ORTSGEMEINDE BUCHS

Jahresrechnung 2018 · Budget 2019



Ortsbürgerversammlung

Montag, 18. März 2019, 20.00 Uhr

Mehrzweckhalle · Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Ortsgemeindekanzlei:

Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs SG
Telefon: 081 756 56 46
E-Mail: info@ortsgemeinde-buchs.ch
Internet: www.ortsgemeinde-buchs.ch

Titelbild:

6-Familienhaus Felbenweg 4, 3.1.2019
Bild: Christian Rothenberger

ORTSGEMEINDE BUCHS

Inhaltsverzeichnis

2	Traktandenliste und allgemeine Hinweise
3	Vorwort des Präsidenten
4	Verantwortliche
5	Amtsbericht
31	Leistungen für die Öffentlichkeit Grundbuchvorgänge 2018
32	Erfolgsrechnung 2018 / Budget 2019
44	Bilanz
47	Geldflussrechnung 2018
48	Anhang der Jahresrechnung
53	Bericht externe Revisionsstelle
55	Liegenschaften
56	Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens
67	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK
68	Impressionen

ORTSGEMEINDE BUCHS

Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum Montag, 18. März 2019

Ort Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Zeit 20.00 Uhr

Traktanden

1. Amtsbericht 2018
2. Jahresrechnung 2018 und Anhang der Jahresrechnung
3. Antrag 1 der GPK
4. Budget 2019
5. Antrag 2 der GPK
6. Allgemeine Umfrage

Allgemeine Hinweise

- Stimmberechtigt sind alle Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.
- Pro Haushalt wird eine Broschüre verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ortsgemeindekanzlei, Ulmenstrasse 2, bezogen werden. (Tel. 081 756 56 46)
- Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Montag, 18. März 2019, 17.00 Uhr, bei der Ortsgemeindekanzlei bezogen werden.
- Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung abzugeben.
- Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 2. April bis 15. April 2019 bei der Ortsgemeindekanzlei öffentlich auf.

Rahmenveranstaltung Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde Buchs einen «Apéro riche».

Vorwort des Präsidenten



Liebe Mitbürgerinnen,
liebe Mitbürger

Wir freuen uns, Sie zur ordentlichen Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Buchs einladen zu dürfen. Nebst Abnahme von Jahresbericht und Jahresrechnung des Geschäftsjahrs 2018 informieren wir Sie über neue, aktuelle und abgeschlossene Projekte.

Die Wohnungen im Mehrfamilienhaus am Felbenweg 4 konnten den Mietern Ende Januar 2019 planmässig übergeben werden. Die Liegenschaft ist vollständig vermietet und das notabene ohne ein einziges Inserat. Für das Mehrfamilienhaus an der Churerstrasse 41 lag die Baubewilligung im Oktober 2018 vor, mit den Abbruch- und Bauarbeiten wurde im Januar 2019 begonnen. Auch hier waren bereits im Planungsstadium von den elf Wohnungen zehn fix reserviert. Dieser Erfolg zeigt, dass wir mit unserem Konzept für einen zweckmässigen und bezahlbaren Wohnraum richtig liegen und ein vorhandenes Bedürfnis abdecken. In Zeiten von Negativzinsen setzen wir mit dem Bau von Liegenschaften unser Kapital sinnvoll ein und generieren nachhaltige Einnahmen für unsere Aufgaben im öffentlichen Interesse.

Im Flös gelang es uns, zwei strategisch wichtige Liegenschaften zu erwerben. Der Planungsradius bei der Arealentwicklung erweitert sich durch diese Zukäufe von ursprünglich 5'500 m² auf rund 7'200 m². Der angenehme Nebeneffekt dabei ist, dass wirtschaftlich uninteressante Verträge aus den Anfängen des Baurechts abgelöst werden können. Eine erste Grobstudie zeigt, dass das Areal an zentraler Lage ein enormes Entwicklungspotenzial aufweist.

Auch beim Werkhof Rietli eröffnete sich unerwartet die Chance, die grosse Fläche sinnvoller zu nutzen. Es ist vorgesehen, den bestehenden Werkhof durch einen Neubau zu ersetzen. Ankermieter sind das Elektrizitäts- und Wasserwerk der Stadt Buchs und der Forstbetrieb GRABUS.

Nach über zehn Jahren werden die landwirtschaftlichen Pachtzinsen dieses Jahr moderat angepasst. An der gut besuchten Informationsveranstaltung im Juni 2018 brachten die Landwirte der Erhöhung grösstenteils Verständnis entgegen. Den meisten ist bewusst, dass sie auch nach der Anpassung hervorragendes Ackerland zu vorteilhaften Konditionen bewirtschaften können.

Die Erfüllung unserer Aufgaben eröffnet uns Kontakte mit zahlreichen anderen Behörden und Organisationen. Dabei ist es uns wichtig, ein verlässlicher und berechenbarer Partner zu sein. Was nützen uns kurzfristige Erfolge oder Vorteile, wenn sie nicht nachhaltig sind und beim Gegenüber einen negativen Eindruck hinterlassen?

Wir wollen den eingeschlagenen Weg konsequent weitergehen und die Ortsgemeinde in eine moderne Zukunft führen. Denn letztlich vermögen wir nur dann Mehrwerte zu schaffen, wenn wir unsere Rolle aktiv und zukunftsgerichtet ausfüllen. Eine stetige Weiterentwicklung ist deshalb unabdingbar. Stillstand bedeutet Rückschritt!

Ich freue mich, diese Strategie mit meinen Kollegen im Verwaltungsrat weiterführen zu dürfen. Sie stellen nicht nur ihre Zeit und ihr Wissen zur Verfügung, sondern bringen sich auch immer wieder mit neuen Ideen ein. Für die belebende Zusammenarbeit bedanke ich mich herzlich.

Wir haben im 2018 viel erreicht und packen die Aufgaben des Jahres 2019 beherzt an. Ich freue mich auf die nächsten Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Die Zukunft hängt davon ab, was wir heute tun.
Mahatma Gandhi

Heini Senn
Präsident

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verantwortliche

Verwaltungsrat



Heini Senn
Präsident seit 2006
im Verwaltungsrat seit 2001



Rudolf Senn
Ressort Land- und Forst-
wirtschaft, Wasserversorgung
im Verwaltungsrat seit 2017



Werner Schwendener
Vizepräsident seit 2017
Ressort Liegenschaften
im Verwaltungsrat seit 2011



Hans Rothenberger
Ressort Bau
im Verwaltungsrat seit 2017



Christian Rothenberger
Ressort Finanzen
im Verwaltungsrat seit 2013

Mitarbeitende



Hans Peter Vetsch
Schreiber/Kassier



Andreas Gerber
Revierförster

Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz
GPK-Präsident seit 2013

Hans Huber
GPK-Mitglied seit 2009

Urs Berger
GPK-Vizepräsident seit 2017

Verwaltung

Personeller Wechsel in der Kanzlei
Seit dem 1. Juni 2008 ist Hans Peter Vetsch die erste Ansprechperson in der Ortsgemeindekanzlei an der Ulmenstrasse 2. Während über 10 Jahren unterstützte er als Ratsschreiber/Kassier den Präsidenten und den Verwaltungsrat. Seine Stellenbeschreibung war sehr umfangreich und die Arbeit entsprechend interessant. Per 30. September 2019 tritt Hans Peter Vetsch in den wohlverdienten Ruhestand. Der Verwaltungsrat dankt ihm für seine sehr gewissenhafte und loyale Arbeit. Seine offizielle Verabschiedung findet zu einem späteren Zeitpunkt statt.



Hans Peter Vetsch

Es ist dem Verwaltungsrat gelungen, für die Stelle als Ratsschreiber/Kassier mit Herrn _____ einen kompetenten Nachfolger zu finden.

Um eine geordnete Übergabe zu gewährleisten, wird Herr ____ seine Stelle am 1. September 2019 antreten. Herr ____ ist 54-jährig. Nach seiner kaufmännischen Ausbildung hat er die Höhere Wirtschafts- und Verwaltungsschule (HWV) in St. Gallen besucht und sich im Bereich der öffentlichen Verwaltung laufend weitergebildet. Nach verschiedenen Stellen in Gemeinde- und Stadtverwaltungen als Verwaltungsangestellter, Gemeinde-/Stadtschreiber, Leiter Finanzen, Leiter Steuer- und Liegenschaftsverwaltung, war er während acht Jahren beim St. Galler Amt für Gemeinden, zuletzt als stellvertretender Leiter Gemeindeaufsicht, angestellt. Speziell zu erwähnen ist seine Aufgabe als Projektleiter für das neue Rechnungsmodell RMSG. Die Ortsgemeinde Buchs hat sich als Pilot-Gemeinde für RMSG zur Verfügung gestellt. Während der ganzen Dauer dieses Pilot-Projektes hat Herr ____ die Ortsgemeinde Buchs begleitet und damit deren Aufgaben und speziell das Rechnungswesen im Detail kennengelernt.

Der Verwaltungsrat ist überzeugt, mit der Anstellung von Herrn ____ per 1. September 2019 eine gute Nachfolgelösung gefunden zu haben und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit.

Homepage www.ortsgemeinde-buchs.ch



Seit dem Jahr 2018 hat die Webseite der Ortsgemeinde Buchs ein etwas neues Gesicht. Sie wird nun auch auf Handys und Tablets gut dargestellt und mit dem Protokoll https verschlüsselt und somit sicherer. Sie können sich auf der Frontseite für unseren Newsletter anmelden.

Wir versuchen, unsere Webseite mit Informationen möglichst auf dem neuesten Stand zu halten. Wenn es Neues zu berichten gibt, was unsere Ortsbürgerinnen und Ortsbürger speziell interessieren könnte, schicken wir den bei uns registrierten Personen parallel zum Artikel unter «Aktuell» auch noch einen Newsletter per E-Mail.

Wenn Sie daran interessiert sind, können Sie sich für den Newsletter anmelden, indem Sie uns Ihre Postanschrift, und noch wichtiger, ihre E-Mail-Adresse über info@ortsgemeinde-buchs.ch bekannt geben.

Leider machte uns die Webcam auf Malbun einige Sorgen, weil sie einmal funktionierte und dann wieder nicht. Wir entschuldigen uns dafür, da wir uns bewusst sind, dass von dieser Dienstleistung sehr oft Gebrauch gemacht wird. Eine neue Lösung soll nun Abhilfe schaffen.

Verwaltung

Arbeitstag des Verwaltungsrats
Einmal jährlich führt der Verwaltungsrat zusammen mit Präsident und Schreiber/Kassier einen Arbeitstag durch. Der Bauchef sucht sich jeweils Arbeiten aus, welche auch von «Laien» ausgeführt werden können. Dieser Tag, einmal ausserhalb von Sitzungszimmer und Büro, dient auch der Teambildung. Vielleicht nicht zuletzt auch deshalb arbeitet der Verwaltungsrat mit Präsident und Schreiber/Kassier sehr gut und speditiv zusammen.

Der Arbeitstag 2018 fand am 24. Mai statt. Sämtliche Betten und Schränke wurden zur neuen Hirtenunterkunft auf Malschüel transportiert. Dort angekommen galt es, die Matratzen, die in Einzelteile verpackten Betten und Schränke in die Hirtenzimmer zu verteilen und dort zusammenzusetzen.

Das Team teilte sich auf in begabte Handwerker, Handlanger, Arbeitsvorbereiter und Küchenchef. Hand in Hand funktionierte die Teamarbeit bestens und das Resultat konnte sich sehen lassen.



Zusammenbau Betten/Schränke



Fertig eingerichtetes Zimmer

Natürlich durfte ein Apéro und ein feines Mittagessen, zubereitet vom Präsidenten, nicht fehlen und die Stimmung war sehr entspannt.

Der spätere Nachmittag wurde dann noch genutzt, um Schäden des Winters aufzunehmen und Aufträge an Handwerker zu definieren.



Der Präsident kocht



Der VR nach dem Mittagessen



Mängel-Kontrolle auf dem Dach

Schulen im Wald
Nutzung des Waldes als Bildungs- und Erziehungsort
An drei verschiedenen Standorten im Buchser Wald treffen sich wöchentlich private Waldspielgruppen, Kindergärtner und Erstklässler mit ihren Betreuerinnen.



Waldspielgruppe



«Holzunterstand»



«Märchen im Wald»



Diese für die Kinder spannende Zeit im Wald findet im Freien statt und ist von keiner Jahreszeit und auch nicht vom Wetter abhängig. Der Wald ist eine Welt ohne Wände und Türen; er gibt Kindern genügend Platz, sich frei zu bewegen und ihren altersgemässen Bewegungsdrang auszuleben. Mit einfachen, natürlichen Materialien und Gegenständen kann die Phantasie angeregt und die Kreativität gefördert werden.

Die Waldeigentümerin Ortsgemeinde Buchs freut sich, wenn Kinder den Wald besuchen und stellt deshalb ihren Wald gerne für solche Zwecke zur Verfügung. Dabei sind aber doch einige Regeln zu beachten, denn die stetige Zunahme der Waldbesucher aller Art hinterlassen auch Spuren. Bei der Errichtung von temporären Einrichtungen steht die Sicherheit der Kinder an oberster Stelle. Die Schulgemeinde und die Verantwortlichen der privaten Waldspielgruppen haben dafür die Haftung zu übernehmen.

Im Wald muss mit herabfallendem Totholz, hängenden Bäumen, gefährlichen Wurzelstöcken usw. gerechnet werden. Die Ortsgemeinde ist bereit, auf Meldung und Kosten der Nutzer einzelne Gefahrenträger zu entfernen, doch ist die Waldbesitzerin nicht in der Lage, der Waldpflege im Bereich der durch die Schule genutzten Plätze eine höhere Aufmerksamkeit als im übrigen Wald zu schenken.

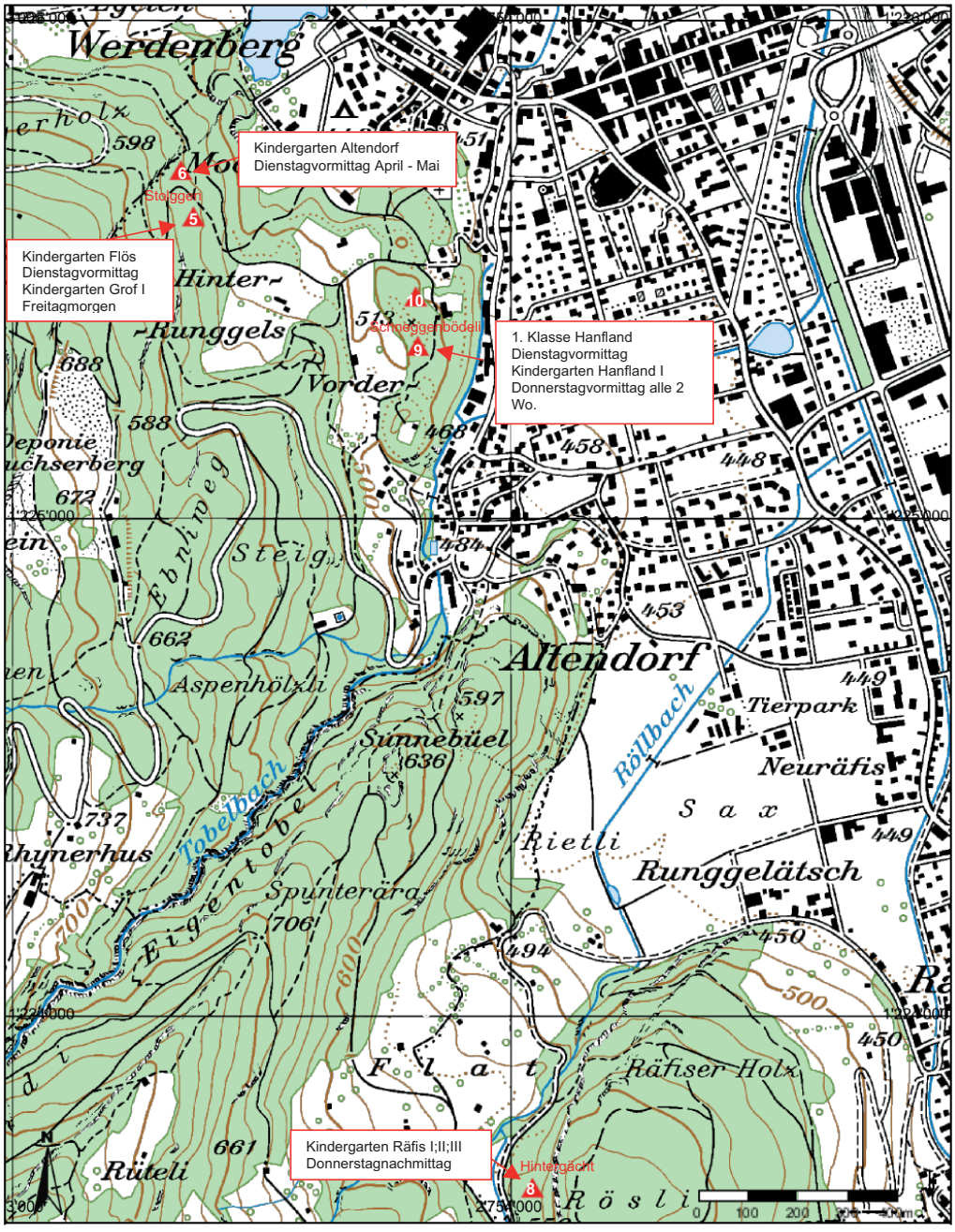
Wenn die Plätze und die Einrichtungen für den Schulunterricht nicht mehr benötigt werden, sind sie vollständig zu entfernen und die ursprüngliche Situation wiederherzustellen.

GRABUS

Forstgemeinschaft
Markplatz 1, 9472 Grabs / www.grabus.ch

Waldspielplätze Stand 2018

Benutzung durch Schule Buchs



Für die Richtigkeit & Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
15.08.2018

Massstab 1: 10'000
Koordinaten 2'753'933, 1'224'806

Andreas Gerber, Revierförster, Marktplatz1, 9472 Grabs
Mobil: 079 471 07 68 // andreas.gerber@wald-sg.ch
Erstellt: 15.08.2018

Öffentlichkeit

Gemeinsamer Auftritt Werdenberger Ortsgemeinden
2016 unterstützten die Werdenberger Ortsgemeinden das Projekt Werdenberger Namenbuch mit einem Beitrag in der Höhe von CHF 10'000. Der gemeinsame Auftritt wurde in der Öffentlichkeit positiv wahrgenommen und so beschlossen die Werdenberger Ortsgemeinden die Schaffung eines Ortsgemeindefonds. Als jährliche Zielgrösse wurden CHF 10'000 definiert, diese setzt sich aus einem Sockelbeitrag und einer Gewichtung nach Gesamtertrag und Anzahl Ortsbürger zusammen. Unterstützt werden Projekte mit regionaler Ausstrahlung, welche den Aufgaben der Ortsgemeinden nach Leistungen für die Öffentlichkeit entsprechen. Eine Kommission aus mindestens drei Mitgliedern wird Richtlinien über die Vergabe von Beiträgen erlassen und auch direkt über deren Vergabe entscheiden. Es ist auch geplant, einen gemeinsamen Auftritt gegen aussen in Form eines Logos zu schaffen. Sämtliche Ortsgemeinden haben in der Zwischenzeit dem Verteilschlüssel für die Speisung des Fonds zugestimmt und werden die entsprechenden Beträge in die kommenden Budgets aufnehmen.



