

Jahresrechnung 2019 · Budget 2020



Ortsbürgerversammlung

Montag, 23. März 2020, 20.00 Uhr

Mehrzweckhalle · Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs

Ortsgemeindekanzlei:

Ulmenstrasse 2, 9471 Buchs SG

Telefon: 081 756 56 46

E-Mail: info@ortsgemeinde-buchs.ch

Internet: www.ortsgemeinde-buchs.ch

Titelbild:

Alp Malschüel Untersäss an der Alpbegehung, 24.5.2019

Bild: Christian Rothenberger

Inhaltsverzeichnis

2	Traktandenliste und allgemeine Hinweise
3	Vorwort des Präsidenten
4	Verantwortliche
5	Amtsbericht
27	Erfolgsrechnung 2019 / Budget 2020
40	Bilanz
42	Geldflussrechnung 201
43	Anhang der Jahresrechnung
48	Bericht externe Revisionsstelle
50	Liegenschaften
51	Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens
62	Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK
63	Impressionen

Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum	Montag, 23. März 2020
Ort	Mehrzweckhalle Berufs- und Weiterbildungszentrum bzb Buchs
Zeit	20.00 Uhr
Traktanden	<ol style="list-style-type: none">1. Amtsbericht 20192. Jahresrechnung 2019 und Anhang der Jahresrechnung3. Antrag 1 der GPK4. Budget 20205. Antrag 2 der GPK6. Allgemeine Umfrage
Allgemeine Hinweise	<ul style="list-style-type: none">– Stimmberechtigt sind alle Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und nicht von der Stimmfähigkeit ausgeschlossen sind.– Pro Haushalt wird eine Broschüre verteilt. Weitere Exemplare können bei der Ortsgemeindekanzlei, Ulmenstrasse 2, bezogen werden. (Tel. 081 756 56 46)– Duplikate für fehlende oder verloren gegangene Stimmausweise können bis Montag, 23. März 2020, 17.00 Uhr, bei der Ortsgemeindekanzlei bezogen werden.– Der Stimmausweis ist an der Bürgerversammlung abzugeben.– Das Protokoll der Bürgerversammlung liegt vom 6. April bis 20. April 2020 bei der Ortsgemeindekanzlei öffentlich auf.
Rahmenveranstaltung	Im Anschluss an die Versammlung offeriert die Ortsgemeinde Buchs einen «Apéro riche».



Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger

Wie schnell doch die Zeit vergeht! Die Amtsdauer 2017–2020 neigt sich schon wieder ihrem Ende zu, dabei hat sie doch erst gerade begonnen. Es war eine prägende Periode, in welcher wichtige strategische Weichen gestellt wurden.

Eine unserer Zielsetzungen für die vergangene Amtsdauer war die aktive Bearbeitung des Immobilienmarktes bei sich bietender Gelegenheit. Mit dem eingeschlagenen Konzept für den Bau von zweckmässigem und bezahlbarem Wohnraum haben wir dieses Ziel verfolgt und dabei festgestellt, dass wir damit ein grosses Bedürfnis abdecken. Von den neu erstellten Wohnungen konnten alle ohne ein einziges Inserat vermietet werden. In Zeiten von Negativzinsen setzen wir somit unser Kapital sinnvoll ein und generieren nachhaltige Einnahmen für unsere Aufgaben im öffentlichen Interesse. Mit dem Bau der zwei Mehrfamilienhäuser und des Forstwerkhofs werden wir jährlich zusätzliche Mieteinnahmen von rund CHF 430'000 generieren.

Im Gebiet Flös konnten zwei Einfamilienhäuser erworben und damit der Planungsradius auf 7'158 m² erweitert werden. Mit der Arealplanung werden wir beginnen, sobald die Revision der Ortsplanung abgeschlossen und das neue Baureglement der Stadt Buchs in Kraft getreten ist.

Wohl erstmals in der Geschichte der Ortsgemeinde wurden für die Finanzierung der diversen Bauvorhaben Fremdmittel auf dem Kapitalmarkt aufgenommen. Wir wollten und konnten die von uns gewährten Hypotheken in der Höhe von rund 8 Mio. CHF nicht antasten bzw. abbauen. Die Fremdfinanzierung erfolgt zu sehr interessanten Konditionen und das Kapital kann innert nützlicher Frist zurückbezahlt werden.

