurecht	0.00	446'000.00	446'000.00
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	0.00	166'000.00	166'000.00
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	0.00	306'000.00	306'000.00
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehaus im Baurecht	0.00	372'000.00	372'000.00
2079	Kanalweg	Autounterstand	0.00	83'000.00	83'000.00
2126	Kanalweg	Autounterstand	0.00	82'000.00	82'000.00
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC Anlagen im Baurecht	0.00	103'000.00	103'000.00

ORTSGEMEINDE BUCHS

Anhang 1:
Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

Parz. Nr.	Lage	Bezeichnung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
2200	Moos	Parkplatz	0.00	160'000.00	160'000.00
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	0.00	811'000.00	811'000.00
2224	Kanalweg	Autounterstand	0.00	83'000.00	83'000.00
2225	Kanalweg	Autounterstand	0.00	82'000.00	82'000.00
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	0.00	117'000.00	117'000.00
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	0.00	130'000.00	130'000.00
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	0.00	135'000.00	135'000.00
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	0.00	139'000.00	139'000.00
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	0.00	119'000.00	119'000.00
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	0.00	123'000.00	123'000.00
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	0.00	124'000.00	124'000.00
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	0.00	134'000.00	134'000.00
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	0.00	119'000.00	119'000.00
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	0.00	129'000.00	129'000.00
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	0.00	129'000.00	129'000.00
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	0.00	134'000.00	134'000.00
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	0.00	123'000.00	123'000.00
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	0.00	87'000.00	87'000.00
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	0.00	140'000.00	140'000.00
2309	Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	0.00	146'000.00	146'000.00
2316	Kanalweg	Wiese	0.00	19'000.00	19'000.00
2350	Marktweg	Wiese	0.00	150'000.00	150'000.00
2351	Kanalweg	Heizzentrale	0.00	162'000.00	162'000.00
2353	Heldaustrasse 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	0.00	380'000.00	380'000.00
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	0.00	34'000.00	34'000.00
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	0.00	84'000.00	84'000.00
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	0.00	699'000.00	699'000.00
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	0.00	4'650'000.00	4'650'000.00
2509	Güterstrasse 18	Gewerbebauten/Betriebsgebäude im Baurecht	0.00	238'000.00	238'000.00
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	0.00	107'000.00	107'000.00
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	0.00	260'000.00	260'000.00
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen im Baurecht	0.00	121'000.00	121'000.00
2589	Fuchsbühel	Wiese	0.00	118'000.00	118'000.00
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	0.00	1'685'000.00	1'685'000.00
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	0.00	103'000.00	103'000.00
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus im Baurecht	0.00	886'000.00	886'000.00
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant, WC-Anlage/Stall, Volieren, Container im Baurecht	0.00	215'000.00	215'000.00
2740	Hanfland	Wiese	0.00	1'000'000.00	1'000'000.00
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	0.00	852'000.00	852'000.00
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau im Baurecht	0.00	350'000.00	350'000.00
2761	Müliäuli	Fabrikationshalle	0.00	187'000.00	187'000.00
2762	Mühleäulistrasse 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	0.00	158'000.00	158'000.00
2763	Müliäuli	Parkplatz	0.00	500'000.00	500'000.00
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	0.00	840'000.00	840'000.00
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht, Doppelgarage, im Baurecht	0.00	317'000.00	317'000.00

ORTSGEMEINDE BUCHS

Anhang 1:
Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

Parz. Nr.	Lage	Bezeichnung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	55'000.00	55'000.00
2816	Fabrikstrasse 8	Lagerhalle mit Büro im Baurecht	0.00	101'000.00	101'000.00
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	0.00	11'000.00	11'000.00
2827	Fuchsbühel	Bauland	0.00	5'450'000.00	5'450'000.00
2831	Müliäuli	Parkplatz	0.00	180'000.00	180'000.00
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	59'000.00	59'000.00
2850	Güterstrasse 16	Betriebsgebäude im Baurecht	0.00	653'000.00	653'000.00
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	0.00	451'000.00	451'000.00
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	93'000.00	93'000.00
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke, Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	0.00	113'000.00	113'000.00
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	144'000.00	144'000.00
3105	Morgenweidstrasse 14	Wohnhaus im Baurecht	0.00	102'000.00	102'000.00
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	0.00	205'000.00	205'000.00
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	0.00	394'000.00	394'000.00
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	0.00	710'000.00	710'000.00
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude, Fasslager u. Garage im Baurecht	0.00	1'879'000.00	1'879'000.00
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	0.00	29'000.00	29'000.00
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	0.00	136'000.00	136'000.00
3295	Industriegebiet	Transformatorenstation im Baurecht	0.00	26'000.00	26'000.00
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	0.00	243'000.00	243'000.00
3342	Moos	Parkplatz	0.00	156'000.00	156'000.00
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	0.00	356'000.00	356'000.00
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	85'000.00	85'000.00
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	116'000.00	116'000.00
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	95'000.00	95'000.00
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	82'000.00	82'000.00
3391	An der Saar	Wiese	0.00	139'000.00	139'000.00
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	109'000.00	109'000.00
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	78'000.00	78'000.00
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	66'000.00	66'000.00
3421	Räfiserhalde 40	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	107'000.00	107'000.00
3423	Räfiserhalde 23	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	114'000.00	114'000.00
3424	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	260'000.00	260'000.00
3425	Räfiserhalde 27	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	105'000.00	105'000.00
3430	Räfiserhalde	Wiese	0.00	163'000.00	163'000.00
3431	Räfiserhalde 29	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	138'000.00	138'000.00
3432	Räfiserhalde 35	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	136'000.00	136'000.00
3437	Räfiserhalde 52 + 54	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	0.00	527'000.00	527'000.00
3438	Räfiserhalde 48 + 50	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	0.00	525'000.00	525'000.00
3447	Räfiserhalde 22	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	148'000.00	148'000.00
3448	Räfiserhalde 20	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	186'000.00	186'000.00
3453	Räfiserhalde 51	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	137'000.00	137'000.00
3454	Räfiserhalde 53	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	106'000.00	106'000.00
3455	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	0.00	304'000.00	304'000.00
3456	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	0.00	328'000.00	328'000.00
3468	Lagerstrasse 24/26/28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro im Baurecht	0.00	2'580'000.00	2'580'000.00
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogeb. im Baurecht	0.00	1'156'000.00	1'156'000.00