Amtsbericht 2018

Raumplanung

Arealentwicklung Flös
Im vergangenen Jahr konnten zwei Liegenschaften mit grosser strategischer Bedeutung für die weitere Arealentwicklung Flös gesichert werden. Damit wird der Entwicklungsperimeter von 5'505 m² auf 7'158 m² erhöht und die Fläche optimal arrondiert. Eine erste Vorstudie zeigt das enorme Entwicklungspotenzial des Areals bereits eindrücklich auf.

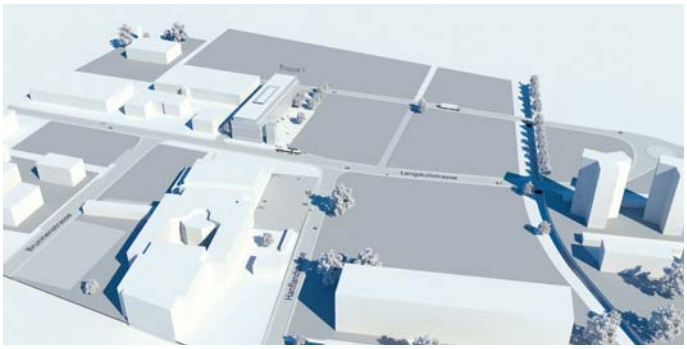


Parzelle Nr.	Fläche	Adresse	Wohnungen	Baujahr
778	979 m²	Flösweg 7	8	1965 – 1967
414	1'557 m²	Volksgartenstr. 49	8	1968 – 1970
435	1'176 m²	Flösweg 5	6	1973 – 1974
417	1'793 m²	Kindergarten Flös		BR bis 31.12.2069
411	773 m²	Volksgartenstr. 50	EFH	
434	880 m²	Flösweg 1	EFH	
Total	**7'158 m²**			



Mit weiteren Planungsschritten in der Arealentwicklung wird mindestens bis zur Fertigstellung der Projekte Churerstrasse 41 und Werkhof Rietli zugewartet.

Zentrum Präzisionsindustrie Gebiet Fegeren
Im Juli 2014 wurde zwischen der Ortsgemeinde Buchs, der Politischen Gemeinde Buchs, der Standortförderung des Kantons St. Gallen (AWA) und der Implenia Development AG eine Zusammenarbeitsvereinbarung *Arealentwicklung Fegeren* unterzeichnet. Zweck und Ziel der Vereinbarung war, Klarheit der einzelnen Rollen und Funktionen zu schaffen, Aufgaben und Verpflichtungen zu definieren sowie die finanziellen Rahmenbedingungen fest zu halten. Nachdem sich die Zusammenarbeit mit der Implenia Development AG nicht in gewünschtem Ausmass entwickelt hat, wurde sie im gegenseitigen Einvernehmen aufgelöst.



Zwischenzeitlich laufen vielversprechende Gespräche mit einem Interessenten, welcher einen grösseren Teil des Grundstücks beanspruchen würde. Bei einer Realisierung wird mit der Ansiedlung von rund 200 Arbeitsplätzen gerechnet. Erste Planstudien zeigen eine gute Ausnützung der vorhandenen Fläche.

Liegenschaft Felbenweg 4 – Neubau MFH mit 6 Wohnungen
Die Baukommission unter der Leitung von OG-Vizepräsident Werner Schwendener, den Mitgliedern Hans Rothenberger, Sven Märk, Raffaele Prestagiacomo und Hans Peter Vetsch als Protokollführer tagte 2018 an elf Sitzungen. Die Zusammenarbeit zwischen den Vertretern der Bauherrschaft, dem Architekturbüro Märk AG und den beauftragten Firmen funktionierte bestens. Die Arbeiten wurden in der erwarteten Qualität und zu den vorgegebenen Terminen ausgeführt.



MFH am 3.1.19

Amtsbericht 2018

Raumplanung



Eingang



Wohnzimmer



Balkon OG

Nach heutigem Wissensstand wird der Bau unter dem Kostenvoranschlag von 3.5 Mio. Schweizer Franken abgerechnet werden können.

Im Dezember 2018 war der Innenausbau bis auf einige Abschlussarbeiten fertig und die Umgebungsarbeiten grösstenteils erledigt.

Die sechs 4½-Zimmer-Wohnungen sind hell, geräumig und weisen einen sehr hohen Ausbaustandard auf. Die Kosten für Inserate zur Vermietung konnten gespart werden – alle Wohnungen waren schon vor der Fertigstellung vermietet. Auch die Stelle des Hauswarts ist vergeben.

Zusammen mit Bauherrschaft, Architekt, Bauleitung, Mietern und Nachbarn fand im Januar 2019 eine schlichte Einweihungsfeier im Neubau statt.

Der Verwaltungsrat dankt der Baukommission für die sehr kompetente Baubegleitung und allen am Bau Beteiligten für ihre gute, termingerechte Arbeit. Den Mietern wünschen wir viel Freude in den neuen Räumen und eine gute Nachbarschaft.

Liegenschaft Churerstrasse 41 – Neubau MFH mit 11 Wohnungen
Nachdem der Verwaltungsrat die vom Architekturbüro Märk AG revidierten Pläne genehmigt hatte, nahm die vom Bau des Mehrfamilienhauses am Felbenweg bewährte Baukommission am 23. April 2018 ihre Arbeit auf. Noch vor der Einreichung des Baugesuchs wurden die von der Baukommission vorgeschlagenen und vom Verwaltungsrat genehmigten Firmen der ersten Arbeitsgattungen im freihändigen Verfahren zur Offertstellung eingeladen.

Am 24. Mai 2018 vergab der Verwaltungsrat die ersten Aufträge an die Ingenieure für Bau, Elektro, Heizung, Lüftung, Klima, Umwelt, Brandschutz und den Bauphysiker. Ein laufend nachgeführter Kostenspiegel ist ein bewährtes Instrument, um Kostenüberschreitungen zu verhindern.

Im September 2018 waren die Visiere gestellt und die Baueingabe an die Stadt erledigt. Im Oktober erteilte die Stadt die definitive Baubewilligung.



Visiere Sept. 2018

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018

Raumplanung

Im Jahr 2018 hat die Baukommission an bisher sieben Sitzungen getagt und dem Verwaltungsrat laufend detaillierte Vorlagen zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Bäume auf dem Baugrund des alten Försterhauses wurden am 20. Dezember von der Forstgemeinschaft GRABUS in Rekordzeit gefällt. Mitte Januar 2019 waren die Abbrucharbeiten im Gange. Baugrubenaushub und Grundwasserabsenkung werden in den Monaten Januar bis März ausgeführt. Wenn alles wunschgemäss verläuft, sollte im April mit den Hochbauarbeiten begonnen werden können.

Der Verwaltungsrat hat an der letzten Bürgerversammlung über das Bauvorhaben informiert, auf unserer Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch können Sie sich über den Bauverlauf orientieren.

Ohne ein einziges Inserat sind von den insgesamt elf Wohnungen bereits zehn reserviert. Bei Interesse können Pläne zu der noch freien Wohnung auf der Ortsgemeindekanzlei eingesehen werden.



20.12.2018 vor dem Fällen der Bäume



20.12.2018



20.12.2018 nach dem Fällen der Bäume



20.12.2018

Raumplanung

Neubau Werkhof Rietli
Das Elektrizitätswerk der Stadt Buchs kam auf der Suche nach einem Ersatzstandort für das Lager bei der Mühle Altendorf auf die Ortsgemeinde zu. Aufgrund der Zufahrtssituation, des Zonenplans und der Platzverhältnisse erachteten beide Parteien einen möglichen Ausbau des Werkhofs Rietli als prüfenswert. Auf der Parzelle Nr. 1379 mit einer Gesamtfläche von 6'570 m^2 stehen zurzeit ein Wohnhaus mit integrierten Sanitärräumen für das Werkhofpersonal, eine Werk- und Abbundhalle sowie eine Funkantenne von Salt. Die Restfläche wird grösstenteils als Holzlagerplatz genutzt. Der gesamte Werkhof mit den Sanitärräumen wird zurzeit von der Forstgemeinschaft GRABUS gemietet.

Um die Machbarkeit vertieft zu prüfen, wurde ein Projektauftrag an Märk Architektur AG erteilt. Die Kosten dafür teilten sich das Elektrizitätswerk der Stadt Buchs und die Ortsgemeinde Buchs je zur Hälfte.



Areal Werkhof Rietli

Projektbeschrieb:
Auf dem Areal der Parzelle 1379 ist ein neuer Werkhof zur gemeinsamen Nutzung durch das Elektrizitätswerk der Stadt Buchs (EWB) und den Forstbetrieb GRABUS vorgesehen. Das Grundstück in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen wird nördlich mit einer Zufahrtsstrasse vom Frohlweg über die Röllbachbrücke erschlossen.

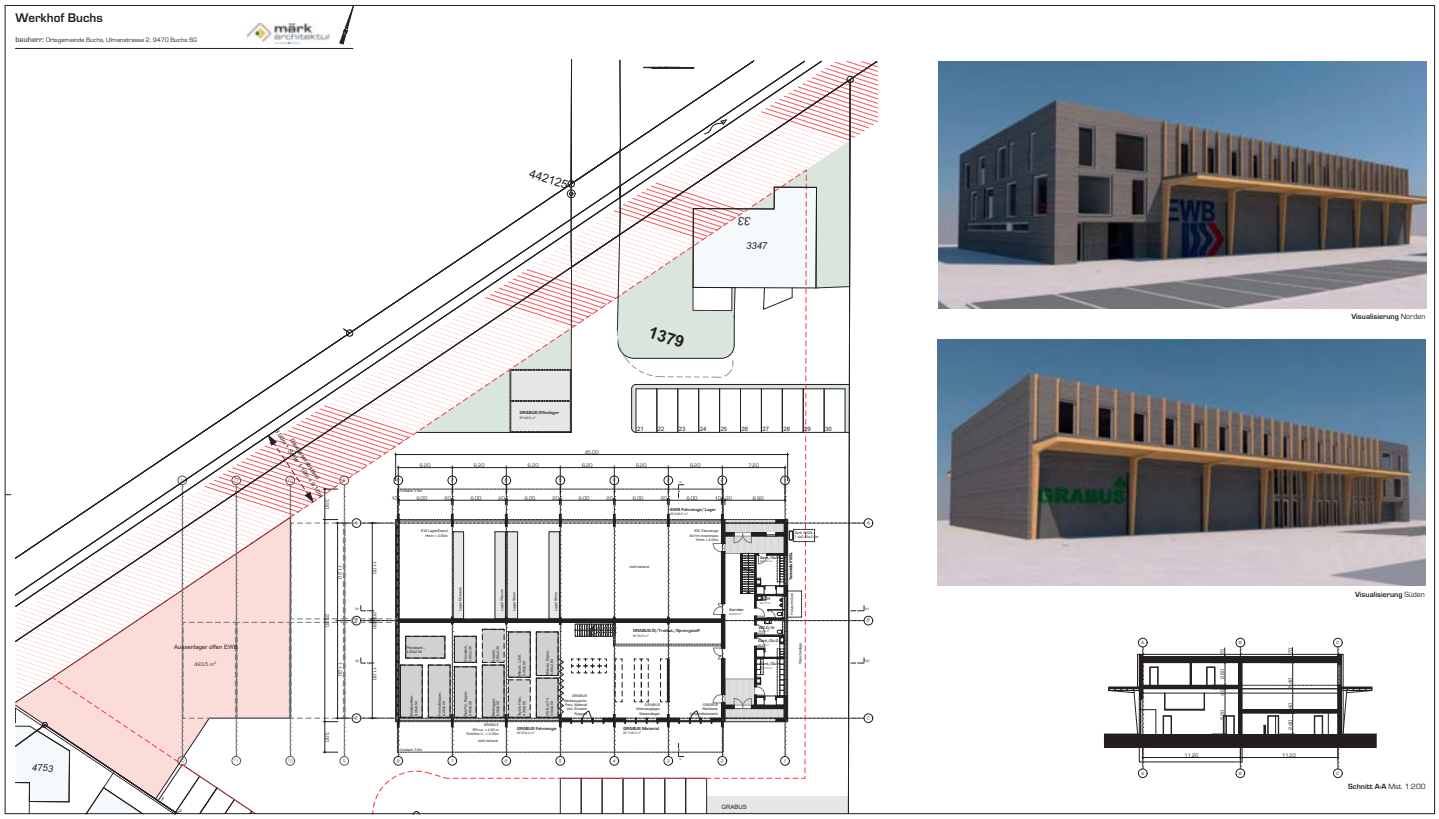
Durch die Situierung und Gesamtform des Gebäudes entstehen zwei Hofräume mit übersichtlichen Vorplätzen und Manövrierflächen vor den Einstellhallen. Ebenso wird dem heterogenen Raumprogramm, mit unterschiedlichem Flächenbedarf, eine gemeinsame Form gegeben.

Der einteilige Baukörper besteht aus einem grossen, unbeheizten Hallenteil für Fahrzeuge, technisches Zubehör, Nebenräumen, Werkstätten, Lagerflächen und Erweiterungsmöglichkeiten innerhalb der Gebäudehülle. Die Grundfläche wird sechs gleich grosse Elemente von je 6.0 x 11.0 Metern aufweisen. Der beheizte Kopfteil des Gebäudes wird von jeder Hofraumseite separat erschlossen. Im Erdgeschoss befinden sich die allgemeinen WC-Anlagen sowie separate Dusch- und Garderobenräume für das EWB und GRABUS. Im Zwischengeschoss sind ein gemeinsamer Aufenthaltsraum mit Kleinküche und ein grosser Schulungsraum angeordnet. Die Büros für GRABUS mit den dazugehörenden WC-Anlagen sind im Obergeschoss vorgesehen. Für die Beheizung der Warmräume ist eine Holzschnitzelheizung geplant. Westseitig bestehen Erweiterungsmöglichkeiten für Hallenteile und Nebenräume.

Es ist geplant, den stützenfreien Hallentrakt in Holzbau- und den Kopfteil in Massivbauweise zu erstellen. Im Aussenbereich sind ungedeckte Lagerflächen, ca. 30 Parkplätze und ein Waschplatz mit Tankstelle vorgesehen.

Die geschätzten Anlagekosten belaufen sich auf rund CHF 4.0 Mio.

Raumplanung



Projekt Werkhof Rietli

Nachdem das Projekt sowohl vom Elektrizitätswerk der Stadt Buchs als auch von der Forstgemeinschaft GRABUS positiv aufgenommen wurde, beschloss der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde an seiner letzten Sitzung im Dezember 2018, den Neubau Werkhof Rietli zu realisieren. Mit beiden Ankermietern konnten Vereinbarungen über langjährige Mietverträge unterzeichnet werden.

Finanzkompetenz

Da es sich im rechtlichen Sinn beim erwähnten Neubau – auf einem sich bereits im Finanzvermögen befindenden Grundstück – um keinen Erwerb handelt, sondern um eine Anlage im Finanzvermögen, ist der Verwaltungsrat abschliessend zuständig. Das eingesetzte Kapital wird durch die Mieteinnahmen mit rund 3.5 % verzinst. Mit Bezug wird im Herbst 2020 gerechnet.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018

Alpen / Gemeindegut

Alp Malbun
Durch die Umstellung des Pächters auf biologischen Landbau auf seinem Heimbetrieb stand auf Malbun ein Pächterwechsel an. Erfreulicherweise bleibt die Pacht in der Familie Abderhalden. Ernst und Anni Abderhalden, die Eltern von Ueli, führen die gute Zusammenarbeit mit der Ortsgemeinde Buchs in einer neuen Pachtdauer fort. Die Alpzeit startete im vergangenen Jahr einige Tage früher als geplant. Trotz erheblicher Trockenheit und frühzeitiger Alpabfahrt mit den Milchkühen entsprach die Käseproduktion annähernd der Menge des Vorjahres.



Wasserableitung Alp Malbun

Alp Malschüel
Auch auf der Alp Malschüel herrschte grosse Trockenheit. Das starke Austrocknen des Bodens führte zu Bewegungen auch in tieferen Schichten und somit zu Schäden an den Leitungen. Selbst die Kunststoffleitung der Milchpipline «verkürzte» sich um mehrere Meter. Der ausbleibende Regen und der Rückgang der Quellen führten zu einer selten da gewesenen Wasserknappheit. Durch sparsame Nutzung und umsichtige Planung konnte der Aufwand für zusätzliche Wassertransporte im Rahmen gehalten werden.



Winterschäden Malschüel



Hirtenunterkunft Malschüel

Alpen / Gemeindegut

Die neue Hirtenunterkunft überstand den ersten schneereichen Winter mit minimalen Schäden und erwies sich in der täglichen Nutzung als praktisch und sehr komfortabel. Eine Hausordnung regelt das Zusammenleben in der Unterkunft. Die Verträge mit den bisherigen Pächtern der Rinder- sowie der Ziegenalp wurden um eine weitere Pachtdauer verlängert.



Protokollierung Alpkontrolle 22.5.2018

Gemeindegut

Bei der Kontrolle des Gemeindegutes wurden mehrere unrechtmässig erstellte und nicht bewilligte Hütten, Treibhäuser und Pergolen beanstandet. Pächter mussten aufgefordert werden, grössere Holz- oder Materiallager auf Kleinpflanzerparzellen zu entfernen. Das Kleinpflanzer-Reglement ist für alle verbindlich und deshalb einzuhalten.



Materiallager



Abfalldeponie



Holzlager

Alpen / Gemeindegut

Landwirtschaftliche Pachtflächen
Nach 14 Jahren hat der Verwaltungsrat eine moderate Erhöhung der Pachtzinsen auf landwirtschaftlichen Böden beschlossen. Man stützte sich dabei auf die neue Anleitung für die Schätzung des landwirtschaftlichen Ertragswertes vom 1. April 2018. Allgemein wird davon ausgegangen, dass der Ertragswert landwirtschaftlicher Einzelgrundstücke rund 10 %, die der Liegenschaften oder Gebäude um bis zu 40 % steigen werden. Mit der Anpassung sollen die Leistungen der Verpächter besser abgegolten werden. Am 11. Juni referierte Walter Appert vom Landwirtschaftlichen Zentrum SG (LZSG) im Hotel Buchserhof ausführlich über dieses Thema. Die Landwirte brachten der moderaten Erhöhung des Pachtzinses von 5.2 auf 5.8 Rappen je m^2 grösstenteils Verständnis entgegen. Diskutiert wurde ebenfalls über das Thema Vertragsanbau im Bereich Gemüse. Das Weitergeben einer Parzelle an Dritte ohne jegliche Eigenleistung an der Kultur gilt als Unterpacht und wird nicht toleriert.

Forst
Am 28. November führten die Ortsgemeinden Sevelen und Buchs zum zweiten Mal die traditionelle Holzgant in der Krone Burgerau durch.

Es wurden total 63 Lose ausgerufen, 30 im Buchser und 33 im Seveler Wald. 24 Käufer ersteigerten insgesamt 261 m^3 Holz.

Auf YouTube finden Interessierte einen Film von Hansjürg Vorburger «Unterwegs mit Förster Dres»
(https://www.youtube.com/watch?v=B4j26KLE6oo).



Holzgant 28.11.2018



Büro Holzgant

Amtsbericht 2018

Sport / Freizeit

Berghaus Malbun – neue Pächter
Nach einer öffentlichen Ausschreibung ist es dem Ortsverwaltungsrat gelungen, mit *Stephan Pagnoncini und Nicol Hoffarth* ab 1. Dezember 2018 neue Pächter zu finden. Nicol Hoffarth aus Konstanz ist ausgebildete Hotelkauffrau mit reicher Erfahrung in der Reisebranche und in der Hotellerie. Stephan Pagnoncini stammt aus Scuol im Unterengadin. Als kaufmännischer Angestellter bildete er sich im Bereich PR und Marketing weiter. Er verfügt über eine 20-jährige Erfahrung im Bereich Food/Restaurant und Hotellerie.



