

Werdenberger & Obertoggenburger

Amtliches Publikationsorgan www.wundo.ch

Wer im W&O inseriert, hat auf **aufmerksame Leser** gesetzt.

nzzmediasolutions.ch

Türkei Folter vorgeworfen

Die Türkei soll systematisch Misshandlungen von Gefangenen begehen. 16

Braun dominiert

Drei Braune bestimmen derzeit Steve Guerdat's Leben. 23

Werdenberger & Obertoggenburger

Auch Online die erste Adresse in der Region!

Werdenberg

Caritas-Regionalstelle ruft zu Spenden auf 3

Buchs

Offene Turnhallen für die Kleinkinder 7

Buchs

Beat Sport demonstrierte Kunst des Wachsens 7



Lokal

Band aus Sennwald stand in der Gunst des Krempel-Publikums. 7

St. Galler Gesetze via App abrufen

St. Gallen Zur elektronischen Gesetzessammlung des Kantons (gesetzessammlung.sg.ch) gibt es neu eine App für iOS und Android sowie einen Newsletter. Mit diesen Angeboten entspricht die Staatskanzlei Wünschen der immer zahlreicher werdenden User der elektronischen Gesetzessammlung. Die App steht in den App-Stores von Apple und Google unter dem Namen «Gallex» zur Verfügung. Sie ermöglicht den mobilen Zugriff auf die systematische Gesetzessammlung (sGS) des Kantons. Die App verfügt über eine Volltextsuche sowie über eine Suche per Abkürzung oder per Nummer des Erlasses. Die Erlasse können als PDF-Datei gespeichert werden, so dass sie auch ohne Internetverbindung zur Verfügung stehen. Wird eine neue Fassung eines Erlasses publiziert, sorgt eine Aktualisierungsfunktion dafür, dass die heruntergeladene Version aktualisiert wird. Wird der Newsletter abonniert, so wird der User per E-Mail benachrichtigt, sobald neue Erlasse in der chronologischen Gesetzessammlung (nGS) des Kantons St. Gallen publiziert wurden. Dadurch entfällt das Suchen nach Neuerungen auf der Webseite. (sda)

Nur noch zwei Parzellen frei

Buchs Die Überbauung Räfiser Halde ist eine Erfolgsgeschichte. Wohnen am Hang ist offenbar viel beliebter, als es sich die Ortsgemeinde in ihren kühnsten Träumen vorzustellen wagte.

Heini Schwendener

Als 2007 die Erschliessungsarbeiten für die Räfiser Halde begannen und im Jahr danach die ersten Häuser hochgezogen wurden, war die Ortsgemeinde Buchs als grösste Landbesitzerin überzeugt, dass ihre 56 Bauparzellen auf eine gute Nachfrage stossen würden – der aufziehenden Finanzkrise zum Trotz. «Wir gingen damals davon aus, dass wir mit der Räfiser Halde bis zu 15 Jahre Bauland in der Gemeinde Buchs werden anbieten können», sagt Heini Senn, Präsident der Ortsgemeinde. Damit lag der Ortsverwaltungsrat falsch. Die Nachfrage war nicht bloss gut. Sie war so gross, dass in der Folge alles viel schneller ging als erwartet.

Nur noch zwei Einfamilienhaus-Parzellen

Heute nämlich, nur acht Jahre später, kann die Ortsgemeinde Buchs auf der Räfiser Halde nur noch zwei Einfamilienhaus-Parzellen anbieten. Der Rest, 54 Bauland-Parzellen, ist weg. 15 Prozent davon wurden verkauft, die restlichen 85 Prozent wurden im Baurecht abgegeben. Das sichert der Ortsgemeinde dank der Baurechtszinsen Einnahmen von jährlich rund 180 000 Franken, und das über Generationen. So



Rund 80 Wohneinheiten sind in den vergangenen acht Jahren auf der Räfiser Halde entstanden.