ORTSGEMEINDE BUCHS

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

Parz. Nr.	Lage	Bezeichnung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
3471	ob der OEBB	Wiese	0.00	751'000.00	751'000.00
3474	Im Park	Wiese	0.00	2'030'000.00	2'030'000.00
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	0.00	130'000.00	130'000.00
3476	Dossenstrasse 1/3/5/7/9/11/13, Brunnenstrasse 9	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen im Baurecht	0.00	3'571'000.00	3'571'000.00
3477	Räfiserhalde	Wiese, Fusswegrecht	0.00	13'000.00	13'000.00
3478	Räfiserhalde 42	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	216'000.00	216'000.00
3481	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	102'000.00	102'000.00
3482	Räfiserhalde	Wiese	0.00	233'000.00	233'000.00
3483	Räfiserhalde	Wiese	0.00	167'000.00	167'000.00
3485	Räfiserhalde	2 Terrassenhäuser im Baurecht	0.00	1'190'000.00	1'190'000.00
3490	Heldaustrasse 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum im Baurecht	0.00	297'000.00	297'000.00
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	0.00	1'816'000.00	1'816'000.00
3493	Räfiserhalde	2 Mehrfamilienhäuser im Baurecht	0.00	577'000.00	577'000.00
3499	Im Park	Benützungsrecht	0.00	22'000.00	22'000.00
3514	An der Saar	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	202'000.00	202'000.00
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	91'000.00	91'000.00
3519	Räfiserhalde 31	Einfamilienhaus im Baurecht	0.00	83'000.00	83'000.00
3521	Räfiserhalde 15	Terrassenhaus im Baurecht	0.00	339'000.00	339'000.00
3522	Räfiserhalde	2 Mehrfamilienhäuser im Baurecht	0.00	641'000.00	641'000.00
3523	Räfiserhalde 41	Terrassenhaus im Baurecht	0.00	528'000.00	528'000.00
3524	Räfiserhalde	Wiese	0.00	167'000.00	167'000.00
3543	Räfiserhalde	Wiese	0.00	347'000.00	347'000.00
3544	Räfiserhalde	Wiese	0.00	379'000.00	379'000.00
1620	Felbenweg 4	Werkstatt u. Lagergebäude im Baurecht	170'001.00	Umgliederung[1]	–170'001.00
		Total Neubewertungsbetrag netto			**60'078'599.00**

[1] Umgliederung von Konto Nr. 1080 «Grundstücke FV» in Konto Nr. 1084 «Gebäude FV»

ORTSGEMEINDE BUCHS

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

1084 Gebäude Finanzvermögen

Die Gebäude des Finanzvermögens sind zum amtlichen Verkehrswert zu bewerten.

Parz. Nr.	Lage	Bezeichnung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
2788	Brunnenstrasse 4	Schulpavillon	0.00	291'000.00	291'000.00
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	0.00	307'000.00	307'000.00
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	0.00	1'510'000.00	1'510'000.00
414	Volksgartenstrasse 49	Mehrfamilienhaus, Garage	0.00	1'850'000.00	1'850'000.00
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	0.00	1'580'000.00	1'580'000.00
399	Churerstrasse 41	Einfamilienhaus u. 5 Fertiggaragen	0.00	610'000.00	610'000.00
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	0.00	558'000.00	558'000.00
2412	Ulmenstrasse 2	Kanzlei	0.00	630'000.00	630'000.00
1379	Frohlweg 33	Wohnhaus, Werkhalle, Bündelhalle	0.00	1'100'000.00	1'100'000.00
585	Grötisberg	Remise, Garage mit Schopf	0.00	58'000.00	58'000.00
4	Fallengässli	Materialschopf	0.00	54'000.00	54'000.00
711	Lochbrunnen	Forsthütte	0.00	23'000.00	23'000.00
1620	Felbenweg 4	Werkstatt u. Lagergebäude	170'001	Umgliederung[1]	170'001.00
1620	Felbenweg 4	Werkstatt und Lagergebäude		29'999.00	29'999.00
		Total Neubewertungsbetrag			**8'771'000.00**

[1] Umgliederung von Konto Nr. 1080 «Grundstücke FV» in Konto Nr. 1084 «Gebäude FV»

ORTSGEMEINDE BUCHS

Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

1401 Strassen, Verkehrswege

Die bilanzierten Strassen und Verkehrswege werden zu Anschaffungskosten abzüglich der planmässigen Abschreibungen bewertet.

Bezeichnung der Strasse	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Aufwertungs-betrag
Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	1'326'353.45	1'333'953.45	7'600.00
Total Aufwertungsbetrag			**7'600.00**

14040 Hochbauten

Die bilanzierten Hochbauten werden zu Anschaffungskosten abzüglich der planmässigen Abschreibungen bewertet.

Parz. Nr.	Lage	Bezeichnung	Buchwert HRM1	Buchwert RMSG	Neubewertungs-betrag
706	Malbun/Berghaus	Berghaus Malbun, Garage	1'367'784.16	3'444'000.00	2'076'215.84
		Total Aufwertungsbetrag			**2'076'215.84**

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Hinweis:
Die nachfolgend aufgeführten Grundsätze der Rechnungslegung (Ziffern 1.1 bis 1.4) sollten mit dem ersten Rechnungsabschluss nach RMSG im Anhang zur Jahresrechnung abgedruckt werden. In den Folgejahren reicht aus Sicht des Amtes für Gemeinden folgender Hinweis:

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze
Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2; abgekürzt GG) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53; abgekürzt FHGV) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ratskanzlei bezogen werden.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr wie zum Beispiel neuen Aktivierungsgrenzen oder Nutzungsdauern sind hingegen in jedem Fall im Anhang zur Jahresrechnung abzudrucken.

1.1. Angewendetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem GG und der FHGV erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 GG.

Bruttodarstellung
Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.[1]

Fortführung
Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden wegleitend.

Periodenabgrenzung
Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit
Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

Stetigkeit
Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit
Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

Wesentlichkeit
Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

Zuverlässigkeit
Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

[1] Ausnahmen zum Prinzip der Bruttodarstellung sind aus dem Kontenrahmen ersichtlich.

Finanzvermögen
Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet.
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
102	Kurzfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten von 90 Tagen bis 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Sparkonten zum Nominalwert, Sparkonten in Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet, Wertschriften mit Kurswert zum Kurswert per Bilanzstichtag, Wertschriften ohne Kurswert zum Verkehrswert oder zu Anschaffungs-/Herstellkosten.
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	Für die Leistungserstellung benötigte Waren und Materialien	Anschaffungs-/Herstellkosten
107	Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungs-/Herstellkosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Aufwandüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Nominalwert

Verwaltungsvermögen
Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z. B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
142	Immaterielle Anlagen VV	Nicht-physische Vermögensgegenstände wie Software, Lizenzen, Planungsausgaben (z. B. Ortsplanungen) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen
144	Darlehen	Darlehen mit festgelegter Laufzeit und Rückzahlungspflicht Sämtliche Darlehen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	Beteiligungen aller Art, die (Mit-)Eigentümerrechte begründen Sämtliche Beteiligungen werden ungeachtet der Aktivierungsgrenze in der Investitionsrechnung gebucht und aktiviert.	Anschaffungskosten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen
146	Investitionsbeiträge	Beiträge an Investitionen von Dritten, die durch finanzielle Hilfe der Gemeinde gefördert werden. Aktivierung der Investitionsbeiträge, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital
Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften bis 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
202	Steuerbezug	Bilanzkonto für die Verbuchung von Steuertransaktionen	Nominalwert

