ORTSGEMEINDE BUCHS

Jahresrechnung 2023 · Budget 2024

Ortsgemeinde Buchs
Für Geniesser, Freizeitsportler und Outdoorfans

Ortsbürgerversammlung

Montag, 25. März 2024, 20.00 Uhr
Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzbs Buchs

ORTSGEMEINDE BUCHS

Inhaltsverzeichnis

2	Traktanden und allgemeine Hinweise
3	Vorwort des Präsidenten
4	Verantwortliche
6	Amtsberichte 2023
25	Behördentätigkeit / Leistungen für die Öffentlichkeit
26	Erfolgsrechnung 2023 / Budget 2024
38	Erläuterungen Erfolgsrechnung 2023 / Budget 2024
40	Übersicht Finanzzahlen 2021–2023
41	Bilanz per 31.12.2023
43	Anhang der Jahresrechnung 2023
48	Bericht externe Revisionsstelle
50	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK
51	Liegenschaften
53	Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum	Montag, 25. März 2024
Ort	Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzbs, Buchs
Zeit	20.00 Uhr
Traktanden	1. Amtsbericht 2023 2. Jahresrechnung 2023 und Anhang der Jahresrechnung 3. Antrag 1 der GPK 4. Budget 2024 5. Antrag 2 der GPK 6. Allgemeine Umfrage

Allgemeine Hinweise

– Stimmberechtigt sind alle in Buchs wohnhaften Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
– Pro Haushalt wird eine Broschüre verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ortsgemeindekanzlei, Ulmenstrasse 2, bezogen werden (Tel. 081 756 56 46).
– Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Montag, 25. März 2024, 17.00 Uhr bei der Ortsgemeindekanzlei bezogen werden.
– Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung abzugeben.
– Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 8. bis 22. April 2024 bei der Ortsgemeindekanzlei öffentlich auf.

Rahmenveranstaltung

Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde Buchs einen Apéro riche.

Vorwort des Präsidenten

«Tragen wir unser Erbe weiter und arbeiten wir gemeinsam an unserer Zukunft, ich freue mich auf die Arbeit mit Ihnen allen.»

Liebe Ortsbürgerinnen,
liebe Ortsbürger

Als neuer Präsident des Verwaltungsrates durfte ich am 1. Juni das Erbe vieler engagierter Vorgänger übernehmen. Die Ortsgemeinde ist dank weiser Entscheidungen der jeweiligen Verwaltungsräte sowie Bürgerinnen und Bürger sehr gut aufgestellt. Dies zeigt sich insbesondere auch an den jährlich wiederkehrenden Einnahmen, die es der Ortsgemeinde ermöglichen, ihren Beitrag zum gesellschaftlichen Leben wie auch für unsere Wirtschaft und Natur zu leisten.

Die Jahresrechnung ist ein wesentlicher Bestandteil, um das Engagement der Ortsgemeinde und unsere tägliche Arbeit transparent und nachvollziehbar zu machen. Für das Budget 2024 legen wir Ihnen neue Einnahmen wie auch neue Ausgaben vor. Ich möchte diese Gelegenheit nutzen, um Ihnen für Ihr Vertrauen in unsere Arbeit zu danken.

Die Gesellschaft liegt im Wandel, dies ist sowohl in Vereinsstrukturen, in der Wirtschaft, aber auch im Alltag spürbar. Auch in Zukunft hält die Ortsgemeinde Buchs an den nachhaltigen Strategien fest und bringt sich positiv für die Qualität unseres Zuhauses und unseres Zusammenlebens ein.

In den letzten Monaten durften wir in unserem neuen Verwaltungsrats- und Kanzlei-Team mehrfach auf langjährige Mitarbeiter vertrauen. Auch Ehemalige standen uns stets mit Rat und Tat zur Seite. In diesen Zeiten sind so viel Herzblut und Identifikation nicht selbstverständlich.

Für diese Unterstützung und das gemeinsame Vorwärtsarbeiten bedanke ich mich bei unseren Ehemaligen, bei meinen Ratskollegen, unseren Mitarbeiterinnen in der Kanzlei und auf den Liegenschaften, bei GRABUS, dem Ortsbürgerbund und vielen weiteren.

Andreas Rohrer
Präsident

Verantwortliche

Verwaltungsrat

Heini Senn
Präsident bis 31.05.2023

Andreas Rohrer
Präsident seit 01.06.2023

Werner Schwendener
Vizepräsident seit 2017
Ressort Liegenschaften
im Verwaltungsrat seit 2011

Hans Rothenberger
Ressort Bau
im Verwaltungsrat seit 2017

Helen Gubser
Ressort Finanzen
im Verwaltungsrat seit 2021

Rudolf Senn
Ressort Land- und Forstwirtschaft,
Wasserversorgung
im Verwaltungsrat seit 2017

Geschäftsprüfungskommission

Urs Berger
GPK-Mitglied seit 2017

Martin Dürr
GPK-Mitglied seit 2021

Philipp Schwendener
GPK-Mitglied seit 2021

Verantwortliche

Mitarbeitende

Carmen Köppel
Ratsschreiberin/Kassierin

Regula Aebi
Verwaltungsangestellte
(ab 01.12.2023)

Ivo Pfiffner
Revierförster

Verwaltung / Öffentlichkeit

Ersatzwahl für das Ortsgemeindepräsidium
Die Ersatzwahl für den zurücktretenden Präsidenten Heini Senn gestaltete sich spannend. Im ersten Wahlgang vom 27. November 2022 erreichte keiner der vier Kandidaten das absolute Mehr. Andreas Rohrer und Mario Schwendener hielten an ihrer Kandidatur fest und traten im zweiten Wahlgang vom 12. Februar 2023 erneut an. Andreas Rohrer entschied das Rennen für sich und wurde als Nachfolger von Heini Senn gewählt.

Verabschiedung von Heini Senn
Nach 22 Jahren im Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs – davon 17 Jahre als Präsident – ging eine Ära zu Ende. Am 31. Mai 2023 wurde Heini Senn verabschiedet.

Unzählige Projekte konnte er während seiner Amtszeit zusammen mit seinen Ratskollegen umsetzen, um nur einige zu nennen:

2013	Eröffnung neues Berghaus
2015	Eröffnung neue Bergstrasse
2015	erfolgreiche Einbürgerungsaktion
2017	Einweihung Renaturierung Werdenberger Binnenkanal
2017–2019	Neubau Mehrfamilienhaus Felbenweg 4
2019–2021	Neubau Mehrfamilienhaus Churerstrasse 41
2021	Neubau Werkhof Rietli
2022	Kauf Anteilsrechte an der Alp Valtüsch
2023	Kauf «Altes Pfarrhaus» an der Kirchgasse 2

Über die Jahre wurde auch die Überbauung der Räfiser Halde umgesetzt und die Entwicklung des Industriegebiets Fegeren mitgestaltet. Ebenfalls konnten diverse strategische Liegenschaften für die Arealentwicklung Flös gekauft werden.

Im Weiteren nahm er in verschiedenen Kommissionen und Ämtern Einsitz:
– Verwaltungsrat GRABUS
– Bau- und Planungskommission Stadt Buchs
– Einbürgerungsrat Stadt Buchs
– NTB-Studienstiftung
– Verwaltungsrat Infrastruktur AG International School
– Genossenschaft Alterswohnungen Buchs
– Präsident Verband St. Galler Ortsgemeinden

Heini Senn hat sein Amt umsichtig und mit viel Herzblut ausgeübt. Seine Devise «Gestalten statt nur Verwalten» hat massgeblich zur positiven Entwicklung der Haupteinnahmequellen beigetragen. Dank seinem unermüdlichen Einsatz wird die Ortsgemeinde Buchs im Kanton St. Gallen als Vorzeige-Ortsgemeinde wahrgenommen.

Der Verwaltungsrat dankt Heini Senn für seinen grossen Einsatz und wünscht ihm alles Gute und viel Gfreuts für seine nachberufliche Zukunft.

Begrüssung von Andreas Rohrer
Heini Senn übergab den symbolischen Schlüssel mit den besten Wünschen an seinen Nachfolger Andreas Rohrer. Andreas Rohrer ist verheiratet und Vater von zwei schulpflichtigen Kindern. Zuletzt war er als Leiter des Bereichs Bau und Infrastruktur bei der Gemeinde Mels tätig. Er trat sein Amt als neuer Präsident der Ortsgemeinde Buchs am 1. Juni 2023 an.

Verwaltung / Öffentlichkeit

Neue Mitarbeiterin Kanzlei
Die seit längerer Zeit vakante Stelle in der Kanzlei wurde wieder besetzt. Mit Regula Aebi aus Buchs konnte eine Verwaltungsangestellte mit breiter Berufserfahrung gewonnen werden. Seit dem 1. Dezember 2023 unterstützt sie die Kanzlei in einem 60 %-Pensum in allen Bereichen, insbesondere bei der Bewirtschaftung der Immobilien.

Regula Aebi absolvierte ihre Lehre als kaufmännische Angestellte bei der Autorama in Buchs. Danach sammelte sie Berufspraxis als Buchhalterin im FL-Treuhandwesen sowie weiteren Unternehmen in der Region. Zuletzt war sie bei der Schulverwaltung in Pfäfers tätig.

Die Verwaltungsräte waren in der Vergangenheit in hohem Masse operativ tätig. Es ist ein erklärtes Ziel des Verwaltungsrates, dass diese Aufgaben und Kompetenzen zukünftig durch die Kanzlei wahrgenommen werden. Bei einer Ortsgemeinde dieser Grössenordnung drängt sich zudem eine geordnete Stellvertreterregelung auf. Mit der neuen Mitarbeiterin kann die Stellvertretung bei Abwesenheiten sichergestellt werden.

Generalversammlung VSGOG in Buchs
Am 29. April 2023 fand die 95. Generalversammlung des Verbandes St. Galler Ortsgemeinden im BZBS in Buchs statt. Begrüsst wurden die rund 200 Teilnehmer aus dem ganzen Kanton St. Gallen von VSGOG Präsident Heini Senn und Stadtpräsident Rolf Pfeiffer. Nach den statutarischen Traktanden folgten informative Referate von Regierungsrat Beat Tinner und Heinz Engler, Geschäftsführer Wald St. Gallen / Liechtenstein.

Bürgerwurst
Bereits zum zweiten Mal konnte der Anlass «Bürgerwurst» beim Werkhof Rietli bei bestem Wetter stattfinden. Die zahlreichen Besucher liessen sich von der Warteschlange vor dem Grill nicht abschrecken und genossen den Austausch und das gemütliche Beisammensein bei Wurst, Brot und Getränken.

Verwaltung / Öffentlichkeit

Austausch mit der Ortsgemeinde Goldach
2022 fand erstmals ein Austausch mit der Ortsgemeinde Goldach in Buchs statt. Im November 2023 reiste nun der Verwaltungsrat zu einem Gegenbesuch nach Goldach. Nach der Besichtigung des Areals Mühlegut orientierte die Ortsgemeinde Goldach über die dort geplante Überbauung. Auf fünf Baufeldern sollen dereinst 176 Wohnungen, rund 3'000 m² Gewerbefläche sowie ein Restaurant entstehen. Es war wiederum ein gelungenes Treffen mit aufschlussreichen Gesprächen und tollen Begegnungen.

Datenschutz und Digitalisierung
Bei der Ortsgemeinde standen bisher Protokollierungs- sowie Spezialsoftware im Einsatz. Die Datenablage erfolgt auf einem eigenen Server. Der Support einer Software wurde per Ende 2023 eingestellt, was die Suche nach einer Folgelösung erforderlich machte. Zudem stehen wesentliche Änderungen an in Bezug auf die neuen Datenschutzbestimmungen sowie den mittelfristigen Umzug in neue Räumlichkeiten. In Zusammenarbeit mit dem EWB wird der aktuelle Stand detailliert erfasst und Lösungen für eine zukunftsgerichtete IT erarbeitet.

Weihnachtsfenster
Im Rahmen der Weihnachtsfenster lud die Ortsgemeinde am 16. Dezember 2023 zusammen mit der Bibliothek zum Umtrunk und Austausch ein. Mit der Unterstützung von GRABUS und den Schülerinnen und Schülern der 2. Klasse Hanfland wurde den Besuchern ein weihnächtliches Fenster präsentiert. Beim Umtrunk wie auch beim Rundgang durch das Haus konnten sich die Interessierten ein Bild von der Liegenschaft machen, Ideen einbringen oder Fragen stellen.

Raumplanung

Projekt Struktura 24
Das Ziel, «den Flickenteppich» der über das ganze Gemeindegebiet verstreuten Kleinpflanzerparzellen auf zwei Standorte in der Morgenweid und im Lettgiessli zusammenzufassen, konnte bereits Ende 2023 nahezu erreicht werden. Dank dieser Zusammenlegung auf zwei Standorte wurden 71 Landwirtschaftsparzellen auf 20 Parzellen reduziert. Zusätzlich konnten über 5 Hektaren Landwirtschaftsflächen an Landwirte zugeteilt werden.

Die Ortsgemeinde ist überzeugt, sowohl in der Morgenweid wie auch im Lettgiessli eine gute Grundlage für schöne und ökologisch wertvolle Begegnungsräume geschaffen zu haben. Neu steht auf dem Grüngutsammelplatz der beiden Standorte je ein WC zur Verfügung.

Die Nachfrage nach kleinen Gartenflächen in Buchs ist sehr gross. In der Morgenweid stehen noch einige wenige Parzellen zur Verfügung. Im Lettgiessli sind keine freien Parzellen mehr verfügbar.

Übersicht Freizeitgärten	**Anzahl**
Freizeitgartenanlage Lettgiessli	40
Freizeitgartenanlage Morgenweid	66
Bestehender Standort (befristeter Nutzungsvertrag)	19
Anzahl Freizeitgärten	**125**

Raumplanung

Morgenweid

Lettgiessli

Alpen / Gemeindegut

Alp Malbun
Nach einem aussergewöhnlich schneearmen Winter startete die Alpsaison auf Malbun bereits am 26. Mai 2023. Die Feuchte des vielen Regens im Frühling wich allmählich der Trockenheit. Nur mit Pumpen und zusätzlichem Wassertransport konnte der Bedarf für Mensch und Tier gedeckt werden. Die hohen Temperaturen machten sich auch bei der Käselagerung bemerkbar. Der Keller erwärmte sich zusehends und nur mit grossem Pflegeaufwand konnte die Qualität des Käses sichergestellt werden. Der spät einsetzende Regen vermochte die Futterknappheit nicht mehr zu entschärfen. Die Kühe mussten die Alp frühzeitig verlassen.

Alp Malschüel
Anfänglich noch kühl und feucht, setzte sich auch auf Malschüel langsam die Trockenheit durch. Aus der von 330 Ziegen gemolkenen Milch entstand eine Käsemenge von rund 3'500 kg. Zudem wurden acht verschiedene Sorten Joghurt hergestellt. Nebst Ziegen war die Alp Malschüel zusätzlich mit über 100 Rindern und Kälbern bestossen.

Schönes Sommerwetter lockte auch anderweitig Gesinnte in die Berge. Die Schranken zur Beruhigung der Frequenzen am Berg blieben deshalb öfters offen, was Anlass zu Diskussionen und Beanstandungen seitens kantonaler Behörden gab.

Alpkontrolle durch den Verwaltungsrat
Der Verwaltungsrat besichtigte am 8. August 2023 die Alpen Malschüel und Malbun. Die Alpkontrolle hat gezeigt, dass die Alpen in einem guten Zustand sind und mit den Pächtern ein partnerschaftliches Verhältnis gepflegt wird. Es wurden keine schwerwiegenden Mängel an Infrastrukturanlagen, Strassen, Einrichtungen und Alpweiden festgestellt. Einige kleinere Mängel, wie z.B. beschädigte Dächer oder Türen, wurden identifiziert und können leicht behoben werden. Damit wird sichergestellt, dass die Alpeninfrastruktur weiterhin einen guten Zustand aufweist.

Alp Valtüsch
Erstmals startete die Alpsaison auf Valtüsch nur noch mit zwei Besitzern. Die Ortsgemeinde Sevelen verkaufte ihren Anteil Ende 2022 an die Buchser Ortsgemeinde. Auf das Alpgeschehen hatte dies aber keinen Einfluss und es konnten wiederum über 600 Schafe und rund 130 Rinder gealpt werden. Das Erstellen der Weidezäune und Verbringen der Schafe in die Nachtweiden ist nach wie vor mit riesigem Aufwand verbunden. Trotz hohen zeitlichen und materiellen Investitionen konnten auch im vergangenen Jahr Schafrisse durch den Wolf nicht verhindert werden.

Die Gebäude der Alp sind allgemein in einem guten Zustand. Trotzdem werden in den nächsten Jahren bei der Unterkunft sowie an den Stallungen einige Reparaturen und Erneuerungen zu tätigen sein, um Folgeschäden zu vermeiden.

Alpen / Gemeindegut

Gemeindegut
Die ersten Baustellenstandorte des Doppelspurausbaus der SBB wurden im März errichtet. Die Wanderbaustellen stehen meist auf landwirtschaftlich genutzten Parzellen, die durch die Ortsgemeinde an Bewirtschafter verpachtet sind. Mit einem Vorvertrag mit den SBB konnten die Entschädigungen an die Pächter für den Ernteausfall auf den nicht nutzbaren Flächen ausgearbeitet werden. Massgebend waren vor allem Kulturen, die bereits angebaut worden waren. Bis Ende 2024 sollte ein Grossteil der Baustellen zurückgebaut sein.