Berghaus Malbun

Im Berghaus Malbun möchten die neuen Pächter ein zu ihren Fähigkeiten und Vorstellungen passendes Konzept umsetzen. Ihre Gäste, naturverbundene Personen, Winter- und Sommersportler/innen, Genussmenschen, Entdecker/innen, Familien und Singles jeden Alters sollen sich im schönen Berghaus bei herrlicher Aussicht auf Berg und Tal wohlfühlen. Das Paar hat seinen Wohnsitz nach Buchs verlegt und bereits Anfang November die Wohnung im Berghaus bezogen.

Die neuen Pächter auf Malbun freuen sich, viele Gäste im Berghaus willkommen heissen, bewirten und beherbergen zu dürfen.

Nähere Infos zu Angeboten und Events im Berghaus Malbun finden Sie im Internet unter: abenteuer@buchserberg.com.



Stephan Pagnoncini und Nicol Hoffarth

Skilift – Saison 2017/18
Die Saison 2017/18 war dank den relativ guten Schneeverhältnissen gegenüber der Vorsaison wieder ein schöner Erfolg. Der Skilift war vom 16.12.2017 bis zum 10.03.2018 während 42 Tagen, 2 Schultagen und 2 Schlitteltagen von Kindergärtlern im Einsatz. Maximal 54 Skitage wären offiziell möglich gewesen, somit betrug die Betriebsdauer 78 %. Die Sportwoche konnte durchgeführt werden. Der Skiliftbetrieb funktionierte einwandfrei. Die Einnahmen waren im Verhältnis der Vorjahre überdurchschnittlich. Die gut präparierten Pisten, die günstigen Preise mit der Rückerstattung des halben Kaufpreises in Form von Konsumationsgutscheinen im Berghaus und das aufgestellte Skiliftteam haben zu diesem guten Ergebnis geführt.



Team Skilift Malbun



Wintertraum

Amtsbericht 2018

Sport / Freizeit

Skilift – Kauf neues Pistenfahrzeug
Bedingt durch die hohen Reparatur- und anstehenden Sanierungskosten wurden für einen Ersatz des Pistenfahrzeugs CHF 150'000 für 2018 budgetiert. Man ging davon aus, dass für diesen Betrag ein gutes Occasionsfahrzeug beschafft werden kann. Leider stellte sich heraus, dass für unsere Zwecke keine geeigneten Occasionsfahrzeuge auf dem Markt verfügbar waren. Deshalb musste sich der Verwaltungsrat mit der Evaluation eines neuen Pistenfahrzeugs beschäftigen. Die Höhe der PIFA-Garage von 2.90 Metern und die Distanz zwischen den Skiliftmasten von 5 Metern waren beim Auswahlverfahren mitentscheidend. Deshalb beschränkte sich die Auswahl auf vier Modelle.

Nachdem alle diese Fahrzeuge getestet werden konnten, fiel die Wahl auf den **Pisten Bully 100 SCR von Kässbohrer.**

Folgende Vorteile fielen bei der Wahl besonders ins Gewicht:
– Steghöhe nur 7 cm (Norm 12 cm)
– Gewicht nur 5000 kg; somit einsetzbar bereits bei geringer Schneehöhe
– Umweltfreundlicher Motor dank neuer Abgasnorm Tier 4i
– Mehr Leistung bei niedrigerer Drehzahl
– Verbesserte Steigfähigkeit durch 4. Laufachse
– Schneefräse: perfekte Präparierung auch bei extremen Bedingungen
– Pisten Bully Service: 365 Tage im Jahr, 24 Stunden am Tag, Servicestelle Chur

Die Kässbohrer Geländefahrzug AG offerierte einen neuen Pisten Bully 100 SCR zu einem Sonderpreis von rund CHF 190'000 inkl. Lieferung zum Buchserberg. Das alte Fahrzeug «Prinoth» wurde für CHF 11'000 an ein kleines Skigebiet im Bedrettotal verkauft.

Weil das neue Pistenfahrzeug erst im Februar 2019 lieferbar ist, wurde ab 4. Dezember 2018 gratis ein Ersatzfahrzeug zur Verfügung gestellt.



Ersatzfahrzeug

Im Jahr 1996 bezahlte die Ortsgemeinde Buchs für den «Prinoth T4» einen Preis von CHF 287'550. Der Verwaltungsrat erachtete deshalb das Angebot von CHF 190'000 als sehr günstig. Die einzige Möglichkeit zur Beschaffung eines 10-jährigen totalrevidierten Fahrzeugs für CHF 150'000 stand in keinem Verhältnis zum Preis für ein neues Pistenfahrzeug.

Der Verwaltungsrat hat an der Sitzung vom 21. Juni 2018 der Beschaffung eines neuen Pisten Bully 100 SCR für CHF 189'552 zugestimmt. Die Budgetüberschreitung liegt in der Kompetenz des Verwaltungsrates (Finanzbefugnisse Art. 2, Mehrausgaben CHF 50'000 je Fall).

Skilift – Sicherheitskonzept
Auf Veranlassung eines Vertreters der Kantonspolizei St. Gallen fand am 13. Juni 2018 im Sitzungszimmer der Ortsgemeinde Buchs eine Besprechung zum Thema «Sicherheitsbestimmungen Skilift-Betrieb» statt.

Es wurden die SKUS (Schweizerische Kommission für Unfallverhütung auf Schneesportabfahrten) Richtlinien und die Verkehrssicherungspflicht für unser Skigebiet besprochen. Damit der Ortsgemeinde bei einem Unfall keine Pflichtverletzung angelastet werden kann, wurden für den Skilift Buchserberg-Malbun Richtlinien und Bestimmungen erlassen. Im Wesentlichen geht es dabei um Folgendes:
– Gefahrenabwehr
– Grenzbereich
– Markierung
– Motorfahrzeuge
– Unterhalt der Pisten
– Gefahrenmarkierungen
– Beseitigung oder Markierung von Hindernissen
– Pisten- und Rettungsdienst
– Schlusskontrolle
– Übernahme von Polizeiaufgaben
– Ordnungsdienst
– Tourengänger / Schlittler
– Orientierungstafel

Für die Umsetzung dieser Richtlinien und Bestimmungen waren Anschaffungen für Sicherheitsausrüstung, Sanitätsmaterial, Hinweistafeln, Markierungsstangen etc. im Betrag von CHF 3'450 notwendig.

Der Verwaltungsrat setzte die Bestimmungen und Richtlinien SKUS und der Verkehrssicherungspflicht für das Skigebiet Buchserberg-Malbun an der Sitzung vom 21. Juni 2018 auf die Saison 2018/19 in Kraft und veranlasste die Anschaffung des dazu nötigen Materials. Das Skilift-Team wurde vor Saisonbeginn entsprechend instruiert und geschult.

Busbetrieb
Der offizielle RTB-Bus fährt während des ganzen Jahres jeden Samstag und Sonntag gemäss Fahrplan zu günstigen Tarifen von Räfis über Buchs zum Buchserberg und zurück. In der Wintersaison verkehrt der Bus zum Berghaus zusätzlich am Mittwochnachmittag und während den Weihnachts- und Sportferien.



Extrafahrten mit Spezialpreisen für Gruppen können bei der RTB bestellt werden. Bestellung RTB Rheintal Bus,Tel. +41 71 757 30 40

Preise in CHF	einfache Fahrt	Fahrt retour
bis 6 Personen	45.00	90.00
7 bis 15 Personen	75.00	150.00
16 bis 25 Personen	150.00	300.00
26 bis 35 Personen	195.00	390.00
ab 36 Personen	auf Anfrage	

Bei der Jahresbesprechung mit BUS Ostschweiz wurde gemeinsam festgestellt, dass die zwei unterschiedlichen Fahrpläne (Winter und Sommer) nicht optimal sind. Die Linie Buchserberg verkehrt ab 9. Dezember 2018 fahrplan- und leistungsmässig nur noch mit einem Jahresfahrplan, das Angebot wurde um eine zusätzliche Fahrt erweitert. Die Stadt Buchs beteiligt sich an den Mehrkosten gemäss Verteilschlüssel mit 40 %.

Ab 9. Dezember 2018 gilt ein neuer Fahrplan.

Linie 403: Räfis SG - Buchs SG -Buchserberg
9. Dezember 2018 – 14. Dezember 2019

Samstag, Sonntag und allgemeine Feiertage, vom 9. Dezember 2018 – 14. Dezember 2019

Räfis, Bäckereistrasse	**ab**	**07:51**	**09:21**	**10:51**	**12:51**	**15:21**	**17:30**		
Buchs SG, Bahnhof	ab	08:00	09:30	11:00	13:00	15:30	17:39		
Buchs SG, Mühle Altendorf		08:05	09:35	11:05	13:05	15:35	17:44		
Buchserberg, Berghaus	**an**	**08:25**	**09:55**	**11:25**	**13:25**	**15:55**	**18:04**		
								c	c
Buchserberg, Berghaus	**ab**	**08:30**	**10:00**	**11:30**	**14:00**	**16:10**	**18:10**	**21:30**	**22:30**
Buchs SG, Mühle Altendorf*		08:51	10:21	11:51	14:21	16:31	18:31	21:51	22:51
Buchs SG, Bahnhof*	ab	09:01	10:31	12:01	14:31	16:41	18:41	22:01	23:01
Räfis, Bäckereistrasse*	**an**	**09:06**	**10:36**	**12:06**	**14:36**	**16:46**	**18:46**	**22:06**	**23:06**

24., 27., 28., 31. Dezember 2018, 3. - 4. Januar 2019 und 4. – 8. Februar 2019

Räfis, Bäckereistrasse	**ab**	**07:51**	**09:21**	**10:51**	**12:51**	
Buchs SG, Bahnhof	ab	08:00	09:30	11:00	13:00	
Buchs SG, Mühle Altendorf		08:05	09:35	11:05	13:05	
Buchserberg, Berghaus	**an**	**08:25**	**09:55**	**11:25**	**13:25**	
Buchserberg, Berghaus	**ab**	**08:30**	**10:00**	**11:30**	**14:00**	**16:10**
Buchs SG, Mühle Altendorf*		08:51	10:21	11:51	14:21	16:31
Buchs SG, Bahnhof*	ab	09:01	10:31	12:01	14:31	16:41
Räfis, Bäckereistrasse*	**an**	**09:06**	**10:36**	**12:06**	**14:36**	**16:46**

Mittwochs, vom 12. Dezember 2018 – 13. März 2019

Räfis, Bäckereistrasse	**ab**	**12:51**	
Buchs SG, Bahnhof	ab	13:00	
Buchs SG, Mühle Altendorf		13:05	
Buchserberg, Berghaus	**an**	**13:25**	
Buchserberg, Berghaus	**ab**	**14:00**	**16:10**
Buchs SG, Mühle Altendorf*		14:21	16:31
Buchs SG, Bahnhof*	ab	14:31	16:41
Räfis, Bäckereistrasse*	**an**	**14:36**	**16:46**

weitere Haltestellen: Räfis, Stationsstrasse,
Buchs SG, Lilienweg, Distelweg, Hallenbad Flös, Kath. Kirche,
Buchserberg, Rhynerhaus, Hölzig Alvier, Brunnenbett, Kurhaus

Zeichenerklärung:

* Nur zum Aussteigen

c verkehrt nur samstags auf Voranmeldung, Tel. +41 76 388 39 29 mind. 90 Min. vor Abfahrt

Detaillierter Fahrplan unter: www.busost.ch

Mehr Bus fürs Rheintal. RTB Rheintal Bus

Amtsbericht 2018

Bau / Wasserversorgung

Naherholungsgebiet Buchserberg – Sitzbank
Die Ortsgemeinde Buchs setzt sich für ein intaktes und attraktives Naherholungsgebiet am Buchserberg ein. Dabei werden auch Vorschläge aus der Bevölkerung aufgenommen und nach Möglichkeit umgesetzt. Ein gutes Beispiel dafür ist die Anregung eines Bürgers für eine Sitzbank beim Parkplatz Kurhaus. Die dort platzierte Bank wurde im typischen Ortsgemeinde-Grün gestrichen und mit der Aufschrift «Ortsgemeinde Buchs» versehen. Wanderer oder Biker haben von dieser Sitzbank aus eine wunderbare Aussicht auf Buchs und können sich beim nahen Brunnen mit kühlem Malschüeler Trinkwasser erfrischen.



Brunnen und Sitzbank «Kurhaus»

Bau und Unterhalt
Die Stürme «Burglind» und «Evi» richteten auch an Liegenschaften der Ortsgemeinde Schäden an. Abgedeckte Dächer und herausgerissene Fassadenteile mussten schnellstmöglich repariert werden, um Folgeschäden an den Gebäuden zu vermeiden.



Die grosse Schneelast drückte auf Malschüel und Malbun ganze Gebäudeteile zusammen, verformte Dachrinnen und deckte Dächer ab. Lokale Handwerker reparierten die Schäden in den Sommermonaten.



Am Kanalweg 24 musste die stark verwitterte Aussenfassade Süd saniert werden. Zuerst wurde die Fassade mit einem Hochdruckreiniger gewaschen und anschliessend deckend weiss gestrichen. Die Fenster auf der Nordseite wurden abgeschliffen und neu gestrichen. Auch der Sockelbereich und die Kellertreppe (Aussentreppe) wurden saniert, um weitere Schäden am Haus zu verhindern. Glücklicherweise waren die Dacheinfassungen und Abläufe in einem guten Zustand und man konnte auf eine aufwändige Sanierung verzichten. Dies wirkte sich positiv auf die Kosten aus.



Kanalweg 24

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018

Bau / Wasserversorgung

Strassen
Auch im vergangenen Jahr mussten diverse Strassen unterhalten werden. Eines der grösseren Projekte war die Zufahrt «Mueterguet» am Buchserberg, welche jedes Jahr bei starkem Regen ausgewaschen und unbefahrbar wurde. Die Querschläge wurden neu erstellt und der Bachlauf von Sträuchern und Holz befreit. Zusätzlich wurde die Strasse aufgeschüttet und das Bankett mit Magerbeton verstärkt, sodass bei erneutem Wasser die Flanken nicht ausgewaschen werden.



Zufahrt «Mueterguet»

Sanierung Pistenfahrzeuggarage
Die Pistenfahrzeuggarage beim Berghaus Malbun wurde im Herbst saniert. Um ein einheitliches Bild zu gewährleisten, wurde die gleiche Holzverkleidung und dasselbe Blechdach wie beim Skilift-Kassahaus gewählt. Vor der Montage der neuen Unterkonstruktion für das Blechdach musste das alte Eternitdach entfernt werden. Gleichzeitig wurden auch die elektrischen Leitungen erneuert und Lampen durch moderne LED Leuchten ersetzt. Weil das Gebäude mit Strom beheizt wird, wurde in einem zweiten Schritt der Zwischenboden isoliert. Anschliessend wurden das Blechdach und die Fassadenbretter angebracht. Die Pistenfahrzeuggarage ist nun für kommende Winter und das neue Pistenfahrzeug bereit.





Wasserversorgung
2018 hatte das Alppersonal auf Malbun und Malschüel mit Wasserknappheit zu kämpfen und war auf externe Unterstützung angewiesen. Bei der Alp Malbun kam die Feuerwehr Buchs zu Hilfe und transportierte mehrere tausend Liter Wasser ins Malbun Obersäss. Auf der Alp Malschüel waren die Pächter zum haushälterischen Umgang mit Wasser gezwungen, da die Quelle, welche Malschüel Unter-, Mittel- und Obersäss versorgt, fast kein Wasser mehr lieferte. Die Situation wurde durch defekte Wasserleitungen noch verschärft.

Buchserwald

Natur und Umwelt

Einmal mehr wurde auch das vergangene Forstjahr durch Wetterextreme geprägt. Im Gegensatz zu Grabs und Sevelen wurde der Buchserwald durch die Stürme Burglind (3. Januar) und Vaia (29./30. Oktober) wenig beschädigt. Hingegen setzte die Trockenheit dem Wald stark zu. Der sehr milde und frühe Frühling ging praktisch fliessend über in einen sehr trockenen und heissen Sommer. Sogar im Herbst liessen ergiebige Niederschläge auf sich warten. Der Wald hat gelitten. Schon Mitte Juli verfärbte sich das Laub der Buchen. Auf exponierten, flachgründigen Böden liessen die Laubbäume sogar Blätter fallen. Die Bäume haben mit dieser Reaktion auf Sparmodus geschaltet, damit sie durch die Verdunstung über die Blätter nicht komplett austrocknen. Bleibt zu hoffen, dass viele der Bäume dadurch überlebt haben. Ab dem 24. Juli wurde ein kantonales Feuerverbot im Wald und in Waldesnähe erlassen. Ab dem 30. Juli wurde dieses auf die Stufe absolutes Feuerverbot verschärft. Erst am 22. August konnte es um eine Stufe reduziert und am 5. September ganz aufgehoben werden. Die Feuerverbote wurden sehr gut befolgt.

Räfiserhalde mit Wald: gut sichtbar die starke Braunfärbung, Aufnahme: 30.07.2018





Vom Föhnsturm geworfene Fichten: Trotz ihrem Wurzelverbund untereinander konnte sich die Gruppe auf dem flachgründigen Boden nicht halten. Auf dem Bild: Fabian Breitschmid, Schnupperlehrling

Wegen der anhaltenden Trockenheit musste die Aufforstung im Bereich des naturierten Werdenberger Binnenkanals bewässert werden. «Unkraut vergeht nicht» gilt beim Unkraut mehr als nur sprichwörtlich. Wenige Gewitterregen reichten aus, um das Wachstum von Winden, Hopfen und anderen lästigen Kräutern voranzutreiben. Auf den fahrbaren Flächen konnte das Unkraut dank des systematischen Pflanzabstandes mit einem kleinen Mulcher sehr rationell zurückgehalten werden.



2018 haben viele Waldbäume, wie auch Kulturpflanzen Reben und Obst, sehr stark geblüht

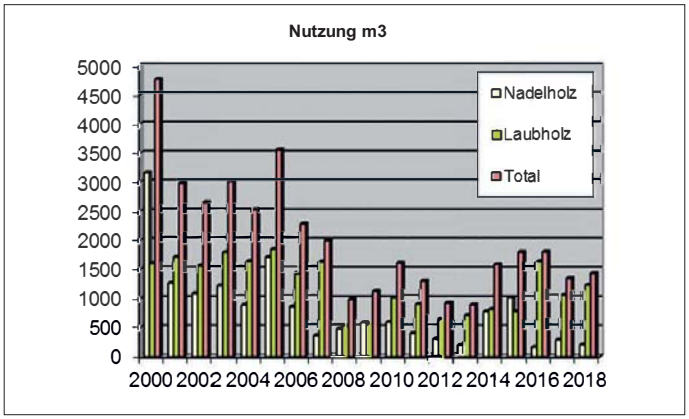


Kleinmulcher mit Daniel Baumgartner im Einsatz in der Ersatzaufforstung des WBK Naturierungsprojektes

Buchserwald

Wild
Im Rahmen der diesjährigen, periodischen Lebensraumbeurteilung durfte zusammen mit der Jägerschaft übereinstimmend festgestellt werden, dass die Situation hinsichtlich Verbiss an Jungbäumen zurzeit tragbar ist. Das sporadische Schälen durch Hirsche beschränkt sich gegenwärtig auf die Sommereinstände. Dort werden deshalb die Auslesebäume im Rahmen von Pflegeeingriffen mit Kunststoffnetzen geschützt.