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
205	Kurzfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in der folgenden Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Finanzierungsgeschäften über 1 Jahr Laufzeit.	Nominalwert
208	Langfristige Rückstellungen	Durch ein Ereignis in der Vergangenheit erwarteter oder wahrscheinlicher Mittelabfluss in einer späteren Rechnungsperiode. Eine Rückstellung ist zu bilden, wenn es sich um eine gegenwärtige Verpflichtung handelt, deren Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt, der Mittelabfluss zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich ist (Eintrittswahrscheinlichkeit über 50 Prozent), die Höhe der Verpflichtung zuverlässig geschätzt werden kann und der Betrag wesentlich ist.	nach allgemein anerkannten Grundsätzen
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital
Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
290	Spezialfinanzierungen im EK	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital (z. B. Abfallbeseitigung, Abwasserbeseitigung, Feuerwehr, Altersheim) Sämtliche Spezialfinanzierungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z. B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	Rücklagen gebildet aus Rechnungsüberschüssen bzw. Budgetverbesserungen der einzelnen Bereiche.	Nominalwert

Kostengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
294	Reserven	Reserven zur Glättung des Gesamtergebnisses der Erfolgsrechnung (z. B. Ausgleichsreserve, Reserve Werterhalt Finanzvermögen). Sämtliche Reserven sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG.	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen
Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen
Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	–
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z. B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	–
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	–
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	–
Beteiligungen, Grundkapitalien	–
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

Aktivierungsgrenze
Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 CHF 200'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz 1. Jan. 2017	Zuwachs	Abgang	Schlussbilanz 31. Dez. 2017
29	**Eigenkapital**	**16'861'408.51**	**145'010'555.81**	**71'179'984.44**	**90'691'979.88**
291	**Fonds**	**634'489.11**	**3'100.00**	**246'569.60**	**391'019.51**
29100.01	Forstreservefonds	237'918.85		237'918.85	
29100.02	Stipendienfonds	396'570.26	3'100.00	8'650.75	391'019.51
294	**Reserven**		**3'140'634.13**		**3'140'634.13**
29400.01	Ausgeleichsreserve		3'140'634.13		3'140'634.13
295	**Aufwertungsreserve**		**2'083'815.84**	**2'083'815.84**	
29500.01	Aufwertungsreserve		2'083'815.84	2'083'815.84	
296	**Neubewertungsreserve Finanzvermögen**		**68'849'599.00**	**68'849'599.00**	
29600.01	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		68'849'599.00	68'849'599.00	
299	**Bilanzüberschuss/-fehlbetrag**	**16'226'919.40**	**70'933'406.84**		**87'160'326.24**
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'226'919.40			16'226'919.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen		2'083'807.84		2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen		68'849'599.00		68'849'599.00

3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Buchs hat per 31. Dezember 2017 keine Rückstellungen bilanziert.

4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2017 über keine wesentlichen Beteiligungen.

5. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2017 über keine Eventualverbindlichkeiten.

6. Anlagespiegel

6.1. Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens **Rechnungsjahr 2017**

Konto		Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/–)	Wert-berichtigungen (–)	Wert-aufholungen (+)	Abgänge (+/–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
107	**Finanzanlagen**	**8'788'161.81**	**180'701.95**	**8'968'863.76**	**0.00**	**0.00**	**284'702.25**	**0.00**	**284'702.25**	**9'253'566.01**
1070	Aktien und Anteilscheine	1'008'829.25	–128'000.00	880'829.25	0.00	0.00	284'702.25	0.00	284'702.25	1'165'531.50
1071	Verzinsliche Anlagen	7'779'332.56	308'701.95	8'088'034.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'088'034.51
1072	Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079	Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108	**Sachanlagen FV**	**69'019'600.00**	**593'280.15**	**69'612'880.15**	**0.00**	**–107'000.00**	**2'916'000.00**	**0.00**	**2'809'000.00**	**72'421'880.15**
1080	Grundstücke FV	60'248'600.00	0.00	60'248'600.00	0.00	–107'000.00	2'532'000.00	0.00	2'425'000.00	62'673'600.00
1084	Gebäude FV	8'771'000.00	593'280.15	9'364'280.15	0.00	0.00	384'000.00	0.00	384'000.00	9'748'280.15
1086	Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089	Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total	**77'807'761.81**	**773'982.10**	**78'581'743.91**	**0.00**	**–107'000.00**	**3'200'702.25**	**0.00**	**3'093'702.25**	**81'675'446.16**

6.2. Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen **Rechnungsjahr 2017**

Konto		Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (–)	Planmässige Abschrei-bungen (–)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (–)	Abgänge (+) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140	**Sachanlagen VV**	**5'479'953.45**	**9'700.00**	**5'489'653.45**	**–702'000.00**	**–210'000.00**	**0.00**	**0.00**	**–912'000.00**	**4'577'653.45**
1400	Grundstücke	0.00	9'700.00	9'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'700.00
1401	Strassen, Verkehrswege	1'379'953.45	0.00	1'379'953.45	–46'000.00	–46'000.00	0.00	0.00	–92'000.00	1'287'953.45
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404	Hochbauten	4'100'000.00	0.00	4'100'000.00	–656'000.00	–164'000.00	0.00	0.00	–820'000.00	3'280'000.00
1405	Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407	Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
142	**Immaterielle Anlagen**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1420	Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421	Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429	Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144	**Darlehen**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
145	**Beteiligungen, Grundkapitalien**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
146	**Investitionsbeiträge**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
14	**Total**	**5'479'953.45**	**9'700.00**	**5'489'653.45**	**–702'000.00**	**–210'000.00**	**0.00**	**0.00**	**–912'000.00**	**4'577'653.45**

7. Zusätzliche Angaben

Zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage von Bedeutung sind. Beispiele:

7.1. Risikosituation und Risikomanagement

Der Rat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Gemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt für ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Bericht der externen Revisionsstelle

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen

OBT

Bericht der beauftragten Revisionsstelle
an die Geschäftsprüfungskommission
der Ortsgemeinde Buchs
9470 Buchs

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Rechnungsjahr und den Bilanzanpassungsbericht per 01. Januar 2017 geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrats
Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung und des Bilanzanpassungsberichts in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesetz, erlassen am 27. April 2016) verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern sind. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der beauftragten Revisionsstelle
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung und den Bilanzanpassungsbericht abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung und im Bilanzanpassungsbericht enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung und im Bilanzanpassungsbericht als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Rechnungsjahr und der Bilanzanpassungsbericht per 01. Januar 2017 der Ortsgemeinde Buchs den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesetz, erlassen am 27. April 2016).

an independent member of BAKER TILLY INTERNATIONAL
EXPERT SUISSE
OBT AG | Rorschacher Strasse 63 | CH-9004 St.Gallen
T +41 71 243 34 34 | F +41 71 243 34 00 | www.obt.ch

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften
Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die fachliche Befähigung (Art. 56 Gemeindegesetz, sGS 151.2) und die Unabhängigkeit (Art. 54 Abs. 1 Gemeindegesetz, sGS 151.2) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften Art. 37 lit. e) der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die Jahresrechnung und den Bilanzanpassungsbericht zu genehmigen.