Ein Ziel im Bereich der Führung war, den hohen Standard als Vorzeige-Ortsgemeinde im Kanton St. Gallen zu halten und wenn möglich auszubauen. Mit der erfolgreichen Umsetzung diverser Projekte wie Pilotgemeinde RMSG (Rechnungslegungsmodell St. Gallen), IKS (Internes Kontrollsystem), Vernetzung auf Kantonsebene durch das Präsidium der

St. Galler Ortsgemeinden, aktiver Öffentlichkeitsarbeit usw. konnte dieses Ziel erreicht werden. Dies wurde uns auch bei der letztjährigen Prüfung durch das Amt für Gemeinden bestätigt.

Wie schnell die Zeit vergeht sieht man auch daran, dass die EDV-Infrastruktur schon wieder am Ende ihrer Lebensdauer angelangt ist und ersetzt werden muss. Plötzlich wird für den Server kein Support mehr angeboten und man stellt fest, dass tatsächlich schon wieder sechs Jahre seit der letzten Beschaffung vergangen sind. Auch hier gibt es neue, fortschrittliche Lösungen, welche zu prüfen sind.

Auch in den kommenden Jahren gibt es daher für uns nur eine Richtung: vorwärts, vorwärts, vorwärts! Denn letztlich vermögen wir nur dann Mehrwerte zu schaffen, wenn wir unsere Aufgaben aktiv und zukunftsgerichtet erfüllen. Eine stetige Weiterentwicklung ist deshalb unabdingbar. Ich freue mich, diese Strategie mit meinen Kollegen im Verwaltungsrat verfolgen zu dürfen. Sie stellen nicht nur ihre Zeit und ihr Wissen zur Verfügung, sondern bringen sich auch immer wieder mit neuen Ideen ein. Für die belebende Zusammenarbeit bedanke ich mich herzlich.

Die Breite und Fülle der Aufgaben der Ortsgemeinde ist beeindruckend. Auf den folgenden Seiten finden Sie zusätzliche Informationen aus allen Bereichen. Die Bilder illustrieren den Einsatz der Ortsgemeinde für die Buchser Bevölkerung.

Ich bedanke mich bei Ihnen, dass Sie die Vorwärtsstrategie der Ortsgemeinde Buchs bis anhin unterstützt haben und dies hoffentlich auch in Zukunft tun werden.

Verstehen kann man das Leben rückwärts; leben muss man es aber vorwärts.

Søren Kierkegaard

Heini Senn
Präsident

Verantwortliche

Verwaltungsrat



Heini Senn
Präsident seit 2006
im Verwaltungsrat seit 2001



Rudolf Senn
Ressort Land- und Forst-
wirtschaft, Wasserversorgung
im Verwaltungsrat seit 2017



Werner Schwendener
Vizepräsident seit 2017
Ressort Liegenschaften
im Verwaltungsrat seit 2011



Hans Rothenberger
Ressort Bau
im Verwaltungsrat seit 2017



Christian Rothenberger
Ressort Finanzen
im Verwaltungsrat seit 2013

Mitarbeitende



Hans Peter Vetsch
Schreiber/Kassier
bis 30.9.2019

Schreiber/Kassier
ab 1.10.2019



Andreas Gerber
Revierförster

Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz
GPK-Präsident seit 2013

Hans Huber
GPK-Mitglied seit 2009

Urs Berger
GPK-Vizepräsident seit 2017



Prüfung durch das Amt für Gemeinden

Gestützt auf Art. 158 Bst. a des Gemeindegesetzes prüfte ein Revisor des Amtes für Gemeinden die Amts- und Haushaltsführung der Ortsgemeinde Buchs sowie die Einhaltung der massgebenden gesetzlichen Bestimmungen im Rechnungsjahr 2018. Die letzte aufsichtsrechtliche Prüfung wurde im Jahr 2013 durchgeführt. Aus Sicht des Amtes für Gemeinden hat sich seither folgende wesentliche Änderung in der Ortsgemeinde Buchs ergeben:

– Einführung RMSG per 1. Januar 2017 als Pilotgemeinde

Der Schlussbericht des leitenden Revisors fiel sehr positiv aus. Es wurde bestätigt, dass der Rat die Beschlüsse der Bürgerschaft vollzieht und die sachlichen und finanziellen Befugnisse auf die Grösse der Ortsgemeinde abgestimmt sind und in der Praxis angewendet werden. Insbesondere der umfangreichen IKS-Dokumentation (IKS=Internes Kontrollsystem) wurde Vorbildcharakter attestiert.



Werdenberger Ortsgemeinden

Im vergangenen Jahr beschlossen die Werdenberger Ortsgemeinden die Schaffung eines Ortsgemeindefonds. Die zehn Ortsgemeinden im Werdenberg leisten dazu, gewichtet nach Gesamtertrag und Anzahl Ortsbürger, jährlich einen Beitrag von insgesamt CHF 10'000.