Arbeiten im Forstbetrieb
Holznutzung im Ortsgemeindewald



Der angestrebte Hiebsatz wurde um rund 300 Kubikmeter überschritten. Die Gründe liegen vor allem in den zwingenden Sicherheitsholzschlägen entlang der Autobahn. Zusätzlich haben auch die Swissgrid und die SAK (zuständig für den Unterhalt der grossen Starkstromleitungen) Baumfällungen verlangt, da die Sicherheitsdistanzen nicht mehr gegeben waren. Weil sich die Sicherheitsbereiche der Infrastrukturen teilweise berühren oder sogar überschneiden, ergaben sich schlussendlich an diesen Stellen etwas heftige Eingriffe.



Nötig waren die Fällarbeiten allemal: Faule, ca. 40-jährige Pappel

Im Wald der Ortsgemeinde Buchs wurden nur rund 10 % der Bäume in erster Linie wegen der Holznutzung geschlagen. Bei 90 % der Bäume waren Sicherheit, Schäden durch Pilze, Stürme und die Schutzwaldpflege die Ursachen für die Holzerei.

Insbesondere in Zeiten wie diesen, wo der Nadelholzmarkt praktisch stillsteht, ist es gut, dass der Forstbetrieb GRABUS mit seinen Produkten und Dienstleistungen auf mehreren Beinen steht. In den letzten 45 Jahren gab es keine vergleichbare Marktlage beim Nadelholz. Der Hauptabnehmer von Fichtenstammholz musste die Liefermenge bis in den Sommer 2019 so stark kontingentieren, dass es praktisch einem Lieferstopp gleichkommt.

Unterhalt von Strassen und Wegen
Im Frühjahr 2019 ist eine weitere Etappe «Sanierung der Bergstrasse» vorgesehen. Im Hinblick auf eine vorübergehende Totalsperrung hat die Forstgruppe von GRABUS den Jäggenweg saniert (Kosten CHF 12'500). Somit ist eine Notumfahrung ab Lochbrunnen zum Jäggenrangg sichergestellt.



Bekiesung Jäggenweg, Aufnahme 10.10.2018

Um einen effizienten, kostengünstigen Strassenunterhalt zu gewährleisten, setzt der Forstbetrieb GRABUS moderne und leistungsfähige Maschinen ein. Diese Maschinen müssen nicht zwingend angeschafft werden, wenn sie unkompliziert eingemietet werden können.



Freischneider mit Fräsenblättern: Maschine und Mann vom Lohnunternehmen Rudolf Senn

Buchserwald

Aufforstung entlang der Naturierung des Werdenberger Binnenkanals (WBK)
Die Aufforstungen entwickeln sich erfreulich. Weniger Freude macht die Ausbreitung der invasiven Neophyten Sommerflieder (Buddleija) und Kanadische Goldrute (Solidago canadensis). Mit verschiedenen Einsatzkräften wurden die unerwünschten Pflanzen bekämpft. Mitarbeiter vom Verein Primajob, Schulklassen, Asylanten und engagierte Naturfreunde halfen mit, die Pflanzen einigermassen in Schach zu halten. Diese Arbeit muss fortgeführt werden, bis die einheimische Vegetation (Kräuter, Sträucher, Bäume) die offenen Flächen schliesst.

Förderung der Biodiversität Inggarnol
Das 18 Hektaren grosse Waldgebiet Inggarnol liegt in der Gemeinde Sevelen am Nordwesthang des Hurst zwischen 1200 und 1600 m.ü.M. Der Wald gehört zur Parzelle Nr. 2500, Alp Malschüel. In diesem abgelegenen Wald wurde seit mindestens 50 Jahren kein Holz mehr genutzt. Gemäss Nutzungskontrolle wurde 1956 die letzte grössere Nutzung (200 Festmeter) getätigt. Das Holz ist beim Aufräumen von Bruchholz, verursacht durch einen Bergsturz, angefallen. In den Jahrzehnten davor wurde lediglich etwas Hüttenholz aus dem Wald gewonnen. Die Spuren grösserer Naturereignisse, wie Murgänge, Bergstürze oder Lawinen, sind verwachsen und lassen vermuten, dass der Wald in den letzten 50 Jahren von grösseren Ereignissen verschont blieb. Dank der Abgeschiedenheit, seiner Topografie, Baumartenvielfalt und Struktur verfügt der Inggarnolwald über ein hohes ökologisches Potenzial.



Wild und urwüchsig, Aufnahme 29.11.2017

Der Wald hat sich erfreulich entwickelt. Neben den Lawinenzügen und Rüfen haben die Bäume das Kronendach geschlossen. Wächst ein solcher Wald aber weiter zu, wird es dunkler und die Artenvielfalt nimmt ab. Unter dem Titel «Förderung der Biodiversität» wurden im Herbst Pflegemassnahmen ausgeführt. Sie sollen dieser Entwicklung entgegenwirken.



Inggarnol, Aufnahme 6.9.2018

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018

Buchserwald

Folgende Arbeiten wurden ausgeführt:
- Mit Lichtungsschlitzen wurde die homogene Bestandesstruktur geöffnet, damit Licht und Wärme auf den Boden gelangt. Das begünstigt die Vegetation im Waldesinnern und schafft damit mehr Vielfalt.
- Mit der Motorsäge wurde stehendes und liegendes Totholz geschaffen (Lebensräume für Insekten und Vögel)
- Mit Freischneiden wurden Pionierbaumarten wie Birken, Vogelbeeren, Weiden, Mehlbeere (wichtige Bäume z.B. für Rauhfusshühner) gefördert.

Diese Massnahmen beeinträchtigen die Schutzfunktion nicht, im Gegenteil, durch die Eingriffe werden die Verjüngung gefördert und die Stabilität gestärkt.



Geringelte Buche, Aufnahme 6.9.2018

Durch das «Ringeln» sterben die Bäume langsam ab. Bis sie nach Jahren in sich zusammenfallen, dienen sie als wertvolle Biotopbäume.

Aufwertungsprojekt Rietli
Die Waldrandaufwertung ist ein wichtiges Element in diesem Verbundprojekt. Dank der günstigen Wetterbedingungen konnte schon die Hälfte des Waldrandes gepflegt werden. Es ist sehr erfreulich, was in kurzer Zeit erreicht werden kann, wenn mit persönlichem Engagement die wichtigen Akteure ins Boot geholt werden können.



Holzerei Rietli, Aufnahme 22.11.2018



Lehrling Tobias kontrolliert Fallkerbe bei mächtiger Esche, Aufnahme 26.11.2018

Öffentlichkeitsarbeit
Zum «Tag des Waldes» gibt es Filmbeiträge über die Autobahnholzerei und die Vorarbeiten zur Holzgant (https://www.youtube.com/watch?v=B4j26KLE6oo). Mit einer Schulklasse durch den Wald zu streifen, damit sie das Wesen des Waldes hautnah erleben können, ist eine mindestens so wichtige Öffentlichkeitsarbeit.



Schulklasse bei der Guscha, Aufnahme 28.8.2018

Dank
Wir bedanken uns bei allen, die das grüne Gold wertschätzen, auch wenn heute die «Aktien» unterbewertet sind. Ein besonderer Dank gilt dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde. Mit der fairen Abgeltung von speziellen Leistungen ermöglicht er dem Forstbetrieb GRABUS, den Buchserwald und sein Umfeld mensch- und naturgerecht zu pflegen.

Grabs, im Januar 2019 Andreas Gerber, Revierförster

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018

GRABUS

Jahresbericht GRABUS 2018

Wie bereits im letzten Jahresbericht erwähnt, fegte am 3. Januar 2018 Sturmtief «Burglinde» über Mitteleuropa hinweg. Auch die Wälder der Ortsgemeinden Grabs, Sevelen und Buchs waren von Schäden betroffen, wenn auch zum Glück nicht so heftig, wie die Nachbarregion Wildhaus-Gams. Nebst einigen vereinzelten Windwurfbäumen, sogenannte Streuschäden, gab es drei Schaden-Schwerpunkte: Flusa Sevelen, Schwendiwegwald und Chreienwald Grabs. Die umgestürzten Bäume sperrten Strassen, Wanderwege und rissen auch Stromleitungen zu Boden. Auch im Wohngebiet, vor allem in Sevelen, wurden etliche Einzelbäume vom Sturm umgestossen oder beschädigt.



Windwurf im Bannwald, Grabs

Die rund 3'000 m³ Windwurfholz konnten im Rahmen der ordentlichen Nutzungsmenge aufgerüstet und vermarktet werden. Insofern hielt sich der Schaden im Wald, den GRABUS bewirtschaftet, in Grenzen. Weitaus grössere negative Auswirkungen auf den Holzmarkt hatte die gesamteuropäische Sturmholzsituation. Die anfänglich unterschätzte Menge belastete den Rundholzmarkt im Laufe des Frühlings stärker als erwartet. Bei sehr warmem und trockenem Wetter entwickelten sich die Borkenkäfer massiv. Im Laufe des Sommers kam deshalb weiteres Rundholz auf den Markt.

Ende Oktober verursachte ein Sturmtief «Vaia» in Norditalien einige Millionen Kubikmeter Windwurfholz. Die Sägereien haben ein Überangebot an Rundholz. Diese Situation wird sich nicht vor Sommer 2019 entspannen. Wie bei allen anderen Waldbesitzern gilt es, möglichst auf Nadelholznutzung zu verzichten.

Holznutzung 2018 FG GRABUS bei Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen

Holzsortimente	**Total m³**
Nadel-Stammholz	4'024
Laub-Stammholz	173
Nadel-Brennholz lang	148
Laub-Brennholz lang	1'359
Nadel-Schnitzelholz Kronenmaterial	763
Laub-Schnitzelholz Kronenmaterial	1'212
Gantholz liegend/Haufen	240
Total Nutzung	**7'919**



Fällen von Douglasien für Fassadenholz

Dank dem Engagement der Baukommission wurde die Fassade beim Erweiterungsbau Stütlihuus Grabs aus einheimischer Douglasie erstellt. Douglasie ist wetterfest, vergleichbar mit Lärche, die Stammholzqualität in unseren Lagen ist aber einiges besser. Diese Douglasienbläume wurden an Mondholz-Fälltagen im Bannwald in einem Seilschlag gefällt. Die ausschliesslich überdicken Stämme wurden in Vilters eingesägt und zu Fassadenbrettern mit Profilen nach Wünschen des Bauherrn zugeschnitten. Die Verwendung von regionalem Holz ist für die Wertschöpfung wichtig.

Das vergangene Jahr wartete mit weiteren Wetterkapriolen auf. Der ausserordentlich trockene und warme Sommer setzte der Vegetation stark zu. Die Spuren der Trockenheit wurden auch an den Waldbäumen sichtbar. Glücklicherweise traten die Befürchtungen einer Massenvermehrung des Borkenkäfers nicht ein und unser Fichtenwald blieb im Vergleich zu anderen Waldgebieten noch ziemlich verschont.

Vorstand und Betriebsleitung nahmen das 10-jährige Jubiläum zum Anlass, unter Mithilfe eines externen Betriebsökonomen einen Strategieprozess mit Betriebsanalyse zu starten. Dabei wurde die bei der Gründung erstellte Situationsanalyse mit dem aktuellen Umfeld des Forstbetriebes verglichen. In diesem Strategieprozess waren anfänglich auch die beiden Nachbar-Forstbetriebe, die Ortsgemeinde Gams und die Ortsgemeinde Wartau, mit einbezogen. Diese konnten sich aber vorläufig nicht für eine vertiefte Prüfung von Zusammenarbeitsmöglichkeiten entschliessen.

Feststellungen der Betriebsanalyse:

- Der gemeinsame Forstbetrieb GRABUS funktioniert, konnte die bei der Gründung gestellten Erwartungen umsetzen und darf auf 10 erfolgreiche Jahre zurückblicken.
- Die bei der Gründung festgelegten Ziele und Leitsätze entsprechen auch heute noch grossmehrheitlich den Zielen der Mitglieder-Ortsgemeinden.
- Das marktwirtschaftliche Umfeld in der Waldbewirtschaftung ist schwieriger geworden. Die Holzerlöse stagnieren bei steigenden Kosten und der lokale Energieholzbedarf ist speziell bei den Holzschnitzeln massiv gesunken.
- Die forstliche Betriebsplanung 2015 zeigte relevante Kennzahlen in Bezug auf eine nachhaltige Waldbewirtschaftung und steigende finanzielle Herausforderungen auf. Die Mechanisierung für die Holzernte muss aus diesem Sichtwinkel grundsätzlich geprüft und angepasst werden.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018

GRABUS

Der Jubiläumsausflug Ende Oktober führte Mitarbeiter und Verwaltungsräte der Ortsgemeinden ins Veltlin. Ein langjähriger Kunde, ein Sägerei-Unternehmen und Abnehmer von Rundholz, lud zu einer Betriebsbesichtigung ein. Bei herrlichem Herbstwetter konnten sich die Teilnehmer von einem innovativen Betrieb mit traditioneller Verwurzelung und Zukunftsvisionen überzeugen. Es war spannend, vom Inhaber zu erfahren, wie er im grenznahen Ausland mit seiner Belegschaft die Herausforderungen des Marktes in der Holzbranche meistert. Natürlich durfte auch die Kontaktpflege mit kulinarischem Genuss nicht zu kurz kommen.

Die Zeichen für GRABUS stehen gut, die aktuell sehr schwierige Holzmarktsituation zu überstehen. Ein grösserer Forstbetrieb mit guten, langjährigen Kundenbeziehungen kann flexibel auf die schwierige Marktsituation reagieren. Dabei sind auch Arbeiten für Dritte ein sehr wichtiges Standbein. Gartenholzerei und verschiedene Arbeiten für Private ergaben im Geschäftsjahr rund 2'100 Arbeitsstunden.

Ebenso wichtig waren die verrechenbaren Leistungen für den Strassenunterhalt, die Sicherheitsholzerei, Pflegearbeiten an Bachböschungen und Biotopen und auch die Neophytenbekämpfung für Ortsgemeinden und Politische Gemeinden. Diese Aufträge machten rund 1/3 aller produktiven Arbeitsstunden aus. Der grosse Einsatz und die Flexibilität aller Mitarbeitenden machte es möglich, dass die Rechnung im Geschäftsjahr 2018 mit einem guten Ergebnis abschloss.

Es stimmt aber trotzdem nachdenklich, dass die eigentliche Waldbewirtschaftung und die Holzernte immer mehr zur Belastung für den Forstbetrieb werden. Den Mitarbeitern liegt die Waldarbeit als eigentliches Kerngeschäft verständlicherweise sehr am Herzen.

Wir danken allen treuen und neuen Kunden, den Ortsgemeinden und den Politischen Gemeinden für die geschätzten Aufträge und für eine weiterhin gute Zusammenarbeit.



Gartenholzerei mit Grosskran

Bildliche Eindrücke findet der interessierte Leser auch auf der Webseite www.grabus.ch oder auf Facebook.

Grabs, im Januar 2019

Andreas Eggenberger,
Betriebsleiter FG GRABUS


Betriebsausflug ins Bergell. Gruppenfoto auf der Heimreise in Castasegna

Behördentätigkeit / Bürgerschaft

Ordentliche Sitzungen: 25

Diverse Kommissionssitzungen, Begehungen, Besprechungen der Ressortinhaber wie:

Grabus 7, Bau und Planungskommission 24,
Einbürgerungsrat 3, Naturschutzkommission 4,
(Aufzählung nicht abschliessend)

Konferenzen und Tagungen
- GV Verband St. Gallischer Ortsgemeinden Kobelwald
- 2 Präsidentenkonferenzen Ortsgemeinden Werdenberg

Tageseinsätze
- Alpbegehung Mai
- Holzschlaganweisung Mai
- Arbeitstag Verwaltungsrat Mai
- Alpkontrolle August
- Kontrolle Gemeindegut November

Schwerpunkte der Ratstätigkeit
- Arealentwicklung Flös – strategische Landkäufe
- Neubau Mehrfamilienhaus Felbenweg 4
- Projekt Mehrfamilienhaus Churerstrasse 41
- Projekt Werkhof Rietli
- Bauanzeigen und Baubewilligungen von Anstössern und Baurechtsnehmern
- Sanierung Garage Pistenfahrzeug
- Neubeschaffung Pistenfahrzeug
- Pächterwechsel Berghaus Malbun
- Anpassung Pachtzinsen Landwirtschaft
- Pächterwechsel Alp Valtüsch
- Arealentwicklung Fegeren
- Raumplanung Stadt Buchs
- Aufwertungsprojekt Rietli – Scuola Vivante
- GRABUS – Strategieprozess 18+ Betriebswirtschaftliche Situationsanalyse
- RMSG – Harmonisiertes Rechnungslegungsmodell
- IKS (Internes Kontrollsystem)
- Finanzplanung, Hypothekarkredite
- Strassenunterhalt

Bürger in der Gemeinde wohnhaft
per 31. Dezember 2018 **2'964**

Stimmberechtigte **2'429**

Bürgerversammlung vom 19. März 2018
Beteiligung: 278 Stimmberechtigte = 11.45 %

Geschäfte:

- Vorlage Jahresrechnung und Amtsbericht 2017
- Bilanzanpassungsbericht per 1.1.2017
- Budget 2018

Vollzug von Bürgerschaftsbeschlüssen
Die diversen im Budget 2018 vorgesehenen Bauvorhaben und Reparaturen an OG-Liegenschaften sind ausgeführt. Die Beiträge an Institutionen und Vereine wurden ausgeschüttet.

Informationstätigkeit
Der Verwaltungsrat hat die Bürgerschaft mit einem umfassenden Amtsbericht über das Jahr 2017 informiert.

Im W&O sind ausführliche Berichte über die Bürgerversammlung und laufende Projekte erschienen.

Auf dem TV-Kanal Rheinwelten wurden Beiträge über die verschiedenen Bauprojekte, die Holzgant und das Berghaus Malbun ausgestrahlt.

Aktuelle Informationen wurden laufend über unsere Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch veröffentlicht.