Landwirtschaftliche Pachtflächen
Ein Gemüsebaubetrieb kündigte seine von der Ortsgemeinde gepachteten landwirtschaftlichen Flächen per Ende Jahr. Aufgrund der Grösse der frei werdenden Pachtflächen wurden diese öffentlich ausgeschrieben. Zusammen mit dem Projekt Struktura 24 konnten gebietsübergreifend landwirtschaftliche Flächen zusammengelegt und arrondiert werden.

Forst
Die Holzgant erwies sich einmal mehr als beliebter Anlass. Am Samichlaustag fanden Kaufwillige und Zuschauer gleichermassen den Weg in die «Krone» in der Burgerau.

Mit über sechzig Losnummern wurde genügend Holz durch GRABUS bereitgestellt. Nach dem milden Winter und der gut besuchten Holzgant vom Vorjahr lagerte wohl vielerorts noch genug Holz. Trotzdem fanden alle Lose einen Abnehmer.

Sport / Freizeit

Skiliftbetrieb 2022/2023
Schlechte Schneeverhältnisse prägten die Skisaison 2022/23 am Skilift Malbun. Von 50 möglichen Skitagen konnte der Skilift nur an 7 Tagen betrieben werden. Trotz der kurzen Betriebszeit von 12 % lagen die Einnahmen mit 20 % im Verhältnis über dem Richtwert. Dies lässt auf eine hohe Frequenz während der Betriebstage schliessen. Die abgegebenen Gutscheine für das Berghaus Malbun sieht der Rat als zusätzliche Sponsoring- und Marketingmassnahme für das Naherholungsgebiet Buchserberg.

Gratisskitag für Buchser Schulklassen
Buchser Schulkinder sollen am Buchserberg das Skifahren erlernen können. Der Verwaltungsrat hat deshalb beschlossen, jeder Buchser Schulklasse einen Gratisskitag auf Malbun zu ermöglichen. Die Ortsgemeinde trägt die Kosten für Bus, Mittagessen und Skilift. Für die Gratisskitage der Buchser Schulklassen haben sich über 500 Schüler angemeldet.

Leider konnten aufgrund des Schneemangels nur zwei Gratisskitage durchgeführt werden. Das Lehrpersonal und die Schüler der Schule Hanfland zeigten sich begeistert und haben sich herzlichst für den erlebnisreichen Tag bedankt. Auch die Schulleitung ist voll des Lobes für dieses grosszügige Angebot. Nicht alle Buchser Schulklassen konnten davon profitieren, umso mehr freuen sie sich auf den kommenden Winter mit hoffentlich mehr Schnee.

Sanierung der Bergstation
Die Bergstation des Skilifts wurde von Lernenden des Bildungszentrum Holz komplett saniert und mit Photovoltaik ausgerüstet.

Pächterwechsel Berghaus Malbun
Aufgrund der Kündigung von Sandra Dobler als Pächterin wurde das Berghaus per 1. Mai 2023 zur Neuverpachtung ausgeschrieben. Der Verwaltungsrat bedankt sich bei Sandra Dobler und ihrem Team für die gute Zusammenarbeit und ihren grossen Einsatz.

Aus mehreren Bewerbungen hat der Verwaltungsrat Sabrina und Michael Batt als neue Pächter für das Berghaus Malbun gewählt. Sabrina und Michael Batt sind Inhaber und Geschäftsführer der Rheintal Gastronomie GmbH und betreiben das Restaurant Rathaus in Altstätten, das Weingut Tobias Schmid & Sohn in Berneck, das Restaurant Hotel Golf in Gonten sowie einen Catering-Lieferservice. Sie verfügen über langjährige Gastronomieerfahrung.

Das Berghaus konnte bereits Ende April wieder eröffnet werden. Die Raumgestaltung wurde nur leicht angepasst. Die neuen Pächter bieten gutbürgerliche Küche an sieben Tagen die Woche an. Ebenfalls legen sie Wert auf eine gute Auslastung des Hotelbetriebs. Der Start ist gelungen. Die Hotelzimmer sind sehr gefragt und die Gäste schätzen das kulinarische Angebot.

Gastgeberin Sabrina Batt, Werner Schwendener (VR),
Sarah Hirzel, Chef de Service

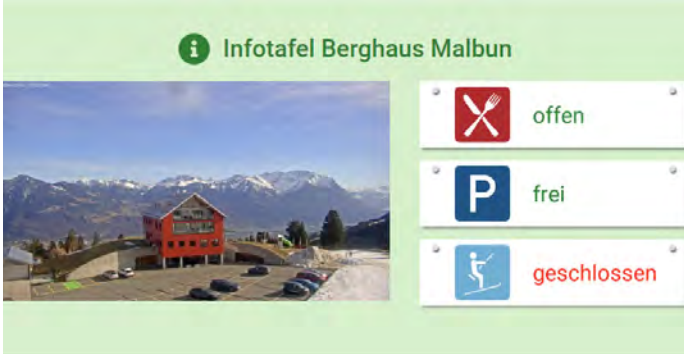
Digitaler Rundgang im Berghaus
Neu ist eine virtuelle 360°-Besichtigung vom Berghaus und Umgebung möglich.

Sport / Freizeit

Busbetrieb Berghaus Malbun
Der Busbetrieb hat sehr gut funktioniert. Während der Strassenbauarbeiten in Räfis konnten die Haltestellen Bäckereistrasse und Stationstrasse einige Zeit nicht bedient werden. Der Bus fuhr erst ab der Haltestelle Distelweg. Zusätzlich zum regulären Fahrplan wurden diverse Extrafahrten durchgeführt.

Der offizielle RTB-Buslinie 403 verkehrt ganzjährig fahrplanmässig zwischen Räfis – Buchs – Berghaus Malbun und zurück am Samstag, an Sonn- und Feiertagen und während der Wintersaison auch am Mittwochnachmittag. Der Bus fährt auch während der Weihnachts- und Sportferien.

Parkplatz Berghaus Malbun
Schönes Wetter lockt an den Wochenenden viele Besucher auf den Berg. Parkieren wird dann oft zur Herausforderung, mit der wohl jedes Skigebiet zu kämpfen hat. Rechtlich besteht für die ganze Bergstrasse ein Parkverbot. In Ausnahmefällen wird das Parkieren entlang der Bergstrasse toleriert, sofern der Busbetrieb nicht behindert wird. Zusätzlich besteht auf dem Parkplatz ein gerichtliches Amtsverbot «Campieren verboten».



Jederzeit aktuell abrufbar unter www.ortsgemeinde-buchs.ch

Projekt Aktiva – Attraktivitätssteigerung am Buchserberg
Das Projektteam prüft verschiedene Ideen, um das Naherholungsgebiet Buchserberg attraktiv zu gestalten. Zu den Angeboten gehören seit Jahren der kleine Skilift sowie der Kinderspielplatz.

Berggottesdienst
Bereits zum zweiten Mal wurde Anfang Juli der ökumenische Berggottesdienst im Festzelt auf dem Parkplatz beim Berghaus durchgeführt. Für die kleine Verpflegung war zusätzlich der Kiosk geöffnet.

Bike-Anlage für Familien
Seit geraumer Zeit laufen Abklärungen für eine Mountainbike-Anlage, welche im Sommer ein attraktives Angebot für junge Familien darstellen würde. Der Skilift und das einfache und übersichtliche Gelände bieten ideale Voraussetzungen dafür. Die Ortsgemeinde hat ein Bauermittlungsverfahren beim Kanton eingereicht, um die Bewilligungsfähigkeit abzuklären. Erste Gespräche mit den zuständigen Behörden haben stattgefunden. Bevor ein Vorprojekt erstellt und ein Baugesuch eingereicht werden kann, bedarf es noch weiterer Abklärungen in Zusammenarbeit mit der Stadt Buchs. Baubeginn frühestens im Jahre 2025.

Sport / Freizeit

Geschenkidee mit Wanderung
Der «Buchs erleben-Gutschein» wurde in Zusammenarbeit mit Marketing Buchs, Wirtschaft Buchs und der Ortsgemeinde Buchs lanciert. Der Gutschein gilt als ideales Geschenk für vielfältige Erlebnisse in Buchs und beinhaltet:
– einen Genussgutschein wahlweise im Cafésapore, im Café Wanger oder in der Conditorei Rhyner im Wert von CHF 15.–
– eine hausgemachte Köstlichkeit vom jeweiligen Café im Wert von CHF 10.–
– eine Busfahrt (retour) zum Berghaus Malbun im Wert von CHF 7.–
– einen Genussgutschein im Berghaus Malbun im Wert von CHF 20.–
– einen Wirtschaft-Buchs-Einkaufsgutschein im Wert von CHF 20.–

Das Gutscheinpaket kostet CHF 45.–, bietet aber dank der Zusammenarbeit von Marketing Buchs, Wirtschaft Buchs und der Ortsgemeinde Buchs einen Wert von insgesamt CHF 72.–.

Der «Buchs erleben»-Gutschein kann in einem der drei teilnehmenden Geschäfte (Cafésapore, Café Wanger oder Conditorei Rhyner) gekauft werden.

Marktplatz bei Hilti AG in Schaan
Auf Anfrage von Werdenberg Tourismus bekam die Ortsgemeinde die Gelegenheit, den Mitarbeitern der Hilti AG in Schaan das Skigebiet Malbun – Buchserberg vorzustellen. Zusammen mit zehn weiteren Skigebieten durfte sich das Mikroskigebiet präsentieren. Die altbekannte Verwirrung um die Bezeichnung «Malbun» kam immer wieder zur Sprache und sorgte für einige Lacher.

Bau / Wasserversorgung

Arbeitstag
Für den alljährlichen Arbeitstag des Verwaltungsrates liess sich Hans Rothenberger eine besondere Herausforderung einfallen. Die Räte hatten am 28. Juli 2023 die Gelegenheit, einen Tag auf einem Feld der ehemaligen Kleingärtner im Lettgiessli (Kurve bei Langäulistrasse) zu verbringen. Bedauerlicherweise war das Feld mit Abfall und Sperrgut zugemüllt. Anstelle von «Biodiversität» präsentierte sich den Räten eine «Mülldiversität»!

Es half alles nichts. Gemeinsam stellte man sich der Mammutaufgabe und begann, den Sperrmüll und den Abfall zu beseitigen. Die Arbeit war körperlich sehr anstrengend, da schwere Gegenstände durch dichtes Gestrüpp entsorgt werden mussten. Dazu kamen noch hochsommerliche Temperaturen und weit und breit kein Schatten. Doch der Verwaltungsrat ging mit gutem Beispiel voran und packte kräftig an, um das Feld wieder in ackerfähigen Zustand zu bringen. Das anschliessende wohlverdiente Essen auf einer Kleingartenparzelle der Familiengärtner schmeckte umso köstlicher.

Bau / Wasserversorgung

Strassenunterhalt
In den letzten Jahren ist eine Zunahme von Schäden durch Unwetter festzustellen. Diese Unwetter haben erhebliche Auswirkungen auf die Feld- und Bergstrassen der Ortsgemeinde Buchs. Sie führen vermehrt zu Erosionsschäden, Erdrutschen und Überschwemmungen. Die Strassen werden oft beschädigt und teilweise unpassierbar. Dies stellt eine grosse Herausforderung für den Strassenunterhalt dar.

Der Unterhalt von Feld- und Bergstrassen ist eine wichtige Aufgabe, welche durch die extremen Wetterverhältnisse immer anspruchsvoller wird. Durch gezielte Instandhaltungs- und Präventionsmassnahmen kann jedoch eine gute Befahrbarkeit der Strassen gewährleistet werden. Die Ortsgemeinde Buchs wird auch in Zukunft alles daransetzen, die Strasseninfrastruktur in einem guten Zustand zu halten und den Herausforderungen durch Wettereinflüsse bestmöglich zu begegnen.

Der Biber und seine (Kunst-)Werke
Der Biber ist dafür bekannt, Bäume zu fällen, um Dämme zu bauen und Nahrung zu gewinnen. Mit diesem natürlichen Verhalten schafft der Biber neuen Lebensraum für sich und andere Tiere und Pflanzen. Das Fällen von Bäumen durch den Biber kann aber auch zu Konflikten mit der menschlichen Nutzung von Land führen. Allerdings schafft der Biber auch richtige Baumkunstwerke wie im Wald im Ochsensand, wo er mehrere Bäume zum Umsturz brachte.

Bau / Wasserversorgung

Unterhalt Liegenschaften
Neben den laufenden Unterhaltsarbeiten werden jedes Jahr einige Wohnungen saniert. Dabei werden Küche und Garderobe ersetzt. Zusätzlich wird anstelle der Badewanne eine Dusche mit Duschkabine eingebaut.

Vermietungen

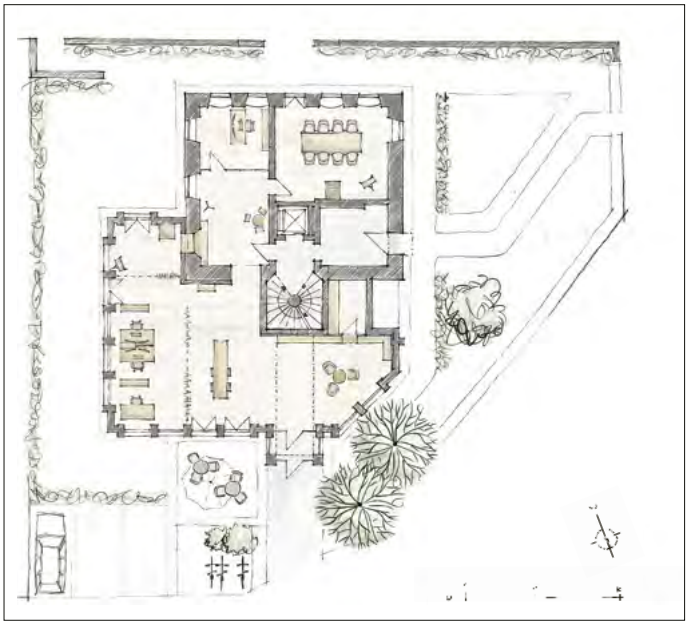
Liegenschaften	Anzahl	Verträge
Hotel-Restaurant	1	2
Geschäftsgebäude	3	9
Mehrfamilienhäuser	6	55
Einfamilienhäuser	6	6
Total	**16**	**72**
Diverse Gebäude	58	

Sämtliche Mietwohnungen und Liegenschaften der Ortsgemeinde Buchs sind vermietet.

Liegenschaft «Altes Pfarrhaus» an der Kirchgasse 2
Die Bürgerschaft stimmte an der Versammlung vom 20. März 2023 dem Kauf der Liegenschaft «Altes Pfarrhaus» an der Kirchgasse 2 zu. Am 26. April 2023 wurde die Ortsgemeinde Buchs als neue Eigentümerin im Grundbuch eingetragen. Der Verwaltungsrat beabsichtigt, die Kanzlei von der Ulmenstrasse 2 ins Alte Pfarrhaus zu verlegen.

Die Bibliothek Werdenberg ist aktuell Mieterin des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses und beabsichtigte einen Umzug in neue Räumlichkeiten bis Ende 2024. Das Projekt der Bibliothek/Ludothek Werdenberg konnte jedoch nicht wie geplant umgesetzt werden.

Erste Ideen für die zukünftige Nutzung wurden erörtert. Für den nachhaltigen Liegenschaftsbetrieb sind gebäudetechnische Sanierungsarbeiten erforderlich. 2024 sollen der Sanierungsbedarf und ein Umsetzungsprojekt erarbeitet werden. Anlässlich des Weihnachtsfensters wurden der Öffentlichkeit erste Skizzen vor Ort erläutert.



Buchserwald

Natur und Umwelt
Das Jahr 2023 startete mit einer fehlenden Schneedecke und zu hohen Temperaturen. Der ausbleibende Winter sowie der nasse Frühling machten es schwierig, sensible Standorte mit den schweren Maschinen zu befahren.

Im Wald kam es auf den mit Wasser gesättigten Böden bei heftigen Gewitterfronten oder Föhn zu Windwurfereignissen. Vermehrt sind Bäche aufgrund der hohen Niederschlagsmengen und Verklausungen durch Schwemmholz über die Ufer getreten. An diversen Orten bildeten sich bei Starkniederschlägen regelrechte Sturzbäche, wo sonst kein Wasser fliesst.

Unterhalt von Strassen und Wegen
Die Naturstrassen und Forstwege der Ortsgemeinde werden durch Verkehr, Holzereiarbeiten und auch Witterungseinflüsse stark beansprucht. Der Zustand der Strassen und Wege wird periodisch überprüft und wo nötig durch Unterhaltsarbeiten wieder instand gesetzt. Im Jahr 2023 konnte die Waldstrasse ab Potinellirank via Stolggen in Richtung ehemaliges Steinbruchareal saniert werden. Das befahrbare Planiematerial war durch den Regen stark ausgespült worden. Ein längeres Zuwarten hätte zu einer noch kostenintensiveren Sanierung geführt.

