

Im August 2021 konnte der Ortsgemeinde-Verwaltungsrat auf Malbun einen neuen Spielplatz einweihen: (von links) Hans Rothenberger, Heini Senn, Rudolf Senn, Sandra Dobler (Berghaus Malbun), Werner Schwendener, Helen Gubser, Gian Hohl (Schreiber).

Bild: Hansruedi Rohrer



Der Buchserberg mit dem Berghaus Malbun ist Sommer und Winter ein beliebtes Naherholungsgebiet für die Buchserinnen und Buchser.

Bild: Heini Schwendener



Ein Vorzeigebauwerk für Buchs ist der Neubau in der Gewerbe- und Industriezone Fegeren, der auf einem Grundstück der OG entstanden ist.

Bild: Heini Schwendener



Restaurant Öpfelbom  
Familie Gabathuler-Steiner  
Unterstützli, Hasse 16  
9470 Buchs

Telefon +41 81 740 58 18  
info@oepfelbom.ch  
www.oepfelbom.ch

Öffnungszeiten:  
Dienstag bis Samstag  
10.00 – 23.30 Uhr



öpfelbom



LEDER  
RUMA

Bahnhofstrasse 57  
Parkhof, 9470 Buchs  
Tel. 081 756 30 02

Neuheiten  
sind eingetroffen!

Kommen Sie  
vorbei, wir  
freuen uns  
auf Sie!



www.lederruma.ch



# FÜR BUCHS – HEUTE UND IN ZUKUNFT

Die Ortsgemeinde Buchs ist im Kanton St. Gallen in Sachen Bilanzsumme auf dem zweiten Rang hinter der Ortsbürgergemeinde St. Gallen. Die professionell geführte Ortsgemeinde hat einige Leuchttürme in der Stadt Buchs vorzuweisen.

VON KATHARINA RUTZ

Betrachtet man die Besitzverhältnisse des Stadtgebiets der Gemeinde Buchs wird schnell klar: Die Ortsgemeinde Buchs ist ein wichtiger Ansprechpartner. Der Grossteil des Gemeindegebietes ist im Besitz der Ortsgemeinde. Neben Landwirtschaftsland, Alpen und Wäldern gehören dazu auch Wohn- und Industriegebiete. Das Eigenkapital der Ortsgemeinde beträgt rund 110 Millionen Franken. 2500 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger können über die Geschicke der Ortsgemeinde bestimmen. Verwaltungsratspräsident der OG Buchs ist Heini Senn. Seit über 20 Jahren ist er im Verwaltungsrat und seit 2006 Präsident. Senn ist ebenfalls Präsident des Verbands der St. Galler Ortsgemeinden und sagt: «Ich habe einen

hohen Anspruch an die OG Buchs, sie soll eine der am besten organisiertesten Ortsgemeinden im Kanton sein.» Dabei sieht sich die OG Buchs vor allem der Bevölkerung verpflichtet.

Zu den Prinzipien im Leitbild der OG Buchs gehört unter anderem das Erbringen von Leistungen für die Allgemeinheit, dabei hat der nachhaltige Umgang mit den wertvollen Bodenressourcen oberste Priorität. Der Wert des Eigentums soll erhalten bleiben. Der Grundbesitz wird deshalb vorwiegend im Baurecht abgegeben oder verpachtet. Aus diesen wiederkehrenden Einnahmen finanziert die Ortsgemeinde Buchs ihre Leistungen für die Bevölkerung von Buchs. Politische Unabhängigkeit sowie eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der Stadt Buchs und weiteren Anspruchsgruppen gehören ausserdem zu den Hauptanliegen der OG.

#### Ortsgemeinde erbringt vielfältige Leistungen

Die Liste der Leistungen der OG ist lang: Sie pflegt und fördert die Natur und Naherholung. Sie bewahrt das historische Erbe, unterstützt ein vielfältiges kulturelles und sportliches Angebot. Ziel ist ausserdem die Lebens- und Wohnqualität durch innovative Projekte zu steigern und zusätzlichen Raum durch verdichtetes Bauen zu schaffen. Es ist ihr zudem ein Anliegen, den Wohnraum zu günstigen Konditionen zu vermieten. Die Ortsgemeinde Buchs legt sehr viel Wert darauf, die Baulandreserven zukunftsgerichtet zu nutzen. «Wir haben öfters Anfragen von Discountern oder Logistikern für die wenigen noch verbleibenden Industrieflächen in Buchs», sagt Heini Senn. Diese seien auch bereit, hohe Preise zu bezahlen.

Doch die Ortsgemeinde bevorzugt nachhaltige Unternehmen oder Institutionen mit einer Wertschöpfung für Buchs. «Wir müssen langfristig denken, denn der Boden ist in Buchs ein beschränktes Gut. Deshalb geben wir unsere Perlen auch nur sehr sorgsam aus der Hand», so Senn. So ist die Ortsgemeinde bestrebt, zur Entwicklung der Stadt Buchs beizutragen.

Das beste Beispiel für die Unterstützung des sportlichen Angebots ist sicher der Skilift Buchserberg. «Inzwischen ist unser kleines Skigebiet kein Geheimtipp mehr», lacht Heini Senn. Die Parkplatz- und Gastronomiekapazitäten im Berghaus Malbun kommen bisweilen an ihre Grenzen. Jedes Jahr investiert die Ortsgemeinde in die Infrastruktur und auch der Bus ist subventioniert. Sodass alle am Buchserberg die Möglichkeit haben Ski zu fahren.

#### Bauliche Highlights mit dem Werkhof und dem Gebiet Fegeren

Ende 2020 konnte der neue Werkhof Rietli bezogen werden. Eines der grösseren Bauprojekte der Ortsgemeinde Buchs. Im Gebiet Fegeren wurde kürzlich auf einem Grundstück der OG das Zentrum für Präzisionsindustrie Alpenrheintal, ein Gewerbehau mit Platz für rund 350 Mitarbeitende, fertiggestellt. Die Brusa Elektronik AG ist dort eingezogen.

Ein aktuelles Projekt der OG Buchs ist das sogenannte «Struktura 24». Ziel ist die Pflanzflächen der Kleinpflanzerinnen und Kleinpflanzer, die aktuell im Gemeindegebiet verstreut sind, an zwei Standorten zu konsolidieren.

Mit Blick in die Zukunft hat der Verwaltungsrat das Areal Flös zum wichtigsten strategischen Entwicklungsgebiet erhoben. Die OG will das grosse Entwicklungspotenzial auf dem Areal Flös nutzen und es gesamthaft entwickeln. Deshalb plant die OG den Kauf der Liegenschaft an der Volksgartenstrasse für 4,95 Millionen Franken. Das weitherum sichtbare Hochhaus soll verkauft werden. Da auf der Parzelle seit 1966 ein Baurechtsvertrag mit der OG besteht, will diese nun ihr Vorkaufsrecht geltend machen. Um das Hochhaus herum besitzt die Ortsgemeinde drei über 50-jährige Mehrfamilienhäuser. Der Verwaltungsrat sieht deshalb eine einmalige Chance zur Arrondierung des strategischen Schwerpunktes Flös.

#### DIE STADT BUCHS:

Gelb gekennzeichnet sind die Grundstücke der Ortsgemeinde.

Seit **90 Jahren** unser Schlüssel zum Erfolg:  
**Kundenzufriedenheit**