Unterstützt werden Projekte mit regionaler Ausstrahlung, welche den Aufgaben der Ortsgemeinden zur Erbringung von Leistungen für die Öffentlichkeit entsprechen. Für den einheitlichen, gemeinsamen Auftritt wurde ein neues, modernes Logo kreiert. Ebenfalls stehen WerbepLANen zur Verfügung, welche die einzelnen Ortsgemeinden bei Anlässen in Ihren Gemeinden einsetzen können.

Arbeitstag des Verwaltungsrats

Traditionsgemäss führt der Verwaltungsrat einmal im Jahr einen Arbeitstag durch. Dieser dient zum einen der Teambildung und zum anderen ist es eine sinnvolle Arbeit für die Ortsgemeinde.

Bauchef Hans Rothenberger stellte für den 16. Mai 2019 folgendes Programm zusammen:

- Montage Parkplatzschilder Areal Flös
- Montage Parkplatzschilder und Hausnummer Felbenweg 4
- Demontage Holzzaun Langäulistrasse
- Montage Zaun bei Sammelstelle Container Familiengärten

Die Verwaltungsräte mit handwerklichem Geschick, Hans Rothenberger und Ruedi Senn, instruierten ihre Kollegen für die «Handlanger-Arbeiten».

Diesen morschen Zaun galt es abzubrechen.



Zaun Langäulistrasse «vorher»

Bild nach den Abbrucharbeiten



Zaun Langäulistrasse «nachher»

Das noch brauchbare Holz wurde für einen Zaun bei den Containern der Familiengärtner wiederverwendet.



Neuer Zaun Container

Hans heizte den Grill ein und überraschte mit einem feinen Mittagessen. Offenbar hatte auch Petrus Freude an der gelungenen Arbeit und liess die Sonne scheinen.

Schlussbericht Räfiserhalde per 31.12.2019

An der Räfiserhalde herrschte in den vergangenen zehn Jahren eine rege Bautätigkeit. Das erste Baurecht wurde am 18. Mai 2009 im Grundbuch eingetragen, die letzte Parzelle konnte im Dezember 2019 verschrieben werden. Somit sind nun alle 56 Parzellen vergeben. Die Überbauung der Räfiserhalde darf aus unserer Sicht als nachhaltige Erfolgsgeschichte bezeichnet werden. Besonders erfreulich ist, dass 88% der Parzellen im Baurecht abgegeben werden konnten. Dies sichert der Ortsgemeinde Einnahmen aus Baurechtszinsen über Generationen hinweg.

Jahr	2009–2019	
Baurecht m ²	45'919	88%
Verkauf m ²	6'094	12%
Total	52'013	100%



Räfiserhalde

Im vergangenen Jahr konnte bei den ersten Baurechten die nach zehn Jahren vertraglich vereinbarte Anpassung des Handelswertes umgesetzt werden. Dabei wurde der Entwicklung der Bodenpreise in der Stadt Buchs in moderater Weise Rechnung getragen.

Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal

Die Bürgerschaft hat dem Verwaltungsrat an der Bürgerversammlung 2015 die Kompetenz erteilt, die rund 1,3 ha Land der ersten Etappe Fegeren im Baurecht abzugeben. Der Verwaltungsrat verpflichtete sich im Gegenzug, einer flächensparenden und qualitativ hochstehenden Entwicklung des zur Verfügung stehenden Baulands höchste Priorität beizumessen. Der Spatenstich für ein grosses Gewerbehaus der Lippuner Immobilien AG mit Ankermieter Brusa Elektronik AG zeigt, dass die hohen Ansprüche, welche der Verwaltungsrat an die Vergabe der Parzelle stellte, mehr als erfüllt werden können. Es zeigt auch, dass es wichtig und richtig war, dem Verwaltungsrat das Vertrauen und die Kompetenz für die Erteilung des Baurechts zu erteilen. Nur so konnten wir gegenüber ebenfalls geprüften, alternativen Standorten schnell reagieren und abschliessend entscheiden.

Der neue Standort der Brusa Elektronik AG mit maximal 350 Arbeitsplätzen bildet den internationalen Entwicklungshauptsitz und die Anlaufstelle

für die internationalen Kunden des Unternehmens. Aus diesem Grund wird ein repräsentativer Neubau im Minergie-A Standard realisiert. Das Untergeschoss beinhaltet verschiedene Technikräume und eine Tiefgarage mit rund 135 Abstellplätzen. Die Gebäudehülle wird voraussichtlich mit Holzelementen und einer hinterlüfteten Blech-Photovoltaik-Fassade ummantelt. Im Dezember 2019 wurde der Baurechtsvertrag über 5'858 m² mit der Lippuner Immobilien AG im Grundbuch eingetragen. Bei einer positiven Marktentwicklung der Elektrofahrzeuge können an diesem Standort auch noch weitere Entwicklungsschritte des weltweit tätigen Antriebsentwicklers stattfinden.