Folgende Sanierungsarbeiten wurden durchgeführt:
– Freischneiden des Lichtraumprofils
– Erstellung zweier neuer Durchlässe sowie eines Schachts zur Strassenentwässerung
– Abtrag einer Felskante, welche die Befahrbarkeit mit einem Lastwagen behinderte
– Abranden des Strassenbanketts
– Erstellung eines Dachprofils, welches die beidseitige Entwässerung der Strasse ermöglicht
– Einbringung einer neuen Tragschicht

Sicherheitsholzerei Ceres und Buchserbach
Grössere und kleinere Sicherheitsholzereien werden das ganze Jahr über ausgeführt. Nicht alle Projekte können geplant werden. Im Bereich Ceres konnte eine grössere Sicherheitsholzerei für die Strassen- und Wegsicherheit geplant und durchgeführt werden. Aufgrund der erhöhten Umsturzgefahr wurden vor allem Eschen im Bereich der Strasse entfernt, welche vom Triebsterben befallen waren.

Im Altendorf wurde der Bachverlauf entlang des Buchserbachs ausgeholzt. Dürre, schwere, aber auch hängende Bäume am Steilhang wurden bis zur Geländekante entnommen. Zudem wurde die Bachböschung mithilfe eines Schreitbaggers und eines Fällgreifers ausgeholzt.

Holzgant und Brennholz
Für die Holzgant 2023 wurden 29 Gantnummern in Form von gehäuftem Rundholz bereitgestellt. Zusätzlich wurden 4 Nummern mit Durchforstungsholz gezeichnet, die für die Selbstaufrüstung gedacht waren. Erfreulicherweise konnten alle Nummern mit einer Gesamtmenge von rund 121 Festmetern Holz an private Brennholzaufbereiter veräussert werden.

Amtsbericht 2023

Buchserwald

Holznutzung
Die Holznutzung im Buchserwald konnte im Vergleich zum letzten Jahr wieder etwas gesteigert werden und entspricht ungefähr der vereinbarten Menge der Betriebsplanung. Gegenüber von 931 Festmeter geschlagenem Holz im Jahr 2022 konnte im Jahr 2023 eine Nutzungsmenge von 1185 Festmeter Holz verzeichnet werden. Die Menge unterteilt sich in 32 Festmeter Nadelholz und 1153 Festmeter Laubholz.

Wildverbiss und Beobachtung
Der Einfluss des Schalenwilds kann an bestimmten Waldstandorten starke Auswirkungen auf die Zusammensetzung der Baumarten haben. Im Hinblick auf den Klimawandel ist es für den Wald essenziell, dass sich die Baumarten verjüngen und aufwachsen können. Eine hohe Baumartenvielfalt kann die Stabilität der Wälder stark verbessern und die Anfälligkeit der Bäume auf die immer öfter vorkommenden Extremwettereignisse reduzieren. Einstufige Bestände, in denen grösstenteils nur eine Baumart vorkommt, sind von den Auswirkungen des Klimawandels stärker betroffen.

Um den Einfluss des Schalenwilds zu beobachten, wurde am Buchserberg im Bereich Moosrank ein Kontrollzaun errichtet. Dieser soll aufzeigen, welche Baumarten wachsen und in welcher Verteilung. Der Zaun dient nur zu Beobachtungszwecken. Der Aufwuchs ohne Wildeinfluss ist im Vergleich zum natürlichen Wildeinfluss nicht realistisch. Dennoch können Schlüsse über eine mögliche Baumartenzusammensetzung am betreffenden Standort gezogen werden.

Wald und Erholung
Der Buchserwald ist und bleibt ein ausgesprochen beliebtes Naherholungsgebiet für die Bevölkerung. Innerhalb weniger Minuten gelangt man vom Stadtzentrum in den Wald.

Mehrheitlich verhalten sich die Erholungssuchenden sehr respektvoll gegenüber der Natur und dem Wald. Leider halten sich nicht alle an die Vorschriften. Insbesondere Gruppierungen aus der Mountainbike-Szene verhalten sich teils sehr rücksichtslos und missachten das Gesetz, indem sie den Wald unerlaubt befahren oder sogar Biketrails erstellen. Auch illegale Bauten mit zurückgelassenem Abfall mussten in diesem Jahr festgestellt werden.

Schlusswort und Dank
Bereits ist ein weiteres Jahr vergangen, in welchem viele Arbeiten ausgeführt werden konnten. Für die stets gute Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs und dem Team der Forstgemeinschaft Grabus bedanke ich mich recht herzlich. Allen Waldbesuchenden wünsche ich eine erholsame Zeit, viel Freude und schöne Stunden im Buchser Wald.

Ein Appell an alle Waldbesucher: Gehen Sie respektvoll, nachhaltig und gesetzeskonform mit der Natur und unserem Wald um!

Buchs, im Januar 2024

Ivo Pfiffner,
Revierförster

GRABUS

Jahresbericht Forstgemeinschaft GRABUS 2023

Das Wetter spielt für einen Forstbetrieb während des ganzen Jahres eine grosse Rolle. Das Jahr 2023 war überdurchschnittlich niederschlagsreich und entsprechend schwierig. Immerhin konnten die Waldbäume nach einigen trockenen Jahren etwas «nachtanken». Abgesehen von den lokalen Gewitterstürmen, welche sich bis gegen Weihnachten hinzogen, blieben unsere Wälder von wesentlichen Schadenereignissen verschont.

Auf den Waldstrassen hinterliessen die Gewitterregen da und dort Spuren. Die Ortsgemeinden Grabs, Buchs und Sevelen haben ein Waldstrassennetz von total 156 km, welches grösstenteils durch Grabus unterhalten wird. Der Unterhalt der Naturstrassen ist ein Thema, mit welchem sich die Förster und der Vorstand von Grabus im vergangenen Jahr vertieft auseinandergesetzt haben. Die unterschiedliche Ausformung der Strassen (Steilheit, Breite, Entwässerungen, Benutzeransprüche etc.) bringen verschiedene Ansprüche an den Unterhalt mit sich. Es gilt, den optimalen Unterhaltsstandard zu erreichen, welcher für die Ortsgemeinden auch kostenmässig tragbar ist. Die Mechanisierungsmöglichkeiten sind vielfältig, das Optimum zu finden ist eine Herausforderung.

Periodischer Unterhalt auf Potinellistrasse, Buchserberg

Die Holznutzung ist eines der Hauptgeschäfte von Grabus. Bei der Waldpflege fällt ab einem Baumalter von rund 30–40 Jahren Holz an, welches zumindest als Energieholz verwertet werden kann. In älteren Baumbeständen werden Verjüngungsholzschläge ausgeführt, um für die nächste Baumgeneration Platz und Licht zu schaffen. Je nach Baumart fällt neben Energieholz vor allem Stammholz für Sägereien und Zimmereien an.

2022 war die Nachfrage nach regionalem Holz gross. Im Laufe des vergangenen Jahres hat sich die Nachfrage nach Brennholz auf dem langjährigen Niveau eingependelt. Die Importe von Brettwaren für Holzbaubetriebe haben wieder zugenommen, zusätzlich angekurbelt vom tiefen Eurokurs. Beim Nadel-Stammholz sind die Preise zurückgegangen. Erfreulicherweise gibt es ab und zu auch Bauvorhaben, welche explizit mit Schweizer Holz realisiert werden.
Die Holznutzung von Grabus war vor allem von der zurückhaltenden Nachfrage geprägt. Die im vergangenen Jahr erzielte Menge lag einiges unter der langfristig nachhaltig möglichen Menge von 8'900 m³.

Holzereiarbeiten bei Tiefschnee im Tischenriet, Grabs

Holznutzung 2023 FG GRABUS bei Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen in m³ Rundholz:

Holzsortimente	
Nadel-Stammholz	2'070 m³
Laub-Stammholz	468 m³
Nadel-Brennholz lang	125 m³
Laub-Brennholz lang	1'690 m³
Nadel-Schnitzelholz	2'883 m³
Total	7'236 m³

GRABUS

Bei Führungen und Umwelteinsätzen im Wald besteht weiterhin eine grosse Nachfrage. Zahlreiche Führungen mit Schulklassen wurden durchgeführt und verschiedene Gruppen bei Umwelteinsätzen im Wald begleitet. Dies bietet Gelegenheiten für Austausch und Information über die Herausforderungen bei der Waldpflege. Die Möglichkeiten für solche Einsätze sind jedoch beschränkt, da die Arbeiten für die Teilnehmer sinnvoll und spannend sein sollen. Zudem steht die Sicherheit an oberster Stelle.

Grossgruppeneinsatz der Firma Hilti zur Neophytenbekämpfung im Steinbruchareal Buchserberg

Ein besonderer Höhepunkt des vergangenen Jahres war die Lieferung des Pneubaggers mit Prozessoraufbau. Am 4. Oktober konnte die im Dezember 2022 bestellte Maschine komplett ausgerüstet in Empfang genommen werden. Nach umfangreicher Instruktion machten sich die Maschinisten Christian und Daniel mit den Raffinessen des Prozessorbaggers vertraut. Bei einem ersten Holzschlag mit dünnerem Durchforstungsholz zeigten sich die beiden schon recht sattelfest. Erfreut konnte festgestellt werden, dass die Maschine den Erwartungen entspricht. Natürlich braucht es noch einige Holzschläge und Dutzende von Maschinenstunden, bis die optimale Leistung erzielt werden kann. Der Prozessorbagger kommt vor allem bei Seilbahn-Holzschlägen und in Nadelholz-Durchforstungen zum Einsatz. Im Vergleich zur herkömmlichen Aufrüstung mit Motorsäge besteht dabei das grösste Rationalisierungspotenzial.

CAT-Bagger mit Prozessoraggregat wird von Grabus in Empfang genommen

Ein wichtiges Standbein sind Drittaufträge ausserhalb des Waldes. So durfte GRABUS wieder umfangreiche Arbeiten für die Ortsgemeinden und politischen Gemeinden ausführen. Die Arbeitspalette ist vielfältig und reicht von Strassenunterhalt, Mähen von Bachböschungen, Neophytenbekämpfung über Baumpflege, Lebensraumaufwertung, Wanderwegsicherung, Sicherheitsholzerei bis hin zur Betreuung des Badestegs im Voralpsee. Es ist erfreulich, von den Ortsgemeinden und politischen Gemeinden als kompetenter Partnerbetrieb wahrgenommen zu werden!

Sehr willkommen sind auch die Arbeiten, welche für Privatkunden ausgeführt werden durften. Bei der Häufung von Sturmereignissen bereitet manch ein grösserer Baum im Wohngebiet Sorgen. Da hilft GRABUS mit einem fachmännischen Reduktionsschnitt oder einer gefahrlosen Entfernung von ganzen Bäumen gerne weiter.

Vielfältige Drittarbeiten: Schnitt an einer Platane

Herzlichen Dank an alle Kunden, Geschäftspartner und besonders an unsere motivierten Mitarbeiter. Nur dank ihres Engagements können wir auf eine grosse Palette an ausgeführten Arbeiten zurückblicken!

Buchs, im Januar 2024

Andreas Eggenberger
Betriebsleiter FG GRABUS

Einblicke in den GRABUS-Alltag sind während des ganzen Jahres auch auf der Homepage, auf der Facebook-Seite oder auf dem Instagram-Profil unter «grabus» zu finden.

Behördentätigkeit / Leistungen für die Öffentlichkeit

Bürger in der Gemeinde wohnhaft per 31. Dezember 2023	2987
Stimmberechtigte	2413

Bürgerversammlung vom 20. März 2023
Stimmbeteiligung: 283 Stimmberechtigte 11.70 %

Geschäfte:
- Jahresrechnung und Anhang der Jahresrechnung 2022
- Budget 2023
- Gutachten und Antrag: Kauf «Altes Pfarrhaus» Kirchgasse 2

Vollzug von Bürgerschaftsbeschlüssen
Die diversen im Budget 2023 vorgesehenen Bauvorhaben und Unterhaltsarbeiten an OG-Liegenschaften wurden teilweise realisiert. Die Überführung des Werkhofs ins Verwaltungsvermögen gemäss Beschluss vom 3. April 2022 wird im 2024 umgesetzt. Die Beiträge an Institutionen und Vereine wurden ausgeschüttet.
Die Leistungen für die Öffentlichkeit entnehmen Sie bitte der nachstehenden Zusammenstellung.

Informationstätigkeit
Die Bürgerschaft wird mit einem umfassenden Amtsbericht über das Geschäftsjahr informiert.

Im W&O sind Berichte über die Bürgerversammlung vom 20. März 2023 sowie über sonstige Geschäfte erschienen.

Auf dem TV-Kanal «Rheinwelten» werden diverse Beiträge über die Ortsgemeinde ausgestrahlt.

Aktuelle Informationen werden laufend auf der Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch veröffentlicht. Mit einem Newsletter wird regelmässig über Aktuelles berichtet. Anmeldungen für den Newsletter erfolgen auf der Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch oder über den untenstehenden QR-Code.

Leistungen für die Öffentlichkeit 2023	Betrag	Total CHF
Öffentliche Anlässe		45'984.00
Allgemeine Verwaltung		492'539.07
Bildung		
Beiträge Schulverlegung, Gratis Skitag Schatzchista und ISR	91'579.55	
Stipendien	3'600.00	95'179.55
Kultur und Sport		
Beiträge an Kultur- und Sportvereine und Institutionen	159'951.00	
Skilift Buchserberg	93'918.52	
Berghaus Malbun	174'883.60	428'753.12
Gesundheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		13'300.00
Soziale Sicherheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		16'565.30
Soziale Wohlfahrt		
Beiträge an verschiedene Institutionen		17'105.00
Verkehr		
Ortsgemeindestrassen	274'486.50	
Busbetrieb Buchserberg	107'313.60	381'800.10
Umweltschutz und Raumordnung		
Gewässerverbauungen		2'165.00
Beiträge an Vereine		500.00
Volkswirtschaft		
Strukturverbesserungen	20'186.45	
Produktionsverbesserungen Pflanzen	11'888.00	
Alpen Malbun, Malschüel, Valtüsch, Rheinautratt	–7'295.35	24'779.10
Forstwirtschaft		51'829.20
Tourismus		
Beiträge an Einwohner- und Verkehrsvereine		12'950.30
sonst. Gewerbliche Betriebe		
Studien und Beratungen usw.		2'194.85
Total Leistungen für die Öffentlichkeit 2023		**1'585'644.59**

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Alle Beträge verstehen sich in CHF