Im vergangenen Jahr wurden erstmals 4 Newsletter über Aktualitäten rund um die Ortsgemeinde versandt. Interessenten können sich auf unserer Webseite anmelden.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Amtsbericht 2018
Leistungen für die Öffentlichkeit
Grundbuchvorgänge

Leistungen für die Öffentlichkeit 2018	Betrag	Total CHF
Öffentliche Anlässe		31'542.00
Allgemeine Verwaltung		393'178.59
Bildung		
Beiträge Schulverlegung, Schatzchista und ISR	25'895.10	
Stipendien	9'000.00	34'895.10
Kultur und Sport		
Beiträge an Kultur- und Sportvereine und Institutionen	61'000.60	
Skilift Buchserberg	277'598.20	
Berghaus Malbun	173'177.34	511'776.14
Gesundheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		7'300.00
Soziale Sicherheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		14'213.40
Soziale Wohlfahrt		
Beiträge an verschiedene Institutionen		3'779.00
Verkehr		
Ortsgemeindestrassen	123'595.35	
Busbetrieb Buchserberg	92'982.60	216'577.95
Umweltschutz und Raumordnung		
Gewässerverbauungen Beiträge an Vereine		500.00
Volkswirtschaft		
Strukturverbesserungen Produktionsverbesserungen Pflanzen	7'548.60	
Alpen Malbun, Malschüel, Valtüsch, Rheinautratt	7'094.96	14'643.56
Forstwirtschaft		–3'736.25
Tourismus		
Beiträge an Einwohner- und Verkehrsvereine		4'022.85
Total Leistungen für die Öffentlichkeit 2018		**1'228'692.34**

Grundbuchvorgänge 2018

Datum	*Vorgang*	*Ort*
05.06.18	Nurten Karakas, Sevelen Gstk. 3483, BR 30145, 557 m² Neubau Einfamilienhaus	Räfiserhalde
05.09.18	Verkauf Hans Martin Rohrer, Moosweg 12a, Buchs Teilfläche von Gstk. 2200 181 m² Gartenanlage	Buchs

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Alle Beträge verstehen sich in CHF

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Voranschlag 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**497'918.54**	**73'197.95**	**527'800**	**72'000**	**556'300**	**73'300**
0110	**Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen**	**31'892.70**		**33'500**		**33'500**	
3102.01	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	16'374.85		16'000		16'000	
3130.01	Zustellung Jahresrechnung	2'228.70		2'500		2'500	
3130.02	Bürgerimbiss	11'750.05		13'000		13'000	
3160.01	Mieten und Benützungsgebühren	1'539.10		2'000		2'000	
0111	**Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle**	**8'961.40**		**8'000**		**13'500**	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder	1'530.00		1'500		1'500	
3132.01	Honorare externe Revisionsstelle	7'431.40		6'500		12'000	
0120	**Ortsbürgerrat**	**71'773.50**		**73'000**		**84'000**	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder, Löhne	65'965.50		65'000		75'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'720.10		4'000		4'000	
3170.01	Spesen	3'087.90		4'000		5'000	
0121	**Öffentliche Anlässe**	**19'791.95**		**20'000**		**19'000**	
3130.01	Diverse Anlässe	18'791.95		19'000		18'000	
3636.01	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000		1'000	
0220	**Allgemeine Verwaltung**	**333'909.89**	**50'272.10**	**353'000**	**49'000**	**371'600**	**50'300**
3010.01	Löhne	246'979.85		246'000		255'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	18'956.00		19'000		20'000	
3052.01	Pensionskasse Kanzlei	37'065.00		38'000		40'000	
3053.01	Unfallversicherungen, BU, NBU	2'982.90		3'600		3'000	
3055.01	Krankenversicherungen	1'017.20		1'100		1'100	
3090.01	Aus- und Weiterbildungskosten	1'460.00		3'800		2'000	
3099.01	div. Personalkosten, Geschenke, Beratungen etc.	5'551.85		8'000		8'000	
3100.01	Büromaterial etc.	8'183.02		10'000		12'000	
3110.01	Mobiliaranschaffungen	2'095.05		6'000		8'000	
3130.01	Porto, Telefon, Gebühren, Bankspesen etc.	7'560.47		10'000		10'000	
3132.01	Rechtsberatung	2'058.55		5'000		10'000	
3150.01	Unterhalt Mobilien			2'000		2'000	
3170.01	Spesen			500		500	
4260.01	Rückerstattungen		2'268.45				1'300
4260.02	Rückerstattungen Mandat Alterswohnungen		37'999.80		38'000		38'000
4260.03	Rückerstattungen Mandat Buchhaltung Grabus		10'003.85		11'000		11'000
0227	**Informatik allgemein**	**13'382.40**		**17'500**		**19'900**	
3130.01	Internetauftritt	2'629.85		2'500		3'400	
3153.01	Unterhalt EDV-Geräte	2'375.60		3'000		6'100	
3158.01	Softwaresupport etc.	8'376.95		12'000		10'400	

Erklärungen zum Voranschlag 2019

0111.3132.01 Revision Amt für Gemeinden 4'500, Revision OBT 7'500

0220.3132.01 STWEG Begründung 5'000, Rechtsberatungen 5'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
0290	**Verwaltungsliegenschaften**	**18'206.70**	**22'925.85**	**22'800**	**23'000**	**14'800**	**23'000**
3010.01	Lohn Abwart	2'375.00		3'000		3'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	180.85		300		300	
3101.01	Verbrauchsmaterial	784.10		1'000		1'000	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	4'583.00		5'000		5'000	
3134.01	Sachversicherungen	287.15		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	441.00		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt	9'509.15		11'500		3'500	
3144.02	Übriger Unterhalt	46.45		1'000		1'000	
4260.02	Nebenkosten		2'177.85		2'500		2'500
4470.01	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		20'748.00		20'500		20'500
2	**BILDUNG**	**38'045.15**	**12'150.05**	**49'100**	**23'200**	**49'100**	**23'200**
2990	**Bildung, übrige**	**25'895.10**		**25'900**		**25'900**	
3632.01	Beitrag Schulverlegung	3'000.00		3'000		3'000	
3636.01	Beiträge an Diverse	1'800.00		1'800		1'800	
3636.02	Beiträge an Chinderhuus Schatzchischta	6'000.00		6'000		6'000	
3636.03	Beitrag an International School (Mieterlass)	15'095.10		15'100		15'100	
2991	**Stipendienfonds**	**12'150.05**	**12'150.05**	**23'200**	**23'200**	**23'200**	**23'200**
3130.01	Bankspesen Stipendien	50.05		100		100	
3510.01	Einlagen in Stipendienfonds	3'100.00		3'100		3'100	
3637.01	Stipendienauszahlungen	9'000.00		20'000		20'000	
4407.01	Zinsertrag Stipendienfonds		3'100.00		3'100		3'100
4511.01	Entnahmen aus Stipendienfonds		9'050.05		20'100		20'100
3	**KULTUR, SPORT UND FREIZEIT**	**630'891.39**	**122'651.40**	**629'400**	**90'200**	**419'300**	**98'400**
3121	**Liegenschaft Zollhaus**	**5'486.50**	**9'022.65**	**5'000**	**9'000**	**5'700**	**9'000**
3101.01	Verbrauchsmaterial			100			
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	922.65		700		1'000	
3134.01	Sachversicherungen	389.25		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	214.90		200		200	
3144.01	Baulicher Unterhalt	1'663.40		2'000		2'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	2'296.30		1'500		2'000	
4260.02	Nebenkosten		922.65		900		900
4470.01	Mietzinsen		8'100.00		8'100		8'100
3210	**Bibliotheken**	**18'000.00**		**18'000**		**18'000**	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	18'000.00		18'000		18'000	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
3220	**Konzert und Theater**	**6'000.00**		**6'000**		**6'000**	
3636.01	Beitrag an Fabrigglitheater	6'000.00		6'000		6'000	
3290	**Kultur, übrige**	**14'810.60**		**23'500**		**30'500**	
3636.01	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	5'900.00		10'000		17'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	8'910.60		13'500		10'000	
3636.03	Beiträge an Werdenb. OG gemeins. Leistungen					3'000	
3310	**Film und Kino**	**5'500.00**		**5'500**		**5'000**	
3636.01	Beitrag an Ludothek	4'000.00		4'000		4'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	1'500.00		1'500		1'000	
3410	**Sportförderung**	**8'450.00**		**11'100**		**11'600**	
3636.01	Beiträge an Sportvereine	5'800.00		8'000		8'500	
3636.02	Beiträge an FC Buchs	1'000.00		1'000		1'000	
3636.03	Beiträge an Schützenvereine	600.00		600		600	
3636.04	Beiträge an Diverse	1'050.00		1'500		1'500	
3415	**Skilift**	**310'656.75**	**33'058.55**	**297'900**	**17'000**	**82'100**	**17'000**
3010.01	Löhne	36'662.50		43'500		38'500	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	1'179.70		3'000		1'500	
3053.01	Unfallversicherung BU, NBU	514.50		300		500	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	14'612.00		12'100		12'100	
3102.01	Inserate	426.40		1'000		1'000	
3120.01	Strom, Kehricht	1'396.45		1'000		1'500	
3134.01	Sachversicherungen	3'783.55		5'000		5'000	
3149.01	Baulicher Unterhalt	47'965.35		63'000		7'000	
3149.02	Gebäude					1'000	
3151.01	Pistenfahrzeug	196'436.30		161'500		6'500	
3180.01	Rückvergütungen Skiabos	7'680.00		7'500		7'500	
4240.01	Billettverkauf		18'057.00		15'000		15'000
4260.01	Rückerstattungen		15'001.55		2'000		2'000
3420	**Freizeit**	**8'240.00**		**12'300**		**11'300**	
3636.01	Beitrag an Ornithologen	440.00		800		800	
3636.02	Beiträge an Diverse	1'300.00		5'000		4'000	
3636.03	APV Alvier (Mieterlass Parkplatz)	4'500.00		4'500		4'500	
3636.04	Beitrag «Youspeak»-Jugendpark	2'000.00		2'000		2'000	
3421	**Berghaus Malbun**	**253'747.54**	**80'570.20**	**250'100**	**64'200**	**249'100**	**72'400**
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'970.00		3'500		3'500	
3102.01	Werbung, Inserate	5'261.40		6'000		2'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2018

3415.3151.01 Neubeschaffung PIFA +40'000
3415.4260.01 Verkauf altes PIFA +11'000

Erklärungen zum Voranschlag 2019

3290.3636.01 Musical Orient Express 10'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
3120.01	Wasser, Abwasser, Kehricht	4'984.65		4'000		5'000	
3130.01	Parkplatzbewirtschaftung	11'785.95		12'000		15'000	
3134.01	Sachversicherungen	928.85		1'000		1'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	1'554.00		1'600		1'600	
3144.01	Baulicher Unterhalt	19'862.30		28'000		22'000	
3144.02	Übriger Unterhalt	26'748.39		17'000		17'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen	164'000.00		164'000		164'000	
3637.01	Konsumations-Gutscheine	16'652.00		13'000		18'000	
4260.01	Rückerstattungen		5'511.30		1'400		1'400
4260.02	Nebenkosten		4'729.30		4'000		5'000
4390.01	Werbebeitrag Schützengarten		2'000.00		2'000		2'000
4470.01	Mietzinsen		23'837.00		23'800		26'000
4470.02	Parkplatzgebühren		44'492.60		33'000		38'000
4	**GESUNDHEIT**	**7'300.00**		**7'300**		**7'300**	
4210	**Ambulante Krankenpflege**	**7'300.00**		**7'300**		**7'300**	
3636.01	Beitrag an Spitex	6'000.00		6'000		6'000	
3636.02	Beitrag an Samariterverein	400.00		400		400	
3636.03	Beitrag Mütter- und Väterberatung	600.00		600		600	
3636.04	Beitrag an Rotes Kreuz	300.00		300		300	
5	**SOZIALE SICHERHEIT**	**17'992.40**		**19'700**		**20'100**	
5240	**Leistungen an Invalide**	**350.00**		**1'600**		**1'600**	
3636.01	Beiträge an Diverse	350.00		1'600		1'600	
5340	**Alterswohnungen**	**9'963.40**		**10'000**		**10'000**	
3636.01	Alterswohnungen Süd	9'963.40		10'000		10'000	
5350	**Leistungen an das Alter**	**600.00**		**600**		**600**	
3636.01	Beitrag an Pro Senectute	600.00		600		600	
5450	**Leistungen an Familien**	**3'300.00**		**4'000**		**4'000**	
3636.01	Beitrag an Familientreff	3'000.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	300.00		1'000		1'000	
5920	**Hilfsaktionen im Inland**	**3'779.00**		**3'500**		**3'900**	
3636.01	Beitrag an Winterhilfe			600			
3636.02	Beiträge an Diverse	2'779.00		2'900		2'900	
3636.03	Beitrag Diakonieverein	1'000.00				1'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2018

3421.3144.02 Revision Lüftungsanlage +4'400,
Revision Spülmaschine +3'000,
div. Revisionen Pächterwechsel +4'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
6	**VERKEHR**	**289'673.65**	**73'095.70**	**296'000**	**70'500**	**337'300**	**86'000**
6150	**Ortsgemeindestrassen**	**125'912.05**	**2'316.70**	**131'000**	**500**	**146'000**	**4'000**
3141.01	Baulicher Unterhalt durch Dritte	58'160.20		60'000		75'000	
3141.02	Schneeräumungskosten Buchserberg	21'751.85		25'000		25'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen Zufahrtsstrasse Malbun	46'000.00		46'000		46'000	
4260.01	Rückerstattungen an Unterhalt		2'316.70		500		4'000
6230	**Agglomerationsverkehr**	**163'761.60**	**70'779.00**	**165'000**	**70'000**	**191'300**	**82'000**
3632.01	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)	15'000.00		15'000		15'000	
3634.01	Busbetrieb Buchserberg	148'761.60		150'000		176'300	
4632.01	Beitrag Stadt Buchs (Busbetriebe)		70'779.00		70'000		82'000
7	**UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG**	**500.00**		**7'300**		**7'800**	
7410	**Gewässerverbauungen**			**6'800**		**6'800**	
3142.01	Baulicher Unterhalt			6'800		6'800	
7790	**Umweltschutz, übriges**	**500.00**		**500**		**1'000**	
3636.01	Beiträge an Vereine	500.00		500		1'000	
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**187'536.36**	**237'375.90**	**270'900**	**194'400**	**268'100**	**189'600**
8120	**Strukturverbesserungen**			**20'000**		**15'000**	
3131.01	Bodenverbesserung			20'000		15'000	
8121	**Rheinautratt**	**5'345.50**	**7'562.10**	**10'700**	**6'500**	**9'200**	**6'500**
3010.01	Löhne	2'750.00		2'700		2'700	
3140.01	Unterhalt Weide	2'595.50		7'500		6'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude			500		500	
4470.01	Trattgeld		6'062.10		5'000		5'000
4470.02	Heuertrag		1'500.00		1'500		1'500
8140	**Produktionsverbesserungen Pflanzen**	**7'548.60**		**11'500**		**11'500**	
3101.01	Pflanzen (Feldbäume)	190.00		500		500	
3132.01	Vermessung Gemeindegut			2'000		2'000	
3636.01	Beiträge an landwirtschaftliche Vereine	1'800.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	5'558.60		6'000		6'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2018

8120.3131.01 Bodenverbesserung Tratt/Ochsensand
nicht ausgeführt –15'000
Drainagen spülen Rietli nicht ausgeführt –5'000

Erklärungen zum Voranschlag 2019

8120.3131.01 Bodenverbesserung Tratt/Ochsensand 15'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
8181	**Alp Malbun**	**44'875.40**	**34'095.85**	**57'700**	**31'100**	**42'000**	**31'100**
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht	2'857.70		2'900		2'900	
3130.01	Telefongebühren	648.40		800		800	
3134.01	Sachversicherungen	1'901.20		2'300		2'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	731.70		800		800	
3140.01	Unterhalt Weide	22'941.70		37'500		25'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	15'794.70		13'400		10'000	
4260.01	Rückerstattungen		6'752.85		4'000		4'000
4270.01	Miete Skihütte Malbun		100.00		100		100
4270.02	Pachtzinsen		27'243.00		27'000		27'000
8182	**Alp Malschüel**	**33'487.51**	**32'114.65**	**29'200**	**27'200**	**45'600**	**27'200**
3120.01	Energie, Kehricht	2'146.40		3'500		2'500	
3134.01	Sachversicherungen	1'735.45		1'000		1'800	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	873.30		600		900	
3140.01	Unterhalt Weide	8'041.65		10'500		26'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	20'690.71		13'600		13'900	
4260.01	Rückerstattungen		10'363.65		5'500		5'500
4470.02	Pachtzinsen		21'751.00		21'700		21'700
8183	**Alp Valtüsch**	**915.50**	**3'987.90**	**2'900**	**3'500**	**2'200**	**3'500**
3134.01	Sachversicherungen	472.90		600		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	177.60		300		200	
3140.01	Unterhalt Weide	265.00		500			
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.			1'500		1'500	
4260.01	Rückerstattungen		487.90				
4470.01	Pachtzinsen		1'500.00		1'500		1'500
4631.01	Sömmerungsbeiträge		2'000.00		2'000		2'000
8184	**Alp Allgemein**	**231.55**		**500**		**600**	
3102.01	Inserate, Drucksachen etc.	131.55		500		500	
3636.01	Beiträge an Diverse	100.00				100	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2018

8181.3140.01 Rückholzung Alpweide nicht ausgeführt –15'000
8181.3144.01 Ersatz Türe Käserei +3'000
8182.3144.01 Gebäudeschäden Schneedruck +5'100
8182.4260.01 Rückerstattung Gebäudeschäden GVA +4'700

Erklärungen zum Voranschlag 2019

8181.3140.01 Rückholzung Alpweide 15'000
8182.3140.01 Wasserleitung sanieren 10'000, Brunnenplatz Barbiel 6'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
8200	**Forstwirtschaft**	**91'109.45**	**94'845.70**	**135'900**	**96'100**	**136'300**	**91'300**
3102.01	Inserate etc.	406.00		600		600	
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht Werkhof	5'009.85		5'000		5'000	
3120.02	Heizung Werkhof	8'336.50		10'000		10'000	
3130.01	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte etc.	27'483.85		30'500		33'000	
3130.02	Beförsterungskosten	37'463.20		30'600		37'500	
3130.03	Sicherheitsholzerei für die Allgemeinheit	4'895.10		16'000		17'500	
3130.04	Neophytenbekämpfung	756.00		5'000		4'000	
3130.05	Mitgliederbeitrag Holzenergie Werdenberg	140.00		200		200	
3130.06	Verbandsbeiträge	974.00		1'000		1'000	
3130.07	Pflege Waldreservat «Ceres»			20'000		11'500	
3134.01	Sachversicherungen	310.10		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt Werkhof	5'334.85		16'500		15'500	
4250.01	Holzverkäufe		25'996.00		18'600		20'800
4260.01	Rückerstattungen		10'216.45		7'000		10'000
4260.02	Rückerstattung Grabus Beförsterungskosten		30'500.30		21'500		21'500
4260.03	Nebenkosten		12'023.45		13'000		13'000
4260.04	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfis		2'609.50		2'500		2'500
4430.01	Miete Werkhof		13'500.00		13'500		13'500
4612.01	Beitrag Waldreservat «Ceres»				20'000		10'000
8400	**Tourismus**	**4'022.85**		**2'500**		**5'700**	
3636.01	Beiträge Einwohner- und Verkehrsvereine	1'293.60		1'500		4'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	2'729.25		1'000		1'200	
8900	**Sonstige gewerbliche Betriebe**		**64'769.70**		**30'000**		**30'000**
4240.01	Deponiegebühren Steinbruch		64'769.70		30'000		30'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2018

8200.3130.07 Direktverrechnung GRABUS an KFA –20'000
8200.3144.01 Stützpfeiler Holzbündelhalle –5'000,
Schindeldach Lochbrunnen –2'000,
Vorplatz Werkhof –5'000, nicht ausgeführt
8200.4250.01 Holzverkauf ab Stock +6'600
8200.4260.02 Rückerstattung Beförsterungskosten 100 % +9'000
8200.4612.01 Direktabgeltung an GRABUS durch KFA –20'000
8400.3636.02 Sitzbank Kurhaus +1'600