Visualisierung Gewerbehaus Brusa, Fegeren

Sigma Aldrich Production GmbH, Neubau Laborgebäude

Der Sigma Aldrich Production GmbH wurde ein Baurecht für die Erstellung eines zusätzlichen Laborgebäudes erteilt. Das vierstöckige Gebäude grenzt östlich an das Laborgebäude 130 und beansprucht eine Fläche von 1'359 m². Für Sigma-Aldrich Production GmbH ist dieser Neubau ein Meilenstein. Er darf als klares Bekenntnis der neuen Eigentümerin, Merck KGaA, Darmstadt, zum Standort Buchs gewertet werden.

Im Zuge der Verhandlungen mit Sigma-Aldrich Production GmbH konnten auch die Konditionen für die Reservationsflächen neu ausgehandelt werden.



Visualisierung Neubau Laborgebäude Sigma-Aldrich

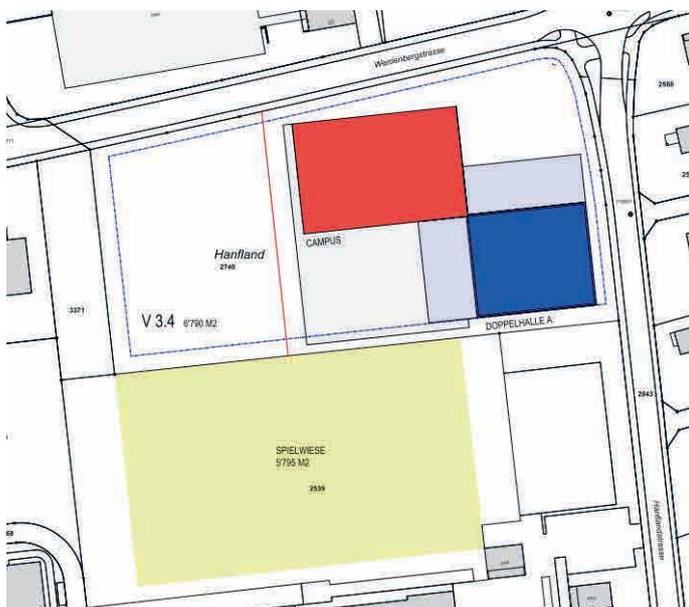
ISR International School Rheintal

Die International School Rheintal (ISR) Buchs wurde 2002 gegründet. Sie bietet ein Schulkonzept an, welches im Gegensatz zu den öffentlichen Schulen auf weltweite Mobilität ausgerichtet ist. Betreiberin der ISR ist der Verein International School Rheintal. In den vergangenen siebzehn Jahren verbrachten nahezu 600 Schülerinnen und Schüler einen Teil oder sogar ihre ganze Schulzeit an der ISR. Mit Gesamtinvestitionen von rund 6 Mio. CHF wurde ein einfacher und zweckmässiger Campus für den Aufbau und Betrieb der Schule in den ersten zwanzig Jahren erstellt.

Diese Infrastruktur wurde aber nicht auf Dauer errichtet und erfüllt die Anforderungen der Schule nicht mehr. Die fehlenden eigenen Turnhallen etwa schränken die Stundenplangestaltung extrem ein. Dieses Jahr erhielt die ISR die erfreuliche Nachricht, dass sich die HILTI Family Foundation entschieden hat, der inzwischen etablierten Schule einen Neubau zur Verfügung zu stellen. Die Idee dafür wurde bereits bei der Gründung der ISR ausgesprochen. Zu diesem Zweck reservierte die Ortsgemeinde Buchs die Parzelle Nr. 2740 im Hanfland über viele Jahre.

Das Neubauprojekt der ISR bietet Platz für 150 bis 200 Schüler, verteilt auf 15 Jahrgänge. Aufgrund der Planskizzen benötigt der Schulhausneubau eine Fläche von 6'790 m². Der Neubau kommt in der Ecke Werdenbergstrasse/Hanflandstrasse, also auf dem östlichen Teil der Parzelle, zu liegen. Diese Lage ist bezogen auf die Fachhochschule und das Berufsschulzentrum optimal, da der Lerncampus-Charakter in den kommenden Jahren ausgebaut wird.