Bild: Heini Schwendener

schnell die Realisierung der Überbauung nun über die Bühne ging, so lange hatte es im Vorfeld gedauert, bis an der Räfiser Halde die Baumaschinen hatten aufahren können. In den frühen 1970er-Jahren hatte die Ortsgemeinde einen ersten Anlauf zur

Überbauung genommen. Nach dem Zonenplan der Gemeinde vom 20. Dezember 1979 lag das Gebiet der Räfiser Halde teilweise in der Bauzone und teilweise im übrigen Gemeindegebiet. 1986 beschloss der Gemeinderat den Teilzonenplan Räfiser Hal-

de. An der Urnenabstimmung vom 24. Mai 1987 wurde er vom Volk gutgeheissen.

Durch Rekurse und Einsprachen wurde das Vorhaben in der Folge aber verzögert. Im Jahr 2005 zog der Heimatschutz die Einsprache gegen den Überbau-

ungsplan Räfiser Halde zurück. In der Folge wurde das Landumlegungsverfahren eingeleitet. Die Brücke über die Saar wurde 2006 für 40-Tonnen-Lasten neu gebaut und im Jahr darauf begannen die Rodung und die Erschliessungsarbeiten. 5

Das Gerede vom Bürgerkrieg

Wien Am 4. Dezember wird in Österreich erneut versucht, einen Bundespräsidenten zu wählen. Die Reden der Kandidaten zum heutigen Nationalfeiertag gelten als Auftakt zum Wahlkampf. Zu ganz schwerem demagogischem Geschütz griff Heinz-Christian Strache, Chef der FPÖ. In seiner «Rede zur Lage der Nation» beschwor er diesmal eine Bürgerkriegsgefahr in Österreich herauf, durch den ungebremsten Zustrom von kulturfremden Armuts-Migranten. (wo) 16

Gartenlounge brannte

Trübbach Gestern Dienstagmorgen, kurz vor acht Uhr, ist am Bahnweg eine Gartenlounge in Brand geraten. Das Feuer weitete sich anschliessend auf den angrenzenden Holzschopf aus. Die ausgerückten Feuerwehren von Wartau Süd und Trübbach konnten den Brand aber zum Glück schnell unter Kontrolle bringen. Es entstand jedoch Sachschaden in der Gesamthöhe von mehreren zehntausend Franken, wie die St. Galler Kantonspolizei mitteilte. (wo)



Die Gartenlounge war nicht mehr zu retten.

Bild: kapo

«Lediglich eine Stabilisierung»

Zürich «Die Talsohle ist zwar erreicht», sagt Schweiz-Tourismus-Direktor Jürg Schmid. Für diesen Winter rechnet er aber lediglich mit einer Stabilisierung der Hotelübernachtungen. Negativer formuliert, kann man von Stagnation sprechen. Neuen Schwung bringen sollen jetzt Neueinsteiger auf den Skipisten. Der Markt der Ski-Anfänger und -Wiedereinsteiger, vor allem aus Asien, soll mit dem Angebot «One Day Ski Experience» bedient werden. (wo) 17



Inhalt: Lokal 3-7 | Focus Rätsel 9 | TV/Radio Wetter 10 | Thema Schauplatz 11, 12 | 18, 19 | 24

Abo- und Zustellservice: 081 750 02 00, abo@wundo.ch | Redaktion: 9471 Buchs, 081 750 02 01, redaktion@wundo.ch | Inserate: 081 750 02 01, inserate@wundo.ch

ANZEIGE

digitec.ch
2 von 151 339 Artikeln

Filialen in Basel, Bern, Dietikon, Kriens, Lausanne, St. Gallen, Winterthur, Wohlen und Zürich
Gratis Lieferung in die ganze Schweiz

Alle Preise in CHF inkl. MwSt.
Stattpreis ist Konkurrenzpreis vom 11.10.16



475.- mit 64GB SD-Karte
GoPro HERO 5 Black

Artikel 5922671



1449.- statt 1499.-
Epson EH-TW6700
Heimkino-Projektor

Artikel 5892195