

Jahresrechnung 2022 · Budget 2023



Ortsgemeinde Buchs
Für die Pflege unseres Waldes

Ortsbürgerversammlung

Montag, 20. März 2023, 20.00 Uhr

Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzbs Buchs

Ortsgemeindekanzlei:

Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs SG

Telefon: 081 756 56 46

E-Mail: info@ortsgemeinde-buchs.ch

Internet: www.ortsgemeinde-buchs.ch

Inhaltsverzeichnis

2	Traktanden und allgemeine Hinweise
3	Vorwort des Präsidenten
4	Verantwortliche
6	Amtsberichte 2022
26	Gutachten und Antrag: Kauf «Altes Pfarrhaus»
28	Behördentätigkeit / Urnenabstimmungen Leistungen für die Öffentlichkeit
29	Erfolgsrechnung 2022 / Budget 2023
41	Erläuterungen Erfolgsrechnung 2022 / Budget 2023
43	Übersicht Finanzzahlen 2020–2022
44	Bilanz 2022
46	Anhang der Jahresrechnung 2022
51	Bericht externe Revisionsstelle
53	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK
54	Finanzplan 2024–2028
56	Liegenschaften
58	Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum Montag, 20. März 2023
Ort Mehrzweckhalle Berufs- und
Weiterbildungszentrum bzbs, Buchs
Zeit 20.00 Uhr

Traktanden

1. Amtsbericht 2022
2. Jahresrechnung 2022 und
Anhang der Jahresrechnung
3. Antrag 1 der GPK
4. Gutachten und Antrag:
Kauf «Altes Pfarrhaus»
5. Budget 2023
6. Antrag 2 der GPK
7. Allgemeine Umfrage

Allgemeine Hinweise

- Stimmberechtigt sind alle in Buchs wohnhaften Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushalt wird eine Broschüre verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ortsgemeindekanzlei, Ulmenstrasse 2, bezogen werden (Tel. 081 756 56 46)
- Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Montag, 20. März 2023, 17.00 Uhr, bei der Ortsgemeindekanzlei bezogen werden.
- Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung abzugeben.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 3. April bis 17. April 2023 bei der Ortsgemeindekanzlei öffentlich auf.

Rahmenveranstaltung

Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde Buchs einen Apéro riche.

Vorwort des Präsidenten



**Liebe Ortsbürgerinnen,
liebe Ortsbürger**

Am 31. Mai 2023 trete ich als Präsident der Ortsgemeinde Buchs zurück. Ich verabschiede mich mit zwei lachenden Augen. Auf der einen Seite freue ich mich auf den (Un)Ruhestand und auf der anderen Seite bin ich stolz, meinem Nachfolger eine solide aufgestellte Ortsgemeinde und ein gut eingespieltes Team zu übergeben. Gestatten Sie mir in meinem letzten Bericht einen kurzen Rückblick auf die Meilensteine meiner Amtszeit von Dezember 2006 bis heute.

Nach Abschluss des Landumlegungsverfahrens konnte mit den Erschliessungsarbeiten an der Räfiserhalde begonnen werden (2007), erste Bauparzellen standen bereits ein Jahr später zur Verfügung. Das Interesse war riesig, fast 90% der Grundstücke konnten erfreulicherweise im Baurecht abgegeben werden. Hohe Betriebsverluste in der Waldbewirtschaftung bewogen die Ortsgemeinden Grabs, Buchs und Sevelen zur Gründung des Forstbetriebs GRABUS (2007). GRABUS hat den Beweis erbracht, dass die Aufgaben der Waldbewirtschaftung dank moderner Organisationsstrukturen auch in einem wirtschaftlich schwierigen Umfeld erfolgreich bewältigt werden können. Die Alpen Malbun und Malschüel wurden verpachtet (2010). Man gelangte zur Einsicht, dass die Selbstbewirtschaftung der Alpen nicht zur Kernkompetenz der Ortsgemeinde gehört. Das neu erbaute Berghaus Malbun nahm seinen Betrieb nach gut einjähriger Bauzeit im Januar auf (2013). Das Kurhaus Buchserberg wurde abgebrochen (2014), die Fläche wird heute als Parkplatz genutzt. Das Einbürgerungsjahr unter dem Motto «Mein Wohnort – mein Bürgerort» war ein durchschlagender Erfolg, 1'108 Schweizerinnen und Schweizer durften das Ortsbürgerrecht von Buchs entgegennehmen (2015). Im Oktober wurde die neue Zufahrtsstrasse zum Berghaus Malbun dem Verkehr übergeben (2015). Die Einführung von Negativzinsen durch die Banken führte zu einem strategischen Umdenken in der Anlagepolitik. Mit der Realisierung der Mehrfamilienhäuser Felbenweg (2018) und Churerstrasse (2020) sowie des Werkhofs

Rietli (2021) kamen rentable Finanzliegenschaften dazu, sämtliche Wohnungen und Räume sind vermietet. Mit dem Kauf des «Hochhauses» an der Volksgartenstrasse 47 (2022) konnte das strategisch wichtige Entwicklungsgebiet Flös sinnvoll arrondiert werden. Alle diese Finanzanlagen trugen zu einer deutlichen Gewinnsteigerung bei.

Heute präsentiert sich die Ortsgemeinde als finanzstarke Organisation mit breiter Tätigkeit im öffentlichen Interesse. Dies verdanken wir den weitsichtigen Entscheidungen des Verwaltungsrates und der verlässlichen Unterstützung durch die Bürgerschaft. Ich bin allen zu grossem Dank verpflichtet.

**Wir erben nicht das Land unserer Väter,
sondern wir borgen es von unseren Kindern.**

Antoine de Saint-Exupéry

Mit diesem Zitat schloss ich als frisch gewählter Präsident das Vorwort im Amtsbericht 2006. Die Aussage von Antoine de Saint-Exupéry ist heute aktueller denn je. Ich wünsche meinen Nachfolgern, dass sie weiterhin klug und weitsichtig mit dem geborgten Land umgehen – es ist eine Ressource, die sich nicht vermehrt.

Ihnen und Ihren Lieben wünsche ich ein hoffentlich in allen Belangen erfreuliches, gesundes Jahr 2023.

Heini Senn
Präsident

Verantwortliche

Verwaltungsrat



Heini Senn
Präsident seit 2006
im Verwaltungsrat seit 2001



Rudolf Senn
Ressort Land- und Forstwirtschaft, Wasserversorgung
im Verwaltungsrat seit 2017



Werner Schwendener
Vizepräsident seit 2017
Ressort Liegenschaften
im Verwaltungsrat seit 2011



Hans Rothenberger
Ressort Bau
im Verwaltungsrat seit 2017



Helen Gubser
Ressort Finanzen
im Verwaltungsrat seit 2021

Geschäftsprüfungskommission

Urs Berger
GPK-Mitglied seit 2017

Martin Dürr
GPK-Mitglied seit 2021

Philipp Schwendener
GPK-Mitglied seit 2021

Verantwortliche

Mitarbeitende



Gian Hohl
Ratsschreiber/
Kassier
(bis 30.09.2022)



Carmen Köppel
Ratsschreiberin /
Kassierin
(ab 01.10.2022)



Andreas Gerber
Revierförster
(bis 30.04.2022)



Ivo Pfiffner
Revierförster
(ab 01.05.2022)

Wechsel auf der Kanzlei

Von Gian Hohl

zu Carmen Köppel



Leider entschloss sich Gian Hohl nach drei Jahren bei der Ortsgemeinde Buchs für eine Neuorientierung. Der Verwaltungsrat bedauert den Entschluss sehr, war doch Gian Hohl insbesondere dank seiner früheren Tätigkeit beim Amt für Gemeinden des Kantons St. Gallen massgeblich daran beteiligt, dass die Ortsgemeinde Buchs heute in Sachen Amts- und Haushaltsführung im Kanton als Vorzeigeortsgemeinde wahrgenommen wird.

Auf den 1. Oktober 2022 wählte der Verwaltungsrat Carmen Köppel zur neuen Leiterin Finanzen und Verwaltung. Carmen Köppel ist in Buchs aufgewachsen und absolvierte eine kaufmännische Lehre bei der Buchs Druck AG. Anschliessend bildete sie sich laufend weiter. Unter anderem erlangte sie die Diplome als Sachbearbeiterin Rechnungswesen und Sachbearbeiterin Steuern. Die letzten Jahre verantwortete Carmen Köppel das interne Finanz- und Rechnungswesen bei einem Treuhandunternehmen in Liechtenstein.

Ebenfalls neu orientiert hat sich unsere Verwaltungsangestellte Diana Vettoretto. Diana Vettoretto leistete wertvolle Arbeit und bereicherte mit ihrer direkten und frischen Art den Alltag auf der Kanzlei. Der Verwaltungsrat bedankt sich bei Gian Hohl und Diana Vettoretto für ihren Einsatz und wünscht beiden viel Freude und Befriedigung bei der Bewältigung ihrer neuen Aufgaben. Die Teilzeitstelle als Verwaltungsangestellte(r) wird voraussichtlich Anfang 2023 neu ausgeschrieben.

Verabschiedung Revierförster Dres Gerber

Im Mai wurde Dres Gerber nach 14 Jahren als Revierförster von Buchs würdig verabschiedet. Dres wurde als kompetenter, aufgeschlossener und kompromissbereiter Revierförster sehr geschätzt. Er setzte sich mit Herzblut und Leidenschaft für unseren Buchserwald ein und hinterlässt diesen in einem tadellosen Zustand.



Wahl neuer Revierförster

Der Waldrat der Waldregion 2 wählte Ivo Pfiffner zum neuen Revierförster von Buchs und Grabs-Ost. Ivo Pfiffner ist gelernter Forstwart EFZ und bildete sich an der Fachhochschule in Zollikofen zum Forstingenieur FH weiter. Nach seinem Studium arbeitete er während vier Jahren in einer privaten Forstunternehmung im Kanton Graubünden. Ivo Pfiffner übernahm die Verantwortung für den Buchserwald am 1. Mai 2022.



Verabschiedung Stadtpräsident Daniel Gut

Beim jährlich stattfindenden Treffen zwischen Stadtrat und Ortsverwaltungsrat wurde Daniel Gut verabschiedet. Er hat bekanntlich auf Ende Februar 2023 seinen Rücktritt als Stadtpräsident bekannt gegeben. Die Zusammenarbeit mit Daniel Gut war aus Sicht der Ortsgemeinde immer lösungsorientiert und wertschätzend.



Über die geschenkten drei Ster Holz, von der Ratsschreiberin in liebevoller Handarbeit symbolisch aufbereitet, zeigte er sich sichtlich erfreut.

Bürgerwurst

Bei bestem Wetter fand erstmals der Anlass «Bürgerwurst» beim Werkhof Rietli statt. Die zahlreichen Besucher genossen das Beisammensein in ungezwungener Atmosphäre.



Wahlpodium

Die Wahl für die Nachfolge des Präsidenten Heini Senn wurde durch einen vierköpfigen Wahlausschuss mit Unterstützung eines Personalbüros vorbereitet. Drei Bewerber wurden von der Wahlkommission eingeladen und zur Wahl empfohlen. Ein vierter Kandidat reichte seine Kandidatur direkt ein. Die vier Herren nutzten die Gelegenheit, sich an der vom Ortsbürgerbund Buchs organisierten Podiumsdiskussion in der Aula Flös vorzustellen. W&O-Redaktor Heini Schwendener fühlte den Kandidaten für das Ortsgemeindepräsidium auf den Zahn.



Im ersten Wahlgang vom 27. November 2022 erreichte kein Kandidat das absolute Mehr. Peter Hofmänner und Andreas Schwarz gaben daraufhin bekannt, beim zweiten Wahlgang vom 12. Februar 2023 nicht mehr anzutreten. Andreas Rohrer und Mario Schwendener hielten an ihrer Kandidatur fest.

Bürgerabend

Nach dem Erfolg des ersten Bürgerabends von 2017 war es dem Verwaltungsrat ein Anliegen, der Bürgerschaft wieder einmal Informationen aus erster Hand zu vermitteln. Mit einem Jahr coronabedingter Verspätung konnte der zweite Bürgerabend am 21. Oktober 2022 endlich abgehalten werden. Rund 220 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger folgten der Einladung. Die Verwaltungsräte stellten sich und ihre Ressorts vor und berichteten über realisierte und zukünftige Projekte. Der Bürgerabend wurde vom Musikverein Buchs-Räfis musikalisch umrahmt. Im Anschluss waren alle Besucherinnen und Besucher zu einem Apéro riche eingeladen.



Webcam Malbun

Die Webcam Malbun hat sich zu einem eigentlichen Hotspot entwickelt. Die Auswertungen zeigen, dass nicht nur Einheimische, sondern auch viele Leute aus dem nahen und fernen Ausland unsere Webcam besuchen, Malbun-world-wide sozusagen. Das System vermochte dem Besucheransturm nicht immer standzuhalten, sodass ein Zugriff nicht möglich war. In der Zwischenzeit wurde eine Lösung für dieses Problem gefunden.

Die Kamera schwenkt nun vom Skilift über das Rheintal bis zum Berghaus Malbun und zurück. Neu werden auch Temperatur, Luftfeuchtigkeit und Taupunkt angezeigt.



2022-02-10 11:42:08



Temperatur
5.2°

Luftfeuchtigkeit
34%

Taupunkt
-9.4°



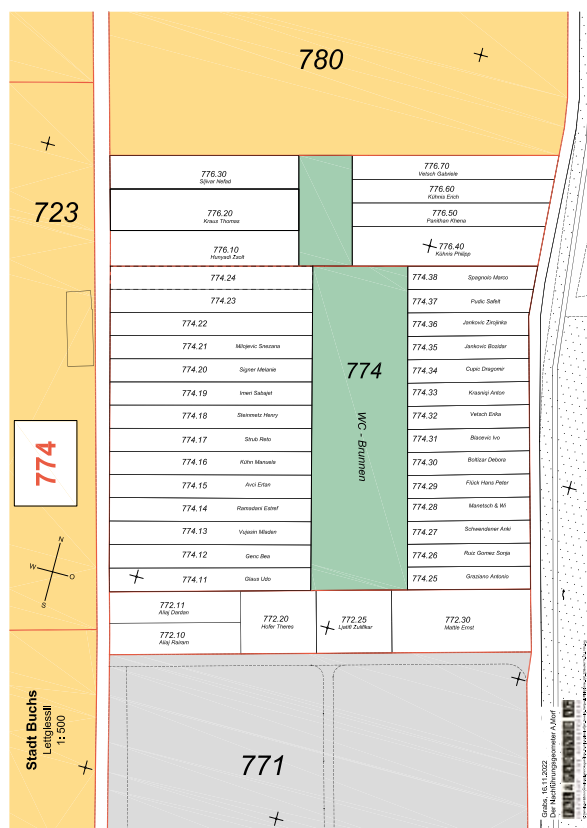
Projekt Struktura 24

Die Nachfrage nach Freizeitgärten an den neuen Standorten Morgenweid und Lettgiessli war überwältigend. Dies nicht zuletzt, weil die SBB aufgrund eigener Bauvorhaben mehreren Schrebergärtnern in der Birkenau kündigten. Erfreulicherweise zeigten sich viele bereits bestehende Nutzer bereit, ihre Parzelle aufzugeben oder umzuziehen. Als Kompromisslösung wurden solchen, welche an ihrem Standort festhielten, befristete Nutzungsverträge angeboten. Diese sind nicht übertragbar und setzen die Einhaltung der neu geschaffenen Nutzungsbestimmungen für Freizeitgärten voraus. Eine Weitergabe der Parzellen ist in diesem Fall nicht möglich.

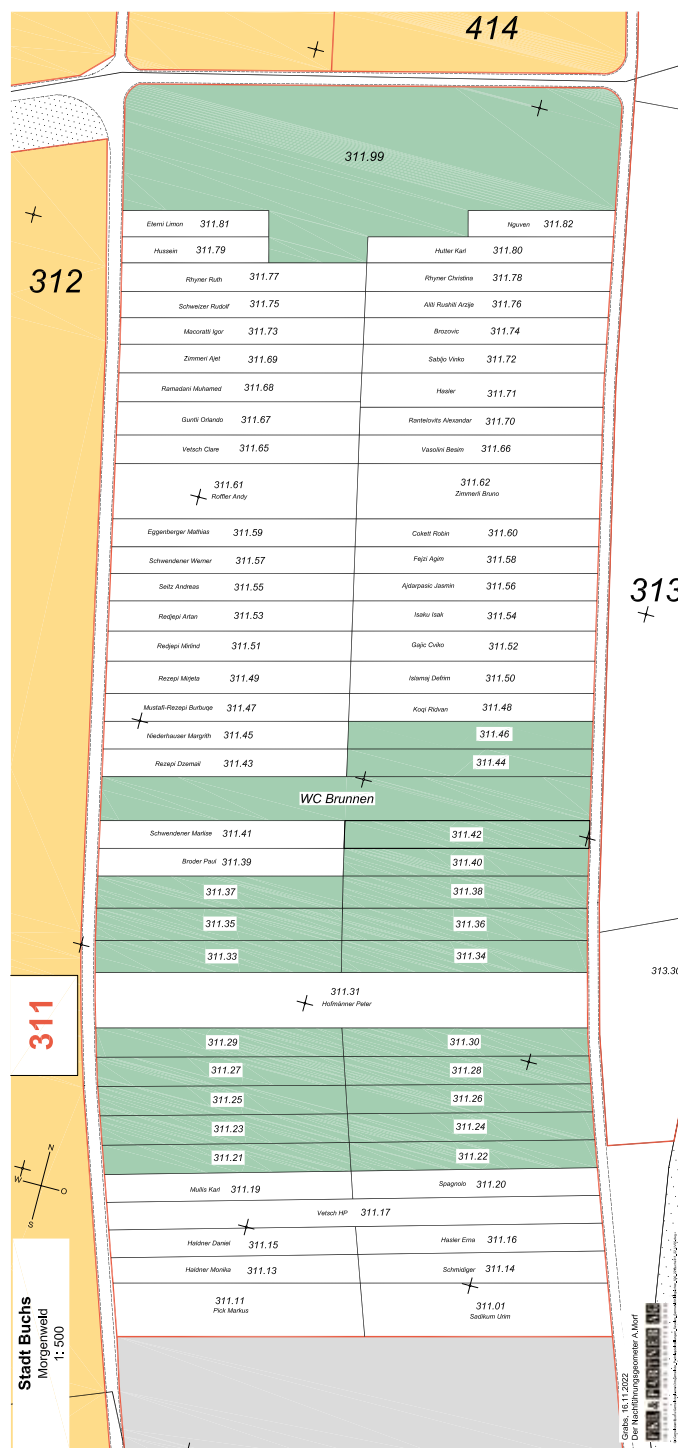
Übersicht der Freizeitgärten

Die Einteilung der beiden Standorte Morgenweid und Lettgiessli ist abgeschlossen und die neuen Freizeitgärten wurden teilweise bereits bezogen.

