

## **Ortsgemeinde Buchs**

### **Ratsmitteilungen Sept. 07**

#### **Wahl Schreiber/Kassier**

Der Verwaltungsrat hat aus mehreren Bewerbungen Martin Kaiser, Gams zum neuen Schreiber/Kassier der Ortsgemeinde Buchs gewählt. Martin Kaiser hat eine Verwaltungslehre bei der Polit. Gemeinde Gams absolviert und war zuletzt während 13 Jahren Leiter des Betreibungsamtes Grabs. Stellenantritt ist der 1. Dezember 2007, der Verwaltungsrat heisst Martin Kaiser herzlich willkommen und wünscht ihm viel Freude bei der Bewältigung der neuen Herausforderung.

#### **Alpen**

Ein bewegter Alpsommer neigt sich dem Ende zu. Sowohl auf Malbun als auch auf Malschüel kam es während der Alpzeit zu Personalwechseln. Der harte Alltag auf einer Alp unterscheidet sich in der Realität von den Vorstellungen gewisser Alpromantiker. Der Trend, bei den geringsten Problemen im Team ‚den Bettel hinzuwerfen‘ nimmt immer mehr überhand, Vertragserfüllung ist für viele Leute ein Fremdwort.

Bei den heftigen Unwettern Anfangs Juni wurde die Strasse von Malschüel Untersäss in den Obersäss stark ausgespült und war nicht mehr befahrbar. Die Sanierung musste kurzfristig vor der Obersässzeit angegangen werden, die Kosten für diese nicht budgetierten Arbeiten belaufen sich für die Ortsgemeinde auf rund Fr. 32'000.-

#### **Grabus**

Am 24. August 2007 wurde in Sevelen die Forstgemeinschaft GRABUS gegründet. Umfangreiche Abklärungen mit dem DIM haben ergeben, dass für die Gründung einer Forstgemeinschaft kein Bürgerbeschluss notwendig ist, eine ausserordentliche Bürgerversammlung somit nicht abgehalten werden muss. Lediglich das von jeder Ortsgemeinde eingebrachte Startkapital in der Höhe von Fr. 50'000.- muss dem fakultativen Referendum unterstellt werden, da es sich um eine neue Ausgabe handelt. Der Verwaltungsrat ist der festen Überzeugung, die Weichen in die richtige Richtung gestellt zu haben. Bei einem Alleingang wäre der Fortbestand unseres Forstbetriebes bei einem Hiebsatz von gerade noch 1'136 m<sup>3</sup> mehr als in Frage gestellt gewesen.

#### **Räfigerhalde**

Am 27. August 2007 hat anstelle eines offiziellen Spatenstiches eine Information der Anwohner an der Räfigerhalde stattgefunden. Am 3. Sept. wurde mit den Rodungsarbeiten durch unsere Forstequipe begonnen, am 17. Sept. fahren die schweren Baumaschinen auf und mit den Erschliessungsarbeiten wird begonnen. Ab Frühsommer 2008 sollen die ersten Parzellen entlang der Saar erschlossen zur Verfügung stehen. Die ARGE Räfigerhalde bestehend aus Implenia Bau AG Buchs, H. Dietsche AG Kriessern, Vetsch Bau AG Grabs, A. Buschor AG Eichberg und Gautschi AG St. Margrethen hat es sich zum Ziel gesetzt, die gesamte Erschliessung bis Ende 2008 fertig zu stellen.

Betreffend Vermarktung des Baulandes ist es erklärtes Ziel des Verwaltungsrates, möglichst viele Parzellen im Baurecht abzugeben. Im Sinne einer gesunden Refinanzierung der Investitionen wird aber auch ein Verkauf nicht ausgeschlossen, zudem muss flexibel auf die Bedürfnisse des Marktes reagiert werden können.

## **Baurechte**

Die Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde hat sich Anfang Mai für den Neubau des Clubgebäudes des Fussballclubs Buchs in der Rheinau ausgesprochen. Nachdem für den Hauptteil der Investitionen die öffentliche Hand aufkommt, soll die Anlage so schnell als möglich ins Eigentum der Politischen Gemeinde Buchs übernommen werden. In diesem Zusammenhang gelangte der Gemeinderat mit der Anfrage an die Ortsgemeinde, ob die 32'093 m<sup>2</sup> Fläche analog Schwimmbadareal unentgeltlich an die Politische Gemeinde abgetreten werden könnten. Für den Ortsverwaltungsrat kommt eine unentgeltliche Abtretung nicht in Frage, er hätte dazu auch gar nicht die nötige Kompetenz. Er stimmt aber einer Übertragung des Baurechtes vom Fussballclub Buchs auf die Politische Gemeinde Buchs, sowie einer Verlängerung desselben bis 31. Dezember 2056 zu. Die Politische Gemeinde soll zudem ebenfalls von den sehr günstigen Baurechtskonditionen profitieren, diese werden bei den Allgemeinkosten der Fussballanlage zu den vernachlässigbaren Positionen gehören.