Erklärungen zum Voranschlag 2019

8200.3130.07 Öffentlichkeitsarbeit 11'500
8200.3144.01 Ersatz Dach Lochbrunnen 15'000
8200.4612.01 Rückerstattung Öffentlichkeitsarbeit 10'000
8400.3636.01 Beitrag VVB – Sanierung Dampflokomotive 3'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**2'298'843.61**	**3'450'230.10**	**492'400**	**1'849'600**	**928'300**	**2'123'100**
9610	**Zinsen**	**3.32**	**176'609.25**		**165'000**	**100**	**165'000**
3400.01	Verzinsung laufende Finanzverbindlichkeiten	3.32				100	
4400.01	Zinsen flüssige Mittel		0.95				
4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		176'608.30		165'000		165'000
9620	**Emissionskosten**					**7'500**	
3420.01	Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten					7'500	
9631	**Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten**	**37'377.65**	**271'916.35**	**32'000**	**366'600**	**29'000**	**512'600**
3134.01	Sachversicherungen	6'071.30		8'500		6'500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	9'765.55		10'000		10'000	
3140.01	Unterhalt Berggüter	8'292.55		6'500		5'500	
3140.02	Unterhalt Gemeindegut			3'000		3'000	
3144.01	Unterhalt Weidställe	13'248.25		4'000		4'000	
4260.01	Rückerstattungen		11'169.65		1'000		1'000
4430.01	Mietzinsen		3'600.00		3'600		3'600
4430.02	Pachtzinsen		249'043.20		240'000		295'000
4439.01	Dienstbarkeiten		8'103.50		122'000		213'000
9632	**Wohnliegenschaften, diverse**	**16'693.35**	**72'352.15**	**39'400**	**71'500**	**13'800**	**79'500**
3010.01	Lohn Abwart	3'300.00		3'300		3'300	
3430.01	Baulicher Unterhalt	5'949.05		25'000		4'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	1'775.45		3'000		2'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500		500	
3439.02	Inserate			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	2'831.50		4'000		1'300	
3439.04	Sachversicherungen	1'249.75		1'500		1'000	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'587.60		1'600		1'200	
4430.01	Mietzinsen EFH G2 «Am Kanal»		20'976.00		21'000		21'000
4430.02	Mietzinsen Garagen/Abstellplätze		4'600.00		4'900		5'900
4430.03	Mietzinsen Churerstrasse 41		9'600.00		9'600		
4430.04	Mietzinsen Frohlweg 33		16'800.00		16'800		16'800
4430.05	Mietzinsen Schulpavillon Brunnen		16'772.30		16'700		16'700
4430.06	Mietzinsen Flösweg 1						17'400
4439.01	Rückerstattungen		708.80				
4439.02	Nebenkosten		2'895.05		2'500		1'700

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2018

9631.3140.01 div. Installationskontrollen/Mängelbehebung +2'000
9631.3144.01 Sturmschaden Stall Zehetwis +7'700
9631.4260.01 Rückerstattung Sturmschaden GVA +7'500
9631.4439.01 Durchleitungsvergütung SAK ausstehend –118'000
9632.3430.01 Fassadenrenovation Kanalweg 24 günstiger –10'000

Erklärungen zum Voranschlag 2019

9631.4430.02 Anpassung LW-Pachtzinsen +18'800
Anpassung Reservationsgebühr Sigma Aldrich +28'000
9631.4439.01 Durchleitungsrechte swissgrid 143'000
Vereinbarungen Waldvertrag swissgrid 66'000
Antenne Werkhof Salt 4'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
9633	**Wohnliegenschaft Block 1 Flösweg 7**	**22'228.35**	**86'742.30**	**35'100**	**87'200**	**35'400**	**87'200**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	82.10		5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	1'160.65		8'000		8'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	719.85		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	14'931.40		16'000		16'000	
3439.04	Sachversicherungen	677.35		700		700	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'057.00		800		1'100	
4430.01	Mietzinsen		65'712.00		65'700		65'700
4439.01	Rückerstattungen		1'230.00		1'500		1'500
4439.02	Nebenkosten		19'800.30		20'000		20'000
9634	**Wohnliegenschaft Block 2 Volksgartenstrasse 49**	**33'610.30**	**95'577.45**	**45'400**	**96'400**	**34'700**	**97'300**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	10'421.40		15'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	3'082.70		8'000		8'000	
3439.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	331.90		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	14'148.05		16'000		15'000	
3439.04	Sachversicherungen	731.25		800		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'295.00		1'000		1'300	
4430.01	Mietzinsen		77'590.00		77'400		79'300
4439.01	Rückerstattungen		361.45				
4439.02	Nebenkosten		17'626.00		19'000		18'000
9635	**Wohnliegenschaft Block 3 Flösweg 5**	**24'324.55**	**80'461.60**	**34'300**	**78'500**	**30'300**	**80'500**
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	3'159.40		5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	5'481.95		12'000		8'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	618.20		500		500	
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	9'824.35		11'000		11'000	
3439.04	Sachversicherungen	534.65		600		600	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'106.00		1'100		1'100	
4430.01	Mietzinsen		64'500.00		64'500		64'500
4439.02	Nebenkosten		15'961.60		14'000		16'000
9636	**Liegenschaften, übrige**	**72'703.65**	**985'372.90**	**100'100**	**984'200**	**117'700**	**982'800**
3439.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'452.75		3'600		3'600	
3439.02	Räfiser Halde	253.95		3'000		1'000	
3439.03	Richtplanung	16'000.00		40'000		40'000	
3439.04	Sachversicherungen	6'995.30		8'500		8'500	
3439.05	Grundsteuern, Abgaben und Grundbuchgebühren	46'001.65		45'000		57'600	
3439.06	Grundstückgewinnsteuern					7'000	
4430.01	Baurechtszinsen		960'042.90		959'000		960'000
4439.01	Rückerstattungen		3'050.00		3'000		3'000
4439.02	Rückerstattungen Räfiser Halde, Erschliessungstaxen		22'280.00		22'200		19'800

Erklärungen zum Voranschlag 2019

9636.3439.03 Allgemeine Planungen 40'000

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung
Gewinnverwendung 2018

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018 Aufwand	Rechnung 2018 Ertrag	Voranschlag 2018 Aufwand	Voranschlag 2018 Ertrag	Voranschlag 2019 Aufwand	Voranschlag 2019 Ertrag
9637	**Immobilien allgemein**	**7'747.50**		**8'500**		**8'900**	
3050.01	Sozialversicherung					400	
3439.01	Sachversicherungen	7'481.50		8'000		8'000	
3439.02	Grundsteuern und Abgaben	266.00		500		500	
9638	**Wohnliegenschaft Block 4 Felbenweg 4**					**21'400**	**117'800**
3010.01	Lohn Abwart					4'950	
3430.02	Übriger Unterhalt					2'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					1'000	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht					10'000	
3439.04	Sachversicherungen					1'000	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben					2'450	
4430.01	Mietzinsen						107'800
4439.02	Nebenkosten						10'000
9690	**Finanzvermögen übrige**	**315'844.87**	**1'680'740.00**	**3'500**		**9'500**	
3439.01	Perimeterbeiträge	3'427.00		3'500		9'500	
3440.01	Wertverminderung Finanzanlagen FV	47'417.87					
3440.02	Wertverminderung Sachanlagen FV	265'000.00					
4440.01	Wertvermehrung Finanzanlagen FV		5'740.00				
4440.02	Wertvermehrung Sachanlagen FV		1'675'000.00				
9710	**Rückverteilungen aus CO_2-Abgabe**		**458.10**		**200**		**400**
4600.01	Rückverteilung aus CO_2-Abgabe		458.10		200		400
9900	**Nicht aufgeteilte Posten**	**1'768'310.07**		**194'100**		**620'000**	
3894.01	Einlagen in Ausgleichsreserve	1'768'310.07		194'100		620'000	
Total Erfolgsrechnung		**3'968'701.10**	**3'968'701.10**	**2'299'900**	**2'299'900**	**2'593'600**	**2'593'600**

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes hat der Verwaltungsrat am 31. Januar 2019 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

Gewinnverwendung

	Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung		
Total	2'200'391.03	3'968'701.10
Gewinn	1'768'310.07	
	3'968'701.10	3'968'701.10

Gewinnverwendung 2018

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2018	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserve	9900.3894.01	29400.01	1'768'310.07

Ohne die gemäss RMSG vorgeschriebenen Wertberichtigungen der Finanz- und Sachanlagen im Finanzvermögen hätte ein Gewinn von CHF 399'987.94 anstelle des budgetierten Gewinns von CHF 194'100.00 resultiert.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Erfolgsrechnung
Zusammenzug 2019

Zusammenzug		Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Voranschlag 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	497'918.54	73'197.95	527'800	72'000	556'300	73'300
2	Bildung	38'045.15	12'150.05	49'100	23'200	49'100	23'200
3	Kultur, Sport und Freizeit	630'891.39	122'651.40	629'400	90'200	419'300	98'400
4	Gesundheit	7'300.00		7'300		7'300	
5	Soziale Sicherheit	17'992.40		19'700		20'100	
6	Verkehr	289'673.65	73'095.70	296'000	70'500	337'300	86'000
7	Umweltschutz und Raumordnung	500.00		7'300		7'800	
8	Volkswirtschaft	187'536.36	237'375.90	270'900	194'400	268'100	189'600
9	Finanzen und Steuern	530'533.54	3'450'230.10	298'300	1'849'600	308'300	2'123'100
Total Aufwand/Ertrag		**2'200'391.03**	**3'968'701.10**	**2'105'800**	**2'299'900**	**1'973'600**	**2'593'600**
Ertragsüberschuss		1'768'310.07		194'100		620'000	
Aufwandüberschuss							
Total		**3'968'701.10**	**3'968'701.10**	**2'299'900**	**2'299'900**	**2'593'600**	**2'593'600**

Der Fünfjahresfinanzplan kann auf der Kanzlei eingesehen werden.

ORTSGEMEINDE BUCHS

Dreistufiger Erfolgsausweis nach Gewinnverwendung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2018	Voranschlag 2018	Voranschlag 2019
	Betrieblicher Aufwand	**1'721'335.14**	**1'853'600**	**1'713'750**
30	Personalaufwand	441'990.95	456'900	475'550
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	751'661.04	843'300	643'300
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00	210'000	210'000
35	Einlagen Fonds und Spezialfinanzierungen	3'100.00	3'100	3'100
36	Transferaufwand	314'583.15	340'300	381'800
	Betrieblicher Ertrag	**385'508.05**	**319'800**	**333'000**
42	Entgelte	301'220.90	205'500	216'500
43	Verschiedene Erträge	2'000.00	2'000	2'000
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierungen	9'050.05	20'100	20'100
46	Transferertrag	73'237.10	92'200	94'400
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	***-1'335'827.09***	***-1'533'800***	***-1'380'750***
34	Finanzaufwand	478'855.04	252'200	259'850
44	Finanzertrag	3'582'992.20	1'980'100	2'260'600
	Ergebnis aus Finanzierung	***3'104'137.16***	***1'727'900***	***2'000'750***
	Operatives Ergebnis	***1'768'310.07***	***194'100***	***620'000***
38	Einlagen in Reserven	1'768'310.07	194'100	620'000

(+ = Ertragsüberschuss / – = Aufwandüberschuss)

Im operativen Ergebnis sind folgende einmalige, erfolgswirksame Aufwertungen enthalten:

Aktien und Anteilscheine	-41'677.87
Grundstücke im Finanzvermögen	1'340'000.00
Gebäude im Finanzvermögen	70'000.00
Total	**1'368'322.13**

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2018	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2018
AKTIVEN		**91'543'275.93**	**14'856'491.25**	**13'290'162.08**	**93'109'605.10**
Finanzvermögen		**86'965'622.48**	**14'856'491.25**	**13'080'162.08**	**88'741'951.65**
100	*Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen*	*5'088'326.87*	*8'106'724.50*	*10'205'569.91*	*2'989'481.46*
10000.01	Kasse	13'177.40	40'726.60	50'336.95	3'567.05
10000.02	Kasse Skilift	1'000.00			1'000.00
10010.01	Postkonto	2'411'121.54	2'028'407.10	4'030'463.07	409'065.57
10020.01	Raiffeisenbank Werdenberg	857'744.42	4'342'174.90	4'212'295.09	987'624.23
10020.02	Raiffeisenbank Werdenberg	55'930.65			55'930.65
10020.03	Credit Suisse Buchs Konto	88'383.20	670'414.95	12'411.40	746'386.75
10020.05	SGKB Buchs	60'078.31		63.40	60'014.91
10020.06	Raiffeisenbank Werdenberg Depositenkonto	1'600'891.35	1'025'000.95	1'900'000.00	725'892.30
101	*Forderungen*	*131'903.80*	*1'669'209.25*	*1'695'739.45*	*105'373.60*
10100.01	Pachtzinsen	585.00	248'726.40	249'271.40	40.00
10100.02	Hypothekarzinsen	11'670.00	146'677.90	155'622.90	2'725.00
10100.03	Waldwirtschaft	10'475.00	13'261.00	10'475.00	13'261.00
10100.04	Baurechtszinsen	66'749.90	960'042.75	969'691.70	57'100.95
10100.05	Trattzinsen		7'559.90	7'559.90	
10100.06	Diverse Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31'271.15	282'292.55	291'965.80	21'597.90
10140.01	Verrechnungssteuern, allgemeiner Haushalt	10'067.75	9'563.75	10'067.75	9'563.75
10140.02	Verrechnungssteuern, Stipendienfonds	1'085.00	1'085.00	1'085.00	1'085.00
104	*Aktive Rechnungsabgrenzungen*	*69'945.65*	*67'965.35*	*69'945.65*	*67'965.35*
10490.01	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	69'945.65	67'965.35	69'945.65	67'965.35
107	*Finanzanlagen*	*9'253'566.01*	*736'840.00*	*194'467.92*	*9'795'938.09*
10700.01	Aktien	935'529.50	5'740.00	47'417.87	893'851.63
10700.02	Anteilscheine Alterswohnung (Stipendienfonds)	200'000.00			200'000.00
10700.03	Anteilscheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs	20'000.00			20'000.00
10700.04	Anteilscheine Raiffeisenbank Werdenberg	10'000.00			10'000.00
10700.05	Anteilscheine diverse	2.00			2.00
10710.01	SGKB Buchs, Depositenkonto (Stipendien)	89'934.51	3'100.00	9'050.05	83'984.46
10710.02	Hypotheken	7'846'100.00	628'000.00	25'000.00	8'449'100.00
10710.03	Darlehen Forstgem. GRABUS «Forstschlepper»	52'000.00		13'000.00	39'000.00
10710.04	Termingeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg (Stipendienfonds)	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
108	*Sachanlagen FV*	*72'421'880.15*	*4'275'752.15*	*914'439.15*	*75'783'193.15*
10800.01	Grundstücke FV	62'673'600.00	1'605'000.00	319'300.00	63'959'300.00
10840.01	Gebäude FV	9'748'280.15	70'000.00	593'280.15	9'225'000.00
10840.02	Gebäude FV MFH Felbenweg 4		2'374'067.95	1'859.00	2'372'208.95
10840.03	Gebäude FV MFH Churerstr. 41		226'684.20		226'684.20

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2018	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2018
Verwaltungsvermögen		**4'577'653.45**		**210'000.00**	**4'367'653.45**
140	*Sachanlagen VV*	*4'577'653.45*		*210'000.00*	*4'367'653.45*
14000.01	Landwirtschaftliche Grundstücke	9'700.00			9'700.00
14010.01	Neue Zufahrt Berghaus Malbun	1'287'953.45		46'000.00	1'241'953.45
14040.01	Berghaus Malbun	3'280'000.00		164'000.00	3'116'000.00
PASSIVEN		**91'543'275.93**	**5'570'963.19**	**4'004'634.02**	**93'109'605.10**
Fremdkapital		**851'296.05**	**3'799'553.12**	**3'995'583.97**	**655'265.20**
200	*Laufende Verbindlichkeiten*	*559'285.95*	*3'594'595.12*	*3'945'492.72*	*208'388.35*
20000.01	Kreditoren allgemein	559'076.10	3'121'708.32	3'480'488.87	200'295.55
20050.01	Kreditor Ausgleichskasse	209.85	42'234.15	41'471.20	972.80
20050.02	Kreditor Pensionskasse		24'944.40	24'944.40	
20060.01	Reservationsgebühren		4'000.00		4'000.00
20090.01	Ausgleichskonto für offene Gegenbuchungen		401'708.25	398'588.25	3'120.00
201	*Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten*	*10'000.00*		*6'000.00*	*4'000.00*
20110.01	Darlehen Land. Kreditkasse SG	10'000.00		6'000.00	4'000.00
204	*Passive Rechnungsabgrenzung*	*44'091.25*	*204'958.00*	*44'091.25*	*204'958.00*
20490.01	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	44'091.25	204'958.00	44'091.25	204'958.00
209	*Fonds im Fremdkapital*	*237'918.85*			*237'918.85*
20900.01	Forstreservefonds	237'918.85			237'918.85
Eigenkapital		**90'691'979.88**	**1'771'410.07**	**9'050.05**	**92'454'339.90**
291	*Fonds im Eigenkapital*	*391'019.51*	*3'100.00*	*9'050.05*	*385'069.46*
29100.02	Stipendienfonds	391'019.51	3'100.00	9'050.05	385'069.46
294	*Reserven*	*3'140'634.13*	*1'768'310.07*		*4'908'944.20*
29400.01	Ausgleichsreserve	3'140'634.13	1'768'310.07		4'908'944.20
299	*Bilanzüberschuss / -fehlbetrag*	*87'160'326.24*			*87'160'326.24*
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre bis 2016	16'226'919.40			16'226'919.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen 2017	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen 2017	68'849'599.00			68'849'599.00

ORTSGEMEINDE BUCHS

Bilanz
Reinvermögen

	Anfangsbestand 1. Jan. 2018	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2018
Total Aktiven	91‘543‘275.93	14‘856‘491.25	13‘290‘162.08	93‘109‘605.10
Fremdkapital	851‘296.05	3‘799‘553.12	3‘995‘583.97	655‘265.20
Reinvermögen (Eigenkapital + Sondervermögen)	**90‘691‘979.88**	**11‘056‘938.13**	**9‘294‘578.11**	**92‘454‘339.90**

ORTSGEMEINDE BUCHS

Geldflussrechnung 2018

Geldfluss aus Betriebstätigkeit	**442'517.54**
Jahresgewinn	1'768'310.07
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	312'417.87
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	3'100.00
Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0.00
Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	–1'680'740.00
Auflösung passivierte Anschlussbeiträge	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	–9'050.05
Entnahmen aus Eigenkapital	0.00
Abnahme Forderungen	26'530.20
Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	1'980.30
Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00
Abnahme laufende Verbindlichkeiten	–350'897.60
Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	160'866.75
Veränderung kurzfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	0.00
Veränderung langfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	**0.00**
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	0.00
Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	0.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung kurzfristige Rückstellungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung langfristige Rückstellungen Investitionsrechnung	0.00
Finanzierungsüberschuss (Free Cashflow)	***442'517.54***
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	**–2'541'362.95**
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	–312'417.87
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	1'680'740.00
Veränderung kurzfristige Finanzanlagen	0.00
Zunahme langfristige Finanzanlagen	–542'372.08
Zunahme Sachanlagen Finanzvermögen	–3'361'313.00
Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	–6'000.00
Veränderung langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00
Total Geldfluss	***–2'098'845.41***
Kontrolle	
Bestand flüssige Mittel 01.01.2018	5'088'326.87
Bestand flüssige Mittel 31.12.2018	2'989'481.46
Abnahme flüssige Mittel	***–2'098'845.41***

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2; abgekürzt GG) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53; abgekürzt FHGV) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ratskanzlei bezogen werden.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	–
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	–
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	–
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	–
Beteiligungen, Grundkapitalien	–
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 CHF 200‘000, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz 1. Jan. 2018	Zuwachs	Abgang	Schlussbilanz 31. Dez. 2018
29	**Eigenkapital**	**90'691'979.88**	**1'771'410.07**	**9'050.05**	**92'454'339.90**
291	**Fonds**	**391'019.51**	**3'100.00**	**9'050.05**	**385'069.46**
29100.02	Stipendienfonds	391'019.51	3'100.00	9'050.05	385'069.46
294	**Reserven**	**3'140'634.13**	**1'768'310.07**		**4'908'944.20**
29400.01	Ausgleichsreserve	3'140'634.13	1'768'310.07		4'908'944.20
299	**Bilanzüberschuss/-fehlbetrag**	**87'160'326.24**			**87'160'326.24**
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre bis 2016	16'226'919.40			16'226'919.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen 2017	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen 2017	68'849'599.00			68'849'599.00

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Buchs hat per 31. Dezember 2018 keine Rückstellungen bilanziert.