OBT AG

Linus Furrer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Michael Tremp
zugelassener Revisionsexperte

St. Gallen, 22. Januar 2018

- Jahresrechnung 2017 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang
- Bilanzanpassungsbericht per 01. Januar 2017

ORTSGEMEINDE BUCHS

Liegenschaften

MFH Volksgartenstrasse 47, Buchs

acht 4-Zimmer-Wohnungen

MFH Flösweg 5, Buchs

sechs 4-Zimmer-Wohnungen

MFH Flösweg 7, Buchs

acht 5-Zimmer-Wohnungen

MFH Felbenweg 4, Buchs

sechs 4½-Zimmer-Wohnungen, bezugsbereit Anfang 2019

EFH Frohlweg 33, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus

EFH Churerstrase 41, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus

EFH Kanalweg 24, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus

Bürohaus Ulmenstrasse 2, Buchs

(OG-Kanzlei)

Hotel-Restaurant Berghaus Malbun

1369 m.ü.M, erbaut 2012
www.berghausmalbun-buchs.ch

Wohnhaus Schläppliweg 5, Buchs

(altes Zollhaus)

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Kto. Nr.	Objekt/Lage	Finanzanlagen	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
		Finanzvermögen				
10700.01		Namenaktien UBS Group AG			65'929.50	
10700.01		Namenaktien Novartis AG			288'400.00	
10700.01		Namenaktien CH Rückvers. Ges.			36'500.00	
10700.01		Namenaktien Syngenta			–	
10700.01		Namenaktien Nestlé			544'700.00	
10700.02		Anteilscheine Alterswohnungen, Stipendienfonds			200'000.00	
10700.03		Anteilschein Wohnbaugen. Am Kanal			20'000.00	
10700.04		Anteilschein Raiffeisenbank Werdenberg			10'000.00	
10700.05		Anteilscheine Werdenberger Schlossfestspiele			1.00	
10700.05		Anteilscheine Markthallengenossenschaft Sargans			1.00	
10710.01		SGKB Buchs, Depositenkonto			89'934.51	
10710.02		Hypotheken			7'846'100.00	
10710.03		Darlehen, Forsthaus Grabus			52'000.00	
10710.04		Termingeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg			100'000.00	
	Total Finanzanlagen				**9'253'566.01**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
		Sachanlagen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
2788	Brunnenstrasse 4	Schulpavillon	2'033	291'000	291'000	14.07.15
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	673	307'000	307'000	24.05.16
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	979	1'510'000	1'510'000	24.05.16
414	Volksgartenstrasse 49	Mehrfamilienhaus, Garage	1'557	1'850'000	1'850'000	24.05.16
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	1'176	1'580'000	1'580'000	30.04.13
399	Churerstrasse 41	Einfamilienhaus u. 5 Fertiggaragen	1'786	610'000	610'000	30.04.13
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	558'000	558'000	14.06.16
2412	Ulmenstrasse 2	Kanzlei	691	630'000	630'000	12.02.08
1379	Frohlweg 33	Wohnhaus, Werkhalle, Bündelhalle	6'570	1'100'000	1'100'000	23.02.16
585	Grötisberg/Waldrand	Remise, Garage mit Schopf	3'785	58'000	58'000	30.08.16
4	Fallengässli	Materialschopf	274	54'000	54'000	21.10.14
711	Lochbrunnen	Forsthütte	45	23'000	23'000	28.06.12
2619	Felbenweg 4	Mehrfamilienhaus	1'620	584'000	1'177'280	17.01.17
	Bauland und Baurechts-parzellen Gemeinde Buchs					
1	Moos	Moos	28'821	2'800	2'800	24.12.78
6	Marktweg	Campingplatz	3'684	184'000	184'000	30.04.13
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	915	228'000	228'000	06.06.17

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
411	Volksgartenstrasse 50	Wohnhaus im Baurecht	771	141'000	141'000	10.07.12
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	337	76'000	76'000	09.11.10
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	1'620	365'000	365'000	09.11.10
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	835	189'000	189'000	20.06.17
417	Flösweg 3	Kindergarten-Pavillon im Baurecht	1'792	75'000	75'000	10.07.12
419	Fabrikstrasse 9	Lager- u. Fabrikationshalle im Baurecht	3'287	535'000	535'000	10.07.12
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	829	138'000	138'000	26.04.16
434	Flösweg 1	Wohnhaus im Baurecht	880	178'000	178'000	24.02.15
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbehalle im Baurecht	4'029	609'000	609'000	31.10.17
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	689	134'000	134'000	24.02.15
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude im Baurecht	4'382	667'000	667'000	28.11.17
1437	Rheinaustr./Heldaustr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht	11'067	1'607'000	1'607'000	24.10.13
1451	Moos	alter Werkhof im Baurecht	1'377	152'000	152'000	22.03.16
1500	Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	644	91'000	91'000	09.07.13
1515	Heldaustrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	667	34'000	34'000	30.09.08
1608	im Giessen	Parkplatz	290	88'000	88'000	16.08.16
1612	im Giessen	Wohnhaus im Baurecht	318	59'000	59'000	16.08.16
1635	Zwüschet Giessen	Garage im Baurecht	19	3'000	3'000	16.08.16
1696	Fuchsbühel	Bürobaracke im Baurecht	5'360	667'000	667'000	02.06.15
1720	Zwüschet Giessen	Strasse	55	800	800	19.12.78
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	607	56'000	56'000	15.02.11
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	652	31'000	31'000	29.09.09
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	600	52'000	52'000	09.11.10
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	687	87'000	87'000	07.03.17
1783	im Giessen	Wiese, Acker	4'375	437'000	437'000	26.04.16
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'117	498'000	498'000	30.10.14
1804	Langäulistrasse 4	Einstellhalle u. Unterstand im Baurecht	2'335	170'000	170'000	17.07.12
1810	Langäulistrasse 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht	2'048	153'000	153'000	16.11.10
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'521	145'000	145'000	27.09.16
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	643	84'000	84'000	09.06.15
1885	Fuchsbühel	Bauland	1'927	385'000	385'000	28.11.13
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	1'069	30'000	30'000	03.06.14
1931	Fuchsbühel	Wiese	355	17'000	17'000	17.11.14
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz u. Garage im Baurecht	1'500	98'000	98'000	17.07.12
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	1'500	129'000	129'000	17.06.14
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	3'653	479'000	479'000	13.10.15
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro/Werkhalle im Baurecht	2'215	446'000	446'000	10.07.12
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'089	166'000	166'000	31.08.12
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'148	306'000	306'000	28.11.13
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehaus im Baurecht	1'945	372'000	372'000	19.01.10
2079	Kanalweg	Autounterstand	128	83'000	83'000	28.02.06
2126	Kanalweg	Autounterstand	124	82'000	82'000	28.02.06
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC Anlagen im Baurecht	457	103'000	103'000	13.08.13
2200	Moos	Parkplatz	3'202	160'000	160'000	30.04.13
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	8'516	1'155'000	1'155'000	25.10.17
2224	Kanalweg	Autounterstand	124	83'000	83'000	28.02.06
2225	Kanalweg	Autounterstand	123	82'000	82'000	28.02.06
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	222	117'000	117'000	07.06.16
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	287	130'000	130'000	07.06.16
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	296	135'000	135'000	07.06.16