Übersicht Freizeitgärten	Anzahl
Rückbau Verzicht auf Ersatzgarten	37
Freizeitgartenanlage Lettgiessli	38
Freizeitgartenanlage Morgenweid	54
Bestehender Standort (befristeter Nutzungsvertrag)	28
Anzahl Freizeitgärten	157
Frei verfügbare Landwirtschaftsflächen	40'000 m ²



Lettgiessli



Morgenweid



Morgenweid

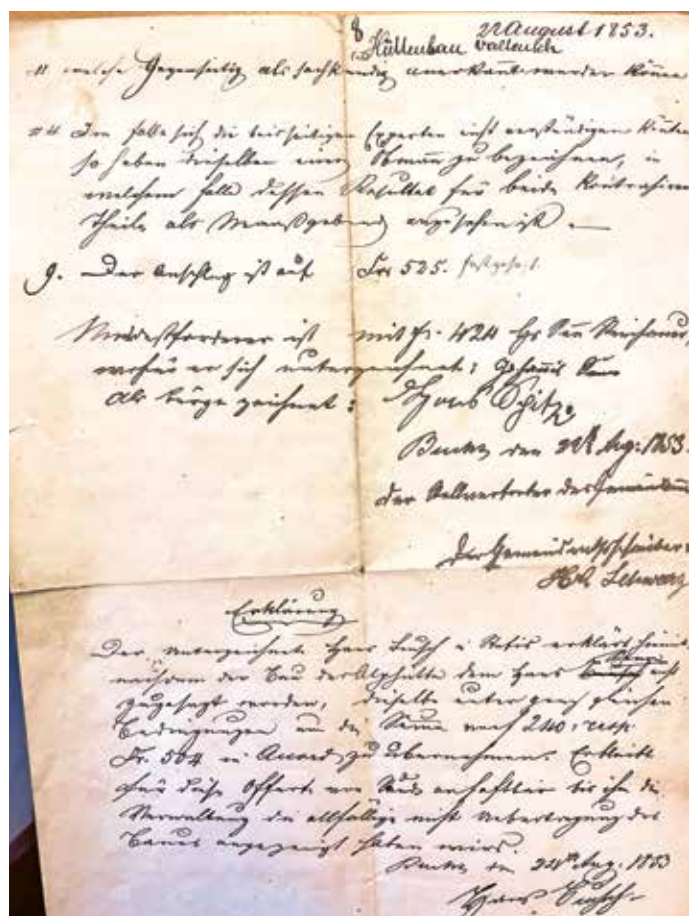


Lettgiessli

Alp Valtüsch – Kauf Anteilsrechte

Die Alp Valtüsch ist seit Menschengedenken im Besitz der Ortsgemeinden Frumsen, Sevelen und Buchs. Die ältesten Verträge in unserem Archiv datieren aus dem Jahr 1853, in einem Reglement aus dem Jahre 1894 wurden die Stossrechte wie folgt aufgeteilt:

Ortsgemeinde Frumsen	201 Stossrechte
Ortsgemeinde Sevelen	115 ¾ Stossrechte
Ortsgemeinde Buchs	116 Stossrechte



Die Alp erstreckt sich über eine Fläche von 777,3 ha. Auf Valtüsch stehen mittelfristig Investitionen in Stallungen, Alpgebäude und Weide an. Diese sind laut Fachexperten, welche die Alp im Herbst 2022 beurteilten, überschaubar und können über mehrere Jahre etappiert werden. Die Ortsgemeinde Sevelen war nicht mehr bereit, sich weiterhin an den Kosten zu beteiligen und bot der Ortsgemeinde Buchs ihre Anteilsrechte zu einem Preis von CHF 36'000 an. Der Rat nutzte die einmalige und historische

Möglichkeit, die zusätzlichen Alpanteile an Valtüsch zu erwerben. Nach dem Austritt der Ortsgemeinde Sevelen aus der Einfachen Gesellschaft Valtüsch teilen sich die verbleibenden Gesellschafter Buchs und Frumsen die Anteilsrechte wie folgt:

Ortsgemeinde Buchs:	166 Grossviehstösse und 40 Schafstösse 53,50%
Ortsgemeinde Frumsen:	144 Grossviehstösse und 35 Schafstösse 46,50%

Im gleichen Verhältnis sind sie beteiligt am Gewinn und Verlust der Gesellschaft und haben entsprechend Beiträge zu leisten.

Ein Austrittsvertrag mit der Ortsgemeinde Sevelen und ein neuer (bisher nicht existierender) Gesellschaftsvertrag zwischen den Ortsgemeinden Frumsen und Buchs wurden noch im Dezember 2022 rechtsgültig unterzeichnet.

Seit Sommer 2021 wird die Alp von neuen Pächtern geführt und mit rund 650 Schafen und gut 130 Rindern bestossen. Zum Schutz vor dem Wolf wurden die Schafe auch im vergangenen Alpsommer jeden Abend mit erheblichem Aufwand eingezäunt. Trotz dieser Massnahme und Herdenschutzhunden fielen wiederum mehrere Schafe dem Wolf zum Opfer.





Alp Malbun

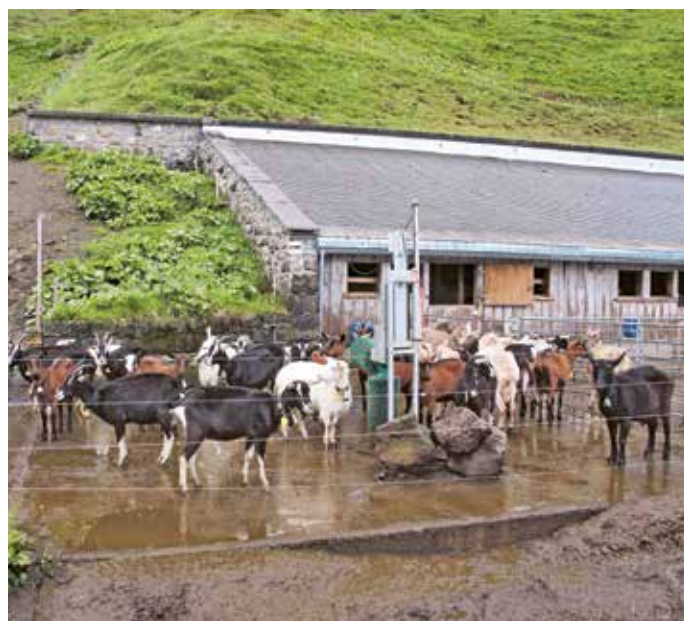
Die Alpsaison auf Malbun startete bereits Ende Mai. Der Frühsommer war warm und aussergewöhnlich trocken. Der ersehnte Regen kam erst im August und konnte die bereits entstandene Futterknappheit nicht mehr abwenden. Somit endete der Alpsommer frühzeitig und die rund 90 Kühe mussten ins Tal zurückkehren. Während der Alpsaison wurden neun Tonnen Käse produziert.

Die in die Jahre gekommene Rampe beim Schweinestall wies Schäden auf und entsprach nicht mehr den heutigen Anforderungen für das Tierwohl. Die Gefahr von Beinverletzungen war allgegenwärtig. Mit Beton wurde eine mehrstufige Rampe zum Auslauf erstellt.



Alp Malschüel

Mit wenig Frost in höheren Lagen erwachte die Vegetation auf Malschüel frühzeitig. Auch hier machte die Trockenheit dem Alpbetrieb zu schaffen. Mit rund 300 Ziegen, über 100 Rindern sowie einigen Mutterkühen mit ihren Kälbern war die Alp gut bestossen.



Das Profilblechdach der Hirtenunterkunft hielt der Witterung nicht stand und erwies sich als undicht. Immer wieder drang Wasser in das Gebäude ein. Die im Budget enthaltene Neueindeckung mit Unterdach und Eternit wurde im Frühjahr 2022 fertiggestellt.



Holzgant

Nach zweijährigem Unterbruch konnte die traditionelle Holzgant wieder durchgeführt werden. Am 9. Dezember füllte sich der Saal in der Krone Burgerau bis auf den letzten Platz. 70 Losnummern, hauptsächlich Buchen- und Eschenholz, wurden durch GRABUS aufgerüstet und bereitgestellt. Erstmals erhielten die Interessierten eine nummerierte Tafel, mit welcher ein Gebot signalisiert werden konnte. Dies vereinfachte den Ablauf der Gant und stellte sicher, dass jeder Käufer das richtige Los erhielt. Mit 80 Franken je Kubikmeter lag der angesetzte Preis eher am oberen Preisband. Nach zögerlichem Anfang kam aber rasch Schwung in die Versteigerung und manch ein Bieter zeigte sich erfreut über seinen Triumph. Sämtliche Lose fanden einen Käufer.



Skisaison 2021/2022

Der frühzeitige Schneefall ermöglichte am 11. Dezember 2021 einen termingerechten Start in die Skisaison 2021/2022. Die guten Schnee- und Wetterverhältnisse lockten trotz Coronaregeln zahlreiche kleine und grosse Skifahrer auf den Berg. Bei 53 möglichen Skitagen konnte der Skilift zu 80 % betrieben werden. Die Einnahmen lagen 80 % über dem Durchschnitt der letzten Jahre. Der Skiliftcrew und dem Team vom Berghaus gebührt ein grosser Dank für den tollen Einsatz.



Bei guten Schneeverhältnissen konnte der Skiclub Buchs den Kinderskikurs mit über 100 Kindern erfolgreich und unfallfrei durchführen. Auch die Skirennen fanden bei optimalen Bedingungen statt.



Busbetrieb Berghaus Malbun – Zehn Jahre Bus Ostschweiz

Vor zehn Jahren beschloss der Verwaltungsrat, einen Ganzjahresbetrieb für den Bus zum Buchserberg einzuführen und die Linie öffentlich auszu-schreiben. Nach sorgfältiger Evaluation und unter Berücksichtigung des wirtschaftlich günstigsten Angebots wurde der Auftrag an die RTB Rheintal Buchs, der heutigen BUS SARGANSERLAND WERDENBERG, vergeben.

Die Linie 403 verkehrt ganzjährig fahrplanmässig am Samstag, an Sonn- und Feiertagen und während der Wintersaison auch am Mittwochnachmittag. Der Bus fährt auch während der Weihnachts- und Sportferien.



In den vergangenen zehn Jahren funktionierte der Busbetrieb zum Buchserberg problemlos. Der Verwaltungsrat bedankt sich bei der Betreiberin und insbesondere bei den pflichtbewussten und freundlichen Fahrerinnen und Fahrern und wünscht weiterhin unfallfreie Fahrt.

Parkplatz Berghaus Malbun

An mehreren Wochenenden gab es aufgrund des Besucheransturms zu wenig Parkplätze auf Malbun. Deshalb wurde auch entlang der Bergstrasse parkiert. Rechtlich besteht für die ganze Bergstrasse ein Parkverbot. In Ausnahmefällen wird das Parkieren toleriert, sofern der Busbetrieb nicht behindert wird. Neu gilt auf dem Parkplatz ein gerichtlich verfürgtes Amtsverbot «Campieren verboten».



Berghaus Malbun – Pächterwechsel nach der Skisaison 2023

Seit Juni 2020 verwöhnte Sandra Dobler mit ihrem Team die Gäste im Berghaus. Die Auswahl an Speisen und Getränken war vielseitig und abwechslungsreich. Damit an schönen Tagen der Ansturm ohne grössere Wartezeiten bewältigt werden konnte, gab es am Mittag eine kleine Karte mit reduzierter Auswahl. Abends, wenn die Gäste mehr Zeit zum Geniessen hatten, wurde eine grosse, gediegene Auswahl an Speisen angeboten. Die neue Einrichtung im Restaurant sorgte für eine angenehme und entspannte Atmosphäre. Herzliche Gastfreundschaft und aussergewöhnliches Essen fanden bei Gästen aus nah und fern grossen Anklang.



Leider entschloss sich Sandra Dobler, den Pachtvertrag mit der Ortsgemeinde Buchs auf Ende der Skisaison zu kündigen. Als Begründung nannte sie hauptsächlich den Mangel an geeignetem Fachpersonal. Der Verwaltungsrat bedauert die Kündigung sehr. Er bedankt sich bei Sandra Dobler und ihrem Team für die gute Zusammenarbeit und ihren grossartigen Einsatz.

Projekt Aktiva – Attraktivitätssteigerung am Buchserberg

Das Projektteam prüfte verschiedene Ideen, um die Attraktivität am Buchserberg zu steigern und das Berghaus Malbun zusätzlich zu beleben. Das Gebiet auf Malbun wird sowohl im Sommer als auch im Winter für Freizeitaktivitäten rege genutzt. Als Dienstleistung für die Bevölkerung betreibt die Ortsgemeinde Buchs auf Malbun den kleinen Skilift sowie den Kinderspielplatz beim Restaurant.

Prüfung Bikeanlage für Familien beim Skilift Malbun

Aktuell laufen Abklärungen, ob das Angebot im Sommer durch eine Bike-Anlage ergänzt werden kann. Das einfache und übersichtliche Gelände, die gute Erreichbarkeit sowie das Bergrestaurant bieten ideale Voraussetzungen für junge Familien. Um die Bewilligungsfähigkeit abzuklären wurde ein Bauermittlungsverfahren beim Kanton eingereicht. Bei einem positivem Bescheid wird der Verwaltungsrat ein Vorprojekt erstellen lassen und ein Baugesuch einreichen.



Berggottesdienst im Festzelt

Anfang Juli konnte der ökumenische Berggottesdienst erstmals im Festzelt durchgeführt werden. Zahlreiche Besucher fanden den Weg auf den Berg. Am Kiosk waren Getränke und Verpflegung erhältlich und natürlich konnte man auch die Gastfreundschaft im Berghaus geniessen.



Geschenksidee mit Wanderung

Wirtschaft Buchs, Marketing Buchs und die Ortsgemeinde Buchs starteten ein gemeinsames Projekt. Ein attraktives Geschenkpaket mit Angeboten aus Buchs soll das Gewerbe, die Buslinie Buchserberg und das Berghaus beleben und unterstützen.

Strassenunterhalt

Im Gebiet Langäuli–Ochsensand wurden einige Strassen durch Baustellenverkehr teilweise stark beansprucht und mussten repariert werden. In den nächsten drei bis vier Jahren werden die SBB den Doppelspurausbau realisieren und die angrenzenden Feldwege als Baupisten oder LKW-Zufahrten nutzen. Die Ortsgemeinde wird deshalb den Unterhalt der Strassen nahe der SBB-Linie auf das Nötigste beschränken.

**Arbeitstag**

Im Juli trafen sich die Mitglieder des Verwaltungsrates bei der Kanzlei der Ortsgemeinde Buchs zum traditionellen Arbeitstag. Zuerst musste das Archiv geräumt werden. Alte, nicht mehr benötigte Unterlagen wurden von historisch wertvollen Dokumenten getrennt und fachgerecht entsorgt. Zudem wurde Platz für Archivschränke von Buchser Vereinen geschaffen, welche über keine eigenen Räumlichkeiten verfügen. Am späteren Vormittag wurde in der Tratt-Rheinau ein neuer Zaun bei der Waldweide erstellt. Bei strömendem Regen stellten die Ratsmitglieder Teamgeist und Durchhaltewillen unter Beweis. Im Handumdrehen war der Zaun fertiggestellt.



PV-Anlage Berghaus Malbun

Die Ortsgemeinde Buchs verfolgt eine nachhaltige Energiepolitik und realisiert daher bei ihren Neubauten PV-Anlagen. Diese versorgen die Mieter mit Energie aus Eigenproduktion. Beim Berghaus Malbun wurde im November eine 15 kWp-Anlage mit einer Jahresproduktion von ca. 16'000 kWh installiert. Die Anlage wurde auf dem südlichen Dach montiert und dient ausschliesslich dem Eigenverbrauch des Restaurants und den neuen Ladestationen für Elektroautos und E-Bikes.



Die neue Ladeinfrastruktur wurde gleichzeitig mit der Photovoltaikanlage realisiert. Neben dem Pistenfahrzeuggebäude wurde eine moderne Sitzbank aus Holz aufgestellt. Diese dient als Veloständer und ermöglicht das Laden von Velos oder Mobiltelefonen. Für kleinere Reparaturen an den Fahrrädern stehen den Gästen Werkzeuge zur Verfügung.

Ausbau Werkhof Rietli (GRABUS)

Bei der Nutzung des neuen Werkhofs Rietli durch GRABUS zeigte sich, dass zusätzlicher Platz für die Mitarbeiter benötigt wird. In der Werkhalle wurde ein Zwischenboden für einen zusätzlichen Aufenthaltsraum mit Garderobe eingebaut. Die Räume sind durch einfache Holzwände abgetrennt und werden durch die bestehenden Fenster mit Tageslicht durchflutet. Aufgrund des funktionalen Baukörpers war die Erweiterung ohne zusätzliche statische oder sonstige Massnahmen möglich. Die Investition wird durch GRABUS über eine Mietzinsanpassung amortisiert.



Unterhalt Liegenschaften

Ein rund vier Quadratmeter grosser Schaden an der Fassade am Flös-
weg 5 machte eine Sanierung notwendig. Die Gebäudehülle wurde durch
eine lokale Fachfirma vollständig gereinigt und die schadhafte Stelle
grossflächig abgetragen und neu verputzt. Danach erhielt das Mehrfami-
lienhaus einen neuen Anstrich und ist nun wieder vor Witterung und
Feuchtigkeit geschützt.



In diversen Liegenschaften mussten in die Jahre gekommene Kühl-
schränke, Waschmaschinen und Backöfen ersetzt werden.