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2018 über keine wesentlichen Beteiligungen.

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2018 über keine Eventualverbindlichkeiten.

Risikosituation und Risikomanagement

Der Rat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Gemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt für ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Anlagespiegel

Finanz- und Sachanlagen

Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens **Rechnungsjahr 2018**

Konto		Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/–)	Wert-berichtigungen (–)	Wert-aufholungen (+)	Abgänge (+/–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
107	**Finanzanlagen**	**8'968'863.76**	**584'049.95**	**9'552'913.71**	**284'702.25**	**-47'417.87**	**5'740.00**	**0.00**	**243'024.38**	**9'795'938.09**
1070	Aktien und Anteilscheine	880'829.25	0.00	880'829.25	284'702.25	-47'417.87	5'740.00	0.00	243'024.38	1'123'853.63
1071	Verzinsliche Anlagen	8'088'034.51	584'049.95	8'672'084.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'672'084.46
1072	Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079	Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108	**Sachanlagen FV**	**69'612'880.15**	**1'951'313.00**	**71'564'193.15**	**2'809'000.00**	**-265'000.00**	**1'675'000.00**	**0.00**	**4'219'000.00**	**75'783'193.15**
1080	Grundstücke FV	60'248'600.00	-54'300.00	60'194'300.00	2'425'000.00	-265'000.00	1'605'000.00	0.00	3'765'000.00	63'959'300.00
1084	Gebäude FV	9'364'280.15	2'005'613.00	11'369'893.15	384'000.00	0.00	70'000.00	0.00	454'000.00	11'823'893.15
1086	Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089	Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total	**78'581'743.91**	**2'535'362.95**	**81'117'106.86**	**3'093'702.25**	**-312'417.87**	**1'680'740.00**	**0.00**	**4'462'024.38**	**85'579'131.24**

Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Rechnungsjahr 2018

Konto		Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (–) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (–)	Planmässige Abschrei-bungen (–)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (–)	Abgänge (+) Umglied. (+/–)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140	**Sachanlagen VV**	**5'489'653.45**	**0.00**	**5'489'653.45**	**–912'000.00**	**–210'000.00**	**0.00**	**0.00**	**–1'122'000.00**	**4'367'653.45**
1400	Grundstücke	9'700.00	0.00	9'700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'700.00
1401	Strassen, Verkehrswege	1'379'953.45	0.00	1'379'953.45	–92'000.00	–46'000.00	0.00	0.00	–138'000.00	1'241'953.45
1402	Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403	Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404	Hochbauten	4'100'000.00	0.00	4'100'000.00	–820'000.00	–164'000.00	0.00	0.00	–984'000.00	3'116'000.00
1405	Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406	Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407	Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409	Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
142	**Immaterielle Anlagen**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
1420	Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421	Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429	Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144	**Darlehen**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
145	**Beteiligungen, Grundkapitalien**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
146	**Investitionsbeiträge**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
14	**Total**	**5'489'653.45**	**0.00**	**5'489'653.45**	**–912'000.00**	**–210'000.00**	**0.00**	**0.00**	**–1'122'000.00**	**4'367'653.45**

Bericht der externen Revisionsstelle

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen

OBT

Bericht der beauftragten Revisionsstelle
an die Geschäftsprüfungskommission
der Ortsgemeinde Buchs
9470 Buchs

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrats
Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesetz, erlassen am 27. April 2016) verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern sind. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der beauftragten Revisionsstelle
Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung und im Bilanzanpassungsbericht enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil
Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Rechnungsjahr der Ortsgemeinde Buchs den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesetz, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesetz, erlassen am 27. April 2016).

BAKER TILLY INTERNATIONAL
EXPERT SUISSE
OBT AG | Rorschacher Strasse 63 | CH-9004 St.Gallen
T +41 71 243 34 34 | F +41 71 243 34 00 | www.obt.ch

Bericht der externen Revisionsstelle

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften
Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die fachliche Befähigung (Art. 56 Gemeindegesetz, sGS 151.2) und die Unabhängigkeit (Art. 54 Abs. 1 Gemeindegesetz, sGS 151.2) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften Art. 37 lit. e) der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

Linus Furrer
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Thomas Pfister
zugelassener Revisionsexperte

St. Gallen, 25. Januar 2019

- Jahresrechnung 2018 bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang

ORTSGEMEINDE BUCHS

Liegenschaften



MFH Volksgartenstrasse 47, Buchs

acht 4-Zimmer-Wohnungen



MFH Flösweg 5, Buchs

sechs 4-Zimmer-Wohnungen



MFH Flösweg 7, Buchs

acht 5-Zimmer-Wohnungen



MFH Felbenweg 4, Buchs

sechs 4½-Zimmer-Wohnungen



EFH Frohlweg 33, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus



MFH Churerstrase 41, Buchs
acht 3½-Zimmer- und drei 4½-Zimmer-Wohnungen
Bezugsbereit ca. Dez. 2020



EFH Kanalweg 24, Buchs

6-Zimmer-Wohnhaus



Bürohaus Ulmenstrasse 2, Buchs

(OG-Kanzlei)



Hotel-Restaurant Berghaus Malbun

1369 m ü. M., erbaut 2012
www.berghausmalbun-buchs.ch



Wohnhaus Schläppliweg 5, Buchs

(altes Zollhaus)

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Kto. Nr.	Objekt/Lage	Finanzanlagen	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
		Finanzvermögen				
10700.01		Namenaktien UBS Group AG			44'963.63	
10700.01		Namenaktien Novartis AG			294'140.00	
10700.01		Namenaktien CH Rückvers. Ges.			36'048.00	
10700.01		Namenaktien Nestlé			518'700.00	
10700.02		Anteilscheine Alterswohnungen, Stipendienfonds			200'000.00	
10700.03		Anteilschein Wohnbaugen. Am Kanal			20'000.00	
10700.04		Anteilschein Raiffeisenbank Werdenberg			10'000.00	
10700.05		Anteilscheine Werdenberger Schlossfestspiele			1.00	
10700.05		Anteilscheine Markthallengenossenschaft Sargans			1.00	
10710.01		SGKB Buchs, Depositenkonto			83'984.46	
10710.02		Hypotheken			8'449'100.00	
10710.03		Darlehen, Forsthaus Grabus			39'000.00	
10710.04		Termingeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg			100'000.00	
	Total Finanzanlagen				**9'795'938.09**	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
		Sachanlagen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
2788	Brunnenstrasse 4	Schul-Pavillon	2'033	291'000	291'000	14.07.15
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	673	307'000	307'000	24.05.16
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	979	1'510'000	1'510'000	24.05.16
414	Volksgartenstr. 49	Mehrfamilienhaus, Garage	1'557	1'850'000	1'850'000	24.05.16
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	1'176	1'580'000	1'580'000	30.04.13
399	Churerstrasse 41	Einfamilienhaus u. 5 Fertiggaragen	1'786	610'000	610'000	30.04.13
	Churerstrasse 41	MFH			226'684	
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	558'000	558'000	14.06.16
2412	Ulmenstr. 2	Kanzlei	691	700'000	700'000	12.06.18
1379	Frohlweg 33	Wohnhaus, Werkhalle, Bündelhalle	6'570	1'100'000	1'100'000	23.02.16
585	Grötisberg / Waldrand	Remise, Garage mit Schopf	3'785	58'000	58'000	30.08.16
4	Fallengässli	Materialschopf	274	54'000	54'000	21.10.14
711	Lochbrunnen	Forsthütte	45	23'000	23'000	28.06.12
2619	Felbenweg 4	Grundstück	1'620	584'000	584'000	17.01.17
	Felbenweg 4	MFH			2'372'209	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
	Bauland und Baurechts-parzellen Gemeinde Buchs					
1	Moos	Moos	28'821	2'800	2'800	24.12.78
6	Marktweg	Campingplatz	3'684	184'000	184'000	30.04.13
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	915	228'000	228'000	06.06.17
411	Volksgartenstrasse 50	Wohnhaus im Baurecht	771	141'000	141'000	10.07.12
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	337	76'000	76'000	09.11.10
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	1'620	365'000	365'000	09.11.10
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	835	189'000	189'000	20.06.17
417	Flösweg 3	Kindergarten-Pavillon im Baurecht	1'792	75'000	75'000	10.07.12
419	Fabrikstrasse 9	Lager- u. Fabrikationshalle im Baurecht	3'287	535'000	535'000	10.07.12
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	829	138'000	138'000	26.04.16
434	Flösweg 1	Wohnhaus im Baurecht	880	178'000	178'000	24.02.15
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbehalle im Baurecht	4'029	609'000	609'000	31.10.17
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	689	134'000	134'000	24.02.15
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude im Baurecht	4'382	667'000	667'000	28.11.17
1437	Rheinaustr./Heldaustr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht	11'067	1'607'000	1'607'000	24.10.13
1451	Moos	alter Werkhof im Baurecht	1'377	152'000	152'000	22.03.16
1500	Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	644	91'000	91'000	09.07.13
1515	Heldaustrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	667	134'000	134'000	22.03.18
1608	im Giessen	Parkplatz	290	88'000	88'000	16.08.16
1612	im Giessen	Wohnhaus im Baurecht	318	59'000	59'000	16.08.16
1635	Zwüschet Giessen	Garage im Baurecht	19	3'000	3'000	16.08.16
1696	Fuchsbühel	Bürobaracke im Baurecht	5'360	667'000	667'000	02.06.15
1720	Zwüschet Giessen	Strasse	55	800	800	19.12.78
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	607	56'000	56'000	15.02.11
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	652	31'000	31'000	29.09.09
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	600	52'000	52'000	09.11.10
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	687	87'000	87'000	07.03.17
1783	im Giessen	Wiese, Acker	4'375	437'000	437'000	26.04.16
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'117	516'000	516'000	16.10.18
1804	Langäulistr. 4	Einstellhalle u. Unterstand im Baurecht	2'335	170'000	170'000	17.07.12
1810	Langäulistr. 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht	2'048	153'000	153'000	16.11.10
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'521	145'000	145'000	27.09.16
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	643	84'000	84'000	09.06.15
1885	Fuchsbühel	Bauland	1'927	385'000	385'000	28.11.13
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	1'069	30'000	30'000	03.06.14
1931	Fuchsbühel	Wiese	355	17'000	17'000	17.11.14
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz u. Garage im Baurecht	1'500	98'000	98'000	17.07.12
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	1'500	129'000	129'000	17.06.14
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	3'653	479'000	479'000	13.10.15
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro/Werkhalle im Baurecht	2'215	446'000	446'000	10.07.12
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'089	166'000	166'000	31.08.12
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'148	306'000	306'000	28.11.13
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehaus im Baurecht	1'945	372'000	372'000	19.01.10
2079	Kanalweg	Autounterstand	128	83'000	83'000	28.02.06
2126	Kanalweg	Autounterstand	124	82'000	82'000	28.02.06

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC-Anlagen im Baurecht	457	103'000	103'000	13.08.13
2200	Moos	Parkplatz	3'021	105'700	105'700	30.04.13
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	8'516	1'155'000	1'155'000	25.10.17
2224	Kanalweg	Autounterstand	124	83'000	83'000	28.02.06
2225	Kanalweg	Autounterstand	123	82'000	82'000	28.02.06
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	222	117'000	117'000	07.06.16
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	287	130'000	130'000	07.06.16
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	296	135'000	135'000	07.06.16
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	333	139'000	139'000	07.06.16
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	225	119'000	119'000	07.06.16
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	180	123'000	123'000	07.06.16
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	180	124'000	124'000	07.06.16
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000	07.06.16
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	224	119'000	119'000	14.06.16
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000	14.06.16
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000	14.06.16
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000	14.06.16
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	238	123'000	123'000	14.06.16
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	87'000	87'000	14.06.16
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	314	140'000	140'000	14.06.16
2309	Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	353	146'000	146'000	14.06.16
2316	Kanalweg	Wiese	74	19'000	19'000	14.06.16
2350	Marktweg	Wiese	1'448	150'000	150'000	22.03.16
2351	Kanalweg	Heizzentrale	192	162'000	162'000	28.02.06
2353	Heldaustr. 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	2'448	380'000	380'000	10.05.11
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	345	34'000	34'000	27.11.14
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	1'255	84'000	84'000	31.08.12
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	4'801	699'000	699'000	27.02.14
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	19'177	4'650'000	4'650'000	16.11.10
2509	Güterstrasse 18	Gewerbebauten/Betriebsgebäude im Baurecht	2'066	625'000	625'000	13.11.18
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	747	107'000	107'000	28.02.06
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	2'285	260'000	260'000	15.01.09
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen im Baurecht	7'330	121'000	121'000	17.11.14
2589	Fuchsbühel	Wiese	594	118'000	118'000	14.10.14
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	4'970	1'685'000	1'685'000	21.06.16
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	431	103'000	103'000	14.07.15
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus im Baurecht	5'928	886'000	886'000	27.10.15
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant, WC-Anlage / Stall, Volieren, Container im Baurecht	6'753	215'000	215'000	30.06.15
2740	Hanfland	Wiese	10'002	1'000'000	1'000'000	02.11.10
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	7'176	852'000	852'000	13.03.12
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau im Baurecht	6'086	350'000	350'000	21.04.09
2761	Müliäuli	Fabrikationshalle	5'176	187'000	187'000	25.07.06
2762	Mühleäulistr. 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	1'771	342'000	342'000	04.10.18

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
2763	Müliäuli	Parkplatz	3'464	500'000	500'000	02.07.14
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	2'988	840'000	840'000	10.11.15
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht, Doppelgarage im Baurecht	2'238	317'000	317'000	25.10.17
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	606	55'000	55'000	11.08.09
2816	Fabrikstrasse 8	Lagerhalle mit Büro im Baurecht	2'189	196'000	196'000	31.10.17
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	11'316	11'000	11'000	16.11.10
2827	Fuchsbühel	Bauland	27'266	5'450'000	5'450'000	28.11.13
2831	Müliäuli	Parkplatz	1'199	180'000	180'000	02.07.14
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	657	59'000	59'000	11.08.09
2850	Güterstr. 16	Betriebsgebäude im Baurecht	2'248	653'000	653'000	19.05.16
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	2'939	451'000	451'000	27.10.15
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	705	93'000	93'000	16.09.14
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke, Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	1'611	309'000	309'000	15.05.18
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	650	144'000	144'000	09.06.15
3105	Morgenweidstr. 14	Wohnhaus im Baurecht	586	102'000	102'000	05.11.13
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	2'160	487'000	487'000	25.10.17
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	2'018	394'000	394'000	15.11.16
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	7'002	710'000	710'000	23.09.14
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude, Fasslager u. Garage im Baurecht	12'556	1'879'000	1'879'000	19.11.09
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	32'104	715'000	715'000	16.10.18
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	2'911	136'000	136'000	13.08.13
3295	Industriegebiet	Transformatorenstation im Baurecht	221	41'000	41'000	09.05.17
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	1'180	243'000	243'000	28.11.13
3342	Moos	Parkplatz	3'123	156'000	156'000	16.09.14
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	1'120	356'000	356'000	17.11.14
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	543	85'000	85'000	09.03.10
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	455	116'000	116'000	13.09.16
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	613	95'000	95'000	29.11.11
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	423	82'000	82'000	30.10.12
3391	An der Saar	Wiese	705	173'000	173'000	03.05.18
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	666	109'000	109'000	19.03.13
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	591	78'000	78'000	21.10.10
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	467	66'000	66'000	16.09.14
3421	Räfiserhalde 40	Einfamilienhaus im Baurecht	700	107'000	107'000	25.10.11
3423	Räfiserhalde 23	Einfamilienhaus im Baurecht	614	114'000	114'000	28.08.12
3424	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	847	192'000	192'000	17.10.17
3425	Räfiserhalde 27	Einfamilienhaus im Baurecht	670	105'000	105'000	24.08.10
3430	Räfiserhalde	Wiese	653	163'000	163'000	11.11.08
3431	Räfiserhalde 29	Einfamilienhaus im Baurecht	600	138'000	138'000	03.06.14
3432	Räfiserhalde 35	Einfamilienhaus im Baurecht	734	136'000	136'000	24.10.13
3437	Räfiserhalde 52 + 54	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'369	527'000	527'000	25.06.13
3438	Räfiserhalde 48 + 50	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'407	525'000	525'000	30.10.14
3447	Räfiserhalde 22	Einfamilienhaus im Baurecht	805	148'000	148'000	28.08.12
3448	Räfiserhalde 20	Einfamilienhaus im Baurecht	969	186'000	186'000	28.11.13
3453	Räfiserhalde 51	Einfamilienhaus im Baurecht	738	137'000	137'000	18.09.12
3454	Räfiserhalde 53	Einfamilienhaus im Baurecht	758	106'000	106'000	20.10.11
3455	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'205	304'000	304'000	22.11.16
3456	Räfiserhalde	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'197	328'000	328'000	22.11.16

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
3468	Lagerstrasse 24,26,28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro im Baurecht	16'496	2'580'000	2'580'000	13.09.11
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogeb. im Baurecht	7'570	2'061'000	2'061'000	28.11.17
3471	ob der OEBB	Wiese	3'131	751'000	751'000	28.11.17
3474	Im Park	Wiese	5'048	2'030'000	2'030'000	19.10.12
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	1'196	130'000	130'000	23.11.06
3476	Dossenstrasse 1/3/5/7/9/11/13, Brunnenstrasse 9	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen im Baurecht	16'404	3'571'000	3'571'000	14.01.14
3477	Räfiserhalde	Wiese, Fusswegrecht	234	13'000	13'000	22.02.11
3478	Räfiserhalde 42	Einfamilienhaus im Baurecht	1'350	216'000	216'000	13.08.13
3481	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	720	102'000	102'000	22.11.16
3482	Räfiserhalde	Wiese	778	155'000	155'000	28.08.18
3483	Räfiserhalde	Wiese	557	167'000	167'000	24.05.11
3485	Räfiserhalde	zwei Terrassenhäuser im Baurecht	3'422	1'003'000	1'003'000	06.02.18
3490	Heldaustr. 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum im Baurecht	1'959	297'000	297'000	24.10.13
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	4'223	1'816'000	1'816'000	24.11.15
3493	Räfiserhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'742	577'000	577'000	15.09.15
3499	Im Park	Benützungsrecht	59	22'000	22'000	16.11.10
3514	An der Saar	Einfamilienhaus im Baurecht	720	163'000	163'000	22.11.17
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	557	91'000	91'000	25.11.10
3519	Räfiserhalde 31	Einfamilienhaus im Baurecht	540	83'000	83'000	15.11.11
3521	Räfiserhalde 15	Terrassenhaus im Baurecht	2'050	339'000	339'000	29.11.11
3522	Räfiserhalde	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'694	641'000	641'000	22.11.16
3523	Räfiserhalde 41	Terrassenhaus im Baurecht	2'248	528'000	528'000	28.11.13
3524	Räfiserhalde	2 zugedeckte Autounterstände im Baurecht	670	167'000	167'000	13.09.16
3543	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000	13.09.16
3560	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	311	78'000	78'000	13.09.16
3561	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	368	92'000	92'000	13.09.16
3562	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	358	89'000	89'000	13.09.16
3544	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	296	74'000	74'000	13.09.16
3563	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	338	84'000	84'000	13.09.16
3564	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000	13.09.16
3565	Räfiserhalde	Einfamilienhaus im Baurecht	531	133'000	133'000	13.09.16
	Total Gemeinde Buchs		**458'065**	**73'184'300**	**75'783'193**	