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**607'436.37**	**68'913.30**	**696'200**	**61'800**	**660'100**	**38'400**
0110	**Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen**	**35'923.80**		**63'000**		**50'000**	
3102.01	Jahresrechnung, Abstimmungen,Wahlen	17'913.35		40'000		30'000	
3130.01	Zustellung Jahresrechnung	2'007.35		4'000		2'500	
3130.02	Bürgerimbiss	13'782.80		15'000		15'000	
3160.01	Mieten und Benützungsgebühren	2'220.30		4'000		2'500	
0111	**Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle**	**10'145.15**		**10'500**		**16'000**	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder	2'660.00		3'000		3'000	
3132.01	Honorare externe Revisionsstelle	7'485.15		7'500		13'000	
0120	**Ortsbürgerrat**	**109'440.55**		**78'000**		**87'500**	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder, Löhne	100'300.00		70'000		80'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'790.30		5'000		5'000	
3170.01	Spesen	2'350.25		3'000		2'500	
0122	**Öffentliche Anlässe**	**46'295.25**	**11'574.65**	**35'000**		**44'000**	
3130.01	Diverse Anlässe	31'201.20		34'000		43'000	
3130.02	GV VSGOG	14'094.05					
3636.01	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000		1'000	
4260.01	Rückerstattung VSGOG		11'574.65				
0220	**Allgemeine Verwaltung**	**352'282.88**	**35'138.65**	**457'200**	**39'000**	**409'700**	**18'000**
3010.01	Löhne	239'229.60		305'000		280'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	20'400.60		25'000		25'500	
3052.01	Pensionskasse Kanzlei	33'762.20		47'000		40'000	
3053.01	Unfallversicherungen, BU, NBU	3'842.15		4'200		4'200	
3055.01	Krankenversicherungen	1'973.50		2'000		2'500	
3090.01	Aus- und Weiterbildungskosten	800.00		6'500		6'000	
3099.01	Div. Personalkosten, Geschenke, Beratungen etc.	33'251.90		28'000		17'000	
3100.01	Büromaterial etc.	6'181.38		10'000		11'000	
3110.01	Mobiliaranschaffungen	387.45		10'000		5'000	
3130.01	Porto, Telefon, Gebühren, Bankspesen etc.	10'590.50		12'000		11'000	
3132.01	Rechtsberatung	215.40		5'000		5'000	
3150.01	Unterhalt Mobilien	1'478.20		2'000		2'000	
3170.01	Spesen	170.00		500		500	
4260.01	Rückerstattungen		250.00		500		
4260.02	Rückerstattungen Mandat Alterswohnungen		20'500.00		20'500		
4260.03	Rückerstattungen Mandat Buchhaltung Grabus		14'388.65		18'000		18'000
0227	**Informatik allgemein**	**32'113.04**		**30'800**		**35'000**	
3130.01	Internetauftritt	4'171.87		5'000		5'000	
3153.01	Unterhalt EDV-Geräte	10'324.25		6'000		8'000	
3158.01	Softwaresupport etc.	17'616.92		19'800		22'000	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	**Verwaltungsliegenschaften**	**21'235.70**	**22'200.00**	**21'700**	**22'800**	**17'900**	**20'400**
3010.01	Lohn Abwart	3'526.25		4'000		4'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	260.60		400		400	
3101.01	Verbrauchsmaterial	527.90		1'500		1'000	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	6'927.05		6'800		6'500	
3134.01	Sachversicherungen	328.50		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	490.00		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt	7'114.65		5'000		3'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	2'060.75		3'000		2'000	
4260.02	Nebenkosten		2'400.00		2'400		2'400
4470.01	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		19'800.00		20'400		18'000
2	**BILDUNG**	**97'239.55**	**5'660.00**	**121'000**	**7'100**	**116'900**	**7'100**
2990	**Bildung, übrige**	**91'579.55**		**113'900**		**109'800**	
3632.01	Beitrag Schulverlegung	4'000.00		4'000		4'000	
3632.02	Beitrag Skitag Schule Buchs	5'517.00		22'000		22'000	
3636.01	Beiträge an Diverse	1'600.00		1'800		1'800	
3636.02	Beiträge an Chinderhuus Schatzchischta	6'000.00		6'000		6'000	
3636.03	Beitrag an International School (Mieterlass)	7'547.55		15'100		9'000	
3636.04	Beitrag an International School (Baurechtszinserlass)	66'915.00		65'000		67'000	
2991	**Stipendienfonds**	**5'660.00**	**5'660.00**	**7'100**	**7'100**	**7'100**	**7'100**
3130.01	Bankspesen Stipendien	60.00		100		100	
3510.01	Einlagen in Stipendienfonds	2'000.00		2'000		2'000	
3637.01	Stipendienauszahlungen	3'600.00		5'000		5'000	
4407.01	Zinsertrag Stipendienfonds		2'000.00		2'000		2'000
4511.01	Entnahmen aus Stipendienfonds		3'660.00		5'100		5'100
3	**KULTUR, SPORT UND FREIZEIT**	**545'797.55**	**116'161.08**	**497'900**	**104'300**	**588'900**	**103'300**
3121	**Liegenschaft Zollers Haus**	**15'533.40**	**14'650.05**	**8'300**	**16'900**	**6'300**	**14'900**
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	408.85		2'500		500	
3134.01	Sachversicherungen	440.45		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	214.90		300		300	
3144.01	Baulicher Unterhalt	12'836.75		3'000		3'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	1'632.45		2'000		2'000	
4260.02	Nebenkosten		250.05		2'500		500
4470.01	Mietzinsen		14'400.00		14'400		14'400
3210	**Bibliotheken**	**54'200.00**		**18'000**		**72'300**	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	54'200.00		18'000		72'300	
3220	**Konzert und Theater**	**12'000.00**		**12'000**		**12'000**	
3636.01	Beitrag an Fabrigglitheater	12'000.00		12'000		12'000	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3290	**Kultur, übrige**	**36'831.00**		**41'500**		**37'000**	
3636.01	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	10'100.00		14'500		10'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	23'906.00		24'000		24'000	
3636.03	Beiträge an Wdbg. Ortsgemeinden gemeinsame Leistungen	2'825.00		3'000		3'000	
3310	**Film und Kino**	**4'000.00**		**5'000**		**5'000**	
3636.01	Beitrag an Ludothek	4'000.00		4'000		4'000	
3636.02	Beiträge an Diverse			1'000		1'000	
3410	**Sportförderung**	**44'720.00**		**41'900**		**44'500**	
3636.01	Beiträge an Sportvereine	6'700.00		6'200		6'500	
3636.02	Beiträge an FC Buchs	1'000.00		1'000		1'000	
3636.03	Beiträge an Schützenvereine	500.00		1'000		500	
3636.04	Beiträge an Diverse	1'550.00		1'500		1'500	
3636.05	Beiträge an Tennisclub Buchs Baurechtszinserlass	19'299.20		19'300		19'300	
3636.06	Beiträge an Reithalle Baumberger AG Baurechtszinserlass	15'670.80		12'900		15'700	
3415	**Skilift**	**102'204.50**	**8'285.98**	**112'500**	**19'000**	**157'000**	**19'000**
3010.01	Löhne	31'420.15		32'000		40'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'579.65		1'500		2'500	
3053.01	Unfallversicherung BU, NBU	263.15		500		500	
3099.01	Übriger Personalaufwand	2'401.60		3'500		2'500	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	19'701.80		31'000		64'000	
3102.01	Inserate			1'000		1'000	
3120.01	Strom, Kehricht	4'277.75		3'000		4'000	
3134.01	Sachversicherungen	2'327.50		3'000		2'500	
3149.01	Baulicher Unterhalt	5'992.25		5'000		3'000	
3149.02	Gebäude	21'591.50		17'000		10'000	
3151.01	Pistenfahrzeug	1'565.15		4'500		16'500	
3170.01	Spesen	3'050.00		3'000		3'000	
3180.01	Rückvergütungen Skiabos	7'034.00		7'500		7'500	
4240.01	Billettverkauf		8'285.98		10'000		10'000
4260.01	Rückerstattungen				9'000		9'000
3420	**Freizeit**	**8'200.00**		**9'600**		**9'300**	
3636.01	Beitrag an Ornithologen			800		800	
3636.02	Beiträge an Diverse	1'700.00		2'300		2'000	
3636.03	APV Alvier (Mieterlass Parkplatz)	4'500.00		4'500		4'500	
3636.04	Beitrag «Youspeak» Jugendpark	2'000.00		2'000		2'000	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3421	**Berghaus Malbun**	**268'108.65**	**93'225.05**	**249'100**	**68'400**	**245'500**	**69'400**
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	3'634.30		1'000		1'000	
3102.01	Werbung, Inserate	3'990.65		1'000		1'000	
3119.01	Kleininventar usw.	33'391.60		15'000		2'000	
3120.01	Wasser, Abwasser, Strom, Kehricht	2'504.35		1'000		1'500	
3130.01	Parkplatzbewirtschaftung	2'970.90		13'000		13'000	
3134.01	Sachversicherungen	1'187.15		1'000		1'500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	1'554.00		1'600		4'000	
3144.01	Baulicher Unterhalt	14'553.45		19'500		28'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	26'646.25		20'000		17'500	
3300.01	Planmässige Abschreibungen	164'000.00		164'000		164'000	
3637.01	Konsumationsgutscheine	13'676.00		12'000		12'000	
4260.01	Rückerstattungen		19'496.14		2'000		3'000
4260.02	Nebenkosten		60.00				
4390.01	Werbebeitrag Schützengarten		2'000.00		2'000		2'000
4470.01	Pachtzinsen Berghaus		25'400.00		26'000		26'000
4470.02	Mietzinsen Wohnung		7'700.00		8'400		8'400
4472.01	Parkplatzgebühren		38'568.91		30'000		30'000
4	**GESUNDHEIT**	**13'300.00**		**13'300**		**1'300**	
4210	**Ambulante Krankenpflege**	**13'300.00**		**13'300**		**1'300**	
3636.01	Beitrag an Spitex	12'000.00		12'000			
3636.02	Beitrag an Samariterverein	400.00		400		400	
3636.03	Beitrag Mütter- und Väterberatung	600.00		600		600	
3636.04	Beitrag an Rotes Kreuz	300.00		300		300	
5	**SOZIALE SICHERHEIT**	**33'670.30**		**33'500**		**35'000**	
5240	**Leistungen an Invalide**	**400.00**		**1'400**		**1'400**	
3636.01	Beiträge an Diverse	400.00		1'400		1'400	
5340	**Alterswohnungen**	**10'265.30**		**10'000**		**10'000**	
3636.01	Alterswohnungen Süd	10'265.30		10'000		10'000	
5350	**Leistungen an das Alter**	**600.00**		**600**		**600**	
3636.01	Beitrag an Pro Senectute	600.00		600		600	
5450	**Leistungen an Familien**	**5'300.00**		**4'000**		**5'500**	
3636.01	Beitrag an Familientreff	5'000.00		3'000		5'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	300.00		1'000		500	
5920	**Hilfsaktionen im Inland**	**17'105.00**		**17'500**		**17'500**	
3636.02	Beiträge an Diverse	16'105.00		16'500		16'500	
3636.03	Beitrag Diakonieverein	1'000.00		1'000		1'000	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6	**VERKEHR**	**469'451.40**	**87'651.30**	**499'300**	**192'000**	**424'500**	**182'000**
6150	**Ortsgemeindestrassen**	**278'518.80**	**4'032.30**	**306'500**	**110'000**	**231'500**	**100'000**
3141.01	Baulicher Unterhalt durch Dritte	213'275.15		225'500		150'500	
3141.02	Schneeräumungskosten Buchserberg	19'243.65		35'000		35'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen Zufahrtsstrasse Malbun	46'000.00		46'000		46'000	
4260.01	Rückerstattungen an Unterhalt		4'032.30		110'000		100'000
6220	**Agglomerationsverkehr**	**190'932.60**	**83'619.00**	**192'800**	**82'000**	**193'000**	**82'000**
3632.01	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)	15'000.00		15'000		15'000	
3634.01	Busbetrieb Buchserberg	175'932.60		177'800		178'000	
4632.01	Beitrag Stadt Buchs (Busbetriebe)		83'619.00		82'000		82'000
7	**UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG**	**2'665.00**		**8'500**		**24'500**	
7410	**Gewässerverbauungen**	**2'165.00**		**8'000**		**24'000**	
3142.01	Baulicher Unterhalt	2'165.00		6'000		19'000	
3142.03	Aufwertungsprojekt Rietli			2'000		5'000	
7790	**Umweltschutz, übriges**	**500.00**		**500**		**500**	
3636.01	Beiträge an Vereine	500.00		500		500	
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**414'705.63**	**548'523.60**	**487'600**	**538'050**	**741'350**	**714'800**
8120	**Strukturverbesserungen**	**29'245.43**	**9'059.00**	**42'000**		**25'000**	
3131.01	Bodenverbesserung	29'245.43		42'000		25'000	
4260.01	Rückerstattungen		9'059.00				
8121	**Rheinautratt**	**13'370.70**	**7'278.70**	**12'800**	**8'000**	**10'550**	**8'000**
3010.01	Löhne	2'000.00		3'200		3'000	
3053.01	Unfallversicherung BU,NBU	17.00		100		50	
3140.01	Unterhalt Weide	11'291.65		9'000		7'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude	62.05		500		500	
4470.01	Trattgeld		5'778.70		6'500		6'500
4470.02	Heuertrag		1'500.00		1'500		1'500
8122	**Landwirtschaftliche Grundstücke und Neubauten**	**112'476.25**	**360'724.45**	**142'500**	**367'800**	**123'500**	**378'600**
3132.01	Studien und Beratungen usw.	179.00				2'500	
3144.01	Unterhalt Weidställe	2'588.75		20'000		25'000	
3140.02	Unterhalt Gemeindegut	71'607.25		87'500		57'500	
3140.01	Unterhalt Berggüter	14'022.40		9'000		14'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	16'855.25		18'000		17'000	
3134.01	Sachversicherungen	7'223.60		8'000		7'500	
4260.01	Rückerstattungen		3'957.85		30'000		30'000
4470.01	Mietzinsen		3'600.00		3'600		3'600
4470.02	Pachtzinsen		342'144.60		334'000		340'000
4479.01	Dienstbarkeiten		11'022.00		200		5'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8140	**Produktionsverbesserungen Pflanzen**	**11'888.00**		**15'500**		**22'500**	
3101.01	Pflanzen (Feldbäume)			5'000		10'000	
3132.01	Vermessung Gemeindegut	5'879.70		2'000		4'000	
3636.01	Beiträge an landwirtschaftliche Vereine	1'895.50		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	4'112.80		5'500		5'500	
8181	**Alp Malbun**	**44'559.65**	**28'487.40**	**28'600**	**26'100**	**53'000**	**26'100**
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht	3'995.05		3'800		4'000	
3130.01	Telefongebühren	706.00		1'000		1'000	
3134.01	Sachversicherungen	2'151.25		1'500		2'200	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	731.70		800		800	
3140.01	Unterhalt Weide	16'307.50		10'000		15'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	20'668.15		11'500		30'000	
4260.01	Rückerstattungen		6'437.40		4'000		4'000
4470.01	Miete Skihütte Malbun		100.00		100		100
4470.02	Pachtzinsen		21'950.00		22'000		22'000
8182	**Alp Malschüel**	**5'956.60**	**18'715.20**	**21'900**	**18'100**	**31'900**	**18'400**
3120.01	Energie, Kehricht	180.00		200		200	
3134.01	Sachversicherungen	1'962.25		2'000		2'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	608.80		700		700	
3140.01	Unterhalt Weide	239.00		4'000		14'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	2'966.55		15'000		15'000	
4260.01	Rückerstattungen		3'815.20		3'200		3'500
4470.02	Pachtzinsen		14'900.00		14'900		14'900
8183	**Alp Valtüsch**	**31'593.25**	**21'373.65**	**20'800**	**7'150**	**32'800**	**22'000**
3134.01	Sachversicherungen	535.00		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	240.50		300		300	
3140.01	Unterhalt Weide					2'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	30'817.75		20'000		30'000	
4260.01	Rückerstattungen		14'365.15		250		15'000
4470.01	Pachtzinsen		7'008.50		6'900		7'000
8184	**Alp Allgemein**	**145.90**		**600**		**600**	
3102.01	Inserate, Drucksachen etc.	45.90		500		500	
3636.01	Beiträge an Diverse	100.00		100		100	
8200	**Forstwirtschaft**	**104'730.60**	**52'901.40**	**104'700**	**60'900**	**111'700**	**56'100**
3120.02	Heizung Werkhof	412.15				500	
3130.01	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte etc.	20'745.50		22'500		20'000	
3130.02	Beförsterungskosten	40'648.35		40'000		40'000	
3130.03	Sicherheitsholzerei für die Allgemeinheit	35'155.70		35'000		40'000	
3130.04	Neophytenbekämpfung	6'581.20		4'500		6'000	
3130.05	Mitgliederbeitrag Holzenergie Werdenberg	140.00		200		200	
3130.06	Verbandsbeiträge	974.00		1'000		1'000	
3134.01	Sachversicherungen	73.70		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt			1'000		3'500	
4250.01	Holzverkäufe		16'329.00		24'800		20'000
4260.02	Rückerstattung Grabus Beförsterungskosten		33'472.40		33'000		33'000
4612.01	Beitrag Waldreservat «Ceres»		3'100.00		3'100		3'100