Sanierung «Hochhaus» Volksgartenstrasse 47

Das Hochhaus an der Volksgartenstrasse 47 mit 16 Wohnungen wurde
von der Ortsgemeinde per 1. Juni 2022 übernommen. Neben dem
laufenden Unterhalt werden die Wohnungen bei einem Mieterwechsel
komplett saniert. Dabei werden Küche und Garderobe ersetzt und im
Badezimmer anstelle der Badewanne eine Dusche mit Duschkabine
eingebaut.



Vermietungen

Die Ortsgemeinde Buchs ist Eigentümerin mehrerer Wohnliegenschaf-
ten. Die Wohnungen werden zu günstigen Konditionen vermietet. Sämt-
liche Mietwohnungen und Liegenschaften der Ortsgemeinde Buchs sind
vermietet.

Eine Wohnung wird der Stadt Buchs kostenlos für Flüchtlinge aus der
Ukraine zur Verfügung gestellt.

Liegenschaften	Anzahl	Verträge
Hotel - Restaurant	1	2
Geschäftsgebäude	2	5
Mehrfamilienhäuser	6	55
Einfamilienhäuser	5	5
Total	14	67
Diverse Gebäude	58	

Natur und Umwelt

Der Start ins Jahr 2022 war in Bezug auf Niederschlagsmengen und Temperaturen durchschnittlich. Im Sommer folgten einige Hitzetage und die sonst üblichen Sommergewitter blieben vielfach aus. Bis weit in den Herbst hinein blieb es heiss und trocken mit spürbaren Auswirkungen für den Wald. Der Hitze- und Trockenstress setzte insbesondere der Rotbuche in unteren Lagen stark zu. Bemerkbar machte sich dies durch die Bildung von Dürnrästen oder durch das vollständige Absterben der Bäume. Dürre und abgestorbene Bäume im Bereich von Strassen oder Wegen mussten aus Sicherheitsgründen entfernt werden. Die Blattverfärbung der Laubbäume setzte aufgrund des Wassermangels früh ein. Über Wochen galt ein amtliches Feuerverbot.



Borkenkäfer

Der Buchser Hochwald war vom trockenen und heissen Sommerwetter wenig betroffen. Einige Borkenkäfernester konnten aufgespürt und entfernt werden. Die Menge des befallenen Holzes war glücklicherweise nicht so hoch, wie dies aufgrund der gegebenen klimatischen Bedingungen zu befürchten war.



Sicherheitsholzerei Obem Boden/Buchserbergstrasse

Die Umwelteinflüsse des vergangenen Sommers machten einen Sicherheitsholzschlag an der Buchserbergstrasse nötig. Im Waldbestand unterhalb der Strasse standen einige absterbende Buchen. Die Ausführung des Holzschlags gestaltete sich durch die starke Hangneigung anspruchsvoll und risikoreich. Zudem verzögerten sich die aufwendigen Arbeiten durch das hohe Verkehrsaufkommen immer wieder. Eine Überprüfung der Fällschnitte bestätigte die Notwendigkeit dieser Arbeiten. Viele der gefällten Bäume wiesen keine stabilen Holzfasern mehr auf und wären ohne Eingriff vermutlich bald durch Wind oder Schnee umgestürzt. Im jetzigen Waldbild ist gut zu erkennen, dass nun Licht für die nächste Baumgeneration auf den Boden einfallen kann.



Holzgant und Brennholz

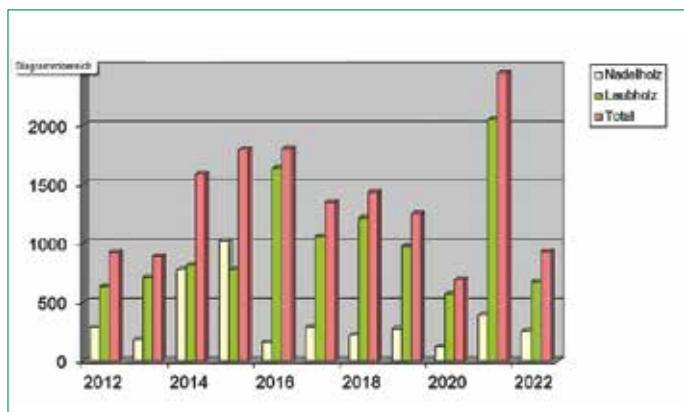
Durch die Auswirkungen der Coronapandemie sowie des anhaltenden Ukrainekriegs stiegen die Rohstoffkosten bei Gas und Öl. Schweizweit verlagerte sich die Energienachfrage vermehrt auf einheimisches Holz. Auch in Buchs war ein Anstieg bei der Brennholznachfrage zu verzeichnen.

Erfreulicherweise konnte die Holzgant nach zweijähriger Pause in Zusammenarbeit mit der Ortsgemeinde Sevelen wie gewohnt durchgeführt werden. Der Erfolg der Holzgant bestätigte einmal mehr, dass einheimisches Holz seinen berechtigten Wert hat, der auch in Krisenzeiten verfügbar ist.



Holznutzung

Im Vorjahr musste aufgrund von Schneebruchschäden sehr viel Laubholz geschlagen werden. Die jährliche Nutzungsmenge im Jahr 2022 fiel daher geringer aus als 2021. Insgesamt wurden im vergangenen Jahr 931 Festmeter Holz im Buchserwald geschlagen. Die Menge unterteilt sich in 257 Festmeter Nadelholz und 674 Festmeter Laubholz.



Wald und Erholung

Der Buchserwald wird von zahlreichen Erholungssuchenden als Ausflugsziel genutzt. Insbesondere seit der Coronapandemie ist ein regelrechter Wald-Boom festzustellen. Die frische Luft, die verschiedenen Düfte, die Bäume und die Tiere sind Faktoren, welche die Erholungssuchenden in den Wald ziehen. Eigentlich eine erfreuliche Entwicklung, sofern der Lebensraum der verschiedenen Pflanzen und Tiere mit dem nötigen Respekt behandelt wird. Leider mussten auch im vergangenen Jahr wieder unrechtmässig entsorgter Abfall und illegal erstellte Biketrails festgestellt werden. Die Waldbesucher sind gebeten, respektvoll und verantwortungsbewusst mit der Natur umzugehen.



Wald oberhalb Falinär



Illegal erstellter Biketrail vom Buchser Hinterberg in Richtung Wassergasse

Schlusswort und Dank

Dies ist mein erster Bericht über den «Buchserwald». Im Mai 2022 trat ich die Stelle als Revierförster an und übernahm die Aufgaben meines Vorgängers Dres Gerber. Das letzte Jahr ist sehr schnell vergangen. Ich konnte mich mit meinen neuen Aufgaben vertraut machen und dabei das Forstrevier und viele neue Leute kennenlernen.

Für die unkomplizierte und freundliche Einführung in den Betrieb der Forstgemeinschaft GRABUS sowie in die Tätigkeiten, welche ich für die Ortsgemeinde Buchs erbringen darf, möchte ich mich bei allen Beteiligten herzlich bedanken.

Allen Waldbesuchern wünsche ich eine erholsame Zeit, viel Freude und schöne Stunden im Buchserwald.

Buchs, im Januar 2023

Ivo Pfiffner,
Revierförster

Jahresbericht Forstgemeinschaft GRABUS 2022



Die Forstgemeinschaft GRABUS blickt bereits auf das 15. Geschäftsjahr zurück. Wettermässig blieb die Region von Extremereignissen verschont. Ein stürmischer Februar brachte grosse Schneemengen, welche aber im warmen Frühling rasch dahinschmolzen. Der sehr warme Mai wirkte sich an der «Borkenkäferfront» aus. Ab Mitte Juli entstanden die ersten grösseren Käfernester in den Fichtenbeständen in Grabs. Mit zügigem Auf-
rücken und Abtransportieren wurde versucht, eine Weiterverbreitung einzudämmen. Der lebhafteste Absatz auf dem Holzmarkt war dabei hilfreich. Ob die Borkenkäferpopulation mit diesen Massnahmen wesentlich eingedämmt werden konnte, wird sich nächstes Jahr zeigen.



Lärche in Buchenbestand



Käferholzbefall am Schlagrand, Risiwald Grabs

Die alljährlichen Trockenperioden schwächen die Waldbäume nachhaltig. Eine waldbauliche Umgestaltung der Waldbestände ist längerfristig unumgänglich. Ein klares Zeichen für die klimatische Veränderung ist die starke Ausbreitung von wärmeliebenden Pflanzen wie z.B. Brombeeren in höheren Lagen. Um in den nächsten Jahrzehnten einen stabilen Waldbestand zu bilden, gilt es, die passenden Baumarten zu fördern und aktiv zu pflanzen. Die Waldbewirtschaftung als eine der vielfältigen Aufgaben des Forstbetriebs ist und bleibt eine grosse Herausforderung.

Aufgrund der Eschenwelke sterben weiterhin Eschen ab und müssen aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Alljährlich wird ein Grossteil der Holznutzung durch Umwelteinflüsse bestimmt.

Der Holzmarkt war erneut von Turbulenzen geprägt, erfreulicherweise für einmal zugunsten der Waldbesitzer und Forstbetriebe. Die Marktpreise beim Nadel-Stammholz stabilisierten sich auf leicht erhöhtem Niveau. Die Nachfrage im Inland liess gegen Ende des Jahres bereits stark nach, der tiefe Eurokurs begünstigte die Schnittwarenimporte. Dagegen geriet der Energieholzmarkt regelrecht aus den Fugen. Bereits im Winter 2021/2022 wurde ein erhöhter Bedarf an Schnitzelholz festgestellt. Die angekündigte Strommangellage und höhere Gas- und Ölpreise verstärkten die Nachfrage nach Brennholz massiv. Brennholz war plötzlich das neue WC-Papier und Notstromaggregate der absolute Verkaufsschlager. 2022 wurden total 538 Ster trockenes Brennholz verkauft, rund die doppelte Menge eines normalen Jahresumsatzes. Aufgrund der Marktsituation war endlich eine moderate Erhöhung der Brennholzpreise möglich. GRABUS konnte die Lieferungen an Kunden aus der Region jederzeit sicherstellen.

**Holznutzung 2022 FG GRABUS bei
Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen in m³ Rundholz:**

Holzsortimente

Nadel-Stammholz	3'180 m³
Laub-Stammholz	511 m³
Nadel-Brennholz lang	32 m³
Laub-Brennholz lang	1'815 m³
Nadel-Schnitzelholz	2'861 m³
Total	8'399 m³

Erfreulicherweise konnten wieder Führungen und Arbeitseinsätze mit Schulklassen und Freiwilligen stattfinden. Dieser wichtige Austausch über Aufgaben und Herausforderungen im Wald fehlte in den vergangenen zwei Jahren. Mit der Firma Hilti AG in Schaan konnten mehrere Umwelt-Tageseinsätze realisiert werden. Dies bringt für die Mitarbeiter einen Mehraufwand mit sich; der Nutzen liegt jedoch im gegenseitigen Austausch und ist für beide Seiten wertvoll.



Teilnehmer der Bildungswerkstatt Bergwald bei Baumfällung



Mitglieder des Rotaryclub Werdenberg bei Arbeitseinsatz in Moorentbuschung

Die Mechanisierung schritt in den letzten Jahrzehnten auch im Wald rasant fort. Stetig steigende Personalkosten und tiefe Rundholzpreise machten den Einsatz von Maschinen zwingend nötig. Körperlich anstrengende und gefährliche Forstwartarbeiten können heute teilweise maschinell ausgeführt werden. Seit 2018 setzte sich GRABUS mit der betriebswirtschaftlichen Analyse für eine zukünftige Ausrichtung des Forstbetriebes auseinander. Es galt abzuwägen, selbst zu mechanisieren oder einen Teil der Holzernte an spezialisierte Forstunternehmer auszulagern. Um die Eigenkompetenzen des Betriebes zu erhalten entschied die Mitgliederversammlung, einen Pneubagger mit Forstprozessoraufbau und Rückeseilwinde anzuschaffen.

Ende Mai 2022 ging Dres Gerber nach 42 Jahren als Revierförster von Grabs–Buchs in Pension. Dres Gerber betreute das Forstrevier Buchs seit 2007, ab 2008 mit der neu gegründeten Forstgemeinschaft GRABUS. In dieser Zeit eignete er sich ein grosses Fachwissen an, verbunden mit profunden Kenntnissen über die Waldentwicklung in seinem Revier. Dres Gerber betreute zahlreiche grössere Projekte, oft vom Initialgedanken bis zur Umsetzung. Beispiele dafür sind die Mobilseilkranbeschaffung 1989, der Aufbau der FG GRABUS 2008, die Renaturierung des Hochmoors Gamperfin 2010 oder die Renaturierung WBK Buchs 2016. Auch grosse Naturereignisse mussten bewältigt werden, etwa die massiven Sturmereignisse Vivian 1990 und Lothar 1999. Die grosse Lücke, die die Pensionierung von Dres Gerber mit sich brachte, konnte glücklicherweise mit einem jungen, motivierten und kompetenten Förster geschlossen werden. Ivo Pfiffner trat am 1. Mai 2022 die freigewordene Försterstelle an. Ein Generationenwechsel, der auch Chancen für neue Ideen und Sichtweisen eröffnet. Grundsätzlich werden im Wald zwar «sturmfreie» Zeiten bevorzugt, ein «frischer Wind» kann aber durchaus guttun.

Abschliessend bedanke ich mich herzlich bei allen Kunden und Geschäftspartnern für die gute Zusammenarbeit. Wir schätzen, dass wir von den Ortsgemeinden und Politischen Gemeinden in Grabs, Buchs und Sevelen als kompetenter Partner wahrgenommen werden. Bei der Erledigung der gestellten Aufgaben können wir jederzeit auf fachkundige und motivierte Mitarbeiter zählen. Gespannt blicken wir auf das kommende Geschäftsjahr und freuen uns auf viele interessante Arbeiten innerhalb und ausserhalb des Waldes.

Buchs, im Januar 2023

Andreas Eggenberger
Betriebsleiter FG GRABUS



Erfolgreicher Lehrabschluss 2022: Ramon und Fabian

Kauf «Altes Pfarrhaus»



Ausgangslage

Die Bibliothek Werdenberg wird den Mietvertrag mit der Stadt Buchs für das «Alte Pfarrhaus» spätestens per Ende 2024 kündigen und zusammen mit der Ludothek Werdenberg neue Räumlichkeiten im Zentrum Neuhof beziehen. Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs hat bereits bei Bekanntwerden der Zusammenlegungspläne sein Interesse an einem Kauf der Liegenschaft Nr. 83 an der Kirchgasse 2 gegenüber der Stadt bekundet. Er sieht grosses Potential im Gebäude und möchte die Kanzlei von der Ulmenstrasse 2 ins «Alte Pfarrhaus» verlegen. Die Büroräumlichkeiten im 1. Obergeschoss an der Ulmenstrasse 2 würden vermietet, ein Verkauf ist nicht vorgesehen.

Liegenschaft Nr. 83 – Kirchgasse 2

Erbaut wurde das «Alte Pfarrhaus» 1840 im Auftrag des einflussreichen Bezirksrichters und Nationalrats Christian Rohrer als «Gasthaus zur Sonne». Es ist das Geburtshaus des bekannten Liederdichters und Arztes Friedrich Rohrer (1848 bis 1932). Der Biedermeierbau bildet zusammen mit dem Restaurant Traube und dem Bezirksgebäude den historischen Ortskern rund um die Kirche. Im Innern finden sich noch heute kunsthistorisch wertvolle Objekte wie ein neugotischer sowie ein prunkvoller Neurenaissance-Ofen, schöne Biedermeiertäfer und Türen aus jener Epoche. Im Jahr 1987 wurde das «Alte Pfarrhaus» von der politischen Gemeinde übernommen und restauriert. Seit dem Umbau im Jahr 1988 dient es als Gemeindebibliothek und wird auch für kleinere kulturelle Anlässe genutzt.

Raumprogramm

Liegenschaft Nr. 83, Kirchgasse 2

Grundstücksfläche 780 m²

Kellergeschoss	Lager Bibliothek: 15,2 m ² Archiv: 27,9 m ² Heizraum: 16,0 m ² Schutzraum: 15,4 m ² WC Männer: 10,2 m ² , WC Frauen: 10,2 m ² Putzraum: 5,2 m ² Gewölbekeller: 42,0 m ²
Erdgeschoss	Foyer: 37,24 m ² Bibliothek West: 77,4 m ² Bibliothek Nord: 67,7 m ² Foyer: 11,8 m ² ; Lift, Garten
1. Obergeschoss	Bibliothek: 69,9 m ² Büro Bibliothek: 13,5 m ²
2. Obergeschoss	Büro: 21,7 m ² Büro: 20,4 m ² Büro: 14,3 m ² Büro: 14,0 m ²
Dachgeschoss	Büro: 33,2 m ² Büro: 33,2 m ²
Dachboden	Galerie: 13,5 m ² Galerie: 13,5 m ²

Gutachten und Antrag des Verwaltungsrates

Mietverhältnisse

Es bestehen 4 Mietverhältnisse:

3 Mieter Büroräume 2. OG	Mieteinnahmen	CHF 22'800/Jahr, inkl. NK
Bibliothek Werdenberg	Mieteinnahmen	CHF 54'300/Jahr*, exkl. NK
Total		CHF 77'100/Jahr

*Dieser Betrag wird als zugesicherter Gemeindebeitrag der Politischen Gemeinde Buchs jeweils wieder an die Bibliothek Werdenberg gutgeschrieben. Die Ortsgemeinde würde dies für den Rest der Mietdauer gleich handhaben.

Kaufpreis

Das Grundstück Nr. 83 wurde 2021 auf einen Sachwert von CHF 2'298'000 und einen Neuwert von CHF 2'800'000 geschätzt. Mit der Stadt Buchs wurde ein Kaufpreis von CHF 2'379'500 ausgehandelt. Die Finanzierung ist durch Eigenmittel und einen Bankkredit sichergestellt. Der Wert der Liegenschaft wird den Anlagen im Finanzvermögen gutgeschrieben.

Finanzkompetenz

Gemäss Anhang zur Gemeindeordnung, Finanzbefugnisse, Ziff. 4.1, entscheidet ab einem Kaufpreis oder Anlagekosten über CHF 1,5 Mio. je Fall die Bürgerversammlung.

Der Verwaltungsrat beantragt Ihnen:

1. Gestützt auf unsere Ausführungen sei dem Kauf der Liegenschaft Nr. 83 «Altes Pfarrhaus» an der Kirchgasse 2 in Buchs zuzustimmen.
Der Kaufpreis beträgt CHF 2'379'500.
2. Der Mietzins von CHF 54'300/Jahr exklusive Nebenkosten wird der Bibliothek Werdenberg für den Rest der Mietdauer als zusätzlicher Beitrag gutgeschrieben.