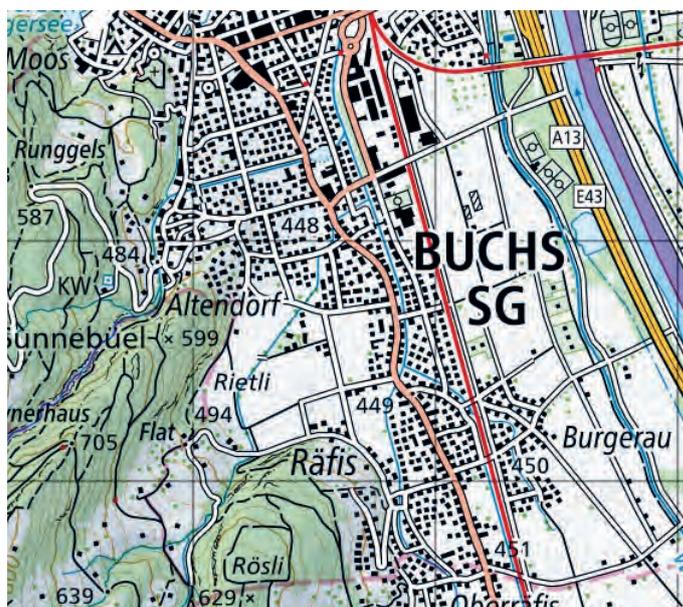
Synergien ergeben sich auch beim benachbarten Schulhaus Hanfland, mit welchem in Zukunft die Spiel- und Sportwiese geteilt werden kann. Die Bauherrschaft ist auf die Bedingung der Ortsgemeinde, eine Tiefgarage zu erstellen, eingegangen. Der Verwaltungsrat hat an seiner letzten Sitzung im Dezember beschlossen, der ISR die benötigte Fläche im Baurecht abzugeben. Vorbehalten bleibt das Nichtzustandekommen eines Referendums*.



*Der Verkehrswert für die beantragte Fläche von 6'790 m² auf dem Grundstück Nr. 2740 beträgt gemäss Schätzung vom 9. November 2010 CHF 679'000. Die Parzelle ist Teil des Finanzvermögens. Die Einräumung des Baurechts wird somit gemäss Gemeindeordnung vom 26. März 2012, Anhang Finanzbefugnisse, Artikel 4.2, im Januar 2020 dem fakultativen Referendum unterstellt.

Aufwertungsprojekt Rietli

Die Ortsgemeinde Buchs unterstützt das von der Scuola Vivante initiierte Aufwertungsprojekt Rietli. Das Projektgebiet liegt zwischen Altendorf und Räfis und ist ein beliebtes Naherholungsgebiet für die lokale Bevölkerung. Der grösste Teil befindet sich auf Gemeindegebiet von Buchs und ist im Eigentum der Ortsgemeinde, kleinere Anteile an den Hanglagen gehören bereits zur Gemeinde Sevelen. Der Lokalname Rietli weist auf ein ursprünglich hier vorhandenes Feuchtgebiet hin. Dieses wurde grossflächig drainiert und intensiv landwirtschaftlich nutzbar gemacht





Blick auf das Projektgebiet

Das 3,5 Hektar grosse Gebiet Rietli weist ein hohes ökologisches Aufwertungspotenzial auf.

Der Quellaufstoss, die vorhandenen Moorböden der ehemaligen Riedflache, die zerfallene Trockenmauer, eine südostexponierte Trockenwiese und die gestuften Waldränder bieten vielfältigen Lebensraum für einheimische Pflanzen und Tiere. Es ist geplant, dass in drei eigenständigen und in sich geschlossenen Etappen ein landschaftlich und ökologisch wertvoller Naturraum für Insekten, Amphibien, Reptilien, Vögel und Säugetiere entsteht, ein generationenverbindender Naherholungs-, Entdeckungs- und Lernraum.

Realisierung Etappe 1: März–April 2019

Die Etappe 1 ist abgeschlossen. 70 Aren des Waldrandes wurden aufgewertet, Rotthaufen gebaut und rund 100 Heckensträucher angesiedelt. Die knapp 60 Meter lange, zerfallene Trockenmauer ist wiederaufgebaut und die davor liegende Ruderalfläche mit einer einheimischen Wildstaunflora bepflanzt



Wiederaufbau Trockensteinmauer



Entlang des Waldrandes wird eine 60 Meter lange und ein Meter hohe Trockenmauer aus Bruchsteinen wiederaufgebaut. Auf der Mauer und in den Ritzen, Spalten und Hohlräumen findet eine Vielzahl von Tier- und Pflanzenarten Schutz und Lebensraum.