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8210	**Werkhof Rietli**					**213'100**	**155'600**
3120.01	Wasser, Energie, Heizung usw.					17'000	
3134.01	Sachversicherungen					2'200	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben					2'700	
3144.01	Baulicher Unterhalt					5'000	
3144.02	Übriger Unterhalt					3'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen					183'200	
4260.01	Rückerstattungen						1'000
4260.03	Rückerstattungen Nebenkosten						14'500
4470.01	Mietzinsen						125'100
4470.02	Mietzinsen Salt						15'000
8400	**Tourismus**	**12'950.30**		**25'200**		**46'700**	
3119.01	Öffentliche Ladestation für Elektrofahrzeuge					500	
3144.02	Öffentl. WC-Anlage Berghaus	3'875.00		3'000		19'000	
3143.01	Spielplatz Berghaus Malbun	1'419.50		4'500		4'500	
3636.01	Beiträge Einwohner- und Verkehrsvereine	1'343.60		1'500		1'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	6'312.20		16'200		21'200	
8900	**Sonstige gewerbliche Betriebe**	**47'788.95**	**49'983.80**	**73'000**	**50'000**	**70'000**	**50'000**
3132.01	Studien und Beratungen usw.	47'788.95		73'000		70'000	
4240.01	Deponiegebühren Steinbruch		49'983.80		50'000		50'000
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**7'675'841.19**	**9'033'197.71**	**585'750**	**2'624'000**	**887'700**	**2'739'600**
9610	**Zinsen**	**136'681.05**	**173'637.58**	**154'000**	**150'000**	**178'000**	**170'000**
3401.01	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	136'681.05		154'000		178'000	
4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		173'637.58		150'000		170'000
9631	**Wohnliegenschaft Volksgartenstrasse 47**	**96'371.45**	**250'084.30**	**93'750**	**218'000**	**111'900**	**245'000**
3010.01	Lohn Abwart	8'640.00		8'700		8'700	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV usw.	708.00		550		700	
3430.01	Baulicher Unterhalt	33'473.10		40'000		50'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	15'965.90		10'000		10'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			1'000		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung usw.	36'168.30		30'000		38'000	
3439.04	Sachversicherungen	1'416.15		1'000		1'500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben			2'000		2'000	
4430.01	Mietzinsen		203'455.00		176'000		200'000
4439.01	Rückerstattungen		3'963.05				
4439.02	Nebenkosten		42'666.25		42'000		45'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9632	**Wohnliegenschaften, diverse**	**29'328.70**	**106'928.80**	**29'800**	**112'800**	**133'500**	**112'200**
3430.01	Baulicher Unterhalt	16'784.10		17'000		120'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	5'534.95		4'000		6'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	608.00		500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'193.60		5'000		3'500	
3439.04	Sachversicherungen	1'413.95		1'200		1'500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'794.10		2'100		2'000	
4430.01	Mietzinsen EFH G2 «Am Kanal»		20'976.00		21'000		21'000
4430.02	Mietzinsen Abstellplätze		6'125.00		6'900		6'500
4430.04	Mietzinsen Frohlweg 33		21'600.00		20'000		22'000
4430.05	Mietzinsen Schulpavillon Brunnen		8'386.15		16'700		18'000
4430.06	Mietzinsen Flösweg 1		23'400.00		23'400		23'400
4430.07	Mietzinsen Volksgartenstr. 50		19'800.00		19'800		19'800
4439.01	Rückerstattungen		5'569.70				
4439.02	Nebenkosten		1'071.95		5'000		1'500
9633	**Wohnliegenschaft Block 1 Flösweg 7**	**56'354.60**	**96'313.05**	**39'200**	**100'200**	**42'500**	**98'500**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	12'136.95		5'000		8'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	18'512.55		8'000		8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	380.40		500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	19'901.25		20'500		20'500	
3439.04	Sachversicherungen	766.45		500		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'057.00		1'100		1'100	
4430.01	Mietzinsen		71'362.00		73'000		72'000
4439.01	Rückerstattungen		2'340.00		2'200		2'500
4439.02	Nebenkosten		22'611.05		25'000		24'000
9634	**Wohnliegenschaft Block 2 Volksgartenstrasse 49**	**24'252.75**	**105'070.55**	**37'200**	**99'500**	**56'900**	**100'000**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	801.40		5'000		24'500	
3431.01	Übriger Unterhalt	620.85		8'000		8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	129.85		500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	16'978.45		18'000		18'000	
3439.04	Sachversicherungen	827.20		800		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'295.00		1'300		1'500	
4430.01	Mietzinsen		79'320.00		79'000		79'500
4439.01	Rückerstattungen		5'365.90				
4439.02	Nebenkosten		20'384.65		20'500		20'500
9635	**Wohnliegenschaft Block 3 Flösweg 5**	**37'550.90**	**91'894.75**	**35'100**	**88'000**	**37'900**	**91'500**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	7'789.10		5'000		8'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	8'962.85		8'000		8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	322.90		1'200		1'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	15'165.10		15'500		15'500	
3439.04	Sachversicherungen	604.95		600		600	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'106.00		1'200		1'200	
4430.01	Mietzinsen		71'388.00		70'000		71'500
4439.01	Rückerstattungen		1'157.70				
4439.02	Nebenkosten		19'349.05		18'000		20'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9636	**Liegenschaften, übrige**	**75'255.85**	**1'429'458.85**	**71'000**	**1'354'000**	**71'500**	**1'504'000**
3439.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'786.90		4'000		4'000	
3439.04	Sachversicherungen	7'675.25		7'000		7'500	
3439.05	Grundsteuern, Abgaben und Grundbuchgebühren	63'793.70		60'000		60'000	
4430.01	Baurechtszinsen		1'426'439.65		1'350'000		1'500'000
4439.01	Rückerstattungen		3'019.20		4'000		4'000
9637	**Immobilien allgemein**	**11'210.40**		**10'000**		**11'500**	
3439.01	Sachversicherungen	11'210.40		10'000		11'500	
9638	**Wohnliegenschaft Block 4 Felbenweg 4**	**45'084.49**	**141'282.90**	**42'300**	**139'000**	**53'900**	**140'500**
3010.01	Lohn Abwart	5'400.00		5'400		5'400	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV und VK	295.20		500		500	
3430.01	Baulicher Unterhalt	14'955.60		16'000		25'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	7'158.49		4'000		5'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	256.75		1'000		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen	466.90				500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	13'709.25		12'500		14'000	
3439.04	Sachversicherungen	728.30		500		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	2'114.00		2'400		2'200	
4430.01	Mietzinsen		116'600.00		120'000		120'000
4439.01	Rückerstattungen		6'632.60		1'500		1'500
4439.02	Nebenkosten		18'050.30		17'500		19'000
9639	**Wohnliegenschaft Block 5 Churerstrasse 41**	**55'100.90**	**211'807.31**	**39'400**	**202'500**	**41'600**	**201'000**
3010.01	Lohn Abwart	6'600.00		6'600		6'600	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV und VK	541.20		600		600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	4'887.85		5'000		5'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	19'422.00		5'000		5'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	729.90		1'000		1'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	18'569.80		15'000		19'000	
3439.04	Sachversicherungen	1'172.15		1'200		1'200	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	3'178.00		5'000		3'200	
4430.01	Mietzinsen		171'840.00		171'000		172'000
4439.01	Rückerstattungen		15'357.35		3'000		3'000
4439.02	Nebenkosten		24'609.96		28'500		26'000
9640	**Werkhof Rietli Frohlweg 33**	**23'166.40**	**155'626.00**	**30'000**	**160'000**		
3430.01	Baulicher Unterhalt	211.65		5'000			
3431.01	Übriger Unterhalt	1'138.65		3'000			
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	523.80		1'000			
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	16'509.70		16'000			
3439.04	Sachversicherungen	2'138.00		2'500			
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	2'644.60		2'500			
4430.01	Mietzinsen		125'100.00		125'100		
4430.02	Mietzinsen Salt		15'000.00		15'000		
4439.01	Rückerstattungen		3'000.00				
4439.02	Nebenkosten		12'526.00		14'400		
4439.03	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfis				2'800		
4439.04	Rückerstattung Heizung Frohlweg 33				2'700		

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9641	**Wohnliegenschaft Pfarrhaus Kirchgasse 2**	**43'137.15**	**51'680.00**			**140'500**	**76'600**
3010.01	Lohn Abwart					7'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV usw.					500	
3131.01	Planungen und Projektierungen Dritter	23'937.60				100'000	
3430.01	Baulicher Unterhalt					10'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	7'031.40				8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'975.37				2'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung usw.	8'399.95				10'000	
3439.04	Sachversicherungen	938.83				1'500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	854.00				1'500	
4430.01	Mietzinsen		50'320.00				74'600
4439.02	Nebenkosten		1'360.00				2'000
9690	**Finanzvermögen übrige**	**237'723.45**	**6'219'162.12**	**4'000**		**8'000**	
3180.01	Abschreibungen Debitoren						
3410.01	Buchverlust	6'247.00					
3439.01	Perimeterbeiträge	3'638.85		4'000		4'000	
3439.02	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	3'125.50				4'000	
3440.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	62'595.00					
3440.02	Wertberichtigungen Sachanlagen FV	162'117.10					
4410.01	Buchgewinne		500.00				
4440.01	Wertberichtigungen Anlagen FV		50'572.12				
4440.02	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		6'168'090.00				
9710	**Rückverteilungen aus CO_2-Abgabe**		**251.50**				**300**
4600.01	Rückverteilung aus CO_2-Abgabe		251.50				300
9900	**Nicht aufgeteilte Posten**	**6'804'623.10**		**584'200**		**304'950**	
3894.01	Einlagen in Ausgleichsreserve	6'804'623.10		584'200		304'950	
Total Aufwand/Ertrag		**9'860'106.99**	**9'860'106.99**	**3'527'250**	**3'527'250**	**3'785'200**	**3'785'200**

Erfolgsrechnung Zusammenzug 2023

Zusammenzug		Rechnung 2023		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	607'436.37	68'913.30	696'200	61'800	660'100	38'400
2	Bildung	97'239.55	5'660.00	121'000	7'100	116'900	7'100
3	Kultur, Sport und Freizeit	545'797.55	116'161.08	497'900	104'300	588'900	103'300
4	Gesundheit	13'300.00		13'300		1'300	
5	Soziale Sicherheit	33'670.30		33'500		35'000	
6	Verkehr	469'451.40	87'651.30	499'300	192'000	424'500	182'000
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'665.00		8'500		24'500	
8	Volkswirtschaft	414'705.63	548'523.60	487'600	538'050	741'350	714'800
9	Finanzen und Steuern	871'218.09	9'033'197.71	585'750	2'624'000	887'700	2'739'600
Total Aufwand / Ertrag		**3'055'483.89**	**9'860'106.99**	**2'943'050**	**3'527'250**	**3'480'250**	**3'785'200**
Ertragsüberschuss		6'804'623.10		584'200		304'950	
Aufwandüberschuss							
Total		**9'860'106.99**	**9'860'106.99**	**3'527'250**	**3'527'250**	**3'785'200**	**3'785'200**

Verwendung des Ertragsüberschusses 2023

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes (abgekürzt GG; sGS 151.2), hat der Verwaltungsrat am 25. Januar 2024 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

Verwendung des Ertragsüberschusses		Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung			
Total		3'055'483.89	9'860'106.99
Ertragsüberschuss		6'804'623.10	
		9'860'106.99	9'860'106.99
Abschlussbuchungen	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserve	9900.3894.01	29400.01	6'804'623.10

Zweistufige Erfolgsrechnung nach Verwendung des Ertragsüberschusses 2023

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2023	Budget 2023	Budget 2024
	Betrieblicher Aufwand	**2'241'187.80**	**2'390'450**	**2'733'350**
30	Personalaufwand	518'463.05	574'050	556'950
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	988'751.20	1'078'100	1'212'200
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00	210'000	393'200
35	Einlagen Fonds und Spezialfinanzierungen	2'000.00	2'000	2'000
36	Transferaufwand	521'973.55	526'300	569'000
	Betrieblicher Ertrag	**311'288.07**	**412'350**	**406'400**
42	Entgelte	218'657.57	320'150	313'900
43	Verschiedene Erträge	2'000.00	2'000	2'000
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	3'660.00	5'100	5'100
46	Transferertrag	86'970.50	85'100	85'400
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**–1'929'899.73**	**–1'978'100**	**–2'326'950**
34	Finanzaufwand	814'296.09	552'600	746'900
44	Finanzertrag	9'548'818.92	3'114'900	3'378'800
	Ergebnis aus Finanzierung	**8'734'522.83**	**2'562'300**	**2'631'900**
	Operatives Ergebnis	**6'804'623.10**	**584'200**	**304'950**
38	Einlagen in Reserven	6'804'623.10	584'200	304'950
48	Entnahmen aus Reserven			
	Ergebnis aus Reserveveränderungen	**–6'804'623.10**	**–584'200**	**–304'950**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**0.00**	**0**	**0**

(+ = Ertragsüberschuss / – = Aufwandüberschuss)

Kommentar zur zweistufigen Erfolgsrechnung:
Das operative Ergebnis enthält Wertberichtigungen bzw. Wertaufholungen bei den Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens von insgesamt CHF 5'993'950.02. Der effektive Ertragsüberschuss 2023 beläuft sich im Berichtsjahr auf CHF 810'673.08 (Budget: 584'200.00).

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2023

Nachstehend werden die Abweichungen gegenüber dem Budget 2023 über CHF 10'000.00 kommentiert.

Allgemeine Verwaltung

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung	Begründung
0110.3102.01	17'913.35	40'000.00	–22'086.65	Weniger Kosten für die Präsidentenwahl 2. Wahlgang. Leistungen Personalbüro waren nicht mehr erforderlich.
0120.3000.01	100'300.00	70'000.00	30'300.00	Mehraufwand aufgrund Struktura und Liegenschaften, da Sachbearbeiterstelle erst im Dezember 2023 besetzt werden konnte.
0220.3010.01	239'229.60	305'000.00	–65'770.40	Stelle für Liegenschaftsverwaltung konnte erst im Dezember 2023 besetzt werden.

Bildung

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung	Begründung
2990.3632.02	5'517.00	22'000.00	–16'483.00	Schneemangel

Kultur, Freizeit und Sport

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung	Begründung
3210.3636.01	54'200.00	18'000.00	36'200.00	Gemäss Gutachten für den Kauf des alten Pfarrhauses ist ein Mietkostenerlass beschlossen worden.
3415.3101.01	19'701.80	31'000.00	–11'298.20	Skilift geringere Kosten angefallen
3421.3119.01	33'391.60	15'000.00	18'391.60	Übernahme Mobiliar CHF 13'000 div. unvorhergesehene Arbeiten infolge Pächterwechsel

Verkehr

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung	Begründung
6150.3141.02	19'243.65	35'000.00	– 15'756.35	Wenig Schnee/Niederschlag
6150.4260.01	4'032.30	110'000.00	– 105'967.70	Beitrag Strassensanierung Ceres ist vom Kanton noch nicht bezahlt worden.

Volkswirtschaft

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung	Begründung
8120.3131.01	29'245.43	42'000.00	–12'754.57	Ausstehende Räumungsentschädigungen
8122.3140.02	71'607.25	87'500.00	–15'892.75	Diverse Arbeiten mussten verschoben werden
8122.3144.01	2'588.75	20'000.00	–17'411.25	Diverse Arbeiten mussten verschoben werden
8182.3144.01	2'966.55	15'000.00	–12'033.45	Alp Malschüel, geringere Unterhaltskosten und Arbeiten mussten auf 2024 verschoben werden
8183.3144.01	30'817.75	20'000.00	10'817.75	Alp Valtüsch, der Gesamtaufwand wird neu über die OGB abgerechnet und anteilsmässig weiterverrechnet
8900.3132.01	47'788.95	73'000.00	–25'211.05	Weniger Sondierungen (Bohrkerne) bei Altlastenuntersuchung Steinbruch

Finanzen

Konto	Rechnung 2023	Budget 2023	Abweichung	Begründung
9633.3431.01	18'512.55	8'000.00	10'512.55	Mehraufwand infolge Schimmelbefall

Bezeichnung der neuen Ausgaben der Erfolgsrechnung Budget 2024

Neue Ausgaben sind Ausgaben, für die weder eine gesetzliche Verpflichtung noch eine andere vertragliche Verpflichtung (z.B. Vereinbarung) besteht. Für eine neue Ausgabe ist nach Art. 116 Abs. 1 Gemeindegesetz (abgekürzt GG; sGS 151.2) ein Kredit notwendig. Kredite werden durch das Budget oder durch besondere Beschlüsse der Bürgerschaft gewährt. Nachfolgend die wesentlichen Budgetkredite über CHF 10'000.

Allgemeine Verwaltung

0110.3130.02	Bürgerimbiss	CHF 15'000
0122.3130.01	Diverse Anlässe	CHF 43'000

Bildung

2990.3632.02	Skitag Schule Buchs	CHF 22'000

Kultur, Freizeit und Sport

3210.3636.01	Beitrag Gemeindebibliothek (exkl. Mieterlass)	CHF 18'000
3220.3636.01	Beitrag Fabrigglitheater	CHF 12'000
3290.3636.02	Beiträge an Diverse (inkl. Schlossfestspiele)	CHF 24'000
3290.3636.05	Beiträge an Tennisclub (Baurechtszinserlass)	CHF 19'300
3290.3636.05	Beiträge an Reithalle (Baurechtszinserlass)	CHF 15'700
3421.3144.01	Berghaus Malbun – Storen Balkone Zimmer	CHF 15'000

Soziale Sicherheit

5920.3636.02	Mieterlass Flüchtlinge	CHF 14'000

Volkswirtschaft

8120.3131.01	3. Tranche Projekt Struktura 24	CHF 20'000
8122.3140.02	Ausbau WV Sisiz-Hinterberg	CHF 50'000
	./. Beiträge gemäss Kostenverteilschlüssel	–CHF 20'000
	Effektive Restkosten OGB	CHF 30'000

Tourismus

8400.3636.02	Beiträge an Diverse (Projekt Aktiva)	CHF 15'000
8400.3144.02	Kauf Kompotoi	CHF 10'800

Sonstige gewerbliche Betriebe

8900.4240.01	Studien und Beratungen usw. (Technische Untersuchung Teil 2 – Deponie Steinbruch)	CHF 70'000

Finanzen

9641.3131.01	Planung und Projektierung (Kirchgasse 2)	CHF 100'000
9631.3430.01	Badsanierungen (Volksgartenstrasse 47)	CHF 40'000
9632.3430.01	Baulicher Unterhalt (Brunnenstr. für Nutzung Schatzchista)	CHF 100'000

Übersicht
Finanzzahlen 2021 – 2023

Übersicht Finanzzahlen 2021–2023	Rechnung 2023	Rechnung 2022	Rechnung 2021
Erfolgsrechnung			
Aufwand	3'055'483.89	4'358'685.93	3'307'656.66
Ertrag	9'860'106.99	9'189'391.01	10'706'033.12
Operatives Ergebnis	6'804'623.10	4'830'705.08	7'398'376.46
Einlagen in Reserven	6'804'623.10	4'830'705.08	7'398'376.46
Entnahmen aus Reserven			
Gesamtergebnis			
Investitionsrechnung			
Ausgaben			
Einnahmen			
Nettoinvestitionen			
Finanzierungsnachweis			
Nettoinvestitionen			
Abschreibungen	210'000.00	210'000.00	210'000.00
Gewinn / Verlust	6'804'623.10	4'830'705.08	7'398'376.46
Finanzierungsüberschuss	7'014'623.10	5'040'705.08	7'608'376.46
Bilanz			
Finanzvermögen	129'943'908.79	122'017'110.28	113'372'704.46
Verwaltungsvermögen	3'637'603.45	3'713'463.45	3'887'463.45
Bilanzsumme Aktiven	133'581'512.24	125'730'573.73	117'260'167.91
Fremdkapital	10'334'030.60	9'286'055.19	5'644'294.45
Eigenkapital	123'247'481.64	116'444'518.54	111'615'873.46
Bilanzsumme Passiven	133'581'512.24	125'730'573.73	117'260'167.91