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	333	139'000	139'000	07.06.16
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	225	119'000	119'000	07.06.16
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	180	123'000	123'000	07.06.16
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	180	124'000	124'000	07.06.16
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000	07.06.16
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	224	119'000	119'000	14.06.16
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000	14.06.16
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000	14.06.16
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000	14.06.16
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	238	123'000	123'000	14.06.16
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	87'000	87'000	14.06.16
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	314	140'000	140'000	14.06.16
2309	Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	353	146'000	146'000	14.06.16
2316	Kanalweg	Wiese	74	19'000	19'000	14.06.16
2350	Marktweg	Wiese	1'448	150'000	150'000	22.03.16
2351	Kanalweg	Heizzentrale	192	162'000	162'000	28.02.06
2353	Heldaustrasse 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	2'448	380'000	380'000	10.05.11
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	345	34'000	34'000	27.11.14
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	1'255	84'000	84'000	31.08.12
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	4'801	699'000	699'000	27.02.14
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	19'177	4'650'000	4'650'000	16.11.10
2509	Güterstrasse 18	Gewerbebauten/Betriebsgebäude im Baurecht	2'066	238'000	238'000	03.06.08
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	747	107'000	107'000	28.02.06
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	2'285	260'000	260'000	15.01.09
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen im Baurecht	7'330	121'000	121'000	17.11.14
2589	Fuchsbühel	Wiese	594	118'000	118'000	14.10.14
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	4'970	1'685'000	1'685'000	21.06.16
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	431	103'000	103'000	14.07.15
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus im Baurecht	5'928	886'000	886'000	27.10.15
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant, WC-Anlage/Stall, Volieren, Container im Baurecht	6'753	215'000	215'000	30.06.15
2740	Hanfland	Wiese	10'002	1'000'000	1'000'000	02.11.10
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	7'176	852'000	852'000	13.03.12
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau im Baurecht	6'086	350'000	350'000	21.04.09
2761	Müliäuli	Fabrikationshalle	5'176	187'000	187'000	25.07.06
2762	Mühleäulistrasse 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	1'771	158'000	158'000	11.05.10
2763	Müliäuli	Parkplatz	3'464	500'000	500'000	02.07.14
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	2'988	840'000	840'000	10.11.15
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht, Doppelgarage im Baurecht	2'238	317'000	317'000	25.10.17
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	606	55'000	55'000	11.08.09
2816	Fabrikstrasse 8	Lagerhalle mit Büro im Baurecht	2'189	196'000	196'000	31.10.17
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	11'316	11'000	11'000	16.11.10
2827	Fuchsbühel	Bauland	27'266	5'450'000	5'450'000	28.11.13
2831	Müliäuli	Parkplatz	1'199	180'000	180'000	02.07.14
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	657	59'000	59'000	11.08.09

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
2850	Güterstrasse 16	Betriebgebäude im Baurecht	2'248	653'000	653'000	19.05.16
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	2'939	451'000	451'000	27.10.15
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	705	93'000	93'000	16.09.14
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke, Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	1'611	113'000	113'000	19.08.08
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	650	144'000	144'000	09.06.15
3105	Morgenweidstrasse 14	Wohnhaus im Baurecht	586	102'000	102'000	05.11.13
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	2'160	487'000	487'000	25.10.17
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	2'018	394'000	394'000	15.11.16
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	7'002	710'000	710'000	23.09.14
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude, Fasslager u. Garage im Baurecht	12'556	1'879'000	1'879'000	19.11.09
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	32'104	29'000	29'000	11.11.08
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	2'911	136'000	136'000	13.08.13
3295	Industriegebiet	Transformatorenstation im Baurecht	221	41'000	41'000	09.05.17
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	1'180	243'000	243'000	28.11.13
3342	Moos	Parkplatz	3'123	156'000	156'000	16.09.14
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	1'120	356'000	356'000	17.11.14
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	543	85'000	85'000	09.03.10
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	455	116'000	116'000	13.09.16
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	613	95'000	95'000	29.11.11
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	423	82'000	82'000	30.10.12
3391	An der Saar	Wiese	705	139'000	139'000	22.07.08
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	666	109'000	109'000	19.03.13
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	591	78'000	78'000	21.10.10
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	467	66'000	66'000	16.09.14
3421	Räfiserhalde 40	Einfamilienhaus im Baurecht	700	107'000	107'000	25.10.11
3423	Räfiserhalde 23	Einfamilienhaus im Baurecht	614	114'000	114'000	28.08.12
3424	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	847	192'000	192'000	17.10.17
3425	Räfiserhalde 27	Einfamilienhaus im Baurecht	670	105'000	105'000	24.08.10
3430	Räfiserhalde	Wiese	653	163'000	163'000	11.11.08
3431	Räfiserhalde 29	Einfamilienhaus im Baurecht	600	138'000	138'000	03.06.14
3432	Räfiserhalde 35	Einfamilienhaus im Baurecht	734	136'000	136'000	24.10.13
3437	Räfiserhalde 52 + 54	2 Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'369	527'000	527'000	25.06.13
3438	Räfiserhalde 48 + 50	2 Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'407	525'000	525'000	30.10.14
3447	Räfiserhalde 22	Einfamilienhaus im Baurecht	805	148'000	148'000	28.08.12
3448	Räfiserhalde 20	Einfamilienhaus im Baurecht	969	186'000	186'000	28.11.13
3453	Räfiserhalde 51	Einfamilienhaus im Baurecht	738	137'000	137'000	18.09.12
3454	Räfiserhalde 53	Einfamilienhaus im Baurecht	758	106'000	106'000	20.10.11
3455	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'205	304'000	304'000	22.11.16
3456	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'197	328'000	328'000	22.11.16
3468	Lagerstrasse 24/26/28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro im Baurecht	16'496	2'580'000	2'580'000	13.09.11
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogeb. im Baurecht	7'570	2'061'000	2'061'000	28.11.17
3471	ob der OEBB	Wiese	3'131	751'000	751'000	28.11.17
3474	Im Park	Wiese	5'048	2'030'000	2'030'000	19.10.12
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	1'196	130'000	130'000	23.11.06
3476	Dossenstrasse 1/3/5/7/9/11/13, Brunnenstrasse 9	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen im Baurecht	16'404	3'571'000	3'571'000	14.01.14