Behördentätigkeit / Urnenabstimmungen Leistungen für die Öffentlichkeit

Bürger in der Gemeinde wohnhaft per 31. Dezember 2022	2968	Leistungen für die Öffentlichkeit 2022	Betrag	Total CHF
Stimmberechtigte	2418	Öffentliche Anlässe		40'514.30
Urnenabstimmung vom 3. April 2022		Allgemeine Verwaltung		497'586.33
Stimmbeteiligung:	28.5 %	Bildung		
Geschäfte:		Beiträge Schulverlegung, Schatzchischta und ISR	91'537.35	
– Jahresrechnung 2021		Stipendien	<u>6'000.00</u>	97'537.35
– Budget 2022		Kultur und Sport		
– Gutachten und Antrag: Baurecht Rhein-Baumschulen (Lubera) im Altendorfer Hanfland		Beiträge an Kultur- und Sportvereine und Institutionen	109'603.05	
– Gutachten und Antrag: Überführung der Liegenschaft Werkhof Rietli vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen		Skilift Buchserberg	70'551.64	
– Gutachten und Antrag: Kauf MFH Volksgartenstrasse 47, Buchs		Berghaus Malbun	<u>194'276.67</u>	374'431.36
Vollzug von Bürgerschaftsbeschlüssen		Gesundheit		
Die diversen im Budget 2022 vorgesehenen Bauvorhaben und Unter- haltsarbeiten an OG-Liegenschaften wurden teilweise realisiert. Die Leistungen für die Öffentlichkeit entnehmen Sie bitte der nachstehen- den Zusammenstellung.		Beiträge an verschiedene Institutionen		13'300.00
Informationstätigkeit		Soziale Sicherheit		
Die Bürgerschaft wird mit einem umfassenden Amtsbericht über das Ge- schäftsjahr informiert.		Beiträge an verschiedene Institutionen		13'863.40
Auf der Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch sind Informationen über aktuelle Projekte abrufbar.		Soziale Wohlfahrt		
Im W&O sind Berichte über die Urnenabstimmung vom 3. April 2022 sowie über sonstige Geschäfte erschienen.		Beiträge an verschiedene Institutionen		3'110.00
Auf dem TV-Kanal «Rheinwelten» werden diverse Beiträge über die Orts- gemeinde ausgestrahlt.		Verkehr		
		Ortsgemeindestrassen	131'247.10	
		Busbetrieb Buchserberg	<u>106'125.60</u>	237'372.70
		Umweltschutz und Raumordnung		
		Gewässerverbauungen		8'587.55
		Beiträge an Vereine		1'000.00
		Volkswirtschaft		
		Strukturverbesserungen	24'012.05	
		Produktionsverbesserungen Pflanzen	10'662.60	
		Alpen Malbun, Malschüel, Valtüsch, Rheinautratt	<u>10'532.30</u>	45'206.95
		Forstwirtschaft		40'353.95
		Tourismus		
		Beiträge an Einwohner- und Verkehrsvereine		28'083.55
		Total Leistungen für die Öffentlichkeit 2022		1'400'947.44

Erfolgsrechnung

Alle Beträge verstehen sich in CHF

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	631'676.18	93'575.55	673'100	78'900	696'200	61'800
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	43'097.05		50'000		63'000	
3102.01	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	40'919.10		46'000		40'000	
3130.01	Zustellung Jahresrechnung	2'177.95		4'000		4'000	
3130.02	Bürgerimbiss					15'000	
3160.01	Mieten und Benützungsgebühren					4'000	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	9'981.30		9'500		10'500	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder	2'550.00		2'000		3'000	
3132.01	Honorare externe Revisionsstelle	7'431.30		7'500		7'500	
0120	Ortsbürgerrat	82'617.50		78'000		78'000	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder, Löhne	72'460.00		70'000		70'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	4'963.15		5'000		5'000	
3170.01	Spesen	5'194.35		3'000		3'000	
0122	Öffentliche Anlässe	40'514.30		31'500		35'000	
3130.01	Diverse Anlässe	39'514.30		30'500		34'000	
3636.01	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000		1'000	
0220	Allgemeine Verwaltung	401'921.26	67'355.10	453'900	56'500	457'200	39'000
3010.01	Löhne	289'278.55		305'000		305'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	23'720.75		25'000		25'000	
3052.01	Pensionskasse Kanzlei	36'138.85		47'000		47'000	
3053.01	Unfallversicherungen, BU, NBU	2'742.10		4'200		4'200	
3055.01	Krankenversicherungen	2'034.40		1'200		2'000	
3090.01	Aus- und Weiterbildungskosten			7'500		6'500	
3099.01	div. Personalkosten, Geschenke, Beratungen etc.	27'887.45		8'000		28'000	
3100.01	Büromaterial etc.	7'701.30		10'000		10'000	
3110.01	Mobiliaranschaffungen	1'313.90		10'000		10'000	
3130.01	Porto, Telefon, Gebühren, Bankspesen etc.	11'103.96		10'500		12'000	
3132.01	Rechtsberatung			5'000		5'000	
3132.02	Record Management Neuordnung Archiv			18'000			
3150.01	Unterhalt Mobilien			2'000		2'000	
3170.01	Spesen			500		500	
4260.01	Rückerstattungen		7'764.15		500		500
4260.02	Rückerstattungen Mandat Alterswohnungen		41'000.00		41'000		20'500
4260.03	Rückerstattungen Mandat Buchhaltung Grabus		18'590.95		15'000		18'000
0227	Informatik allgemein	27'101.17		26'300		30'800	
3130.01	Internetauftritt	11'382.52		8'000		5'000	
3153.01	Unterhalt EDV-Geräte	6'111.60		6'500		6'000	
3158.01	Softwaresupport etc.	9'607.05		11'800		19'800	

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0290	Verwaltungsliegenschaften	26'443.60	26'220.45	23'900	22'400	21'700	22'800
3010.01	Lohn Abwart	3'424.00		3'500		4'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	280.60		300		400	
3101.01	Verbrauchsmaterial	607.90		1'500		1'500	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	5'600.75		5'600		6'800	
3134.01	Sachversicherungen	305.10		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	490.00		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt	12'146.45		10'500		5'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	3'588.80		1'500		3'000	
4260.01	Rückerstattungen		5'270.45				
4260.02	Nebenkosten		2'350.00		2'000		2'400
4470.01	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		18'600.00		20'400		20'400
2	BILDUNG	97'597.35	6'060.00	103'000	12'100	121'000	7'100
2990	Bildung, übrige	91'537.35		90'900		113'900	
3632.01	Beitrag Schulverlegung	3'000.00		3'000		4'000	
3632.02	Skitag Schule Buchs					22'000	
3636.01	Beiträge an Diverse	1'300.00		1'800		1'800	
3636.02	Beiträge an Chinderhuus Schatzchischta	6'000.00		6'000		6'000	
3636.03	Beitrag an International School (Mieterlass)	15'095.10		15'100		15'100	
3636.04	Beitrag an International School (Baurechtszinserlass)	66'142.25		65'000		65'000	
2991	Stipendienfonds	6'060.00	6'060.00	12'100	12'100	7'100	7'100
3130.01	Bankspesen Stipendien	60.00		100		100	
3510.01	Einlagen in Stipendienfonds	2'000.00		2'000		2'000	
3637.01	Stipendienauszahlungen	4'000.00		10'000		5'000	
4407.01	Zinsertrag Stipendienfonds		2'000.00		2'000		2'000
4511.01	Entnahmen aus Stipendienfonds		4'060.00		10'100		5'100

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	536'343.10	141'105.64	531'500	112'500	497'900	104'300
3121	Liegenschaft Zollers Haus	31'839.25	11'033.15	30'300	10'100	8'300	16'900
3101.01	Verbrauchsmaterial	37.60					
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	2'167.75		500		2'500	
3134.01	Sachversicherungen	409.10		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	214.90		300		300	
3144.01	Baulicher Unterhalt	28'687.90		27'000		3'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	322.00		2'000		2'000	
4260.02	Nebenkosten		233.15		500		2'500
4470.01	Mietzinsen		10'800.00		9'600		14'400
3210	Bibliotheken	18'000.00		18'000		18'000	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	18'000.00		18'000		18'000	
3220	Konzert und Theater	12'000.00		12'000		12'000	
3636.01	Beitrag an Fabrigglitheater	12'000.00		12'000		12'000	
3290	Kultur, übrige	26'808.55		27'700		41'500	
3636.01	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	5'500.00		7'000		14'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	18'483.55		17'700		24'000	
3636.03	Beiträge an Wdbg. Ortsgemeinden gemeinsame Leistungen	2'825.00		3'000		3'000	
3310	Film und Kino	4'000.00		5'000		5'000	
3636.01	Beitrag an Ludothek	4'000.00		4'000		4'000	
3636.02	Beiträge an Diverse			1'000		1'000	
3410	Sportförderung	40'554.50		41'100		41'900	
3636.01	Beiträge an Sportvereine	4'700.00		6'200		6'200	
3636.02	Beiträge an FC Buchs	1'000.00		1'000		1'000	
3636.03	Beiträge an Schützenvereine	900.00		600		1'000	
3636.04	Beiträge an Diverse	1'837.90		1'500		1'500	
3636.05	Beiträge an Tennisclub Buchs Baurechtszinserlass	19'299.20		19'300		19'300	
3636.06	Beiträge an Reithalle Baumberger AG Baurechtszinserlass	12'817.40		12'500		12'900	
3415	Skilift	106'053.10	35'501.46	92'500	20'000	112'500	19'000
3010.01	Löhne	43'473.75		32'000		32'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'908.45		1'500		1'500	
3053.01	Unfallversicherung BU, NBU	408.65		500		500	
3099.01	Übriger Personalaufwand	2'598.25		3'500		3'500	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	26'056.70		29'500		31'000	
3102.01	Inserate	542.30		1'000		1'000	
3120.01	Strom, Kehricht	1'246.95		1'500		3'000	
3134.01	Sachversicherungen	3'566.20		3'000		3'000	
3149.01	Baulicher Unterhalt	1'238.65		5'000		5'000	
3149.02	Gebäude			1'000		17'000	
3151.01	Pistenfahrzeug	10'638.20		3'500		4'500	
3170.01	Spesen			3'000		3'000	
3180.01	Rückvergütungen Skiabos	13'375.00		7'500		7'500	
4240.01	Billetverkauf		34'484.96		18'000		10'000
4260.01	Rückerstattungen		1'016.50		2'000		9'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3420	Freizeit	8'240.00		9'600		9'600	
3636.01	Beitrag an Ornithologen	40.00		800		800	
3636.02	Beiträge an Diverse	1'700.00		2'300		2'300	
3636.03	APV Alvier (Mieterlass Parkplatz)	4'500.00		4'500		4'500	
3636.04	Beitrag «Youspeak» Jugendpark	2'000.00		2'000		2'000	
3421	Berghaus Malbun	288'847.70	94'571.03	295'300	82'400	249'100	68'400
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	543.30		1'000		1'000	
3102.01	Werbung, Inserate	1'247.55		1'000		1'000	
3119.01	Kleininventar usw.			5'000		15'000	
3120.01	Wasser, Abwasser, Strom, Kehricht	180.00				1'000	
3130.01	Parkplatzbewirtschaftung	23'572.35		33'000		13'000	
3134.01	Sachversicherungen	1'089.45		1'000		1'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	1'554.00		1'600		1'600	
3144.01	Baulicher Unterhalt	61'133.25		59'500		19'500	
3144.02	Übriger Unterhalt	19'217.80		17'200		20'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen	164'000.00		164'000		164'000	
3637.01	Konsumations-Gutscheine	16'310.00		12'000		12'000	
4260.01	Rückerstattungen		7'442.55		6'000		2'000
4260.02	Nebenkosten		180.00				
4390.01	Werbebeitrag Schützengarten		2'000.00		2'000		2'000
4470.01	Pachtzinsen Berghaus		31'200.20		26'000		26'000
4470.02	Mietzinsen Wohnung		8'400.00		8'400		8'400
4472.01	Parkplatzgebühren		45'348.28		40'000		30'000
4	GESUNDHEIT	13'300.00		13'300		13'300	
4210	Ambulante Krankenpflege	13'300.00		13'300		13'300	
3636.01	Beitrag an Spitex	12'000.00		12'000		12'000	
3636.02	Beitrag an Samariterverein	400.00		400		400	
3636.03	Beitrag Mütter- und Väterberatung	600.00		600		600	
3636.04	Beitrag an Rotes Kreuz	300.00		300		300	

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT	16'973.40		19'500		33'500	
5240	Leistungen an Invalide	300.00		1'400		1'400	
3636.01	Beiträge an Diverse	300.00		1'400		1'400	
5340	Alterswohnungen	9'963.40		10'000		10'000	
3636.01	Alterswohnungen Süd	9'963.40		10'000		10'000	
5350	Leistungen an das Alter	600.00		600		600	
3636.01	Beitrag an Pro Senectute	600.00		600		600	
5450	Leistungen an Familien	3'000.00		4'000		4'000	
3636.01	Beitrag an Familientreff	3'000.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse			1'000		1'000	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'110.00		3'500		17'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	2'110.00		2'500		16'500	
3636.03	Beitrag Diakonieverein	1'000.00		1'000		1'000	
6	VERKEHR	327'099.80	89'727.10	488'300	192'000	499'300	192'000
6150	Ortsgemeindestrassen	135'125.20	3'878.10	295'500	110'000	306'500	110'000
3141.01	Baulicher Unterhalt durch Dritte	57'828.35		214'500		225'500	
3141.02	Schneeräumungskosten Buchserberg	31'296.85		35'000		35'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen Zufahrtsstrasse Malbun	46'000.00		46'000		46'000	
4260.01	Rückerstattungen an Unterhalt		3'878.10		110'000		110'000
6220	Agglomerationsverkehr	191'974.60	85'849.00	192'800	82'000	192'800	82'000
3632.01	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)	15'000.00		15'000		15'000	
3634.01	Busbetrieb Buchserberg	176'974.60		177'800		177'800	
4632.01	Beitrag Stadt Buchs (Busbetriebe)		85'849.00		82'000		82'000
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	9'587.55		17'300		8'500	
7410	Gewässerverbauungen	8'587.55		16'800		8'000	
3142.01	Baulicher Unterhalt			6'800		6'000	
3142.03	Aufwertungsprojekt Rietli	8'587.55		10'000		2'000	
7790	Umweltschutz, Übriges	1'000.00		500		500	
3636.01	Beiträge an Vereine	1'000.00		500		500	

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	265'231.05	583'774.90	374'800	519'700	487'600	538'050
8120	Strukturverbesserungen	24'012.05		32'000		42'000	
3131.01	Bodenverbesserung	24'012.05		32'000		42'000	
8121	Rheinaustritt	16'526.55	7'468.10	10'800	8'000	12'800	8'000
3010.01	Löhne	2'700.00		3'200		3'200	
3053.01	Unfallversicherung BU,NBU	22.90		100		100	
3140.01	Unterhalt Weide	13'803.65		7'500		9'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude					500	
4470.01	Trattgeld		5'968.10		6'500		6'500
4470.02	Heuertrag		1'500.00		1'500		1'500
8122	Landwirtschaftliche Grundstücke und Neubauten	28'249.95	405'000.60	106'000	377'800	142'500	367'800
3132.01	Studien und Beratungen usw.	220.00					
3134.01	Sachversicherungen	7'876.55		7'000		8'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	16'741.85		18'000		18'000	
3140.01	Unterhalt Berggüter	1'815.35		4'000		9'000	
3140.02	Unterhalt Gemeindegut	984.45		73'000		87'500	
3144.01	Unterhalt Weidställe	611.75		4'000		20'000	
4260.01	Rückerstattungen		9'359.10		40'000		30'000
4470.01	Mietzinsen		3'600.00		3'600		3'600
4470.02	Pachtzinsen		333'987.40		334'000		334'000
4479.01	Dienstbarkeiten		58'054.10		200		200
8140	Produktionsverbesserungen Pflanzen	10'662.60		14'000		15'500	
3101.01	Pflanzen (Feldbäume)	1'098.00		500		5'000	
3132.01	Vermessung Gemeindegut	4'308.00		5'000		2'000	
3636.01	Beiträge an landwirtschaftliche Vereine	1'400.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	3'856.60		5'500		5'500	
8181	Alp Malbun	34'132.50	26'084.55	44'600	25'600	28'600	26'100
3120.01	Wasser, Energie, Kehrlicht	3'211.65		3'000		3'800	
3130.01	Telefongebühren	1'107.30		500		1'000	
3134.01	Sachversicherungen	1'997.95		1'500		1'500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	731.70		800		800	
3140.01	Unterhalt Weide	11'761.35		27'500		10'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	15'322.55		11'300		11'500	
4260.01	Rückerstattungen		4'034.55		3'500		4'000
4470.01	Miete Skihütte Malbun		100.00		100		100
4470.02	Pachtzinsen		21'950.00		22'000		22'000
8182	Alp Malschüel	14'172.05	19'017.20	23'800	18'100	21'900	18'100
3120.01	Energie, Kehrlicht			200		200	
3134.01	Sachversicherungen	524.35		2'000		2'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	608.80		700		700	
3140.01	Unterhalt Weide	377.00		4'000		4'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	12'661.90		16'900		15'000	
4260.01	Rückerstattungen		4'117.20		3'200		3'200
4470.02	Pachtzinsen		14'900.00		14'900		14'900