Bemerkungen zum Gesamtergebnis	**Rechnung 2023**	**Rechnung 2022**	**Rechnung 2021**
Operatives Ergebnis	6'804'623.10	4'830'705.08	7'398'376.46
Wertberichtigungen FV	5'993'950.02	4'148'544.98	6'485'818.75
Effektiver Gewinn	810'673.08	682'160.10	912'557.71

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.2023	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31.12.2023
AKTIVEN		**125'730'573.73**	**16'465'059.48**	**8'614'120.97**	**133'581'512.24**
100	**Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen**	**2'001'521.86**	**4'959'635.58**	**4'942'525.34**	**2'018'632.10**
10000.01	Kasse	2'768.35	19'406.15	19'728.90	2'445.60
10000.02	Kasse Skilift	1'000.00			1'000.00
10010.01	Postkonto 90-10494-7	123'005.18	872'222.43	792'007.35	203'220.26
10020.01	Raiffeisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68	1'218'706.99	3'770'318.77	3'814'139.79	1'174'885.97
10020.03	Credit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	69'255.45	54'129.70	110.80	123'274.35
10020.05	SGKB Buchs Konto Nr. 1310.3420.0200	185'893.59	242'364.20	316'538.50	111'719.29
10020.06	Raiffeisenbank Werdenberg Depositenkonto Nr. 21487.35	400'892.30	1'194.33		402'086.63
101	**Forderungen**	**213'631.53**	**2'329'601.18**	**2'445'193.43**	**98'039.28**
10100.00	Debitoren Sammelkonto	201'502.20	2'306'740.65	2'422'807.30	85'435.55
10100.01	Pachtzinsen		316.80	316.80	
10100.04	Baurechtszinsen		6'720.00	6'720.00	
10140.01	Verrechnungssteuern, allgemeiner Haushalt	11'429.33	11'903.73	11'429.33	11'903.73
10140.02	Verrechnungssteuern, Stipendienfonds	700.00	700.00	700.00	700.00
10150.02	Durchgangskonto FAK		3'220.00	3'220.00	
104	**Aktive Rechnungsabgrenzungen**	**56'630.10**	**115'210.50**	**56'630.10**	**115'210.50**
10490.01	Übrige aktive Rechnungsabgr. Erfolgsrechnung	56'630.10	115'210.50	56'630.10	115'210.50
107	**langfristige Finanzanlagen**	**9'134'136.14**	**211'765.12**	**204'155.00**	**9'141'746.26**
10700.01	Aktien	1'131'021.38	61'065.12	62'595.00	1'129'491.50
10700.02	Anteilscheine Alterswohnung, Stipendienfonds	200'000.00			200'000.00
10700.03	Anteilscheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs	20'000.00			20'000.00
10700.04	Anteilscheine Raiffeisenbank Werdenberg	10'000.00			10'000.00
10700.05	Anteilscheine diverse	2.00			2.00
10710.01	SGKB Buchs, Depositenkonto 1355.0009.0807 (Stipendien)	64'612.76	700.00	1'560.00	63'752.76
10710.02	Hypotheken	7'708'500.00	150'000.00	140'000.00	7'718'500.00
108	**Sachanlagen FV**	**110'611'190.65**	**8'580'707.10**	**621'617.10**	**118'570'280.65**
10800.01	Grundstücke FV	85'030'600.00	6'017'500.00	459'500.00	90'588'600.00
10840.01	Gebäude FV	13'440'000.00	151'090.00		13'591'090.00
10840.02	Gebäude FV MFH Felbenweg 4	3'020'000.00			3'020'000.00
10840.03	Gebäude FV MFH Churerstr. 41	4'540'000.00			4'540'000.00
10840.04	Gebäude FV Werkhof Frohlweg 33	4'580'590.65			4'580'590.65
10840.05	Gebäude FV Altes Pfarrhaus Kirchgasse 2		2'412'117.10	162'117.10	2'250'000.00
Verwaltungsvermögen		**3'713'463.45**	**268'140.00**	**344'000.00**	**3'637'603.45**
140	**Sachanlagen VV**	**3'569'663.45**	**140.00**	**210'000.00**	**3'359'803.45**
14000.01	Landwirtschaftliche Grundstücke	51'710.00	140.00		51'850.00
14010.01	Neue Zufahrt Berghaus Malbun	1'057'953.45		46'000.00	1'011'953.45
14040.01	Berghaus Malbun	2'460'000.00		164'000.00	2'296'000.00
144	**Darlehen VV**		**268'000.00**	**134'000.00**	**134'000.00**
14441.01	FG Grabus		134'000.00		134'000.00
14441.02	Ortsgemeinde Sevelen		134'000.00	134'000.00	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 01.01.2023	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31.12.2023
145	**Beteiligungen, Grundkapitalien**	**143'800.00**			**143'800.00**
14540.01	Beteiligung FG Grabus	107'800.00			107'800.00
14540.02	Beteiligung Alp Valtüsch	36'000.00			36'000.00
PASSIVEN		**125'730'573.73**	**11'115'927.36**	**3'264'988.85**	**133'581'512.24**
Fremdkapital		**9'286'055.19**	**4'309'304.26**	**3'261'328.85**	**10'334'030.60**
200	**Laufende Verbindlichkeiten**	**169'807.39**	**2'742'555.01**	**2'624'009.90**	**288'352.50**
20000.01	Kreditoren allgemein	157'067.04	1'906'611.81	1'788'321.10	275'357.75
20050.01	Kreditor Ausgleichskasse		58'400.60	58'400.60	
20050.02	Kreditor Pensionskasse		22'226.65	22'226.65	
20050.05	Kreditor Werdenberger Ortsgemeinden	6'840.35	10'000.00	8'845.60	7'994.75
20050.06	Kreditor SBB Doppelspurausbau		133'846.20	133'846.20	
20060.02	Kaution Berghaus Malbun	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00
20090.01	Ausgleichskonto für offene Gegenbuchungen	900.00	424'955.15	425'855.15	
20090.02	Durchlauf Geldkonten		7'410.00	7'410.00	
20090.03	Abzuklärende Zahlungen		174'104.60	174'104.60	
204	**Passive Rechnungsabgrenzung**	**66'770.75**	**66'749.25**	**66'770.75**	**66'749.25**
20490.01	Übrige passive Rechnungsabgr. Erfolgsrechnung	66'770.75	66'749.25	66'770.75	66'749.25
205	**Rückstellungen**	**10'548.20**		**10'548.20**	
20590.09	Übrige kurzfristige Rückstellungen	10'548.20		10'548.20	
206	**Langfristige Finanzverbindlichkeiten**	**8'735'000.00**	**1'500'000.00**	**560'000.00**	**9'675'000.00**
20600.01	Raiffeisenbank Werdenberg Hypothek Nr. 863.442.809.2	5'000'000.00		300'000.00	4'700'000.00
20600.02	St. Galler Kantonalbank Hypothek Nr. 0000.0017.69	3'735'000.00	1'500'000.00	260'000.00	4'975'000.00
209	**Fonds im Fremdkapital**	**303'928.85**			**303'928.85**
20910.01	Forstreservefonds	303'928.85			303'928.85
Eigenkapital		**116'444'518.54**	**6'806'623.10**	**3'660.00**	**123'247'481.64**
291	**Fonds**	**369'177.76**	**2'000.00**	**3'660.00**	**367'517.76**
29100.02	Stipendienfonds	369'177.76	2'000.00	3'660.00	367'517.76
294	**Reserven**	**28'807'214.54**	**6'804'623.10**		**35'611'837.64**
29400.01	Ausgleichsreserve	28'807'214.54	6'804'623.10		35'611'837.64
299	**Bilanzüberschuss / -fehlbetrag**	**87'268'126.24**			**87'268'126.24**
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre bis 2016	16'334'719.40			16'334'719.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen 2017	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen 2017	68'849'599.00			68'849'599.00

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2; abgekürzt GG) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53; abgekürzt FHGV) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ratskanzlei bezogen werden.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	–
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	–
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	–
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	–
Beteiligungen, Grundkapitalien	–
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 Fr. 200'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz 01.01.2023	Zuwachs	Abgang	Schlussbilanz 31.12.2023
29	**Eigenkapital**	**116'444'518.54**	**6'806'623.10**	**3'660.00**	**123'247'481.64**
291	**Fonds**	**369'177.76**	**2'000.00**	**3'660.00**	**367'517.76**
29100.02	Stipendienfonds	369'177.76	2'000.00	3'660.00	367'517.76
294	**Reserven**	**28'807'214.54**	**6'804'623.10**		**35'611'837.64**
29400.01	Ausgleichsreserve	28'807'214.54	6'804'623.10		35'611'837.64
299	**Bilanzüberschuss/-fehlbetrag**	**87'268'126.24**			**87'268'126.24**
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'334'719.40			16'334'719.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen	68'849'599.00			68'849'599.00

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Ortsgemeinde Buchs.

Konto	Bezeichnung/Zweck	Bestand 01.01.2023	Veränderung	Bestand 31.12.2023	Kommentar
205	**Kurzfristige Rückstellungen**	**10'548.20**	**–10'548.20**	**0.00**	
2059	**Übrige kurzfristige Rückstellungen**				
20590.09	Ferienguthaben OGVR-Präsident	10'548.20	–10'548.20	0.00	
	Total Rückstellungen	**10'548.20**	**0.00**	**0.00**	

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt,
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Name	**Forstgemeinschaft GRABUS**
Rechtsform	Verein
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Bewirtschaftung der Wälder der beteiligten Waldeigentümer durch den gemeinsamen Forstbetrieb
Anteil der Ortsgemeinde Buchs	Die Ortsgemeinde Buchs ist eine von drei beteiligten Ortsgemeinden am Verein Forstgemeinschaft GRABUS.
Buchwert	Fr. 107'800
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Ortsgemeinde Grabs ($^1/_3$), Ortsgemeinde Sevelen ($^1/_3$)
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine

Name	**Alp Valtüsch**
Rechtsform	Einfache Gesellschaft Valtüsch
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Verwaltung und Bewirtschaftung der Alp Valtüsch
Anteil der Ortsgemeinde Buchs	Die Ortsgemeinden Buchs und Frümsen halten Anteile an der einfachen Gesellschaft Valtüsch. Die Ortsgemeinde Buchs hält mit 53.50 % die Mehrheitsbeteiligung.
Buchwert	Fr. 36'000
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Ortsgemeinde Frümsen (46.50 %)
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:
- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Ortsgemeinde Buchs zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2023 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Risikosituation und Risikomanagement

Der Verwaltungsrat sorgt, gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz, für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Ortsgemeinde Buchs, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt für ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gemäss Art. 123b GG

Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behördentätigkeit	Total Entschädigung 2023
Rat	Heini Senn	Präsident	60 %	67'375.85	36.00	67'411.85
Rat	Andreas Rohrer	Präsident	60 %	66'800.10	162.00	66'962.10
Rat	Helen Gubser	Mitglied		17'030.00	32.40	17'062.40
Rat	Hans Rothenberger	Mitglied		21'390.00	279.00	21'669.00
Rat	Werner Schwendener	Mitglied		32'390.00	949.50	33'339.50
Rat	Ruedi Senn	Mitglied		11'100.00	108.00	11'208.00
GPK	Urs Berger	Präsident		960.00		960.00
GPK	Martin Dürr	Mitglied		740.00		740.00
GPK	Philipp Schwendener	Mitglied		850.00		850.00
Rat				**216'085.95**	**1'566.90**	**217'652.85**
GPK				**2'550.00**		**2'550.00**

Anlagespiegel

Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens — **Rechnungsjahr 2023**

Konto		Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/–)	Wertberichtigungen (–)	Wert–aufholungen (+)	Abgänge (+/–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
107	**Finanzanlagen**	**8'653'942.01**	**19'633.00**	**8'673'575.01**	**480'194.13**	**–62'595.00**	**50'572.12**	**0.00**	**468'171.25**	**9'141'746.26**
1070	Aktien und Anteilscheine	880'829.25	10'493.00	891'322.25	480'194.13	–62'595.00	50'572.12	0.00	468'171.25	1'359'493.50
1071	Verzinsliche Anlagen	7'773'112.76	9'140.00	7'782'252.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'782'252.76
1072	Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079	Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108	**Sachanlagen FV**	**86'179'481.78**	**1'953'117.10**	**88'132'598.88**	**24'431'708.87**	**–162'117.10**	**6'168'090.00**	**0.00**	**30'437'681.77**	**118'570'280.65**
1080	Grundstücke FV	60'044'300.00	–459'000.00	59'585'300.00	24'986'300.00	0.00	6'017'000.00	0.00	31'003'300.00	90'588'600.00
1084	Gebäude FV	26'135'181.78	2'412'117.10	28'547'298.88	–554'591.13	–162'117.10	151'090.00	0.00	–565'618.23	27'981'680.65
1086	Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089	Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total	**94'833'423.79**	**1'972'750.10**	**96'806'173.89**	**24'911'903.00**	**–224'712.10**	**6'218'662.12**	**0.00**	**30'905'853.02**	**127'712'026.91**

Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Rechnungsjahr 2023

Konto		Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (–)	Planmässige Abschrei–bungen (–)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (–)	Abgänge (+) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140	**Sachanlagen VV**	**5'531'663.45**	**140.00**	**5'531'803.45**	**–1'962'000.00**	**–210'000.00**	**0.00**	**0.00**	**–2'172'000.00**	**3'359'803.45**
1400	Grundstücke	51'710.00	140.00	51'850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51'850.00
1401	Strassen, Verkehrswege	1'379'953.45	0.00	1'379'953.45	–322'000.00	–46'000.00	0.00	0.00	–368'000.00	1'011'953.45
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404	Hochbauten	4'100'000.00	0.00	4'100'000.00	–1'640'000.00	–164'000.00	0.00	0.00	–1'804'000.00	2'296'000.00
1405	Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407	Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
142	**Immaterielle Anlagen**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1420	Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421	Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429	Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144	**Darlehen**	**0.00**	**134'000.00**	**134'000.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**134'000.00**
145	**Beteiligungen, Grundkapitalien**	**143'800.00**	**0.00**	**143'800.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**143'800.00**
146	**Investitionsbeiträge**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
14	**Total**	**5'675'463.45**	**134'140.00**	**5'809'603.45**	**–1'962'000.00**	**–210'000.00**	**0.00**	**0.00**	**–2'172'000.00**	**3'637'603.45**

Bericht der externen Revisionsstelle

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen

OBT

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers zur Jahresrechnung 2023
an die Geschäftsprüfungskommission der
Ortsgemeinde Buchs
9470 Buchs

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs - bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden, sGs 151.53).

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden, sGs 151.53) und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Ortsgemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden, sGs 151.53) und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

bakertilly INTERNATIONAL | EXPERT SUISSE Certified Company

OBT AG | Rorschacher Strasse 63 | 9004 St.Gallen
T +41 71 243 34 34 | www.obt.ch

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Ortsgemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Verwaltungsrat und mit der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften Art. 27 der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnungen existiert.

Wir empfehlen, der Bürgerversammlung Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

OBT AG

Thomas Pfister
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Nadine Moser
zugelassene Revisionsexpertin

St.Gallen, 23. Januar 2024

- Jahresrechnung 2023 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK

Vom Verwaltungsrat eingesehen und gutgeheissen:

9470 Buchs, 25. Januar 2024

Der Präsident:
Andreas Rohrer

Die Finanzverwalterin:
Carmen Köppel

Die vorliegende Jahresrechnung und die Bilanz 2023 sowie das Budget 2024 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9470 Buchs, 25. Januar 2024

Die Geschäftsprüfungskommission:

Urs Berger, Präsident
Martin Dürr
Philipp Schwendener

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Geschäftsjahr 2023 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die externe Revisionsstelle OBT hat die Jahresrechnung, bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang, für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Bei der Prüfung der Amtsführung haben wir beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

An der Budgetberatung für das Jahr 2024 haben wir teilgenommen.