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
3477	Räfiserhalde	Wiese, Fusswegrecht	234	13'000	13'000	22.02.11
3478	Räfiserhalde 42	Einfamilienhaus im Baurecht	1'350	216'000	216'000	13.08.13
3481	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	720	102'000	102'000	22.11.16
3482	Räfiserhalde	Wiese	778	233'000	233'000	24.05.11
3483	Räfiserhalde	Wiese	557	167'000	167'000	24.05.11
3485	Räfiserhalde	2 Terrassenhäuser im Baurecht	3'422	1'190'000	1'190'000	04.07.13
3490	Heldaustrasse 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum im Baurecht	1'959	297'000	297'000	24.10.13
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	4'223	1'816'000	1'816'000	24.11.15
3493	Räfiserhalde	2 Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'742	577'000	577'000	15.09.15
3499	Im Park	Benützungsrecht	59	22'000	22'000	16.11.10
3514	An der Saar	Einfamilienhaus im Baurecht	720	163'000	163'000	22.11.17
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	557	91'000	91'000	25.11.10
3519	Räfiserhalde 31	Einfamilienhaus im Baurecht	540	83'000	83'000	15.11.11
3521	Räfiserhalde 15	Terrassenhaus im Baurecht	2'050	339'000	339'000	29.11.11
3522	Räfiserhalde	2 Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'694	641'000	641'000	22.11.16
3523	Räfiserhalde 41	Terrassenhaus im Baurecht	2'248	528'000	528'000	28.11.13
3524	Räfiserhalde	2 zugedeckte Autounterstände im Baurecht	670	167'000	167'000	13.09.16
3543	Räfiserhalde	2 Doppeleinfamilienhäuser im Baurecht	1'390	347'000	347'000	13.09.16
3544	Räfiserhalde	2 Doppeleinfamilienhäuser im Baurecht	1'519	379'000	379'000	13.09.16
	Total Gemeinde Buchs		**458'247**	**71'828'600**	**72'421'880**	

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
		Verwaltungsvermögen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
706	Malbun/Berghaus Strasse	Berghaus Malbun, Garage Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	3'905	2'220'000	3'280'000.00 1'287'953.45	29.10.13
	Kulturland Gemeinde Buchs					
505	Schneggenbödeli	Wiese, Wald	8'997	400	–	08.09.98
520	Rappenloch	Acker, Wiese, Wald	5'241	1'000	–	16.10.08
572	Runggels	Acker, Wiese	11'281	2'400	–	18.10.16
580	Buchserberg	Doppelgarage ohne Baurecht, Strasse, Wege, übrige befestigte Flächen	230'730	28'400	–	24.12.92
602	Hinterberg	Hütte mit Scheune, Wiese, Wald	42'223	25'200	–	02.09.14
621	Hinterberg	Ferienhaus, Acker, Wiese, Wald	17'410	19'100	–	17.10.13
632	untere/mittlere Guscha	Scheune, Scheune mit Hütte, Ferienhaus, Materialschopf, Acker, Wiese, Wald	56'148	37'800	–	17.10.13
637	Feldmann	Acker, Wiese, Wald	6'633	900	–	17.10.13

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
639	Guggi	Scheune, Acker, Wiese, Wald	28'024	14'800	–	30.08.16
641	Guscha	Acker, Wiese, Wald	11'181	1'100	–	17.10.13
642	Brunnenbett	Acker, Wiese, Wald	9'860	1'400	–	17.10.13
644	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	333	100	–	01.01.91
645	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	1'618	400	–	01.01.91
649	Boden	Scheune, Hütte, Acker/Wiese, Wald	27'789	22'400	–	17.10.13
657	Forer	Acker, Wiese, Wald	15'262	2'900	–	17.10.13
658	Forer	Scheune, Wohnhaus, Jungviehstall Acker, Wiese, Wald	28'302	168'500	–	17.10.13
661	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, fliessende Gewässer	8'530	2'900	–	17.10.13
663	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, Wald	7'464	2'200	–	17.10.13
664	Boden	Acker, Wiese, Wald	1'182	100	–	17.10.13
665	Finegg	Acker, Wiese, Hütte mit Scheune	29'785	21'000	–	17.10.13
666	Mueterguet	Scheune, Wohnhaus, Acker, Wiese, Wald	14'258	47'100	–	30.08.16
667	Mueterguet	Acker, Wiese, Wald	8'337	1'100	–	30.08.16
668	Schutz	Wohnhaus, Scheune, Wiese, Wald	2'138	32'100	–	30.08.16
674	Tezenberg	Strasse, geschlossene Bestockung	30'550	2'800	–	08.09.98
684	Färbersberg	Scheune, Acker, Wiese	6'323	1'600	–	17.10.13
997	Runggelätsch	Acker, Wiese	2'233	1'000	–	04.07.17
1181	Bofel	Acker, Wiese	5'010	2'200	–	24.04.08
1184	Bofel	Acker, Wiese	1'115	400	–	24.04.08
1185	Bofel	Acker, Wiese	1'226	500	–	24.04.08
1186	Bofel	Acker, Wiese	1'071	400	–	24.04.08
1187	Bofel	Acker, Wiese	3'741	1'400	–	24.04.08
1188	Bofel	Acker, Wiese	2'135	800	–	24.04.08
1193	Erb	Acker, Wiese	2'610	1'000	–	24.04.08
1197	Erb	Acker, Wiese	2'523	900	–	24.04.08
1222	Bofel	Acker, Wiese	2'275	800	–	24.04.08
1318	Erb	Acker, Wiese, Strasse	40'295	18'400	–	24.04.08
1319	Morgenweid	Stall, Acker, Wiese	64'272	28'500	–	24.04.08
1355	Feldrietli	Scheibenstand ohne Baurecht, Acker, Wiese	79'610	36'200	–	06.10.11
1382	Feldrietli	Acker, Wiese	9'970	4'200	–	24.04.08
1391	Erb	Acker, Wiese	2'401	900	–	24.04.08
1392	Erb	Acker, Wiese, Wald	233'866	106'000	–	24.04.08
1394	Äuli-Ri-Au	Acker, Wiese, Wald	226'762	78'800	–	24.04.08
1396	Morgenweid	Acker, Wiese	164'414	73'500	–	24.04.08
1398	Rheinau	Weidstall, Acker, Wiese, Wald	91'569	27'500	–	24.04.08
1400	Altendorfer Hanfland	Weidstall, Vereinshaus im Baurecht, Wald, Acker, Wiese	287'198	136'300	–	24.04.08
1574	Wäseli	Acker, Wiese	944	200	–	16.10.08
1723	Stögg	Weidstall, Bienenhaus, Acker, Wiese, Wald	122'460	48'100	–	17.04.08
1724	Ochsensand	Acker, Wiese, Wald	83'069	37'200	–	24.04.08
1726	Fenchrüteli	Acker, Wiese, Wald, Wagenremisen	202'135	96'000	–	17.04.08
1746	Unteres Äuli	Acker, Wiese	9'661	4'000	–	24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	4'982	1'800	–	24.04.08
1748	Unteres Äuli	Acker, Wiese	3'752	1'400	–	24.04.08
1749	Fegeren	Acker, Wiese	44'910	20'800	–	24.04.08
1751	Lettgiessli	Acker, Wiese	75'220	34'100	–	24.04.08
1752	Fegeren	Acker, Wiese	101'154	46'200	–	30.09.14
1754	Lettgiessli	Acker, Wiese	67'165	29'500	–	06.10.11
1784	Buchserau	Scheune, Einstellhalle im Baurecht	2'524	5'500	–	17.10.06