Projektstart Etappe 2: voraussichtlich Februar / März 2020

Im nördlichen Teil des Areals wird der bestehende Quellaufstoss zu einem Bachlauf geöffnet. Dadurch entsteht ein Feuchtbiotop mit Wasserflächen, umgeben von einem Schilfgürtel und einer Hochstaunflur, angereichert mit verschiedenen Gebüschgruppen und Einzelbäumen. Das Feuchtbiotop geht über in eine extensiv bewirtschaftete, feuchte bis trockene Blumenwiese. Das Gebiet um den Quellaufstoss wird den Menschen weiterhin die Möglichkeit bieten, sich zu verweilen. Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs hat beschlossen, für die Etappe 2 einen Betrag von 10% der Gesamtkosten, maximal CHF 20'000, ins Budget 2020 aufzunehmen.

Etappe 3: Projektierung im 2020

In einer 3. Etappe sollen das Feuchtgebiet und die Blumenwiese auf das gesamte Areal ausgedehnt werden. Deren Projektierung und Realisierung hängt von den Resultaten der Untersuchungen des «Grustlochs» ab. In der Mitte des Projektgebietes befindet sich ein belasteter Standort. Von 1910 bis 1962 diente dieser Ort der Ablagerung von Abfall und Aus-hub aus der Stadt Buchs. Die Umweltauswirkung des «Grustlochs» ist nicht bekannt und wird voraussichtlich 2020 von der Stadt Buchs unter-sucht. Die Resultate der Untersuchung beeinflussen die Projektierung der 3. Etappe.

Projektteam

Initiator und Projektleitung: «Verein Scuola Vivante»	Jürg Mäder
Projektplanung: «Renat GmbH»	Rudolf Staub
Waldrand: «Forstgemeinschaft GRABUS»	Andreas Gerber
Trockenmauer/Bepflanzun	
«Naturgarten Patrick Reck GmbH»	Patrick Reck
Trägerschaft	Stiftung Vogelschutzgebiete Schweiz

Mithilfe bei der Umsetzung und Dokumentation des Projektverlaufes durch SchülerInnen und LehrerInnen der Scuola Vivante (www.rietli-buchs.ch).



Alp Malbun

Auf Alp Malbun weideten rund 95 Milchkühe und 60 Rinder. Die Trockenheit hielt sich in Grenzen und das Futter wuchs üppig nach.

Die hohen Temperaturen des Sommers 2018 beeinflussten die Milchkühlung. Das zulaufende Quellwasser fliesst teils nur knapp unter Boden. Die Milch kann deshalb nicht genügend gekühlt werden. Mit den höheren Temperaturen ist auch ein sehr hoher Wasserverbrauch verbunden. Wasser ist in trockenen Jahren aber ohnehin knapp. Es ist damit zu rechnen, dass auch künftige Sommer heiss werden. Aus diesen Gründen beschloss der Verwaltungsrat, eine Milchkühlungsanlage einzubauen. Gleichzeitig mussten auch die beiden Kühlwannen und die Druckwassererhöhungsanlage älteren Jahrgangs durch eine frequenzgesteuerte Pumpe ersetzt werden.

Alp Malschüel

Der Start des Alpsommers 2019 stand unter schlechten Vorzeichen. Auf den Weiden hinterliess eine Lawine viel Schutt, Steine und Holz. Die Schneeschmelze und starke Niederschläge richteten grosse Schäden an der Strasse an. Das Wasser wurde aufgrund verschiedener Rohrleitungsbrüche knapp. Die Unterhaltsarbeiten waren entsprechend gross.

Der Sommer hingegen präsentierte sich von seiner besten Seite. Die Alp beherbergte rund 300 Ziegen und über 100 Rinder. Die Bestossung der Alp Malschüel mit Ziegen hat sich positiv auf die Alpbewirtschaftung ausgewirkt. So konnten selbst Alpenerlen stark zurückgedrängt werden.



Verwaltungsrat an der Alpbegehung vom 24.5.2019

Gemeindegut

Der Verwaltungsrat kontrollierte im November die Bewirtschaftung des Gemeindegutes und die darauf errichteten Bauten. Ablagerungen von Unrat und nicht reglementskonform erstellte Bauten wurden schriftlich beanstandet.



Landwirtschaftliche Pachtfläche

Im Berichtsjahr wurden nur wenige landwirtschaftliche Flächen zur Neuverpachtung frei. Während der Erntezeit herrschten feuchte Bedingungen. Im Herbst wurde auf mehreren Pachtflächen stehendes Wasser festgestellt. Dies ist eine Folge von Bodenverdichtungen. Viele Böden leiden unter tiefen Humusgehalten, hervorgerufen durch eine äusserst intensive Bewirtschaftung, vorwiegend durch Gemüseanbau. Diesem Phänomen könnte mit einer massigen Gründüngung Abhilfe geschaffen werden. Dem geliehenen Gut der Ortsgemeinde ist Sorge zu tragen.