Die Geschäftsprüfungskommission stellt daher folgende Anträge:

1. Die Rechnung 2023 sei zu genehmigen.

2. Das Budget für das Jahr 2024 sei gutzuheissen.

9470 Buchs, 25. Januar 2024

Geschäftsprüfungskommission
Urs Berger, Präsident
Martin Dürr
Philipp Schwendener

Liegenschaften

MFH Volksgartenstrasse 49,
Buchs

acht 4-Zimmer-Wohnungen

MFH Flösweg 7,
Buchs

acht 5-Zimmer-Wohnungen

MFH Churerstrasse 41,
Buchs

acht 3½-Zimmer- und
drei 4½-Zimmer-Wohnungen

EFH Kanalweg 24,
Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus

EFH Flösweg 1,
Buchs

9-Zimmer-Wohnhaus

EFH Frohlweg 33,
Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus

MFH Flösweg 5,
Buchs

sechs 4-Zimmer-Wohnungen

MFH Felbenweg 4,
Buchs

sechs 4½-Zimmer-
Wohnungen

MFH Volksgartenstrasse 47,
Buchs

16 × 4½-Zimmer-Wohnungen

Wohnhaus Schläppliweg 15,
Buchs

Zollers Haus
6-Zimmer-Wohnhaus

EFH Volksgartenstr. 50,
Buchs

5½-Zimmer-Wohnhaus

Liegenschaften

Bürohaus Ulmenstrasse 2,
Buchs

(OG-Kanzlei)

Hotel-Restaurant
Berghaus Malbun

1369 m ü. M., erbaut 2012
www.malbun.ch

Frohlweg 33a,
Buchs

Werkhof Rietli

Kirchgasse 2,
Buchs

Altes Pfarrhaus

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Kto. Nr.	Objekt/Lage	Finanzanlagen	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
		Finanzvermögen				
10700.01		Namenaktien UBS Group AG			95'917.50	
10700.01		Namenaktien Novartis AG			297'045.00	
10700.01		Namenaktien CH Rückvers. Ges.			37'824.00	
10700.01		Namensaktien Alcon			45'948.00	
10700.01		Namenaktien Nestlé			633'815.00	
10700.02		Anteilscheine Alterswohnungen, Stipendienfonds			200'000.00	
10700.03		Anteilschein Wohnbaugen. Am Kanal			20'000.00	
10700.04		Anteilschein Raiffeisenbank Werdenberg			10'000.00	
10700.05		Anteilscheine Werdenberger Schlossfestspiele			1.00	
10700.05		Anteilscheine Markthallengenossenschaft Sargans			1.00	
10710.01		SGKB Buchs, Depositenkonto			63'752.76	
10710.02		Hypotheken			7'718'500.00	
10710.03		Darlehen			–	
10710.01		Namenaktien Sandoz AG Spinn-off			18'942.00	
	Total Finanzanlagen				**9'141'746.26**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
		Sachanlagen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
2788	Brunnenstrasse 4	Schulpavillon	2'033	291'000	291'000.00	14.07.15
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	673	307'000	307'000.00	24.05.16
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	979	1'510'000	1'510'000.00	24.05.16
414	Volksgartenstr. 49	Mehrfamilienhaus, Garage	1'557	1'850'000	1'850'000.00	24.05.16
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	1'176	1'720'000	1'720'000.00	17.05.23
399	Churerstrasse 41	MFH inkl. Grundstück	1'786	4'540'000	4'540'000.00	18.10.20
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	558'000	558'000.00	14.06.16
2412	Ulmenstr. 2	Kanzlei	691	700'000	700'000.00	12.06.18
3600	Frohlweg 33	Wohnhaus	693	678'000	678'000.00	09.02.22
585	Grötisberg / Waldrand	Remise, Garage mit Schopf	3'785	58'000	58'000.00	30.08.16
4	Fallengässli	Materialschopf	274	54'000	54'000.00	21.10.14
711	Lochbrunnen	Forsthütte	45	34'090.00	34'090.00	06.09.23
2619	Felbenweg 4	MFH inkl. Grundstück	1'620	3'020'000	3'020'000.00	22.01.19
434	Flösweg 1	Einfamilienhaus	880	709'000	709'000.00	26.02.19
1379	Frohlweg 33a	Werkhof Rietli	4576		4'580'590.65	FV/VV
411	Volksgartenstr. 50	Einfamilienhaus	771	618'000	618'000.00	08.09.21
83	Kirchgasse 2	Geschäftshaus	780	2'250'000	2'250'000.00	23.08.23
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus Parkplätze	337	144'000	144'000.00	08.08.22
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus	1'620	4'360'000	4'360'000.00	08.08.22

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
	Bauland und Baurechts-parzellen Gemeinde Buchs					
1	Moos	Moos	28'821	2'800	2'800.00	24.12.78
6	Marktweg	Campingplatz	3'684	184'000	184'000.00	30.04.13
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	915	228'000	228'000.00	06.06.17
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	835	189'000	189'000.00	20.06.17
417	Flösweg 3	Kindergartenpavillon im Baurecht	1'792	75'000	75'000.00	10.07.12
419	Fabrikstrasse 9	Lager- u. Fabrikationshalle im Baurecht	3'287	693'000	693'000.00	24.08.22
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	829	138'000	138'000.00	26.04.16
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbehalle im Baurecht	4'029	609'000	609'000.00	31.10.17
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	689	134'000	134'000.00	24.02.15
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude im Baurecht	4'382	667'000	667'000.00	28.11.17
1437	Rheinaustr./Heldaustr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht	11'067	2'226'000	2'226'000.00	21.11.23
1451	Moos	Alter Werkhof im Baurecht	1'377	152'000	152'000.00	22.03.16
1500	Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	644	146'000	146'000.00	19.07.23
1515	Heldaustrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	667	134'000	134'000.00	22.03.18
1608	Im Giessen	Parkplatz	290	88'000	88'000.00	16.08.16
1612	Im Giessen	Wohnhaus im Baurecht	318	59'000	59'000.00	16.08.16
1635	Zwüschet Giessen	Garage im Baurecht	19	3'000	3'000.00	16.08.16
1696	Fuchsbühel	Bürobaracke im Baurecht	5'360	667'000	667'000.00	02.06.15
1720	Zwüschet Giessen	Strasse	55	800	800.00	19.12.78
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	607	121'000	121'000.00	19.05.21
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	652	112'000	112'000.00	19.05.21
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	600	110'000	110'000.00	23.09.20
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	687	87'000	87'000.00	07.03.17
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'117	516'000	516'000.00	16.10.18
1804	Langäulistr. 4	Einstellhalle u. Unterstand im Baurecht	2'335	170'000	170'000.00	17.07.12
1810	Langäulistr. 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht	2'048	348'000	348'000.00	04.03.20
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'521	145'000	145'000.00	27.09.16
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	643	84'000	84'000.00	09.06.15
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	1'069	30'000	30'000.00	03.06.14
1931	Fuchsbühel	Wiese	355	17'000	17'000.00	17.11.14
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz u. Garage im Baurecht	1'500	98'000	98'000.00	17.07.12
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	1'500	129'000	129'000.00	17.06.14
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	3'653	479'000	479'000.00	13.10.15
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro/Werkhalle im Baurecht	2'215	829'000	829'000.00	24.08.22
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'089	211'000	211'000.00	24.08.22
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'148	450'000	450'000.00	30.08.23
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehaus im Baurecht	1'945	762'000	762'000.00	04.11.20
2079	Kanalweg	Autounterstand	128	83'000	83'000.00	28.02.06
2126	Kanalweg	Autounterstand	124	82'000	82'000.00	28.02.06
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC-Anlagen im Baurecht	457	103'000	103'000.00	13.08.13
2200	Moos	Parkplatz	3'021	174'000	174'000.00	04.07.23
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	8'516	1'155'000	1'155'000.00	25.10.17
2224	Kanalweg	Autounterstand	124	83'000	83'000.00	28.02.06
2225	Kanalweg	Autounterstand	123	82'000	82'000.00	28.02.06
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	222	117'000	117'000.00	07.06.16

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	287	130'000	130'000.00	07.06.16
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	296	135'000	135'000.00	07.06.16
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	333	139'000	139'000.00	07.06.16
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	225	119'000	119'000.00	07.06.16
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	180	123'000	123'000.00	07.06.16
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	180	124'000	124'000.00	07.06.16
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000.00	07.06.16
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	224	119'000	119'000.00	14.06.16
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000.00	14.06.16
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000.00	14.06.16
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000.00	14.06.16
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	238	123'000	123'000.00	14.06.16
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	87'000	87'000.00	14.06.16
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	314	140'000	140'000.00	14.06.16
2309	Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	353	146'000	146'000.00	14.06.16
2316	Kanalweg	Wiese	74	19'000	19'000.00	14.06.16
2350	Marktweg	Wiese	1'448	150'000	150'000.00	22.03.16
2351	Kanalweg	Heizzentrale	192	162'000	162'000.00	28.02.06
2353	Heldaustr. 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	2'448	557'000	557'000.00	19.05.21
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	345	34'000	34'000.00	27.11.14
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	1'255	84'000	84'000.00	31.08.12
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	4'801	699'000	699'000.00	27.02.14
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	19'177	5'590'000	5'590'000.00	04.11.20
2509	Güterstrasse 18	Gewerbebauten/Betriebsgebäude im Baurecht	2'066	625'000	625'000.00	13.11.18
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	747	107'000	107'000.00	28.02.06
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	2'285	714'000	714'000.00	30.09.19
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen im Baurecht	7'330	246'000	246'000.00	11.11.20
2589	Fuchsbühel	Wiese	594	213'000	213'000.00	31.10.23
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	4'970	1'685'000	1'685'000.00	21.06.16
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	431	103'000	103'000.00	14.07.15
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus im Baurecht	5'928	1'261'000	1'261'000.00	06.09.23
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant, WC-Anlage / Stall, Volieren, Container im Baurecht	6'753	215'000	215'000.00	30.06.15
2740	Hanfland	Wiese	10'002	2'224'000	2'224'000.00	30.11.21
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	7'176	1'628'000	1'628'000.00	06.09.23
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau im Baurecht	6'086	854'000	854'000.00	31.03.21
2761	Müliäuli	Fabrikationshalle	5'176	601'000	601'000.00	31.03.21
2762	Mühleäulistr. 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	1'771	342'000	342'000.00	04.10.18
2763	Müliäuli	Parkplatz	3'464	500'000	500'000.00	02.07.14
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	2'988	840'000	840'000.00	10.11.15
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht, Doppelgarage	2'238	317'000	317'000.00	25.10.17
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	606	161'000	161'000.00	22.11.19
2816	Fabrikstrasse 8	Betriebsgebäude im Baurecht	4'116	795'000	795'000.00	29.01.20
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	11'316	122'000	122'000.00	04.11.20
2827	Fuchsbühel	Bauland	25'897	9'060'000	9'060'000.00	04.11.20

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
2831	Müliäuli	Parkplatz	1'199	180'000	180'000.00	02.07.14
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	657	170'000	170'000.00	22.11.19
2850	Güterstr. 16	Betriebgebäude im Baurecht	2'248	653'000	653'000.00	19.05.16
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	2'939	451'000	451'000.00	27.10.15
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	705	93'000	93'000.00	16.09.14
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke, Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	1'611	309'000	309'000.00	15.05.18
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	650	144'000	144'000.00	09.06.15
3105	Morgenweidstr. 14	Wohnhaus im Baurecht	586	162'000	162'000.00	06.09.23
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	2'160	487'000	487'000.00	25.10.17
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	2'018	394'000	394'000.00	15.11.16
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	7'002	710'000	710'000.00	23.09.14
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude, Fasslager u. Garage im Baurecht	12'556	1'879'000	1'879'000.00	19.11.09
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	32'104	715'000	715'000.00	16.10.18
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	2'911	230'000	230'000.00	04.07.23
3295	Industriegebiet	Transformatorenstation im Baurecht	221	41'000	41'000.00	09.05.17
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	1'180	356'000	356'000.00	06.09.23
3342	Moos	Parkplatz	3'123	156'000	156'000.00	16.09.14
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	1'120	356'000	356'000.00	17.11.14
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	543	138'000	138'000.00	26.02.19
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	455	116'000	116'000.00	13.09.16
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	613	233'000	233'000.00	31.03.21
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	423	172'000	172'000.00	13.07.22
3391	An der Saar	Wiese	705	158'000	158'000.00	16.11.21
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	666	236'000	236'000.00	31.10.23
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	591	160'000	160'000.00	21.10.10
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	467	66'000	66'000.00	16.09.14
3421	Räfiserhalde 40	Einfamilienhaus im Baurecht	700	263'000	263'000.00	31.03.21
3423	Räfiserhalde 23	Einfamilienhaus im Baurecht	614	238'000	238'000.00	13.07.22
3424	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	847	192'000	192'000.00	17.10.17
3425	Räfiserhalde 27	Einfamilienhaus im Baurecht	670	258'000	258'000.00	21.10.20
3430	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	653	135'000	135'000.00	02.04.19
3431	Räfiserhalde 29	Einfamilienhaus im Baurecht	600	138'000	138'000.00	03.06.14
3432	Räfiserhalde 35	Einfamilienhaus im Baurecht	734	291'000	291'000.00	31.10.23
3437	Räfiserhalde 52 + 54	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'369	1'151'000	1'151'000.00	31.10.23
3438	Räfiserhalde 48 + 50	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'407	525'000	525'000.00	30.10.14
3447	Räfiserhalde 22	Einfamilienhaus im Baurecht	805	311'000	311'000.00	13.07.22
3448	Räfiserhalde 20	Einfamilienhaus im Baurecht	969	388'000	388'000.00	10.11.23
3453	Räfiserhalde 51	Einfamilienhaus im Baurecht	738	285'000	285'000.00	13.07.22
3454	Räfiserhalde 53	Einfamilienhaus im Baurecht	758	186'000	186'000.00	29.01.20
3455	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'205	304'000	304'000.00	22.11.16
3456	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'197	328'000	328'000.00	22.11.16
3468	Lagerstrasse 24, 26, 28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro im Baurecht	16'496	5'675'000	5'675'000.00	09.06.21
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogeb. im Baurecht	7'570	2'061'000	2'061'000.00	28.11.17
3471	ob der OEBB	Wiese	3'131	751'000	751'000.00	28.11.17
3474	Im Park	Wiese	5'048	5'040'000	5'040'000.00	25.05.22
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	1'196	130'000	130'000.00	23.11.06

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
3476	Dossenstrasse 1/3/5/7/9/11/13, Brunnenstrasse 9	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen im Baurecht	16'404	3'571'000	3'571'000.00	14.01.14
3477	Räfiserhalde	Wiese, Fusswegrecht	234	23'000	23'000.00	31.03.21
3478	Räfiserhalde 42	Einfamilienhaus im Baurecht	1'350	505'000	505'000.00	31.10.23
3481	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	720	102'000	102'000.00	22.11.16
3482	Räfiserhalde	Wiese	778	155'000	155'000.00	28.08.18
3483	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	557	118'000	118'000.00	20.05.20
3485	Räfiserhalde	zwei Terrassenhäuser im Baurecht	3'422	1'003'000	1'003'000.00	06.02.18
3490	Heldaustr. 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum im Baurecht	1'959	399'000	399'000.00	22.07.20
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	4'223	1'816'000	1'816'000.00	24.11.15
3493	Räfiserhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'742	577'000	577'000.00	15.09.15
3514	An der Saar	Einfamilienhaus im Baurecht	720	163'000	163'000.00	22.11.17
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	557	211'000	211'000.00	25.11.10
3519	Räfiserhalde 31	Einfamilienhaus im Baurecht	540	206'000	206'000.00	31.03.21
3521	Räfiserhalde 15	Terrassenhaus im Baurecht	2'050	860'000	860'000.00	31.03.21
3522	Räfiserhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'694	641'000	641'000.00	22.11.16
3523	Räfiserhalde 41	Terrassenhaus im Baurecht	2'248	1'034'000	1'034'000.00	28.11.13
3524	Räfiserhalde	2 zugedeckte Autounterstände im Baurecht	670	149'000	149'000.00	21.10.20
3543	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	353	86'000	86'000.00	21.10.20
3560	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	311	78'000	78'000.00	21.10.20
3561	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	368	88'000	88'000.00	21.10.20
3562	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	358	89'000	89'000.00	21.10.20
3544	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	296	75'000	75'000.00	31.03.21
3563	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	338	83'000	83'000.00	31.03.21
3564	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000.00	13.09.16
3565	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	531	124'000	124'000.00	31.03.21
3575	Fegeren	Gewerbehaus im Baurecht	5'858	3'769'000	3'769'000.00	08.06.22
3585	Fuchsbühel	Gewerbefläche im Baurecht	1'368	2'048'000	2'048'000.00	22.11.23
3597	Hanflandstrasse	Gewerbefläche im Baurecht	3'212	321'000	321'000.00	30.11.21
	Total Gemeinde Buchs		**462'179**	**113'989'690**	**118'570'281.00**	