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
1910	Ob der Vorarlbergerbahn	Wiese	713	–	–	27.04.10
2508	Lettau	3 Weidställe, 1 Schopf, Acker, Wiese, Wald	346'575	180'500	–	17.04.08
2666	Buchser Wisen	Acker, Wiese	46'739	21'900	–	04.04.06
2674	Buchser Wisen	Acker, Wiese	11'856	4'900	–	04.04.06
2683	Stögg	Wohnhaus im Baurecht	535	1'700	–	06.10.11
2756	Ceres	Acker, Wiese, Wald	113'123	46'600	–	16.10.08
2811	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	53'796	24'700	–	24.04.08
2866	Rheinau	Tratt, Weidstall, Acker, Wiese	235'011	46'200	–	25.04.06
2869	Rheinau	Acker, Wiese, Wald	130'086	26'900	–	16.10.08
2871	Unteres Äuli	Acker, Wiese	18'232	8'700	–	24.04.08
3029	Altendorfer Hanfland	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'034	6'700	–	30.09.14
3045	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	17'569	8'200	–	16.10.08
3073	Lagerstrasse 23	Gemüsehalle im Baurecht	1'115	1'400	–	30.09.14
3177	Buchserau	Vereinshütte, Acker, Wiese, Wald	240'278	35'700	–	17.04.08
3186	Lettgiessli	Acker, Wiese	38'464	17'700	–	16.10.08
3196	Rheinau	Scheune, Schiessanlage, Scheibenstand, Acker, Wiese, Wald	29'110	27'900	–	29.10.09
3267	Stögg	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'838	11'100	–	06.10.11
3274	Langäuli	Weidstall, Remise im Baurecht	2'007	3'400	–	18.10.16
3276	Wetti	Wiese	663	–	–	16.09.14
3324	Buchserau	Acker, Wiese	26'179	12'300	–	24.04.08
3491	Waldrand	Wiese, Wald	22'226	3'300	–	28.06.12
3525	Räfiserhalde	Wiese	8'413	–	–	04.07.13
3526	Räfiserhalde	Wiese, Wald	3'025	–	–	04.07.13
40661	Schachen	Wiese, Wald Miteigent. an Parz. 718	4'664	50	–	
	Waldungen und Steinbruch Gemeinde Buchs					
694	Steinbruch	Steinbruch, Deponie, Unterstand	108'979	1'850'000	–	15.11.16
46	Moos	Wiese, Wald	16'653	–	–	
260	Schneggen	Einstellraum, Wald	22'681	–	–	
495	Oberdorf		121	–	–	
504	Schneggenbödeli	Wald	6'448	–	–	
525	Rappenloch	Wiese, Wald	3'963	–	–	
532	Flat	Wald, Strasse	4'309	–	–	
547	Räfiser Holz	Wald	286'666	–	–	
548	Räfiser Holz		1'340	–	–	
567	Ebnenweg		225'723	–	–	
574	Runggels		58'845	–	–	
578	Schneggenbödeli		32'353	–	–	
643	Guggihölzli		315	–	–	
660	Schachen		3'922	–	–	
669	Löchli		29'080	–	–	
687	Schachen		1'680	–	–	
690	Schachen		334	–	–	
691	Schachen		960	–	–	
692	Schachen		1'919	–	–	
693	Bettlerchuchi		275'200	–	–	
697	Bettlerchuchi		9'844	–	–	
700	Rhynershus		325	–	–	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
703	Bettlerchuchi		8'082	–	–	
705	Töbeli		21'623	–	–	
727	Hinterberg		32'668	–	–	
1388	Erb		410	–	–	
1402	Ri-Au	Wald	54'365	–	–	
1808	Müliäuli	Wiese, Wald	11'512	–	–	
2707	Ceres		591	–	–	
2818	Industriegebiet		8'911	–	–	
2821	Müliäuli		1'475	–	–	
3035	Buchserau		8'565	–	–	
3037	Rheinau		3'694	–	–	
3039	Buchserau		1'916	–	–	
3129	Ob der Vorarlbergerbahn		23'501	–	–	
3144	Buchserau		11'943	–	–	
3175	Buchserau		64'409	–	–	
3317	Rheinau		7'697	85'000	–	22.08.17
3320	Buchserau		7'189	–	–	
2430	Langäuli		1'255	–	–	
711	exkl. Lochbrunnen	Alpgebiet Malbun	3'384'673	223'100	–	
	Total Gemeinde Buchs		**8'659'261**	**3'930'150**	**4'567'953.45**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
	Kulturland inkl. Gebäude Gemeinde Sevelen					
585	Grabenweg	Wiese	1'972	700	–	11.09.14
586	Grabenweg	Acker, Wiese	5'437	2'300	–	23.06.11
601	Hofwies	Acker, Wiese	10'436	4'400	–	17.11.11
602	Hofwies	Acker, Wiese	10'011	4'100	–	11.09.14
606	Hofwies	Gebäude, Acker, Wiese	12'082	5'000	–	17.11.11
608	Hofwies	Acker, Wiese	4'988	1'800	–	17.11.11
611	Fuchsbüel	Acker, Wiese	2'544	900	–	17.11.11
612	Fuchsbüel	Acker, Wiese	765	300	–	12.09.13
613	Fuchsbüel	Acker, Wiese	1'884	600	–	12.09.13
619	Fuchsbüel	Acker, Wiese	4'670	1'700	–	17.11.11
620	Fuchsbüel	Acker, Wiese	10'575	4'400	–	17.11.11
621	Fuchsbüel	Scheune, Acker, Wiese	18'728	14'000	–	16.08.12
678	Schild	Acker, Wiese	3'613	1'300	–	23.06.11
857	Grabenweg	Acker, Wiese	2'991	1'100	–	23.06.11
1024	Hueb	Acker, Wiese	4'085	1'500	–	17.11.11
1025	Hueb	Acker, Wiese	970	400	9'700	12.07.12
1027	Hueb	Acker, Wiese	2'423	900	–	17.11.11
1028	Hueb	Acker, Wiese	1'511	600	–	17.11.11
1029	Hueb	Acker, Wiese	2'235	800	–	17.11.11
1031	Hueb	Acker, Wiese	1'549	600	–	17.11.11
1032	Hueb	Acker, Wiese	6'919	2'800	–	11.09.14
1033	Hueb	Acker, Wiese	1'664	600	–	12.09.13