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8183	Alp Valtüsch	1'618.20	3'647.60	3'300	3'300	20'800	7'150
3134.01	Sachversicherungen	496.80		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	240.50		300		300	
3140.01	Unterhalt Weide	880.90					
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.			2'500		20'000	
4260.01	Rückerstattungen		372.60				250
4470.01	Pachtzinsen		3'275.00		3'300		6'900
8184	Alp Allgemein	300.45		600		600	
3102.01	Inserate, Drucksachen etc.	200.45		500		500	
3636.01	Beiträge an Diverse	100.00		100		100	
8200	Forstwirtschaft	98'060.15	57'706.20	104'000	56'900	104'700	60'900
3102.01	Inserate etc.	50.00					
3120.02	Heizung Werkhof	381.80					
3130.01	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte etc.	20'691.75		19'500		22'500	
3130.02	Beförsterungskosten	40'893.65		40'000		40'000	
3130.03	Sicherheitsholzerei für die Allgemeinheit	29'961.60		30'000		35'000	
3130.04	Neophytenbekämpfung	4'899.00		8'000		4'500	
3130.05	Mitgliederbeitrag Holzenergie Werdenberg	140.00		200		200	
3130.06	Verbandsbeiträge	974.00		1'000		1'000	
3130.07	Pflege Waldreservat «Ceres»			4'000			
3134.01	Sachversicherungen	68.35		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt Werkhof			800		1'000	
4250.01	Holzverkäufe		21'131.00		20'800		24'800
4260.02	Rückerstattung Grabus Beförsterungskosten		33'475.20		33'000		33'000
4612.01	Beitrag Waldreservat «Ceres»		3'100.00		3'100		3'100
8400	Tourismus	28'083.55		35'700		25'200	
3119.01	Öffentliche Ladestation für Elektrofahrzeuge	20'029.65		20'000			
3143.01	Spielplatz Berghaus Malbun					4'500	
3144.02	Öffentl. WC-Anlage Berghaus	3'000.00		3'000		3'000	
3636.01	Beiträge Einwohner- und Verkehrsvereine	1'043.60		1'500		1'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	4'010.30		11'200		16'200	
8900	Sonstige gewerbliche Betriebe	9'413.00	64'850.65		30'000	73'000	50'000
3132.01	Studien und Beratungen usw.	9'413.00			30'000	73'000	
4240.01	Deponiegebühren Steinbruch		64'850.65				50'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN	7'291'582.58	8'275'147.82	423'700	2'343'200	585'750	2'624'000
9610	Zinsen	59'650.45	153'283.94	37'000	165'000	154'000	150'000
3401.01	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	59'650.45		37'000		154'000	
4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		153'283.94		165'000		150'000
9631	Wohnliegenschaft Volksgartenstrasse 47	84'040.15	153'805.10			93'750	218'000
3010.01	Lohn Abwart	5'760.00				8'700	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV usw.	413.00				550	
3430.01	Baulicher Unterhalt	50'767.80				40'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	10'420.95				10'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	68.95				1'000	
3439.02	Drucksachen, Publikationen	199.80				500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung usw.	15'422.65				30'000	
3439.04	Sachversicherungen					1'000	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	987.00				2'000	
4430.01	Mietzinsen		127'920.00				176'000
4439.01	Rückerstattungen		310.10				
4439.02	Nebenkosten		25'575.00				42'000
9632	Wohnliegenschaften, diverse	7'896.55	112'161.75	29'800	108'800	29'800	112'800
3430.01	Baulicher Unterhalt	441.05		17'000		17'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	2'616.10		4'000		4'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	2'206.80		5'000		5'000	
3439.04	Sachversicherungen	1'313.10		1'200		1'200	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'319.50		2'100		2'100	
4430.01	Mietzinsen EFH G2 «Am Kanal»		20'976.00		21'000		21'000
4430.02	Mietzinsen Abstellplätze		6'370.00		6'900		6'900
4430.04	Mietzinsen Frohlweg 33		21'450.00		20'000		20'000
4430.05	Mietzinsen Schulpavillon Brunnen		16'772.30		16'700		16'700
4430.06	Mietzinsen Flösweg 1		23'400.00		23'400		23'400
4430.07	Mietzinsen Volksgartenstr. 50		19'800.00		19'800		19'800
4439.01	Rückerstattungen		887.65				
4439.02	Nebenkosten		2'505.80		1'000		5'000
9633	Wohnliegenschaft Block 1 Flösweg 7	27'282.50	97'005.80	35'700	91'500	39'200	100'200
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	1'663.45		5'000		5'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	2'056.35		8'000		8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'002.95		500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	17'191.00		17'000		20'500	
3439.04	Sachversicherungen	711.75		500		500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'057.00		1'100		1'100	
4430.01	Mietzinsen		73'668.00		71'300		73'000
4439.01	Rückerstattungen		2'200.00		2'200		2'200
4439.02	Nebenkosten		21'137.80		18'000		25'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9634	Wohnliegenschaft Block 2 Volksgartenstrasse 49	26'726.55	96'529.70	40'200	96'000	37'200	99'500
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	5'766.75		11'000		5'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	105.00		8'000		8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	624.50		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen	103.05					
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	14'463.90		15'000		18'000	
3439.04	Sachversicherungen	768.35		800		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'295.00		1'300		1'300	
4430.01	Mietzinsen		79'320.00		79'000		79'000
4439.02	Nebenkosten		17'209.70		17'000		20'500
9635	Wohnliegenschaft Block 3 Flösweg 5	82'889.15	83'376.35	70'600	80'000	35'100	88'000
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	40'726.95		45'000		5'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	22'796.25		8'000		8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'002.85		1'200		1'200	
3439.02	Drucksachen, Publikationen	99.90					
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	12'995.45		11'000		15'500	
3439.04	Sachversicherungen	561.75		600		600	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'106.00		1'200		1'200	
4430.01	Mietzinsen		67'758.00		65'000		70'000
4439.02	Nebenkosten		15'618.35		15'000		18'000
9636	Liegenschaften, übrige	69'435.90	1'325'069.50	75'200	1'313'000	71'000	1'354'000
3439.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	3'446.35		3'200		4'000	
3439.03	Richtplanung			10'000			
3439.04	Sachversicherungen	6'856.70		7'000		7'000	
3439.05	Grundsteuern, Abgaben und Grundbuchgebühren	59'132.85		55'000		60'000	
4430.01	Baurechtszinsen		1'321'563.80		1'310'000		1'350'000
4439.01	Rückerstattungen		3'505.70		3'000		4'000
9637	Immobilien allgemein	9'885.30		10'000		10'000	
3439.01	Sachversicherungen	9'885.30		9'500		10'000	
3439.02	Grundsteuern und Abgaben			500			
9638	Wohnliegenschaft Block 4 Felbenweg 4	35'129.75	139'178.45	39'800	136'500	42'300	139'000
3010.01	Lohn Abwart	5'400.00		5'400		5'400	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV und VK	258.30		500		500	
3430.01	Baulicher Unterhalt	14'052.70		15'500		16'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	2'873.25		4'000		4'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	237.00		1'000		1'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	9'518.15		10'500		12'500	
3439.04	Sachversicherungen	676.35		500		500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	2'114.00		2'400		2'400	
4430.01	Mietzinsen		118'200.00		120'000		120'000
4439.01	Rückerstattungen		3'450.20		1'500		1'500
4439.02	Nebenkosten		17'528.25		15'000		17'500

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9639	Wohnliegenschaft Block 5 Churerstrasse 41	30'889.65	201'428.65	43'400	201'000	39'400	202'500
3010.01	Lohn Abwart	6'600.00		6'600		6'600	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV und VK	315.70		600		600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	531.40		5'000		5'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	4'935.05		4'000		5'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'056.35		1'000		1'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	12'499.20		20'000		15'000	
3439.04	Sachversicherungen	1'088.55		1'200		1'200	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	3'863.40		5'000		5'000	
4430.01	Mietzinsen		172'110.00		171'000		171'000
4439.01	Rückerstattungen		5'433.60		3'000		3'000
4439.02	Nebenkosten		23'885.05		27'000		28'500
9640	Werkhof Rietli Frohlweg 33	19'996.55	148'765.20	26'000	151'400	30'000	160'000
3430.01	Baulicher Unterhalt	1'235.40		3'000		5'000	
3431.01	Übriger Unterhalt	600.95		1'000		3'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			1'000		1'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehrlicht	13'149.95		16'000		16'000	
3439.04	Sachversicherungen	2'000.25		2'500		2'500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	3'010.00		2'500		2'500	
4430.01	Mietzinsen		121'000.00		121'000		125'100
4430.02	Mietzinsen Salt		15'000.00		16'000		15'000
4439.02	Nebenkosten		12'765.20		14'400		14'400
4439.03	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfis						2'800
4439.04	Rückerstattung Heizung Frohlweg 33						2'700
9690	Finanzvermögen, übrige	2'007'055.00	5'764'269.88	16'000		4'000	
3180.01	Abschreibungen Debitoren	0.80					
3439.01	Perimeterbeiträge	12'129.30		12'000		4'000	
3439.02	Übriger Liegenschaftsaufwand FV			4'000			
3440.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	145'754.00					
3440.02	Wertberichtigungen Sachanlagen FV	1'849'170.90					
4410.01	Buchgewinne		61'800.00				
4440.01	Wertberichtigungen Anlagen FV		14'469.88				
4440.02	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		5'688'000.00				
9710	Rückverteilungen aus CO₂-Abgabe		273.50				
4600.01	Rückverteilung aus CO ₂ -Abgabe		273.50				
9900	Nicht aufgeteilte Posten	4'830'705.08		613'900		584'200	
3894.01	Einlagen in Ausgleichsreserve	4'830'705.08		613'900		584'200	
Total Aufwand/Ertrag		9'189'391.01	9'189'391.01	3'258'400	3'258'400	3'527'250	3'527'250

Erfolgsrechnung Zusammenzug 2022

Zusammenzug		Rechnung 2022		Budget 2022		Budget 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	631'676.18	93'575.55	673'100	78'900	696'200	61'800
2	Bildung	97'597.35	6'060.00	103'000	12'100	121'000	7'100
3	Kultur, Sport und Freizeit	536'343.10	141'105.64	531'500	112'500	497'900	104'300
4	Gesundheit	13'300.00		13'300		13'300	
5	Soziale Sicherheit	16'973.40		19'500		33'500	
6	Verkehr	327'099.80	89'727.10	488'300	192'000	499'300	192'000
7	Umweltschutz und Raumordnung	9'587.55		17'300		8'500	
8	Volkswirtschaft	265'231.05	583'774.90	374'800	519'700	487'600	538'050
9	Finanzen	2'460'877.50	8'275'147.82	423'700	2'343'200	585'750	2'624'000
Total Aufwand/Ertrag		4'358'685.93	9'189'391.01	2'644'500	3'258'400	2'943'050	3'527'250
Ertragsüberschuss		4'830'705.08		613'900		584'200	
Total		9'189'391.01	9'189'391.01	3'258'400	3'258'400	3'527'250	3'527'250

Verwendung des Ertragsüberschusses 2022

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes (abgekürzt GG; sGS 151.2) hat der Verwaltungsrat am 26. Januar 2023 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

Verwendung des Ertragsüberschusses		Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung			
Total		4'358'685.93	9'189'391.01
Ertragsüberschuss		4'830'705.08	
		<u>9'189'391.01</u>	<u>9'189'391.01</u>
Abschlussbuchungen		Konto Soll	Konto Haben Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserve	9900.3894.01		29400.01 4'830'705.08

Zweistufige Erfolgsrechnung nach Verwendung des Ertragsüberschusses 2022

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2022	Budget 2022	Budget 2023
	Betrieblicher Aufwand	1'927'356.23	2'244'700	2'390'450
30	Personalaufwand	547'138.85	543'400	574'050
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	712'108.48	1'014'600	1'073'600
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00	210'000	210'000
35	Einlagen Fonds und Spezialfinanzierungen	2'000.00	2'000	2'000
36	Transferaufwand	456'108.90	474'700	530'800
	Betrieblicher Ertrag	354'833.61	422'700	412'350
42	Entgelte	259'551.11	325'500	320'150
43	Verschiedene Erträge	2'000.00	2'000	2'000
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	4'060.00	10'100	5'100
46	Transferertrag	89'222.50	85'100	85'100
	Betriebsergebnis	-1'572'522.62	-1'822'000	-1'978'100
34	Finanzaufwand	2'431'329.70	399'800	552'600
44	Finanzertrag	8'834'557.40	2'835'700	3'114'900
	Finanzergebnis	6'403'227.70	2'435'900	2'562'300
	Operatives Ergebnis	4'830'705.08	613'900	584'200
38	Einlagen in Reserven	4'830'705.08	613'900	584'200
48	Entnahmen aus Reserven	0.00	0	0
	Ergebnis aus Reserveveränderungen	-4'830'705.08	-613'900	-584'200
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	0.00	0	0

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

Kommentar zur zweistufigen Erfolgsrechnung:

Das operative Ergebnis enthält Wertberechtigungen bzw. Wertaufholungen bei den Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens von insgesamt CHF 4'148'544.98. Der effektive Ertragsüberschuss 2022 beläuft sich im Berichtsjahr auf CHF 682'160.10 (Budget: 613'900).

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung 2022

Nachstehend werden die Abweichungen gegenüber dem Budget 2022 über CHF 10'000 kommentiert.
Generell haben die Kontrollorgane eine hohe Budgetgenauigkeit festgestellt.

Allgemeine Verwaltung

Konto	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung	Begründung
0220.3010.01	289'278.55	305'000	-15'721.45	Geringere Lohnkosten zufolge Wegfall 50 % Stelle unter Jahr.
0220.3099.01	27'887.45	8'000	19'887.45	Neubesetzung Leitung Kanzlei – Personalrekrutierung, Kosten Neubesetzung Leiterin Finanzen und Verwaltung.

Kultur, Freizeit und Sport

Konto	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung	Begründung
3415.3010.01	43'473.75	32'000	11'473.75	Höhere Lohnkosten zufolge mehr Skibetriebstage Skibillette.
3415.4240.01	34'484.96	18'000	16'484.96	Mehrertrag Billettverkauf zufolge mehr Betriebstagen.

Verkehr

Konto	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung	Begründung
6150.3141.01	57'828.35	214'500	-156'671.65	Strassensanierung Ceres nicht ausgeführt.
6150.4260.01	3'878.10	110'000	-106'121.90	Strassensanierung Ceres nicht ausgeführt, daher auch keine Beiträge erhalten.

Volkswirtschaft

Konto	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung	Begründung
8122.3140.02	984.45	73'000	-72'015.55	Ausbau WV. Sisiz nicht ausgeführt.
8122.4260.01	9'359.10	40'000	-30'640.90	Ausbau WV. Sisiz nicht ausgeführt, daher auch keine Beiträge.
8181.3140.01	11'761.35	27'500	15'738.65	Alp Malbun, geringere Unterhaltskosten angefallen.
8900.4240.01	64'850.65	30'000	34'850.65	Mehrertrag zufolge Mehrlieferung an Schlacke.

Finanzen

Konto	Rechnung 2022	Budget 2022	Abweichung	Begründung
9610.3401.01	59'650.45	37'000	22'650.45	Zusätzlicher Zinsaufwand zufolge Kauf Hochhaus.
9635.3431.01	22'796.25	8'000	14'796.25	Mehraufwand zufolge Totalsanierung nach Mieterwechsel, MFH Flösweg 5

Bezeichnung der neuen Ausgaben der Erfolgsrechnung Budget 2023

Neue Ausgaben sind Ausgaben, für die weder eine gesetzliche Verpflichtung noch eine andere vertragliche Verpflichtung (z.B. Vereinbarung) besteht. Für eine neue Ausgabe ist nach Art. 116 Abs. 1 Gemeindegesetz (abgekürzt GG; sGS 151.2) ein Kredit notwendig. Kredite werden durch das Budget oder durch besondere Beschlüsse der Bürgerschaft gewährt. Nachfolgend die wesentlichen Budgetkredite über CHF 10'000. Für die Ausgaben bezüglich dem Erwerb «Altes Pfarrhaus» verweisen wir auf das separate Gutachten.

Allgemeine Verwaltung

0110.3130.02	Bürgerimbiss	CHF 15'000
0122.3130.01	GV St. Galler Ortsgemeinden in Buchs	CHF 12'000
0220.3099.01	Personalrekrutierung Kanzlei	CHF 15'000

Bildung

2990.3632.02	Skitag Schule Buchs	CHF 22'000
--------------	---------------------	------------

Kultur, Freizeit und Sport

3290.3636.02	Beitrag Musical Helvetica Optima	CHF 10'000
3290.3636.02	Beitrag Swiss Skills Zimmerleute	CHF 10'000
3210.3636.01	Beitrag Gemeindebibliothek	CHF 18'000
3220.3636.01	Beitrag Fabriggtheater	CHF 12'000
3415.3101.01	Skilift Malbun – Revision Seilklemmen	CHF 10'000
3415.3149.02	Skilift Malbun – Neubau Bergstation	CHF 10'000
3421.3119.01	Berghaus Malbun – Übernahme Mobiliar	CHF 15'000

Soziale Sicherheit

5920.3636.02	Mieterlass Flüchtlinge	CHF 14'000
--------------	------------------------	------------

Verkehr

6150.3141.01	Strassensanierung Ceres	CHF 150'000
	./.. Beiträge Dritter	–CHF 100'000
	Effektive Restkosten OGB	CHF 50'000

Volkswirtschaft

8120.3131.01	2. Tranche Projekt Struktura 24	CHF 40'000
8122.3140.02	Ausbau WV Sisiz-Hinterberg ./.. Beiträge gemäss Kostenverteilungsschlüssel	CHF 60'000 –CHF 30'000
	Effektive Restkosten OGB	CHF 30'000
8122.3140.02	Zufahrten und Grünutplätze Gartenparzellen	CHF 20'000
8122.3144.01	Rückbau Weidställe	CHF 16'000

Tourismus

8400.3636.02	Projekt Aktiva	CHF 15'000
--------------	----------------	------------

Sonstige gewerbliche Betriebe

8900.4240.01	Deponie Steinbruch- Technische Untersuchung Altlasten	CHF 73'000
--------------	--	------------

Finanzen

9631.3430.01	Wohnungssanierung VG-Str. 47	CHF 40'000
--------------	------------------------------	------------

Übersicht Finanzzahlen 2020–2022

Übersicht Finanzzahlen 2020–2022	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Erfolgsrechnung			
Aufwand	4'358'685.93	3'307'656.66	2'331'515.28
Ertrag	9'189'391.01	10'706'033.12	11'861'839.20
Operatives Ergebnis	4'830'705.08	7'398'376.46	9'530'323.92
Einlagen in Reserven	4'830'705.08	7'398'376.46	9'530'323.92
Entnahmen aus Reserven			
Gesamtergebnis			
Investitionsrechnung			
Ausgaben			
Einnahmen			
Nettoinvestitionen			
Finanzierungsnachweis			
Nettoinvestitionen			
Abschreibungen	210'000.00	210'000.00	210'000.00
Gewinn / Verlust	4'830'705.08	7'398'376.46	9'530'323.92
Finanzierungsüberschuss	5'040'705.08	7'608'376.46	9'740'323.92
Bilanz			
Finanzvermögen	122'017'110.28	113'372'704.46	105'772'300.40
Verwaltungsvermögen	3'713'463.45	3'887'463.45	3'989'663.45
Bilanzsumme Aktiven	125'730'573.73	117'260'167.91	109'761'963.85
Fremdkapital	9'286'055.19	5'644'294.45	5'649'006.85
Eigenkapital	116'444'518.54	111'615'873.46	104'112'957.00
Bilanzsumme Passiven	125'730'573.73	117'260'167.91	109'761'963.85
Bemerkungen zum Gesamtergebnis	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Rechnung 2020
Operatives Ergebnis	4'830'705.08	7'398'376.46	9'530'323.92
Wertberichtigungen FV	4'148'544.98	6'485'818.75	8'735'329.37
Effektiver Gewinn	682'160.10	912'557.71	794'994.55