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
		Verwaltungsvermögen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
706	Malbun / Berghaus	Berghaus Malbun, Garage	3'905	2'220'000.00	2'296'000.00	06.09.23
	Strasse	Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun			1'011'953.45	
	Kulturland Gemeinde Buchs					
505	Schneggenbödeli	Wiese, Wald	8'997	400.00	–	08.09.98
520	Rappenloch	Acker, Wiese, Wald	5'241	1'000.00	–	16.10.08
572	Runggels	Acker, Wiese	11'281	2'400.00	–	18.10.16
580	Buchserberg	Doppelgarage ohne Baurecht, Strasse, Wege, übrige befestigte Flächen	230'730	28'400.00	–	24.12.92
602	Hinterberg	Hütte mit Scheune, Wiese, Wald	42'223	25'200.00	–	02.09.14
621	Hinterberg	Ferienhaus, Acker, Wiese, Wald	17'410	12'300.00	–	06.09.23
632	untere/mittlere Guscha	Scheune, Scheune mit Hütte, Ferienhaus, Materialschopf, Acker, Wiese, Wald	56'148	6'400.00	–	06.09.23
637	Feldmann	Acker, Wiese, Wald	6'633	1'800.00	–	06.09.23
639	Guggi	Scheune, Acker, Wiese, Wald	28'024	14'800.00	–	30.08.16
641	Guscha	Acker, Wiese, Wald	11'181	400.00	–	06.09.23
642	Brunnenbett	Acker, Wiese, Wald	9'860	1'300.00	–	06.09.23
644	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	333	100.00	–	01.01.91
645	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	1'618	400.00	–	01.01.91
649	Boden	Scheune, Hütte, Acker/Wiese, Wald	27'789	16'800.00	–	06.09.23
657	Forer	Acker, Wiese, Wald	15'262	5'100.00	–	06.09.23
658	Forer	Scheune, Wohnhaus, Jungviehstall Acker, Wiese, Wald	28'302	152'200.00	–	06.09.23
661	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, fliessende Gewässer	8'530	2'200.00	–	06.09.23
663	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, Wald	7'464	2'500.00	–	06.09.23
664	Boden	Acker, Wiese, Wald	1'182	–	–	06.09.23
665	Finegg	Acker, Wiese, Hütte mit Scheune	29'785	21'600.00	–	06.09.23
666	Mueterguet	Scheune, Wohnhaus, Acker, Wiese, Wald	14'258	47'100.00	–	30.08.16
667	Mueterguet	Acker, Wiese, Wald	8'337	5'100.00	–	06.09.23
668	Schutz	Wohnhaus, Scheune, Wiese, Wald	2'138	32'100.00	–	30.08.16
674	Tezenberg	Strasse, geschlossene Bestockung	30'550	2'800.00	–	08.09.98
684	Färbersberg	Scheune, Acker, Wiese	6'323	2'700.00	–	14.09.23
997	Runggelätsch	Acker, Wiese	2'233	1'000.00	–	04.07.17
1181	Bofel	Acker, Wiese	5'010	2'200.00	–	24.04.08
1184	Bofel	Acker, Wiese	1'115	400.00	–	24.04.08
1185	Bofel	Acker, Wiese	1'226	500.00	–	24.04.08
1186	Bofel	Acker, Wiese	1'071	400.00	–	24.04.08
1187	Bofel	Acker, Wiese	3'741	1'400.00	–	24.04.08
1188	Bofel	Acker, Wiese	2'135	800.00	–	24.04.08
1193	Erb	Acker, Wiese	2'610	1'000.00	–	24.04.08
1197	Erb	Acker, Wiese	2'523	900.00	–	24.04.08
1222	Bofel	Acker, Wiese	2'275	800.00	–	24.04.08
1318	Erb	Acker, Wiese, Strasse	40'295	18'400.00	–	24.04.08
1319	Morgenweid	Stall, Acker, Wiese	64'272	28'500.00	–	24.04.08

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
1355	Feldrietli	Scheibenstand ohne Baurecht, Acker, Wiese	79'610	51'900.00	–	06.09.23
1382	Feldrietli	Acker, Wiese	9'970	4'200.00	–	24.04.08
1391	Erb	Acker, Wiese	2'401	900.00	–	24.04.08
1392	Erb	Acker, Wiese, Wald	233'866	106'000.00	–	24.04.08
1394	Aeuli-Ri-Au	Acker, Wiese, Wald	226'762	78'800.00	–	24.04.08
1396	Morgenweid	Acker, Wiese	164'414	73'500.00	–	24.04.08
1398	Rheinau	Weidstall, Acker, Wiese, Wald	91'569	27'500.00	–	24.04.08
1400	Altendorfer Hanfland	Weidstall, Vereinshaus im BR, Wald, Acker, Wiese	269'894	127'930.00	–	01.01.23
1574	Wäseli	Acker, Wiese	944	200.00	–	16.10.08
1723	Stögg	Weidstall, Bienenhaus, Acker, Wiese, Wald	122'460	48'100.00	–	17.04.08
1724	Ochsensand	Acker, Wiese, Wald	83'069	37'200.00	–	24.04.08
1726	Fenchrüteli	Acker, Wiese, Wald, Wagenremisen	202'135	96'000.00	–	17.04.08
1746	Unteres Äuli	Acker, Wiese	9'661	4'000.00	–	24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	4'982	1'800.00	–	24.04.08
1748	Unteres Äuli	Acker, Wiese	3'752	1'400.00	–	24.04.08
1749	Fegeren	Acker, Wiese	44'910	20'800.00	–	24.04.08
1751	Lettgiessli	Acker, Wiese	75'220	34'100.00	–	24.04.08
1752	Fegeren	Acker, Wiese	94'846	65'300.00	–	24.06.20
1754	Lettgiessli	Acker, Wiese	67'165	44'500.00	–	14.09.23
1784	Buchserau	Scheune, Einstellhalle im Baurecht	2'524	5'500.00	–	17.10.06
1910	Ob der Vorarlbergerbahn	Wiese	713	–	–	27.04.10
2508	Lettau	3 Weidställe, 1 Schopf, Acker, Wiese, Wald	346'575	180'500.00	–	17.04.08
2666	Buchser Wisen	Acker, Wiese	46'739	21'900.00	–	04.04.06
2674	Buchser Wisen	Acker, Wiese	11'856	4'900.00	–	04.04.06
2683	Stögg	Wohnhaus im Baurecht	535	2'700.00	–	24.06.20
2756	Ceres	Acker, Wiese, Wald	113'123	46'600.00	–	16.10.08
2811	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	53'796	24'700.00	–	24.04.08
2866	Rheinau	Tratt, Weidstall, Acker, Wiese	235'011	46'200.00	–	25.04.06
2869	Rheinau	Acker, Wiese, Wald	130'086	26'900.00	–	16.10.08
2871	Unteres Äuli	Acker, Wiese	18'232	8'700.00	–	24.04.08
3029	Altendorfer Hanfland	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	22'339	29'711.00	–	01.01.23
3045	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	17'569	8'200.00	–	16.10.08
3073	Lagerstr. 23	Gemüsehalle im Baurecht	1'115	1'200.00	–	08.06.22
3177	Buchserau	Vereinshütte, Acker, Wiese, Wald	240'278	35'700.00	–	17.04.08
3186	Lettgiessli	Acker, Wiese	38'464	17'700.00	–	16.10.08
3196	Rheinau	Scheune, Schiessanlage, Scheibenstand, Acker, Wiese, Wald	29'110	27'900.00	–	29.10.09
3267	Stögg	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'838	15'900.00	–	24.06.20
3274	Langäuli	Weidstall, Remise im Baurecht	2'007	3'400.00	–	18.10.16
3276	Wetti	Wiese	663	–	–	16.09.14
3324	Buchserau	Acker, Wiese	26'179	12'300.00	–	24.04.08
3491	Waldrand	Wiese, Wald	22'226	3'900.00	–	06.09.23
3525	Räfiserhalde	Wiese	8'413	16'000.00	–	06.09.23
3526	Räfiserhalde	Wiese, Wald	3'025	5'000.00	–	06.09.23
40661	Schachen	Wiese, Wald Miteigent. an Parz. 718	4'664	50.00	–	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
	Waldungen und Steinbruch Gemeinde Buchs					
694	Steinbruch	Steinbruch, Deponie, Unterstand	108'979	1'850'000.00	–	15.11.16
46	Moos	Wiese, Wald	16'653	–	–	
260	Schneggen	Einstellraum, Wald	22'681	–	–	
495	Oberdorf		121	–	–	
504	Schneggenbödeli	Wald	6'448	–	–	
525	Rappenloch	Wiese, Wald	3'963	–	–	
532	Flat	Wald, Strasse	4'309	–	–	
547	Räfiser Holz	Wald	286'666	–	–	
548	Räfiser Holz		1'340	–	–	
567	Ebnenweg		225'723	–	–	
574	Runggels		58'845	–	–	
578	Schneggenbödeli		32'353	–	–	
643	Guggihölzli		315	–	–	
660	Schachen		3'922	–	–	
669	Löchli		29'080	–	–	
687	Schachen		1'680	–	–	
690	Schachen		334	–	–	
691	Schachen		960	–	–	
692	Schachen		1'919	–	–	
693	Bettlerchuchi		275'200	–	–	
697	Bettlerchuchi		9'844	–	–	
700	Rhynershus		325	–	–	
703	Bettlerchuchi		8'082	–	–	
705	Töbeli		21'623	–	–	
727	Hinterberg		32'668	–	–	
1388	Erb		410	–	–	
1402	Ri-Au	Wald	54'365	–	–	
1808	Müliäuli	Wiese, Wald	11'512	–	–	
2707	Ceres		591	–	–	
2818	Industriegebiet		8'911	–	–	
2821	Müliäuli		1'475	–	–	
3035	Buchserau		8'565	–	–	
3037	Rheinau		3'694	–	–	
3039	Buchserau		1'916	–	–	
3129	Ob der Vorarlbergerbahn		23'501	–	–	
3144	Buchserau		11'943	–	–	
3175	Buchserau		64'409	–	–	
3317	Rheinau		7'697	85'000 .00	–	22.08.17
3320	Buchserau		7'189	–	–	
2430	Langäuli		1'255	–	–	
711	exkl. Lochbrunnen	Alpgebiet Malbun	3'384'673	273'560 .00	–	
	Total Gemeinde Buchs		**8'656'859**	**4'019'651.00**	**3'307'953.00**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
	Kulturland inkl. Gebäude Gemeinde Sevelen					
585	Grabenweg	Wiese	1'972	700.00	–	11.09.14
586	Grabenweg	Acker / Wiese	5'437	3'000.00	–	04.11.21
601	Hofwies	Acker / Wiese	10'436	7'400.00	–	04.11.21
602	Hofwies	Acker / Wiese	10'011	4'100.00	–	11.09.14
606	Hofwies	Gebäude, Acker / Wiese	12'082	8'400.00	–	04.11.21
608	Hofwies	Acker / Wiese	4'988	1'400.00	–	04.11.21
611	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'544	1'400.00	–	04.11.21
612	Fuchsbüel	Acker / Wiese	765	200.00	–	28.10.22
613	Fuchsbüel	Acker / Wiese	1'884	500.00	–	28.10.22
619	Fuchsbüel	Acker / Wiese	4'670	3'300.00	–	04.11.21
620	Fuchsbüel	Acker / Wiese	10'575	7'500.00	–	04.11.21
621	Fuchsbüel	Scheune, Acker / Wiese	18'728	16'000.00	–	28.10.22
678	Schild	Acker / Wiese	3'613	1'000.00	–	04.11.21
857	Grabenweg	Acker / Wiese	2'991	800.00	–	04.11.21
1024	Hueb	Acker / Wiese	4'085	2'900.00	140.00	04.11.21
1025	Hueb	Acker / Wiese	970	200.00	9'700.00	28.10.22
1027	Hueb	Acker / Wiese	2'423	1'700.00	–	04.11.21
1028	Hueb	Acker / Wiese	1'511	1'000.00	–	04.11.21
1029	Hueb	Acker / Wiese	2'235	1'500.00	–	04.11.21
1030	Hueb	Acker / Wiese	2'213	600.00	22'130.00	28.10.22
1031	Hueb	Acker / Wiese	1'549	1'100.00	–	04.11.21
1032	Hueb	Acker / Wiese	6'919	2'800.00	–	11.09.14
1033	Hueb	Acker / Wiese	1'664	400.00	–	28.10.22
1034	Hueb	Acker / Wiese	3'270	2'300.00	–	04.11.21
1035	Hueb	Acker / Wiese	765	500.00	–	04.11.21
1040	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	5'057	3'500.00	–	04.11.21
1043	Hueb	Acker / Wiese	3'994	2'800.00	–	04.11.21
1044	Hueb	Acker / Wiese	1'242	800.00	–	04.11.21
1046	Hueb	Acker / Wiese	2'747	1'900.00	–	04.11.21
1047	Hueb	Acker / Wiese	2'897	2'000.00	–	04.11.21
1048	Hueb	Acker / Wiese	2'225	1'500.00	–	04.11.21
1049	Hueb	Acker / Wiese	3'327	2'300.00	–	04.11.21
1050	Hueb	Acker / Wiese	2'352	1'600.00	–	04.11.21
1051	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	13'905	7'800.00	–	28.10.22
1055	Zehentwies	Acker / Wiese	6'102	4'300.00	–	04.11.21
1056	Zehentwies	Acker / Wiese	7'688	5'400.00	–	04.11.21
1057	Zehentwies	Acker / Wiese	1'762	1'200.00	–	04.11.21
1064	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	61'948	77'500.00	–	28.10.22
1065	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	44'141	32'800.00	–	07.10.21
1073	Zehentwies	Acker / Wiese	1'331	300.00	–	04.11.21
1080	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	824	300.00	–	11.09.14
1081	Valbilär	Acker / Wiese	1'550	500.00	–	11.09.14
1082	Valbilär	Acker / Wiese	2'198	1'500.00	–	04.11.21
1085	Valbilär	Acker / Wiese	11'149	7'900.00	–	04.11.21
1088	Valbilär	Acker / Wiese	7'767	3'200.00	–	11.09.14
1089	Valbilär	Scheune, Acker / Wiese	31'651	65'800.00	–	07.10.21
1090	Benzenbünt	Acker / Wiese	9'469	6'700.00	–	04.11.21
1091	Benzenbünt	Acker / Wiese	2'678	1'900.00	–	04.11.21
1093	Benzenbünt	Acker / Wiese	22'588	16'000.00	–	04.11.21
1100	Valbilär	Acker / Wiese	2'931	1'600.00	–	04.11.21

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
1102	Valbilär	Acker / Wiese	3'444	1'900.00	–	04.11.21
1103	Valbilär	Acker / Wiese	2'534	1'400.00	–	04.11.21
1104	Valbilär	Acker / Wiese	2'868	1'600.00	–	04.11.21
1105	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'667	1'500.00	–	04.11.21
1962	Bidenberg	Scheune, Wiese, Wald	23'333	3'000.00	–	28.10.22
2006	Munternust	Scheune, Wiese, Wald	17'913	4'800.00	–	28.10.22
2011	Bongert	Acker / Wiese, Wald	67'222	13'500.00	–	28.10.22
2440	Flat	Acker / Wiese, Wald	13'330	2'400.00	–	28.10.22
2443	Flat	Acker / Wiese, Wald	28'559	4'600.00	–	28.10.22
2744	Hueb	Acker / Wiese	1'988	500.00	19'880.00	28.10.22
	Waldungen Gemeinde Sevelen					
1953	Munternust	Wald	769	100.00	–	25.01.93
2013	Bongert	Wald	2'079	200.00	–	25.01.93
2461	Tobel	Wald	14'975	1'500.00	–	25.01.93
2500	Imalschüel	Wald	215'348	26'000.00	–	25.08.11
	Alp Malschüel Gemeinde Sevelen					
2500	Imalschüel	div. Alpgebäude, Weiden, Wald	3'487'829	143'900.00	–	25.08.11
	Total Gemeinde Sevelen		**4'256'681**	**528'700.00**	**51'850.00**	
	Kulturland inkl. Wald Gemeinde Grabs					
433	Ochsensand	Acker / Wiese	8'976	3'700.00	–	17.02.14
440	Ochsensand	Acker / Wiese	23'874	11'200.00	–	17.02.14
467	Ifang	Acker / Wiese	9'543	3'900.00	–	17.02.14
506	Wässerten	Acker / Wiese	7'214	3'000.00	–	17.02.14
507	Wässerten	Acker / Wiese	1'605	500.00	–	17.02.14
516	Wässerten	Acker / Wiese	8'579	3'500.00	–	17.02.14
519	Wässerten	Acker / Wiese	10'172	4'200.00	–	17.02.14
678	Inggeriäls	Acker / Wiese	55'403	25'700.00	–	17.02.14
2954	Burgerholz	Wald	8'985	1'000.00	–	12.02.98
	Total Gemeinde Grabs		**134'351**	**56'700.00**	**–**	
	Kulturland Gemeinde Sennwald					
75	Hof Haag	Acker / Wiese	22'976	10'800	–	23.07.09
82	Hof Haag	Acker / Wiese	41'015	19'300	–	23.07.09
86	Hof Haag	Acker / Wiese	13'060	5'500	–	23.07.09
96	Neufeld Haag	Schopf / Acker /Wiese	11'778	5'700	–	27.03.08
	Total Gemeinde Sennwald		**88'829**	**41'300.00**	**–**	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.23	Schätzung
339	**Alp Valtüsch** **Gemeinde Mels** Valtüsch, 7326 Weisstannen 53,50% OG Buchs	Alp, div. Gebäude, Alpweiden EW total CHF 73'600 Fläche total 7'773'463 m² 53,50% Eigentum OG Buchs Zeitwert CHF 42'000	4'158'803	39'376 .00	36'000 .00	18.08.16
	Total Gemeinde Mels		**4'158'803**	**39'376.00**	**36'000.00**	

Ortsgemeindekanzlei:

Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs SG
Telefon: 081 756 56 46
E-Mail: info@ortsgemeinde-buchs.ch
Internet: www.ortsgemeinde-buchs.ch