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
1034	Hueb	Acker, Wiese	3'270	1'200	–	17.11.11
1035	Hueb	Acker, Wiese	765	300	–	17.11.11
1040	Ranser Rheinweg	Acker, Wiese	5'057	2'100	–	17.11.11
1043	Hueb	Acker, Wiese	3'994	1'500	–	17.11.11
1044	Hueb	Acker, Wiese	1'242	500	–	17.11.11
1046	Hueb	Acker, Wiese	2'747	1'600	–	17.11.11
1047	Hueb	Acker, Wiese	2'897	1'100	–	17.11.11
1048	Hueb	Acker, Wiese	2'225	800	–	17.11.11
1049	Hueb	Acker, Wiese	3'327	1'200	–	17.11.11
1050	Hueb	Acker, Wiese	2'352	900	–	17.11.11
1051	Ranser Rheinweg	Acker, Wiese	13'905	5'800	–	12.09.13
1055	Zehentwies	Acker, Wiese	6'102	2'500	–	17.11.11
1056	Zehentwies	Acker, Wiese	7'688	3'200	–	17.11.11
1057	Zehentwies	Acker, Wiese	1'762	600	–	17.11.11
1064	Zehentwies	Scheune, Acker, Wiese	61'948	43'400	–	16.08.12
1065	Zehentwies	Scheune, Acker, Wiese	44'141	22'600	–	31.03.11
1073	Zehentwies	Acker, Wiese	1'331	500	–	17.11.11
1080	Ranser Rheinweg	Acker, Wiese	824	300	–	11.09.14
1081	Valbilär	Acker, Wiese	1'550	500	–	11.09.14
1082	Valbilär	Acker, Wiese	2'198	800	–	17.11.11
1085	Valbilär	Acker, Wiese	11'149	4'700	–	17.11.11
1088	Valbilär	Acker, Wiese	7'767	3'200	–	11.09.14
1089	Valbilär	Scheune, Acker, Wiese	31'651	44'000	–	31.03.11
1090	Benzenbünt	Acker, Wiese	9'469	4'000	–	17.11.11
1091	Benzenbünt	Acker, Wiese	2'678	1'000	–	17.11.11
1093	Benzenbünt	Acker, Wiese	22'588	10'600	–	17.11.11
1100	Valbilär	Acker, Wiese	2'931	1'100	–	17.11.11
1102	Valbilär	Acker, Wiese	3'444	1'300	–	17.11.11
1103	Valbilär	Acker, Wiese	2'534	900	–	17.11.11
1104	Valbilär	Acker, Wiese	2'868	1'000	–	17.11.11
1105	Fuchsbüel	Acker, Wiese	2'667	1'000	–	17.11.11
1962	Bidenberg	Scheune, Wiese, Wald	23'333	3'500	–	25.08.11
2006	Munternust	Scheune, Wiese, Wald	17'913	7'400	–	25.08.11
2011	Bongert	Acker, Wiese, Wald	67'222	10'700	–	25.08.11
2440	Flat	Acker, Wiese, Wald	13'330	3'200	–	26.05.11
2443	Flat	Acker, Wiese, Wald	28'559	5'200	–	26.05.11
	Waldungen Gemeinde Sevelen					
1953	Munternust	Wald	769	100	–	25.01.93
2013	Bongert	Wald	2'079	200	–	25.01.93
2461	Tobel	Wald	14'975	1'500	–	25.01.93
2500	Imalschüel	Wald	215'348	26'000	–	25.08.11
	Alp Malschüel Gemeinde Sevelen					
2500	Imalschüel	div. Alpgebäude, Weiden, Wald	3'487'829	143'900	–	25.08.11
	Total Gemeinde Sevelen		**4'252'480**	**416'700**	**9'700**	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
	Kulturland inkl. Wald Gemeinde Grabs					
433	Ochsensand	Acker, Wiese	8'976	3'700	–	17.02.14
440	Ochsensand	Acker, Wiese	23'874	11'200	–	17.02.14
467	Ifang	Acker, Wiese	9'543	3'900	–	17.02.14
506	Wässerten	Acker, Wiese	7'214	3'000	–	17.02.14
507	Wässerten	Acker, Wiese	1'605	500	–	17.02.14
516	Wässerten	Acker, Wiese	8'579	3'500	–	17.02.14
519	Wässerten	Acker, Wiese	10'172	4'200	–	17.02.14
678	Inggeriäls	Acker, Wiese	55'403	25'700	–	17.02.14
2954	Burgerholz	Wald	8'985	1'000	–	12.02.98
	Total Gemeinde Grabs		**134'351**	**56'700**	**–**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
	Kulturland Gemeinde Sennwald					
75	Hof Haag	Acker, Wiese	22'976	10'800	–	23.07.09
82	Hof Haag	Acker, Wiese	41'015	19'300	–	23.07.09
86	Hof Haag	Acker, Wiese	13'060	5'500	–	23.07.09
96	Neufeld Haag	Schopf, Acker, Wiese	11'778	5'700	–	27.03.08
	Total Gemeinde Sennwald		**88'829**	**41'300**	**–**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.17	Schätzung
	Alp Valtüsch Gemeinde Mels					
339	Valtüsch, 7326 Weisstannen ¼ OG Buchs	Alp, div. Gebäude, Alpweiden EW total CHF 73'600.00 Fläche total 7'773'463 m² ¼ Eigentum OG Buchs	1'943'366	18'400	–	18.08.16
	Total Gemeinde Mels		**1'943'366**	**18'400**	**–**	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bericht und Anträge der GPK

Werte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung, den Bilanzanpassungsbericht per 1.1.2017 und die Amtsführung für das Geschäftsjahr 2017 geprüft.

Für die Jahresrechnung, den Bilanzanpassungsbericht und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung auf Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, der Bilanzanpassungsbericht und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

An der Budgetberatung für das Jahr 2018 haben wir teilgenommen.

Die Geschäftsprüfungskommission stellt daher folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2017 und der Bilanzanpassungsbericht per 1.1.2017 seien zu genehmigen.

2. Das Budget für das Jahr 2018 sei gutzuheissen.

Buchs, 1. Februar 2018

Die Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz
Urs Berger
Hans Huber

ORTSGEMEINDE BUCHS

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke

Vom Verwaltungsrat eingesehen und gutgeheissen:

9470 Buchs, 1. Februar 2018

Der Präsident:
Heini Senn

Der Schreiber:
Hans Peter Vetsch

Die vorliegende Jahresrechnung und der Vermögensausweis pro 2017 sowie der Voranschlag pro 2018 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9470 Buchs, 1. Februar 2018

Die Geschäftsprüfungskommission:

Thomas Spitz
Urs Berger
Hans Huber

Impressionen

Impressionen

Impressionen

Impressionen