Kontrolle Gemeindegut 9.11.2019



Die jährliche Begehung und die Nachkontrollen zeigen Wirkung

Forst

Am 4. Dezember fand im Restaurant Krone Burgerau die dritte gemeinsame Holzgant der Ortsgemeinden Sevelen und Buchs statt.

Das Interesse war gross. Der Einladung folgten 49 Hobbyholzer. Die Gantliste enthielt insgesamt 60 Lose, 30 aus den Buchser- und 30 aus den Seveler Wäldern. «Neulinge» belebten das Gantgeschäft mit ihren Angeboten. Obwohl alle Lose Käufer fanden, zogen die Hobbyholzer Buchenholz der Esche vor. 25 Käufer erwarben insgesamt 242 m³ Holz zu einem Durchschnittspreis von CHF 51/m³.

Rheinau-Tratt

Aus Altersgründen trat der Tratt-Hirt Walter Kobler von seinem Amt zurück. Der Verwaltungsrat dankt ihm für seine langjährige, umsichtige und gewissenhafte Arbeit und wünscht ihm alles Gute. Vorerst schien die Suche nach einem Nachfolger schwierig. Mit Christian Eggenberger (Halde-Hitsch) konnte dann doch noch rechtzeitig eine geeignete Person für die vielfältigen Arbeiten gefunden werden. Christian Eggenberger zeigt Freude am Umgang mit den Tieren und der Natur und wird die Tratt weiterhin im Schuss halten.



Holzgant 4.12.2019

Liegenschaft Felbenweg 4 – Neubau MFH mit 6 Wohnungen

Im Januar 2019 wurden die Arbeiten mit der Bauabnahme abgeschlossen. Der Kostenvoranschlag von 3,6 Mio. CHF konnte um CHF 670'000 unterschritten werden. Die Mieter bezogen die sechs geräumigen, hellen 4½-Zimmer-Wohnungen termingerecht per 1. Februar 2019.

Der Verwaltungsrat bedankt sich bei allen am Bau Beteiligten für die gute Arbeit und wünscht den Mietern viel Freude in den neuen Räumlichkeiten.



6-Familien-Haus Felbenweg 4

Buchser Naherholungsgebiet

Der Buchserberg mit dem Berggasthaus Malbun auf rund 1350 Metern über Meer ist ein intaktes Naherholungsgebiet für Aktive, Sportler und Familien.



Berghaus Malbun

Im Sommer locken Bergwanderungen und Bike-Touren auf gut ausgebauten Wegen. Während den Wintermonaten starten ab Buchserberg verschiedene Skitouren. Bei genügend Schnee steht am Mittwochnachmittag und an Wochenenden ein Skilift für Skifahrer bereit.

Am 1. Dezember 2018 hat das neue Pächterpaar Stephan M. Pagnoncini und Nicol Hoffarth den Berghausbetrieb übernommen. Viele Gäste und Gruppen haben unser Berghaus besucht und während ihres Aufenthalts die herrliche Aussicht genossen. Die Übernachtungen in den Panorama-Doppelzimmern oder in den Mehrbettzimmern dienten neben der Erholung auch als Ausgangspunkt für Rad-, Wander- und Skitouren. In den Gast- und Seminarräumlichkeiten fanden viele Veranstaltungen statt. Mit moderner Infrastruktur und herrlicher Sicht auf die Berge und das Rheintal lädt das Berghaus zu einem erlebnisreichen Besuch ein. Nähere Infos zu Angeboten und Events im Berghaus Malbun finden Sie im Internet unter: www.abenteuer@buchserberg.com.

Das Berghaus ist mit dem RTB-Bus oder dem Privatauto auch im Winter gut zu erreichen, es steht ein grosser, gebührenpflichtiger Parkplatz zur Verfügung.

Skilift

Die Saison 2018/2019 war dank der relativ guten Schneeverhältnisse ein schöner Erfolg. Der Skilift war vom 2. Januar 2019 bis zum 17. März 2019 während 38 Tagen, zwei Schultagen und einem Schlitteltag von Kindergärtnern in Betrieb. Maximal 53 Skitage wären offiziell möglich gewesen, somit betrug die Betriebsdauer 71%. Die Sportwoche der Schulen konnte durchgeführt werden. Die Einnahmen lagen weit über dem Durchschnitt, dies führte zum besten je erzielten Resultat. Ausschlaggebend für das sehr gute Ergebnis waren sicher die guten Schneeverhältnisse, die günstigen Preise und das gut eingespielte, erfahrene Skiliftteam. Dies ist unter anderem auch ein Grund dafür, dass viele Familien von auswärts unser günstiges Skigebiet besuchten.