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2022	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2022
AKTIVEN		117'260'167.91	19'825'152.35	11'354'746.53	125'730'573.73
Finanzvermögen		113'372'704.46	19'681'352.35	11'036'946.53	122'017'110.28
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'065'922.46	6'685'690.99	6'750'091.59	2'001'521.86
10000.01	Kasse	2'900.50	47'623.80	47'755.95	2'768.35
10000.02	Kasse Skilift	1'000.00			1'000.00
10010.01	Postkonto 90-10494-7	39'867.19	943'023.86	859'885.87	123'005.18
10020.01	Raiffeisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68	742'230.25	4'198'648.58	3'722'171.84	1'218'706.99
10020.02	Raiffeisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73	500'930.46		500'930.46	
10020.03	Credit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	146'791.40	82'574.75	160'110.70	69'255.45
10020.05	SGKB Buchs Konto Nr. 1310.3420.0200	9'822.36	1'413'820.00	1'237'748.77	185'893.59
10020.06	Raiffeisenbank Werdenberg Depositenkonto Nr. 21487.35	400'892.30			400'892.30
10020.07	Raiffeisenbank Werdenberg «Baukonto MFH Churerstr. 41»	221'488.00		221'488.00	
101	Forderungen	183'907.64	2'066'495.88	2'036'771.99	213'631.53
10100	Debitoren Sammelkonto	172'118.95	2'047'686.55	2'018'303.30	201'502.20
10100.04	Baurechtszinsen		5'760.00	5'760.00	
10140.01	Verrechnungssteuern, allgemeiner Haushalt	11'088.69	11'429.33	11'088.69	11'429.33
10140.02	Verrechnungssteuern, Stipendienfonds	700.00	700.00	700.00	700.00
10150.02	Durchgangskonto FAK		920.00	920.00	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	67'830.25	56'630.10	67'830.25	56'630.10
10490.01	Übrige aktive Rechnungsabgr. Erfolgsrechnung	67'830.25	56'630.10	67'830.25	56'630.10
107	Langfristige Finanzanlagen	9'343'780.26	15'169.88	224'814.00	9'134'136.14
10700.01	Aktien	1'262'305.50	14'469.88	145'754.00	1'131'021.38
10700.02	Anteilscheine Alterswohnung, Stipendienfonds	200'000.00			200'000.00
10700.03	Anteilscheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs	20'000.00			20'000.00
10700.04	Anteilscheine Raiffeisenbank Werdenberg	10'000.00			10'000.00
10700.05	Anteilscheine diverse	2.00			2.00
10710.01	SGKB Buchs, Depositenkonto 135509.0807 (Stipendien)	67'972.76	700.00	4'060.00	64'612.76
10710.02	Hypotheken	7'783'500.00		75'000.00	7'708'500.00
108	Sachanlagen FV	101'711'263.85	10'857'365.50	1'957'438.70	110'611'190.65
10800.01	Grundstücke FV	80'288'600.00	5'749'800.00	1'007'800.00	85'030'600.00
10840.01	Gebäude FV	9'358'000.00	4'985'170.90	903'170.90	13'440'000.00
10840.02	Gebäude FV MFH Felbenweg 4	3'020'000.00			3'020'000.00
10840.03	Gebäude FV MFH Churerstr. 41	4'540'000.00	18'884.10	18'884.10	4'540'000.00
10840.04	Gebäude FV Werkhof Frohlweg 33a	4'504'663.85	103'510.50	27'583.70	4'580'590.65

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2022	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2022
Verwaltungsvermögen		3'887'463.45	143'800.00	317'800.00	3'713'463.45
140	Verwaltungsvermögen	3'779'663.45		210'000.00	3'569'663.45
14000.01	Landwirtschaftliche Grundstücke	51'710.00			51'710.00
14010.01	Neue Zufahrt Berghaus Malbun	1'103'953.45		46'000.00	1'057'953.45
14040.01	Berghaus Malbun	2'624'000.00		164'000.00	2'460'000.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	107'800.00	143'800.00	107'800.00	143'800.00
14500.01	Beteiligung FG GRABUS	107'800.00		107'800.00	
14540.01	Beteiligung FG GRABUS		107'800.00		107'800.00
14540.02	Beteiligung Alp Valtüsch		36'000.00		36'000.00
PASSIVEN		117'260'167.91	18'793'193.86	10'322'788.04	125'730'573.73
Fremdkapital		5'644'294.45	13'960'488.78	10'318'728.04	9'286'055.19
200	Laufende Verbindlichkeiten	202'827.50	9'633'169.83	9'666'189.94	169'807.39
20000.01	Kreditoren allgemein	185'087.15	1'730'789.48	1'758'809.59	157'067.04
20050.01	Kreditor Ausgleichskasse		57'642.20	57'642.20	
20050.02	Kreditor Pensionskasse		23'892.60	23'892.60	
20050.05	Kreditor Werdenberger Ortsgemeinden	11'840.35	10'000.00	15'000.00	6'840.35
20060.02	Kautio Berghaus Malbun	5'000.00			5'000.00
20090.01	Ausgleichskonto für offene Gegenbuchungen	900.00	439'842.40	439'842.40	900.00
20090.02	Durchlauf Geldkonten		7'370'265.00	7'370'265.00	
20090.03	Abzuklärende Zahlungen		738.15	738.15	
204	Passive Rechnungsabgrenzung	84'538.10	66'770.75	84'538.10	66'770.75
20490.01	Übrige passive Rechnungsabgr. Erfolgsrechnung	84'538.10	66'770.75	84'538.10	66'770.75
205	Rückstellungen	53'000.00	10'548.20	53'000.00	10'548.20
20590.09	Übrige kurzfristige Rückstellungen	53'000.00	10'548.20	53'000.00	10'548.20
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'000'000.00	4'250'000.00	515'000.00	8'735'000.00
20600.01	Raiffeisenbank Werdenberg Hypothek Nr. 863.442.809.2	5'000'000.00			5'000'000.00
20600.02	St. Galler Kantonalbank Hypotheken Nr. 000017.69		3'750'000.00	15'000.00	3'735'000.00
209	Fonds im Fremdkapital	303'928.85			303'928.85
20910.01	Forstreservfonds	303'928.85			303'928.85
Eigenkapital		111'615'873.46	4'832'705.08	4'060.00	116'444'518.54
291	Fonds	371'237.76	2'000.00	4'060.00	369'177.76
29100.02	Stipendienfonds	371'237.76	2'000.00	4'060.00	369'177.76
294	Reserven	23'976'509.46	4'830'705.08		28'807'214.54
29400.01	Ausgleichsreserve	23'976'509.46	4'830'705.08		28'807'214.54
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	87'268'126.24			87'268'126.24
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre bis 2016	16'334'719.40			16'334'719.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen 2017	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen 2017	68'849'599.00			68'849'599.00

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2; abgekürzt GG) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53; abgekürzt FHGV) erstellt. Es wer-

den die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ratskanzlei bezogen werden.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	–
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	–
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	–
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	–
Beteiligungen, Grundkapitalien	–
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 CHF 200'000, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

Anhang der Jahresrechnung 2022

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz 1. 1. 2022	Zuwachs	Abgang	Schlussbilanz 31. 12. 2022
29	Eigenkapital	111'615'873.46	4'832'705.08	4'060.00	116'444'518.54
291	Fonds	371'237.76	2'000.00	4'060.00	369'177.76
29100.02	Stipendienfonds	371'237.76	2'000.00	4'060.00	369'177.76
294	Reserven	23'976'509.46	4'830'705.08		28'807'214.54
29400.01	Ausgleichsreserve	23'976'509.46	4'830'705.08		28'807'214.54
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	87'268'126.24			87'268'126.24
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'334'719.40			16'334'719.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen	68'849'599.00			68'849'599.00

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Ortsgemeinde Gemeinde Buchs.

Konto	Bezeichnung/Zweck	Bestand 1. Jan. 2022	Veränderung	Bestand 31. Dez. 2022	Kommentar
205	Kurzfristige Rückstellungen	53'000.00	-42'451.80	10'548.20	
2059	Übrige kurzfristige Rückstellungen				
20590.09	Bestrittene Forderung Käppeli Bau AG	53'000.00	-53'000.00	0.00	Es wurde ein Vergleich geschlossen – ½ OGB / ½ Käppeli Bau.
20590.09	Ferienguthaben OGVR-Präsident	0.00	10'548.20	10'548.20	OGVR-Präsident konnte Ferienguthaben nicht reduzieren.
	Total Rückstellungen	53'000.00	-42'451.80	10'548.20	

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt,
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Name	Forstgemeinschaft GRABUS
Rechtsform	Verein
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Bewirtschaftung der Wälder der beteiligten Waldeigentümer durch den gemeinsamen Forstbetrieb
Anteil der Ortsgemeinde Buchs	Die Ortsgemeinde Buchs ist eine von drei beteiligten Ortsgemeinden am Verein «Forstgemeinschaft GRABUS».
Buchwert	Fr. 107'800
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Ortsgemeinde Grabs ($\frac{1}{3}$), Ortsgemeinde Sevelen ($\frac{1}{3}$)
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine

Name	Alp Valtüsch
Rechtsform	Einfache Gesellschaft Valtüsch
Tätigkeit, erfüllte öffentliche Aufgaben	Verwaltung und Bewirtschaftung der Alp Valtüsch
Anteil der Ortsgemeinde Buchs	Die Ortsgemeinden Buchs und Frömsen halten Anteile an der einfachen Gesellschaft Valtüsch. Die Ortsgemeinde Buchs hält mit 53.50 % die Mehrheitsbeteiligung. .
Buchwert	Fr. 36'000
Wesentliche weitere Miteigentümer an der Organisation	Ortsgemeinde Frömsen (46.50 %)
Aussagen zu den spezifischen Risiken	Keine

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Ortsgemeinde Buchs zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2022 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Risikosituation und Risikomanagement

Der Verwaltungsrat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Ortsgemeinde Buchs, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt für ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Veröffentlichung der Besoldung von Behördenmitgliedern gemäss Art. 123b GG

Anhang der Jahresrechnung 2022

Behörde	Name	Funktion	Pensum in Prozent	Bruttoentschädigung für Behördentätigkeit	Spesenvergütung für Behörden- tätigkeit	Total Entschädigung 2022
Rat	Heini Senn	Präsident	60 %	117'867	244	118'111
Rat	Helen Gubser	Mitglied		13'290		13'290
Rat	Hans Rothenberger	Mitglied		16'270	162	16'432
Rat	Werner Schwendener	Mitglied		23'420	942	24'362
Rat	Ruedi Senn	Mitglied		9'110		9'110
GPK	Urs Berger	Präsident		960		960
GPK	Martin Dürr	Mitglied		740		740
GPK	Philipp Schwendener	Mitglied		850		850
Rat				179'957	1'348	181'305
GPK				2'550		2'550

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens				Rechnungsjahr 2022			
Konto	Anschaffungskosten		Stand per 31.12.	Kumulierte Wertberichtigungen		Stand per 31.12.	Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umgld. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wertberich- tigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Stand per 31.12.	
107 Finanzanlagen	8'732'302.01	-78'360.00	8'653'942.01	-145'754.00	14'469.88	480'194.13	9'134'136.14
1070 Aktien und Anteilscheine	880'829.25	0.00	880'829.25	-145'754.00	14'469.88	480'194.13	1'361'023.38
1071 Verzinssliche Anlagen	7'851'472.76	-78'360.00	7'773'112.76	0.00	0.00	0.00	7'773'112.76
1072 Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108 Sachanlagen FV	81'559'384.08	4'620'097.70	86'179'481.78	-903'170.90	5'688'000.00	24'431'708.87	110'611'190.65
1080 Grundstücke FV	60'485'300.00	-441'000.00	60'044'300.00	0.00	5'688'000.00	24'986'300.00	85'030'600.00
1084 Gebäude FV	21'074'084.08	5'061'097.70	26'135'181.78	-903'170.90	0.00	-554'591.13	25'580'590.65
1086 Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089 Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	90'291'686.09	4'541'737.70	94'833'423.79	-1'048'924.90	5'702'469.88	24'911'903.00	119'745'326.79

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib- ungen (-) Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV	5'531'663.45	0.00	5'531'663.45	-1'752'000.00	-210'000.00	0.00	0.00	3'569'663.45
1400 Grundstücke	51'710.00	0.00	51'710.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51'710.00
1401 Strassen, Verkehrswege	1'379'953.45	0.00	1'379'953.45	-276'000.00	-46'000.00	0.00	0.00	1'057'953.45
1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403 Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404 Hochbauten	4'100'000.00	0.00	4'100'000.00	-1'476'000.00	-164'000.00	0.00	0.00	2'460'000.00
1405 Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406 Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407 Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1420 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	107'800.00	36'000.00	143'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143'800.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Total	5'639'463.45	36'000.00	5'675'463.45	-1'752'000.00	-210'000.00	0.00	0.00	3'713'463.45

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen



Bericht der beauftragten Revisionsstelle
an die Geschäftsprüfungskommission
der Ortsgemeinde Buchs
9470 Buchs

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesetz, erlassen am 27. April 2016) verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern sind. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der beauftragten Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr der Ortsgemeinde Buchs den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesetz, erlassen am 27. April 2016).

Bericht der externen Revisionsstelle

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die fachliche Befähigung (Art. 56 Gemeindegesetz, sGS 151.2) und die Unabhängigkeit (Art. 54 Abs. 1 Gemeindegesetz, sGS 151.2) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften Art. 27 der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG



Thomas Pfister
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Urs Frei
zugelassener Revisionsexperte

St. Gallen, 23. Januar 2023

- Jahresrechnung 2022 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK

Vom Verwaltungsrat eingesehen und gutgeheissen:

9470 Buchs, 26. Januar 2023

Der Präsident:
Heini Senn

Die Finanzverwalterin:
Carmen Köppel

Die vorliegende Jahresrechnung und die Bilanz 2022 sowie das Budget 2023 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9470 Buchs, 26. Januar 2023

Die Geschäftsprüfungskommission:

Urs Berger, Präsident
Martin Dürr
Philipp Schwendener

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Geschäftsjahr 2022 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die externe Revisionsstelle OBT hat die Jahresrechnung, bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Bei der Prüfung der Amtsführung haben wir beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

An der Budgetberatung für das Jahr 2023 haben wir teilgenommen.

Die Geschäftsprüfungskommission stellt daher folgende Anträge:

1. Die Rechnung 2022 sei zu genehmigen.
2. Das Budget für das Jahr 2023 sei gutzuheissen.

9470 Buchs, 26. Januar 2023 Geschäftsprüfungskommission
Urs Berger, Präsident
Martin Dürr
Philipp Schwendener

Finanzplan 2024–2028

Finanzplan 2024–2028

Gestützt auf Art. 122 Gemeindegesetz (abgekürzt GG; sGS 151.2) erstellt der Rat periodisch einen Finanzplan, der wenigstens die Planung für die drei dem Voranschlag folgenden Rechnungsjahre umfasst. Er enthält insbesondere:

- Überblick über die Entwicklung von Aufwand und Ertrag;
- Zusammenstellung der Investitionsvorhaben;
- Schätzung des Finanzbedarfs;
- Übersicht über die Finanzierungsmöglichkeiten.

Der Finanzplan dient dem Verwaltungsrat als Koordinations-, Führungs- und Informationsinstrument. Er zeigt auf, wie sich der Finanzhaushalt während den nächsten fünf Jahren voraussichtlich entwickeln wird. Je nach Ergebnis des Finanzplans kann der Rat vorausschauend entsprechende Massnahmen einleiten. Er ist für den Verwaltungsrat ein strategisches Hilfsmittel und wird jährlich aufgrund der neuen Erkenntnisse an-

gepasst. Der Finanzplan basiert auf Prognosen und Schätzungen. Diese wiederum hängen von vielen unterschiedlichen Faktoren ab, welche sich teilweise widersprechen können. Der Finanzplan kann somit lediglich eine Tendenz aufzeigen, ist jedoch nie zu 100% verlässlich.

Als Basis für die Erstellung des Finanzplans stützte sich der Verwaltungsrat wiederum auf die Jahresrechnung 2022, vor allem auf das Budget 2023 und auf die Eingaben des Verwaltungsrates zu den Planjahren 2024–2028. Die Teuerungsrate für den Personal- und Sachaufwand wurde so weit als möglich mitberücksichtigt.

Die Planerfolgsrechnungen 2024–2028 zeigen ein erfreuliches Bild. Trotz höherer Abschreibungen ab 2024 (Überführung Werkhof Rietli ins Verwaltungsvermögen) stehen insbesondere höhere Mieterträge aus den Sachanlagen des Finanzvermögens infolge Erwerb MFH Volksgartenstrasse 47 und höhere Baurechtszinsen zu Buche.