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
		Verwaltungsvermögen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
706	Malbun/Berghaus Strasse	Berghaus Malbun, Garage Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	3'905	2'220'000	3'116'000.00 1'241'953.45	29.10.13
	Kulturland Gemeinde Buchs					
505	Schneggenbödeli	Wiese, Wald	8'997	400	–	08.09.98
520	Rappenloch	Acker, Wiese, Wald	5'241	1'000	–	16.10.08
572	Runggels	Acker, Wiese	11'281	2'400	–	18.10.16
580	Buchserberg	Doppelgarage ohne Baurecht, Strasse, Wege, übrige befestigte Flächen	230'730	28'400	–	24.12.92
602	Hinterberg	Hütte mit Scheune, Wiese, Wald	42'223	25'200	–	02.09.14
621	Hinterberg	Ferienhaus, Acker, Wiese, Wald	17'410	19'100	–	17.10.13
632	untere/mittlere Guscha	Scheune, Scheune mit Hütte, Ferienhaus, Materialschopf, Acker, Wiese, Wald	56'148	37'800	–	17.10.13
637	Feldmann	Acker, Wiese, Wald	6'633	900	–	17.10.13
639	Guggi	Scheune, Acker, Wiese, Wald	28'024	14'800	–	30.08.16
641	Guscha	Acker, Wiese, Wald	11'181	1'100	–	17.10.13
642	Brunnenbett	Acker, Wiese, Wald	9'860	1'400	–	17.10.13
644	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	333	100	–	01.01.91
645	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	1'618	400	–	01.01.91
649	Boden	Scheune, Hütte, Acker/Wiese, Wald	27'789	22'400	–	17.10.13
657	Forer	Acker, Wiese, Wald	15'262	2'900	–	17.10.13
658	Forer	Scheune, Wohnhaus, Jungviehstall Acker, Wiese, Wald	28'302	168'500	–	17.10.13
661	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, fliessende Gewässer	8'530	2'900	–	17.10.13
663	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, Wald	7'464	2'200	–	17.10.13
664	Boden	Acker, Wiese, Wald	1'182	100	–	17.10.13
665	Finegg	Acker, Wiese, Hütte mit Scheune	29'785	21'000	–	17.10.13
666	Mueterguet	Scheune, Wohnhaus, Acker, Wiese, Wald	14'258	47'100	–	30.08.16
667	Mueterguet	Acker, Wiese, Wald	8'337	1'100	–	30.08.16
668	Schutz	Wohnhaus, Scheune, Wiese, Wald	2'138	32'100	–	30.08.16
674	Tezenberg	Strasse, geschlossene Bestockung	30'550	2'800	–	08.09.98
684	Färbersberg	Scheune, Acker, Wiese	6'323	1'600	–	17.10.13
997	Runggelätsch	Acker, Wiese	2'233	1'000	–	04.07.17
1181	Bofel	Acker, Wiese	5'010	2'200	–	24.04.08
1184	Bofel	Acker, Wiese	1'115	400	–	24.04.08
1185	Bofel	Acker, Wiese	1'226	500	–	24.04.08
1186	Bofel	Acker, Wiese	1'071	400	–	24.04.08
1187	Bofel	Acker, Wiese	3'741	1'400	–	24.04.08
1188	Bofel	Acker, Wiese	2'135	800	–	24.04.08
1193	Erb	Acker, Wiese	2'610	1'000	–	24.04.08
1197	Erb	Acker, Wiese	2'523	900	–	24.04.08
1222	Bofel	Acker, Wiese	2'275	800	–	24.04.08
1318	Erb	Acker, Wiese, Strasse	40'295	18'400	–	24.04.08

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
1319	Morgenweid	Stall, Acker, Wiese	64'272	28'500	–	24.04.08
1355	Feldrietli	Scheibenstand ohne Baurecht, Acker, Wiese	79'610	36'200	–	06.10.11
1382	Feldrietli	Acker, Wiese	9'970	4'200	–	24.04.08
1391	Erb	Acker, Wiese	2'401	900	–	24.04.08
1392	Erb	Acker, Wiese, Wald	233'866	106'000	–	24.04.08
1394	Aeuli-Ri-Au	Acker, Wiese, Wald	226'762	78'800	–	24.04.08
1396	Morgenweid	Acker, Wiese	164'414	73'500	–	24.04.08
1398	Rheinau	Weidstall, Acker, Wiese, Wald	91'569	27'500	–	24.04.08
1400	Altendorfer Hanfland	Weidstall, Vereinshaus im BR, Wald, Acker, Wiese	287'198	136'300	–	24.04.08
1574	Wäseli	Acker, Wiese	944	200	–	16.10.08
1723	Stögg	Weidstall, Bienenhaus, Acker, Wiese, Wald	122'460	48'100	–	17.04.08
1724	Ochsensand	Acker, Wiese, Wald	83'069	37'200	–	24.04.08
1726	Fenchrüteli	Acker, Wiese, Wald, Wagenremisen	202'135	96'000	–	17.04.08
1746	Unteres Äuli	Acker, Wiese	9'661	4'000	–	24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	4'982	1'800	–	24.04.08
1748	Unteres Äuli	Acker, Wiese	3'752	1'400	–	24.04.08
1749	Fegeren	Acker, Wiese	44'910	20'800	–	24.04.08
1751	Lettgiessli	Acker, Wiese	75'220	34'100	–	24.04.08
1752	Fegeren	Acker, Wiese	101'154	46'200	–	30.09.14
1754	Lettgiessli	Acker, Wiese	67'165	29'500	–	06.10.11
1784	Buchserau	Scheune, Einstellhalle im Baurecht	2'524	5'500	–	17.10.06
1910	Ob der Vorarlbergerbahn	Wiese	713	–	–	27.04.10
2508	Lettau	3 Weidställe, 1 Schopf, Acker, Wiese, Wald	346'575	180'500	–	17.04.08
2666	Buchser Wisen	Acker, Wiese	46'739	21'900	–	04.04.06
2674	Buchser Wisen	Acker, Wiese	11'856	4'900	–	04.04.06
2683	Stögg	Wohnhaus im Baurecht	535	1'700	–	06.10.11
2756	Ceres	Acker, Wiese, Wald	113'123	46'600	–	16.10.08
2811	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	53'796	24'700	–	24.04.08
2866	Rheinau	Tratt, Weidstall, Acker, Wiese	235'011	46'200	–	25.04.06
2869	Rheinau	Acker, Wiese, Wald	130'086	26'900	–	16.10.08
2871	Unteres Äuli	Acker, Wiese	18'232	8'700	–	24.04.08
3029	Altendorfer Hanfland	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'034	6'700	–	30.09.14
3045	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	17'569	8'200	–	16.10.08
3073	Lagerstr. 23	Gemüsehalle im Baurecht	1'115	1'400	–	30.09.14
3177	Buchserau	Vereinshütte, Acker, Wiese, Wald	240'278	35'700	–	17.04.08
3186	Lettgiessli	Acker, Wiese	38'464	17'700	–	16.10.08
3196	Rheinau	Scheune, Schiessanlage, Scheibenstand, Acker, Wiese, Wald	29'110	27'900	–	29.10.09
3267	Stögg	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'838	11'100	–	06.10.11
3274	Langäuli	Weidstall, Remise im Baurecht	2'007	3'400	–	18.10.16
3276	Wetti	Wiese	663	–	–	16.09.14
3324	Buchserau	Acker, Wiese	26'179	12'300	–	24.04.08
3491	Waldrand	Wiese, Wald	22'226	3'300	–	28.06.12
3525	Räfiserhalde	Wiese	8'413	–	–	04.07.13
3526	Räfiserhalde	Wiese, Wald	3'025	–	–	04.07.13
40661	Schachen	Wiese, Wald Miteigent. an Parz. 718	4'664	50	–	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
	Waldungen und Steinbruch Gemeinde Buchs					
694	Steinbruch	Steinbruch, Deponie, Unterstand	108'979	1'850'000	–	15.11.16
46	Moos	Wiese, Wald	16'653	–	–	
260	Schneggen	Einstellraum, Wald	22'681	–	–	
495	Oberdorf		121	–	–	
504	Schneggenbödeli	Wald	6'448	–	–	
525	Rappenloch	Wiese, Wald	3'963	–	–	
532	Flat	Wald, Strasse	4'309	–	–	
547	Räfiser Holz	Wald	286'666	–	–	
548	Räfiser Holz		1'340	–	–	
567	Ebnenweg		225'723	–	–	
574	Runggels		58'845	–	–	
578	Schneggenbödeli		32'353	–	–	
643	Guggihölzli		315	–	–	
660	Schachen		3'922	–	–	
669	Löchli		29'080	–	–	
687	Schachen		1'680	–	–	
690	Schachen		334	–	–	
691	Schachen		960	–	–	
692	Schachen		1'919	–	–	
693	Bettlerchuchi		275'200	–	–	
697	Bettlerchuchi		9'844	–	–	
700	Rhynershus		325	–	–	
703	Bettlerchuchi		8'082	–	–	
705	Töbeli		21'623	–	–	
727	Hinterberg		32'668	–	–	
1388	Erb		410	–	–	
1402	Ri-Au	Wald	54'365	–	–	
1808	Müliäuli	Wiese, Wald	11'512	–	–	
2707	Ceres		591	–	–	
2818	Industriegebiet		8'911	–	–	
2821	Müliäuli		1'475	–	–	
3035	Buchserau		8'565	–	–	
3037	Rheinau		3'694	–	–	
3039	Buchserau		1'916	–	–	
3129	Ob der Vorarlbergerbahn		23'501	–	–	
3144	Buchserau		11'943	–	–	
3175	Buchserau		64'409	–	–	
3317	Rheinau		7'697	85'000	–	22.08.17
3320	Buchserau		7'189	–	–	
2430	Langäuli		1'255	–	–	
711	exkl. Lochbrunnen	Alpgebiet Malbun	3'384'673	223'100	–	
	Total Gemeinde Buchs		**8'659'261**	**3'930'150**	**4'357'953**	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
	Kulturland inkl. Gebäude Gemeinde Sevelen					
585	Grabenweg	Wiese	1'972	700	–	11.09.14
586	Grabenweg	Acker / Wiese	5'437	2'300	–	23.06.11
601	Hofwies	Acker / Wiese	10'436	4'400	–	17.11.11
602	Hofwies	Acker / Wiese	10'011	4'100	–	11.09.14
606	Hofwies	Gebäude, Acker / Wiese	12'082	5'000	–	17.11.11
608	Hofwies	Acker / Wiese	4'988	1'800	–	17.11.11
611	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'544	900	–	17.11.11
612	Fuchsbüel	Acker / Wiese	765	300	–	12.09.13
613	Fuchsbüel	Acker / Wiese	1'884	600	–	12.09.13
619	Fuchsbüel	Acker / Wiese	4'670	1'700	–	17.11.11
620	Fuchsbüel	Acker / Wiese	10'575	4'400	–	17.11.11
621	Fuchsbüel	Scheune, Acker / Wiese	18'728	14'000	–	16.08.12
678	Schild	Acker / Wiese	3'613	1'300	–	23.06.11
857	Grabenweg	Acker / Wiese	2'991	1'100	–	23.06.11
1024	Hueb	Acker / Wiese	4'085	1'500	–	17.11.11
1025	Hueb	Acker / Wiese	970	400	9'700	12.07.12
1027	Hueb	Acker / Wiese	2'423	900	–	17.11.11
1028	Hueb	Acker / Wiese	1'511	600	–	17.11.11
1029	Hueb	Acker / Wiese	2'235	800	–	17.11.11
1031	Hueb	Acker / Wiese	1'549	600	–	17.11.11
1032	Hueb	Acker / Wiese	6'919	2'800	–	11.09.14
1033	Hueb	Acker / Wiese	1'664	600	–	12.09.13
1034	Hueb	Acker / Wiese	3'270	1'200	–	17.11.11
1035	Hueb	Acker / Wiese	765	300	–	17.11.11
1040	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	5'057	2'100	–	17.11.11
1043	Hueb	Acker / Wiese	3'994	1'500	–	17.11.11
1044	Hueb	Acker / Wiese	1'242	500	–	17.11.11
1046	Hueb	Acker / Wiese	2'747	1'600	–	17.11.11
1047	Hueb	Acker / Wiese	2'897	1'100	–	17.11.11
1048	Hueb	Acker / Wiese	2'225	800	–	17.11.11
1049	Hueb	Acker / Wiese	3'327	1'200	–	17.11.11
1050	Hueb	Acker / Wiese	2'352	900	–	17.11.11
1051	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	13'905	5'800	–	12.09.13
1055	Zehentwies	Acker / Wiese	6'102	2'500	–	17.11.11
1056	Zehentwies	Acker / Wiese	7'688	3'200	–	17.11.11
1057	Zehentwies	Acker / Wiese	1'762	600	–	17.11.11
1064	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	61'948	43'400	–	16.08.12
1065	Zehentwies	Scheune, Acker / Wiese	44'141	22'600	–	31.03.11
1073	Zehentwies	Acker / Wiese	1'331	500	–	17.11.11
1080	Ranser Rheinweg	Acker / Wiese	824	300	–	11.09.14
1081	Valbilär	Acker / Wiese	1'550	500	–	11.09.14
1082	Valbilär	Acker / Wiese	2'198	800	–	17.11.11
1085	Valbilär	Acker / Wiese	11'149	4'700	–	17.11.11
1088	Valbilär	Acker / Wiese	7'767	3'200	–	11.09.14
1089	Valbilär	Scheune, Acker / Wiese	31'651	44'000	–	31.03.11
1090	Benzenbünt	Acker / Wiese	9'469	4'000	–	17.11.11
1091	Benzenbünt	Acker / Wiese	2'678	1'000	–	17.11.11
1093	Benzenbünt	Acker / Wiese	22'588	10'600	–	17.11.11
1100	Valbilär	Acker / Wiese	2'931	1'100	–	17.11.11

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
1102	Valbilär	Acker / Wiese	3'444	1'300	–	17.11.11
1103	Valbilär	Acker / Wiese	2'534	900	–	17.11.11
1104	Valbilär	Acker / Wiese	2'868	1'000	–	17.11.11
1105	Fuchsbüel	Acker / Wiese	2'667	1'000	–	17.11.11
1962	Bidenberg	Scheune, Wiese, Wald	23'333	3'500	–	25.08.11
2006	Munternust	Scheune, Wiese, Wald	17'913	7'400	–	25.08.11
2011	Bongert	Acker / Wiese, Wald	67'222	10'700	–	25.08.11
2440	Flat	Acker / Wiese, Wald	13'330	3'200	–	26.05.11
2443	Flat	Acker / Wiese, Wald	28'559	5'200	–	26.05.11
	Waldungen Gemeinde Sevelen					
1953	Munternust	Wald	769	100	–	25.01.93
2013	Bongert	Wald	2'079	200	–	25.01.93
2461	Tobel	Wald	14'975	1'500	–	25.01.93
2500	Imalschüel	Wald	215'348	26'000	–	25.08.11
	Alp Malschüel Gemeinde Sevelen					
2500	Imalschüel	div. Alpgebäude, Weiden, Wald	3'487'829	143'900	–	25.08.11
	Total Gemeinde Sevelen		**4'252'480**	**416'700**	**9'700**	
	Kulturland inkl. Wald Gemeinde Grabs					
433	Ochsensand	Acker / Wiese	8'976	3'700	–	17.02.14
440	Ochsensand	Acker / Wiese	23'874	11'200	–	17.02.14
467	Ifang	Acker / Wiese	9'543	3'900	–	17.02.14
506	Wässerten	Acker / Wiese	7'214	3'000	–	17.02.14
507	Wässerten	Acker / Wiese	1'605	500	–	17.02.14
516	Wässerten	Acker / Wiese	8'579	3'500	–	17.02.14
519	Wässerten	Acker / Wiese	10'172	4'200	–	17.02.14
678	Inggeriäls	Acker / Wiese	55'403	25'700	–	17.02.14
2954	Burgerholz	Wald	8'985	1'000	–	12.02.98
	Total Gemeinde Grabs		**134'351**	**56'700**	**–**	
	Kulturland Gemeinde Sennwald					
75	Hof Haag	Acker / Wiese	22'976	10'800	–	23.07.09
82	Hof Haag	Acker / Wiese	41'015	19'300	–	23.07.09
86	Hof Haag	Acker / Wiese	13'060	5'500	–	23.07.09
96	Neufeld Haag	Schopf / Acker /Wiese	11'778	5'700	–	27.03.08
	Total Gemeinde Sennwald		**88'829**	**41'300**	**–**	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m²	Ertragswert	Buchwert 31.12.18	Schätzung
339	**Alp Valtüsch** **Gemeinde Mels** Valtüsch, 7326 Weisstannen ¼ OG Buchs	Alp, div. Gebäude, Alpweiden EW total CHF 73'600.00 Fläche total 7'773'463 m² ¼ Eigentum OG Buchs	1'943'366	18'400	–	18.08.16
	Total Gemeinde Mels		**1'943'366**	**18'400**	**–**	

ORTSGEMEINDE BUCHS

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK

Vom Verwaltungsrat eingesehen und gutgeheissen:

9470 Buchs, 31. Januar 2019

Der Präsident:
Heini Senn

Der Kassier:
Hans Peter Vetsch

Die vorliegende Jahresrechnung und die Bilanz 2018 sowie der Voranschlag 2019 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9470 Buchs, 31. Januar 2019

Die Geschäftsprüfungskommission:

Thomas Spitz
Urs Berger
Hans Huber

Werte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Geschäftsjahr 2018 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung auf Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

An der Budgetberatung für das Jahr 2019 haben wir teilgenommen.

Die Geschäftsprüfungskommission stellt daher folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2018 sei zu genehmigen.

2. Das Budget für das Jahr 2019 sei gutzuheissen.

Buchs, 31. Januar 2019

Die Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz
Urs Berger
Hans Huber

Impressionen



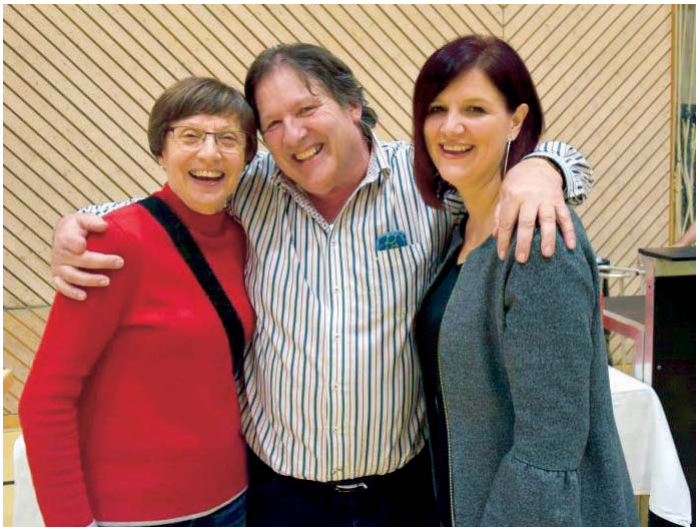




Impressionen













Impressionen











ORTSGEMEINDE BUCHS

Impressionen











Impressionen