Funktionale Gliederung – Zusammenzug		2024	2025	2026	2027	2028
0	Allgemeine Verwaltung	587'300	590'200	592'200	594'200	596'200
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	0	0	0	0	0
2	Bildung	90'900	90'900	90'900	90'900	66'500
3	Kultur, Sport und Freizeit	374'600	375'000	375'400	375'800	376'200
4	Gesundheit	13'300	13'300	13'300	13'300	13'300
5	Soziale Sicherheit	19'500	19'500	19'500	19'500	19'500
6	Verkehr	265'800	265'800	265'800	265'800	265'800
7	Umweltschutz und Raumordnung	8'500	8'500	8'500	8'500	8'500
8	Volkswirtschaft	–166'900	–166'900	–166'900	–166'900	–166'900
9	Finanzen	–1'917'500	–1'938'500	–1'953'500	–1'965'500	–1'978'500
Gesamtergebnis		–724'500	–742'200	–754'800	–764'400	–799'400

(– = Ertragsüberschuss / + = Aufwandüberschuss)

Finanzplan 2024–2028

Zweistufige Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	2024	2025	2026	2027	2028
	Betrieblicher Aufwand	2'099'100	2'102'400	2'104'800	2'107'200	2'085'200
30	Personalaufwand	524'300	527'600	530'000	532'400	534'800
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	690'300	690'300	690'300	690'300	690'300
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	393'200	393'200	393'200	393'200	393'200
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	2'000	2'000	2'000	2'000	2'000
36	Transferaufwand	489'300	489'300	489'300	489'300	464'900
39	Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0
	Betrieblicher Ertrag	-233'200	-233'200	-233'200	-233'200	-233'200
41	Regalien und Konzessionen	0	0	0	0	0
42	Entgelte	-136'000	-136'000	-136'000	-136'000	-136'000
43	Verschiedene Erträge	-2'000	-2'000	-2'000	-2'000	-2'000
45	Einnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-10'100	-10'100	-10'100	-10'100	-10'100
46	Transferertrag	-85'100	-85'100	-85'100	-85'100	-85'100
49	Interne Verrechnungen	0	0	0	0	0
	Betriebsergebnis	1'865'900	1'869'200	1'871'600	1'874'000	1'852'000
34	Finanzaufwand	522'600	522'600	522'600	522'600	522'600
44	Finanzertrag	-3'113'000	-3'134'000	-3'149'000	-3'161'000	-3'174'000
	Finanzergebnis	-2'590'400	-2'611'400	-2'626'400	-2'638'400	-2'651'400
	Operatives Ergebnis	-724'500	-742'200	-754'800	-764'400	-799'400
38	Einlagen in Reserven	0	0	0	0	0
48	Entnahmen aus Reserven	0	0	0	0	0
	Ergebnis aus Reserveveränderungen	0	0	0	0	0
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-724'500	-742'200	-754'800	-764'400	-799'400

(– = Ertragsüberschuss / + = Aufwandüberschuss)

Liegenschaften



**MFH Volksgartenstrasse 49,
Buchs**

acht 4-Zimmer-Wohnungen



**MFH Flösweg 5,
Buchs**

sechs 4-Zimmer-Wohnungen



**MFH Flösweg 7,
Buchs**

acht 5-Zimmer-Wohnungen



**MFH Felbenweg 4,
Buchs**

sechs 4½-Zimmer-
Wohnungen



**MFH Churerstrasse 41,
Buchs**

acht 3½-Zimmer- und
drei 4½-Zimmer-Wohnungen



**MFH Volksgartenstrasse 47,
Buchs**

16 × 4½-Zimmer-Wohnungen



**EFH Kanalweg 24,
Buchs**

6-Zimmer-Wohnhaus



**Wohnhaus Schläppliweg 15,
Buchs**

Zollers Haus
6-Zimmer-Wohnhaus



**EFH Flösweg 1,
Buchs**

9-Zimmer-Wohnhaus



**EFH Volksgartenstr. 50,
Buchs**

5½-Zimmer-Wohnhaus



**EFH Frohlweg 33,
Buchs**

6-Zimmer-Wohnhaus

Liegenschaften



**Bürohaus Ulmenstrasse 2,
Buchs**

(OG-Kanzlei)



**Hotel-Restaurant
Berghaus Malbun**

1369 m ü. M., erbaut 2012
www.malbun.ch



**Frohlweg 33a,
Buchs**

Werkhof Rietli

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Kto. Nr.	Objekt/Lage	Finanzanlagen	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
		Finanzvermögen				
10700.01		Namenaktien UBS Group AG			63'228.38	
10700.01		Namenaktien Novartis AG			292'565.00	
10700.01		Namenaktien CH Rückvers. Ges.			34'592.00	
10700.01		Namensaktien Alcon			44'226.00	
10700.01		Namenaktien Nestlé			696'410.00	
10700.02		Anteilscheine Alterswohnungen, Stipendienfonds			200'000.00	
10700.03		Anteilschein Wohnbaugen. Am Kanal			20'000.00	
10700.04		Anteilschein Raiffeisenbank Werdenberg			10'000.00	
10700.05		Anteilscheine Werdenberger Schlossfestspiele			1.00	
10700.05		Anteilscheine Markthallengenossenschaft Sargans			1.00	
10710.01		SGKB Buchs, Depositenkonto			64'612.76	
10710.02		Hypotheken			7'708'500.00	
10710.03		Darlehen, Forsthaus GRABUS			–	
	Total Finanzanlagen				9'134'136.14	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
		Sachanlagen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
2788	Brunnenstrasse 4	Schul-Pavillon	2'033	291'000	291'000.00	14.07.15
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	673	307'000	307'000.00	24.05.16
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	979	1'510'000	1'510'000.00	24.05.16
414	Volksgartenstr. 47	Mehrfamilienhaus, Garage	1'557	1'850'000	1'850'000.00	24.05.16
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	1'176	1'580'000	1'580'000.00	30.04.13
399	Churerstrasse 41	MFH inkl. Grundstück	1'786	4'540'000	4'540'000.00	18.10.20
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	558'000	558'000.00	14.06.16
2412	Ulmenstr. 2	Kanzlei	691	700'000	700'000.00	12.06.18
1379	Frohlweg 33	Wohnhaus	693	678'000	678'000.00	09.02.22
585	Grötisberg / Waldrand	Remise, Garage mit Schopf	3'785	58'000	58'000.00	30.08.16
4	Fallengässli	Materialschopf	274	54'000	54'000.00	21.10.14
711	Lochbrunnen	Forsthütte	45	23'000	23'000.00	28.06.12
2619	Felbenweg 4	MFH inkl. Grundstück	1'620	3'020'000	3'020'000.00	22.01.19
434	Flösweg 1	Einfamilienhaus	880	709'000	709'000.00	26.02.19
3600	Frohlweg 33a	Werkhof Rietli	4'576		4'580'590.65	FV/VV
411	Volksgartenstr. 50	Einfamilienhaus	771	569'390	618'000.00	08.09.21

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
	Bauland und Baurechts- parzellen Gemeinde Buchs					
1	Moos	Moos	28'821	2'800	2'800.00	24.12.78
6	Marktweg	Campingplatz	3'684	184'000	184'000.00	30.04.13
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	915	228'000	228'000.00	06.06.17
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten	337	144'000	144'000.00	08.08.22
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten	1'620	4'360'000	4'360'000.00	08.08.22
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	835	189'000	189'000.00	20.06.17
417	Flösweg 3	Kindergarten-Pavillon im Baurecht	1'792	75'000	75'000.00	10.07.12
419	Fabrikstrasse 9	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'287	693'000	693'000.00	24.08.22
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	829	138'000	138'000.00	26.04.16
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbehalle im Baurecht	4'029	609'000	609'000.00	31.10.17
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	689	134'000	134'000.00	24.02.15
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude im Baurecht	4'382	667'000	667'000.00	28.11.17
1437	Rheinaustr./Heldastr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht	11'067	1'607'000	1'607'000.00	24.10.13
1451	Moos	alter Werkhof im Baurecht	1'377	152'000	152'000.00	22.03.16
1500	Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	644	91'000	91'000.00	09.07.13
1515	Heldastrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	667	134'000	134'000.00	22.03.18
1608	im Giessen	Parkplatz	290	88'000	88'000.00	16.08.16
1612	im Giessen	Wohnhaus im Baurecht	318	59'000	59'000.00	16.08.16
1635	Zwüscher Giessen	Garage im Baurecht	19	3'000	3'000.00	16.08.16
1696	Fuchsbühl	Bürobaracke im Baurecht	5'360	667'000	667'000.00	02.06.15
1720	Zwüscher Giessen	Strasse	55	800	800.00	19.12.78
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	607	121'000	121'000.00	19.05.21
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	652	112'000	112'000.00	19.05.21
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	600	110'000	110'000.00	23.09.20
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	687	87'000	87'000.00	07.03.17
1783	im Giessen	Wiese, Acker	4'375	437'000	437'000.00	26.04.16
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'117	516'000	516'000.00	16.10.18
1804	Langäulistr. 4	Einstellhalle und Unterstand im Baurecht	2'335	170'000	170'000.00	17.07.12
1810	Langäulistr. 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht	2'048	348'000	348'000.00	04.03.20
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'521	145'000	145'000.00	27.09.16
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	643	84'000	84'000.00	09.06.15
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	1'069	30'000	30'000.00	03.06.14
1931	Fuchsbühl	Wiese	355	17'000	17'000.00	17.11.14
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz und Garage im Baurecht	1'500	98'000	98'000.00	17.07.12
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	1'500	129'000	129'000.00	17.06.14
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	3'653	479'000	479'000.00	13.10.15
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro/Werkhalle im Baurecht	2'215	829'000	829'000.00	24.08.22
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'089	211'000	211'000.00	24.08.22
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'148	306'000	306'000.00	28.11.13
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehause im Baurecht	1'945	762'000	762'000.00	04.11.20
2079	Kanalweg	Autounterstand	128	83'000	83'000.00	28.02.06
2126	Kanalweg	Autounterstand	124	82'000	82'000.00	28.02.06
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC-Anlagen im Baurecht	457	103'000	103'000.00	13.08.13
2200	Moos	Parkplatz	3'021	160'000	160'000.00	31.03.21
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	8'516	1'155'000	1'155'000.00	25.10.17
2224	Kanalweg	Autounterstand	124	83'000	83'000.00	28.02.06

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
2225	Kanalweg	Autounterstand	123	82'000	82'000.00	28.02.06
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	222	117'000	117'000.00	07.06.16
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	287	130'000	130'000.00	07.06.16
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	296	135'000	135'000.00	07.06.16
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	333	139'000	139'000.00	07.06.16
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	225	119'000	119'000.00	07.06.16
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	180	123'000	123'000.00	07.06.16
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	180	124'000	124'000.00	07.06.16
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000.00	07.06.16
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	224	119'000	119'000.00	14.06.16
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000.00	14.06.16
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000.00	14.06.16
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000.00	14.06.16
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	238	123'000	123'000.00	14.06.16
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	87'000	87'000.00	14.06.16
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	314	140'000	140'000.00	14.06.16
2309	Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	353	146'000	146'000.00	14.06.16
2316	Kanalweg	Wiese	74	19'000	19'000.00	14.06.16
2350	Marktweg	Wiese	1'448	150'000	150'000.00	22.03.16
2351	Kanalweg	Heizzentrale	192	162'000	162'000.00	28.02.06
2353	Heldastr. 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	2'448	557'000	557'000.00	19.05.21
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	345	34'000	34'000.00	27.11.14
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	1'255	84'000	84'000.00	31.08.12
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	4'801	699'000	699'000.00	27.02.14
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	19'177	5'590'000	5'590'000.00	04.11.20
2509	Güterstrasse 18	Gewerbefabrizate/Betriebsgebäude im Baurecht	2'066	625'000	625'000.00	13.11.18
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	747	107'000	107'000.00	28.02.06
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	2'285	714'000	714'000.00	30.09.19
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen im Baurecht	7'330	246'000	246'000.00	11.11.20
2589	Fuchsbühel	Wiese	594	118'000	118'000.00	14.10.14
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	4'970	1'685'000	1'685'000.00	21.06.16
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	431	103'000	103'000.00	14.07.15
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus im Baurecht	5'928	886'000	886'000.00	27.10.15
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant, WC-Anlage / Stall, Volieren, Container im Baurecht	6'753	215'000	215'000.00	30.06.15
2740	Hanfland	Wiese	10'002	2'224'000	2'224'000.00	30.11.21
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	7'176	852'000	852'000.00	13.03.12
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau im Baurecht	6'086	854'000	854'000.00	31.03.21
2761	Müliäuli	Fabrikationshalle	5'176	601'000	601'000.00	31.03.21
2762	Mühleäulistr. 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	1'771	342'000	342'000.00	04.10.18
2763	Müliäuli	Parkplatz	3'464	500'000	500'000.00	02.07.14
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	2'988	840'000	840'000.00	10.11.15
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht, Doppelgarage im Baurecht	2'238	317'000	317'000.00	25.10.17
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	606	161'000	161'000.00	22.11.19
2816	Fabrikstrasse 8	Betriebsgebäude im Baurecht	4'116	795'000	795'000.00	29.01.20

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	11'316	122'000	122'000.00	04.11.20
2827	Fuchsbühel	Bauland	25'897	9'060'000	9'060'000.00	04.11.20
2831	Müliäuli	Parkplatz	1'199	180'000	180'000.00	02.07.14
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	657	170'000	170'000.00	22.11.19
2850	Güterstr. 16	Betriebsgebäude im Baurecht	2'248	653'000	653'000.00	19.05.16
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	2'939	451'000	451'000.00	27.10.15
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	705	93'000	93'000.00	16.09.14
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke, Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	1'611	309'000	309'000.00	15.05.18
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	650	144'000	144'000.00	09.06.15
3105	Morgenweidstr. 14	Wohnhaus im Baurecht	586	102'000	102'000.00	05.11.13
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	2'160	487'000	487'000.00	25.10.17
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	2'018	394'000	394'000.00	15.11.16
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	7'002	710'000	710'000.00	23.09.14
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude, Fasslager u. Garage im Baurecht	12'556	1'879'000	1'879'000.00	19.11.09
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	32'104	715'000	715'000.00	16.10.18
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	2'911	136'000	136'000.00	13.08.13
3295	Industriegebiet	Transformatorstation im Baurecht	221	41'000	41'000.00	09.05.17
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	1'180	243'000	243'000.00	28.11.13
3342	Moos	Parkplatz	3'123	156'000	156'000.00	16.09.14
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	1'120	356'000	356'000.00	17.11.14
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	543	138'000	138'000.00	26.02.19
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	455	116'000	116'000.00	13.09.16
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	613	233'000	233'000.00	31.03.21
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	423	172'000	172'000.00	13.07.22
3391	An der Saar	Wiese	705	158'000	158'000.00	16.11.21
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	666	109'000	109'000.00	19.03.13
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	591	160'000	160'000.00	21.10.10
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	467	66'000	66'000.00	16.09.14
3421	Räfigerhalde 40	Einfamilienhaus im Baurecht	700	263'000	263'000.00	31.03.21
3423	Räfigerhalde 23	Einfamilienhaus im Baurecht	614	238'000	238'000.00	13.07.22
3424	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	847	192'000	192'000.00	17.10.17
3425	Räfigerhalde 27	Einfamilienhaus im Baurecht	670	258'000	258'000.00	21.10.20
3430	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	653	135'000	135'000.00	02.04.19
3431	Räfigerhalde 29	Einfamilienhaus im Baurecht	600	138'000	138'000.00	03.06.14
3432	Räfigerhalde 35	Einfamilienhaus im Baurecht	734	136'000	136'000.00	24.10.13
3437	Räfigerhalde 52 + 54	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'369	527'000	527'000.00	25.06.13
3438	Räfigerhalde 48 + 50	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'407	525'000	525'000.00	30.10.14
3447	Räfigerhalde 22	Einfamilienhaus im Baurecht	805	311'000	311'000.00	13.07.22
3448	Räfigerhalde 20	Einfamilienhaus im Baurecht	969	186'000	186'000.00	28.11.13
3453	Räfigerhalde 51	Einfamilienhaus im Baurecht	738	285'000	285'000.00	13.07.22
3454	Räfigerhalde 53	Einfamilienhaus im Baurecht	758	186'000	186'000.00	29.01.20
3455	Räfigerhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'205	304'000	304'000.00	22.11.16
3456	Räfigerhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'197	328'000	328'000.00	22.11.16
3468	Lagerstrasse 24, 26, 28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro im Baurecht	16'496	5'675'000	5'675'000.00	09.06.21
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogebäude im Baurecht	7'570	2'061'000	2'061'000.00	28.11.17
3471	ob der OEBB	Wiese	3'131	751'000	751'000.00	28.11.17
3474	Im Park	Wiese	5'048	5'040'000	5'040'000.00	25.05.22
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	1'196	130'000	130'000.00	23.11.06

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
3476	Dossenstrasse 1/3/5/7/9/11/13, Brunnenstrasse 9	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen im Baurecht	16'404	3'571'000	3'571'000.00	14.01.14
3477	Räfigerhalde	Wiese, Fusswegrecht	234	23'000	23'000.00	31.03.21
3478	Räfigerhalde 42	Einfamilienhaus im Baurecht	1'350	216'000	216'000.00	13.08.13
3481	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	720	102'000	102'000.00	22.11.16
3482	Räfigerhalde	Wiese	778	155'000	155'000.00	28.08.18
3483	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	557	118'000	118'000.00	20.05.20
3485	Räfigerhalde	zwei Terrassenhäuser im Baurecht	3'422	1'003'000	1'003'000.00	06.02.18
3490	Heldaustr. 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum im Baurecht	1'959	399'000	399'000.00	22.07.20
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	4'223	1'816'000	1'816'000.00	24.11.15
3493	Räfigerhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'742	577'000	577'000.00	15.09.15
3499	Im Park	Benützungsrecht	59	22'000	22'000.00	16.11.10
3514	An der Saar	Einfamilienhaus im Baurecht	720	163'000	163'000.00	22.11.17
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	557	211'000	211'000.00	25.11.10
3519	Räfigerhalde 31	Einfamilienhaus im Baurecht	540	206'000	206'000.00	31.03.21
3521	Räfigerhalde 15	Terrassenhaus im Baurecht	2'050	860'000	860'000.00	31.03.21
3522	Räfigerhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'694	641'000	641'000.00	22.11.16
3523	Räfigerhalde 41	Terrassenhaus im Baurecht	2'248	528'000	528'000.00	28.11.13
3524	Räfigerhalde	2 zugedeckte Autounterstände im Baurecht	670	149'000	149'000.00	21.10.20
3543	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	353	86'000	86'000.00	21.10.20
3560	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	311	78'000	78'000.00	21.10.20
3561	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	368	88'000	88'000.00	21.10.20
3562	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	358	89'000	89'000.00	21.10.20
3544	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	296	75'000	75'000.00	31.03.21
3563	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	338	83'000	83'000.00	31.03.21
3564	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000.00	13.09.16
3565	Räfigerhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	531	124'000	124'000.00	31.03.21
3575	Fegeren	Gewerbekaufhaus im Baurecht	5'858	3'769'000	3'769'000.00	08.06.22
3585	Fuchsbühl	Gewerbefläche im Baurecht	1'368	279'000	279'000.00	02.09.20
3597	Hanflandstrasse	Gewerbefläche im Baurecht	3'212	321'000	321'000.00	30.11.21
Total Gemeinde Buchs			465'833	101'441'990	110'611'191.00	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
Verwaltungsvermögen						
Liegenschaften Gemeinde Buchs						
706	Malbun / Berghaus Strasse	Berghaus Malbun, Garage Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	3'905	2'220'000.00	2'624'000.00 1'103'953.45	29.10.13
Kulturland Gemeinde Buchs						
505	Schneggenbödeli	Wiese, Wald	8'997	400.00	–	08.09.98
520	Rappenloch	Acker, Wiese, Wald	5'241	1'000.00	–	16.10.08
572	Runggels	Acker, Wiese	11'281	2'400.00	–	18.10.16
580	Buchserberg	Doppelgarage ohne Baurecht, Strasse, Wege, übrige befestigte Flächen	230'730	28'400.00	–	24.12.92
602	Hinterberg	Hütte mit Scheune, Wiese, Wald	42'223	25'200.00	–	02.09.14
621	Hinterberg	Ferienhaus, Acker, Wiese, Wald	17'410	19'100.00	–	17.10.13
632	untere/mittlere Guscha	Scheune, Scheune mit Hütte, Ferienhaus, Materialschopf, Acker, Wiese, Wald	56'148	37'800.00	–	17.10.13
637	Feldmann	Acker, Wiese, Wald	6'633	900.00	–	17.10.13
639	Guggi	Scheune, Acker, Wiese, Wald	28'024	14'800.00	–	30.08.16
641	Guscha	Acker, Wiese, Wald	11'181	1'100.00	–	17.10.13
642	Brunnenbett	Acker, Wiese, Wald	9'860	1'400.00	–	17.10.13
644	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	333	100.00	–	01.01.91
645	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	1'618	400.00	–	01.01.91
649	Boden	Scheune, Hütte, Acker/Wiese, Wald	27'789	22'400.00	–	17.10.13
657	Forer	Acker, Wiese, Wald	15'262	2'900.00	–	17.10.13
658	Forer	Scheune, Wohnhaus, Jungviehstall Acker, Wiese, Wald	28'302	168'500.00	–	17.10.13
661	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, fliessende Gewässer	8'530	2'900.00	–	17.10.13
663	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, Wald	7'464	2'200.00	–	17.10.13
664	Boden	Acker, Wiese, Wald	1'182	100.00	–	17.10.13
665	Finegg	Acker, Wiese, Hütte mit Scheune	29'785	21'000.00	–	17.10.13
666	Mueterguet	Scheune, Wohnhaus, Acker, Wiese, Wald	14'258	47'100.00	–	30.08.16
667	Mueterguet	Acker, Wiese, Wald	8'337	1'100.00	–	30.08.16
668	Schutz	Wohnhaus, Scheune, Wiese, Wald	2'138	32'100.00	–	30.08.16
674	Tezenberg	Strasse, geschlossene Bestockung	30'550	2'800.00	–	08.09.98
684	Färbersberg	Scheune, Acker, Wiese	6'323	1'600.00	–	17.10.13
997	Runggelätsch	Acker, Wiese	2'233	1'000.00	–	04.07.17
1181	Bofel	Acker, Wiese	5'010	2'200.00	–	24.04.08
1184	Bofel	Acker, Wiese	1'115	400.00	–	24.04.08
1185	Bofel	Acker, Wiese	1'226	500.00	–	24.04.08
1186	Bofel	Acker, Wiese	1'071	400.00	–	24.04.08
1187	Bofel	Acker, Wiese	3'741	1'400.00	–	24.04.08
1188	Bofel	Acker, Wiese	2'135	800.00	–	24.04.08
1193	Erb	Acker, Wiese	2'610	1'000.00	–	24.04.08
1197	Erb	Acker, Wiese	2'523	900.00	–	24.04.08
1222	Bofel	Acker, Wiese	2'275	800.00	–	24.04.08
1318	Erb	Acker, Wiese, Strasse	40'295	18'400.00	–	24.04.08
1319	Morgenweid	Stall, Acker, Wiese	64'272	28'500.00	–	24.04.08

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
1355	Feldrietli	Scheibenstand ohne Baurecht, Acker, Wiese	79'610	36'200.00	–	06.10.11
1382	Feldrietli	Acker, Wiese	9'970	4'200.00	–	24.04.08
1391	Erb	Acker, Wiese	2'401	900.00	–	24.04.08
1392	Erb	Acker, Wiese, Wald	233'866	106'000.00	–	24.04.08
1394	Aeuli–Ri–Au	Acker, Wiese, Wald	226'762	78'800.00	–	24.04.08
1396	Morgenweid	Acker, Wiese	164'414	73'500.00	–	24.04.08
1398	Rheinau	Weidstall, Acker, Wiese, Wald	91'569	27'500.00	–	24.04.08
1400	Altendorfer Hanfland	Weidstall, Vereinshaus im BR, Wald, Acker, Wiese	287'198	136'300.00	–	24.04.08
1574	Wäseli	Acker, Wiese	944	200.00	–	16.10.08
1723	Stögg	Weidstall, Bienenhaus, Acker, Wiese, Wald	122'460	48'100.00	–	17.04.08
1724	Ochsensand	Acker, Wiese, Wald	83'069	37'200.00	–	24.04.08
1726	Fenchrüteli	Acker, Wiese, Wald, Wagenremisen	202'135	96'000.00	–	17.04.08
1746	Unteres Äuli	Acker, Wiese	9'661	4'000.00	–	24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	4'982	1'800.00	–	24.04.08
1748	Unteres Äuli	Acker, Wiese	3'752	1'400.00	–	24.04.08
1749	Fegeren	Acker, Wiese	44'910	20'800.00	–	24.04.08
1751	Lettgiessli	Acker, Wiese	75'220	34'100.00	–	24.04.08
1752	Fegeren	Acker, Wiese	94'846	65'300.00	–	24.06.20
1754	Lettgiessli	Acker, Wiese	67'165	29'500.00	–	06.10.11
1784	Buchserau	Scheune, Einstellhalle im Baurecht	2'524	5'500.00	–	17.10.06
1910	Ob der Vorarlbergerbahn	Wiese	713	–	–	27.04.10
2508	Letttau	3 Weidställe, 1 Schopf, Acker, Wiese, Wald	346'575	180'500.00	–	17.04.08
2666	Buchser Wisen	Acker, Wiese	46'739	21'900.00	–	04.04.06
2674	Buchser Wisen	Acker, Wiese	11'856	4'900.00	–	04.04.06
2683	Stögg	Wohnhaus im Baurecht	535	2'700.00	–	24.06.20
2756	Ceres	Acker, Wiese, Wald	113'123	46'600.00	–	16.10.08
2811	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	53'796	24'700.00	–	24.04.08
2866	Rheinau	Tratt, Weidstall, Acker, Wiese	235'011	46'200.00	–	25.04.06
2869	Rheinau	Acker, Wiese, Wald	130'086	26'900.00	–	16.10.08
2871	Unteres Äuli	Acker, Wiese	18'232	8'700.00	–	24.04.08
3029	Altendorfer Hanfland	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'034	6'700.00	–	30.09.14
3045	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	17'569	8'200.00	–	16.10.08
3073	Lagerstr. 23	Gemüsehalle im Baurecht	1'115	1'200.00	–	08.06.22
3177	Buchserau	Vereinshütte, Acker, Wiese, Wald	240'278	35'700.00	–	17.04.08
3186	Lettgiessli	Acker, Wiese	38'464	17'700.00	–	16.10.08
3196	Rheinau	Scheune, Schiessanlage, Scheibenstand, Acker, Wiese, Wald	29'110	27'900.00	–	29.10.09
3267	Stögg	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'838	15'900.00	–	24.06.20
3274	Langäuli	Weidstall, Remise im Baurecht	2'007	3'400.00	–	18.10.16
3276	Wetti	Wiese	663	–	–	16.09.14
3324	Buchserau	Acker, Wiese	26'179	12'300.00	–	24.04.08
3491	Waldrand	Wiese, Wald	22'226	3'300.00	–	28.06.12
3525	Räfigerhalde	Wiese	8'413	–	–	04.07.13
3526	Räfigerhalde	Wiese, Wald	3'025	–	–	04.07.13
40661	Schachen	Wiese, Wald Miteigent. an Parz. 718	4'664	50.00	–	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
Waldungen und Steinbruch Gemeinde Buchs						
694	Steinbruch	Steinbruch, Deponie, Unterstand	108'979	1'850'000.00	–	15.11.16
46	Moos	Wiese, Wald	16'653	–	–	
260	Schneggen	Einstellraum, Wald	22'681	–	–	
495	Oberdorf		121	–	–	
504	Schneggenbödeli	Wald	6'448	–	–	
525	Rappenloch	Wiese, Wald	3'963	–	–	
532	Flat	Wald, Strasse	4'309	–	–	
547	Räfiger Holz	Wald	286'666	–	–	
548	Räfiger Holz		1'340	–	–	
567	Ebnenweg		225'723	–	–	
574	Runggels		58'845	–	–	
578	Schneggenbödeli		32'353	–	–	
643	Guggihölzli		315	–	–	
660	Schachen		3'922	–	–	
669	Löchli		29'080	–	–	
687	Schachen		1'680	–	–	
690	Schachen		334	–	–	
691	Schachen		960	–	–	
692	Schachen		1'919	–	–	
693	Bettlerchuchi		275'200	–	–	
697	Bettlerchuchi		9'844	–	–	
700	Rhynershus		325	–	–	
703	Bettlerchuchi		8'082	–	–	
705	Töbeli		21'623	–	–	
727	Hinterberg		32'668	–	–	
1388	Erb		410	–	–	
1402	Ri-Au	Wald	54'365	–	–	
1808	Müliäuli	Wiese, Wald	11'512	–	–	
2707	Ceres		591	–	–	
2818	Industriegebiet		8'911	–	–	
2821	Müliäuli		1'475	–	–	
3035	Buchserau		8'565	–	–	
3037	Rheinau		3'694	–	–	
3039	Buchserau		1'916	–	–	
3129	Ob der Vorarlbergerbahn		23'501	–	–	
3144	Buchserau		11'943	–	–	
3175	Buchserau		64'409	–	–	
3317	Rheinau		7'697	85'000.00	–	22.08.17
3320	Buchserau		7'189	–	–	
2430	Langäuli		1'255	–	–	
711	exkl. Lochbrunnen	Alpgebiet Malbun	3'384'673	223'100.00	–	
Total Gemeinde Buchs			8'652'953	3'954'850.00	3'727'953.00	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
	Kulturland inkl. Gebäude Gemeinde Sevelen					
585	Grabenweg	Wiese	1'972	700.00	–	11.09.14
586	Grabenweg	Acker / Wiese	5'437	3'000.00	–	04.11.21
601	Hofwies	Acker / Wiese	10'436	7'400.00	–	04.11.21
602	Hofwies	Acker / Wiese	10'011	4'100.00	–	11.09.14
606	Hofwies	Gebäude, Acker / Wiese	12'082	8'400.00	–	04.11.21
608	Hofwies	Acker / Wiese	4'988	1'400.00	–	04.11.21
611	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'544	1'400.00	–	04.11.21
612	Fuchsbüel	Acker / Wiese	765	200.00	–	28.10.22
613	Fuchsbüel	Acker / Wiese	1'884	500.00	–	28.10.22
619	Fuchsbüel	Acker / Wiese	4'670	3'300.00	–	04.11.21
620	Fuchsbüel	Acker / Wiese	10'575	7'500.00	–	04.11.21
621	Fuchsbüel	Scheune, Acker / Wiese	18'728	16'000.00	–	28.10.22
678	Schild	Acker / Wiese	3'613	1'000.00	–	04.11.21
857	Grabenweg	Acker / Wiese	2'991	800.00	–	04.11.21
1024	Hueb	Acker / Wiese	4'085	2'900.00	–	04.11.21
1025	Hueb	Acker / Wiese	970	200.00	9'700.00	28.10.22
1027	Hueb	Acker / Wiese	2'423	1'700.00	–	04.11.21
1028	Hueb	Acker / Wiese	1'511	1'000.00	–	04.11.21
1029	Hueb	Acker / Wiese	2'235	1'500.00	–	04.11.21
1030	Hueb	Acker / Wiese	2'213	600.00	22'130.00	28.10.22
1031	Hueb	Acker / Wiese	1'549	1'100.00	–	04.11.21
1032	Hueb	Acker / Wiese	6'919	2'800.00	–	11.09.14
1033	Hueb	Acker / Wiese	1'664	400.00	–	28.10.22
1034	Hueb	Acker / Wiese	3'270	2'300.00	–	04.11.21
1035	Hueb	Acker / Wiese	765	500.00	–	04.11.21
1040	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	5'057	3'500.00	–	04.11.21
1043	Hueb	Acker / Wiese	3'994	2'800.00	–	04.11.21
1044	Hueb	Acker / Wiese	1'242	800.00	–	04.11.21
1046	Hueb	Acker / Wiese	2'747	1'900.00	–	04.11.21
1047	Hueb	Acker / Wiese	2'897	2'000.00	–	04.11.21
1048	Hueb	Acker / Wiese	2'225	1'500.00	–	04.11.21
1049	Hueb	Acker / Wiese	3'327	2'300.00	–	04.11.21
1050	Hueb	Acker / Wiese	2'352	1'600.00	–	04.11.21
1051	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	13'905	7'800.00	–	28.10.22
1055	Zehentwies	Acker / Wiese	6'102	4'300.00	–	04.11.21
1056	Zehentwies	Acker / Wiese	7'688	5'400.00	–	04.11.21
1057	Zehentwies	Acker / Wiese	1'762	1'200.00	–	04.11.21
1064	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	61'948	77'500.00	–	28.10.22
1065	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	44'141	32'800.00	–	07.10.21
1073	Zehentwies	Acker / Wiese	1'331	300.00	–	04.11.21
1080	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	824	300.00	–	11.09.14
1081	Valbilär	Acker / Wiese	1'550	500.00	–	11.09.14
1082	Valbilär	Acker / Wiese	2'198	1'500.00	–	04.11.21
1085	Valbilär	Acker / Wiese	11'149	7'900.00	–	04.11.21
1088	Valbilär	Acker / Wiese	7'767	3'200.00	–	11.09.14
1089	Valbilär	Scheune, Acker / Wiese	31'651	65'800.00	–	07.10.21
1090	Benzenbünt	Acker / Wiese	9'469	6'700.00	–	04.11.21
1091	Benzenbünt	Acker / Wiese	2'678	1'900.00	–	04.11.21
1093	Benzenbünt	Acker / Wiese	22'588	16'000.00	–	04.11.21
1100	Valbilär	Acker / Wiese	2'931	1'600.00	–	04.11.21

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
1102	Valbilär	Acker / Wiese	3'444	1'900.00	–	04.11.21
1103	Valbilär	Acker / Wiese	2'534	1'400.00	–	04.11.21
1104	Valbilär	Acker / Wiese	2'868	1'600.00	–	04.11.21
1105	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'667	1'500.00	–	04.11.21
1962	Bidenberg	Scheune, Wiese, Wald	23'333	3'000.00	–	28.10.22
2006	Munternust	Scheune, Wiese, Wald	17'913	4'800.00	–	28.10.22
2011	Bongert	Acker / Wiese, Wald	67'222	13'500.00	–	28.10.22
2440	Flat	Acker / Wiese, Wald	13'330	2'400.00	–	28.10.22
2443	Flat	Acker / Wiese, Wald	28'559	4'600.00	–	28.10.22
2744	Hueb	Acker / Wiese	1'988	500.00	19'880.00	28.10.22
Waldungen Gemeinde Sevelen						
1953	Munternust	Wald	769	100.00	–	25.01.93
2013	Bongert	Wald	2'079	200.00	–	25.01.93
2461	Tobel	Wald	14'975	1'500.00	–	25.01.93
2500	Imalschüel	Wald	215'348	26'000.00	–	25.08.11
Alp Malschüel Gemeinde Sevelen						
2500	Imalschüel	Div. Alpgebäude, Weiden, Wald	3'487'829	143'900.00	–	25.08.11
Total Gemeinde Sevelen			4'256'681	528'700.00	51'710.00	
Kulturland inkl. Wald Gemeinde Grabs						
433	Ochsensand	Acker / Wiese	8'976	3'700.00	–	17.02.14
440	Ochsensand	Acker / Wiese	23'874	11'200.00	–	17.02.14
467	Ifang	Acker / Wiese	9'543	3'900.00	–	17.02.14
506	Wässerten	Acker / Wiese	7'214	3'000.00	–	17.02.14
507	Wässerten	Acker / Wiese	1'605	500.00	–	17.02.14
516	Wässerten	Acker / Wiese	8'579	3'500.00	–	17.02.14
519	Wässerten	Acker / Wiese	10'172	4'200.00	–	17.02.14
678	Inggeriäls	Acker / Wiese	55'403	25'700.00	–	17.02.14
2954	Burgerholz	Wald	8'985	1'000.00	–	12.02.98
Total Gemeinde Grabs			134'351	56'700.00	–	
Kulturland Gemeinde Sennwald						
75	Hof Haag	Acker / Wiese	22'976	10'800.00	–	23.07.09
82	Hof Haag	Acker / Wiese	41'015	19'300.00	–	23.07.09
86	Hof Haag	Acker / Wiese	13'060	5'500.00	–	23.07.09
96	Neufeld Haag	Schopf / Acker / Wiese	11'778	5'700.00	–	27.03.08
Total Gemeinde Sennwald			88'829	41'300.00	–	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.22	Schätzung
339	Alp Valtüsch Gemeinde Mels Valtüsch, 7326 Weisstannen 53,50 % OG Buchs	Alp, div. Gebäude, Alpweiden EW total CHF 73'600 Fläche total 7'773'463 m² 53,5 % Eigentum OG Buchs Zeitwert CHF 42'000	4'158'803	39'376.00	36'000.00	18.08.16
	Total Gemeinde Mels		4'158'803	39'376.00	36'000.00	