Skilift Buchserberg-Malbun

Die Sportwoche des Skiclubs Buchs sowie verschiedene Skirennen konnten bei guten Pistenverhältnissen durchgeführt werden. Der Skiliftbetrieb funktionierte einwandfrei. Die Rückerstattung von 50% mit Konsumationsgutscheinen des Berghauses Malbun beim Kauf von Skipässen wird geschätzt.

Der Verwaltungsrat dankt dem Skiliftteam für den grossen, kundenfreundlichen Einsatz und die gute Pistenpräparation.

Parkplatz Berghaus

Bei Veranstaltungen und schönen Wintertagen mit perfekten Touren- und Pistenverhältnissen kann es vorkommen, dass der Parkplatz beim Berghaus Malbun voll belegt ist. In solchen Situationen stehen beim ehemaligen Kurhaus zusätzliche Gratisparkplätze zur Verfügung. Auf der Bergstrasse und an den Ausweichstellen ist die bestehende Signalisation gültig: Parkverbot auf beiden Seiten der ganzen Bergstrasse inklusive Ausweichstellen.



Bus

Der offizielle RTB-Bus verkehrt ganzjährig fahrplanmässig zu sehr günstigen Tarifen am Samstag, an Sonn- und Feiertagen und während der Wintersaison auch am Mittwochnachmittag sowie in den Weihnachts- und Winterferien von Räfis über Buchs zum Berghaus Malbun und zurück. Der Busbetrieb funktionierte auch im vergangenen Jahr sehr gut, es gab keine grösseren Probleme.



Extrafahrten mit Spezialpreisen können bei der RTB bestellt werden. Bestellung RTB Rheintal Bus Tel. +41 71 757 30 40.

Preise in CHF	einfache Fahrt	Fahrt retour
bis 6 Personen	45.00	90.00
7 bis 15 Personen	75.00	150.00
16 bis 25 Personen	150.00	300.00
26 bis 35 Personen	195.00	390.00
ab 36 Personen	auf Anfrage	

Linie 403: Räfis SG - Buchs SG - Buchserberg 15. Dezember 2019 – 12. Dezember 2020

Samstag und Sonntag, vom 15. Dezember 2019 – 12. Dezember 2020

Räfis, Bäckereistrasse	ab	07:51	09:21	10:51	12:51	15:21	17:30
Buchs SG, Bahnhof	ab	08:00	09:30	11:00	13:00	15:30	17:39
Buchs SG, Mühle Altendorf		08:05	09:35	11:05	13:05	15:35	17:44
Buchserberg, Berghaus	an	08:25	09:55	11:25	13:25	15:55	18:04

Buchserberg, Berghaus	ab	08:30	10:00	11:30	14:00	16:10	18:10	21:30	22:30
Buchs SG, Mühle Altendorf		08:51	10:21	11:51	14:21	16:31	18:31	21:51	22:51
Buchs SG, Bahnhof*	ab	09:01	10:31	12:01	14:31	16:41	18:41	22:01	23:01
Räfis, Bäckereistrasse*	an	09:06	10:36	12:06	14:36	16:46	18:46	22:06	23:06

23., 24., 27., 30., 31. Dezember 2019, 3. Januar 2020 und 3. – 7. Februar 2020

Räfis, Bäckereistrasse	ab	07:51	09:21	10:51	12:51
Buchs SG, Bahnhof	ab	08:00	09:30	11:00	13:00
Buchs SG, Mühle Altendorf		08:05	09:35	11:05	13:05
Buchserberg, Berghaus	an	08:25	09:55	11:25	13:25

Buchserberg, Berghaus	ab	08:30	10:00	11:30	14:00	16:10
Buchs SG, Mühle Altendorf		08:51	10:21	11:51	14:21	16:31
Buchs SG, Bahnhof*	ab	09:01	10:31	12:01	14:31	16:41
Räfis, Bäckereistrasse*	an	09:06	10:36	12:06	14:36	16:46

Mittwochs, vom 18. Dezember 2019 – 11. März 2020

Räfis, Bäckereistrasse	ab	12:51
Buchs SG, Bahnhof	ab	13:00
Buchs SG, Mühle Altendorf		13:05
Buchserberg, Berghaus	an	13:25

Buchserberg, Berghaus	ab	14:00	16:10
Buchs SG, Mühle Altendorf		14:21	16:31
Buchs SG, Bahnhof*	ab	14:31	16:41
Räfis, Bäckereistrasse*	an	14:36	16:46

weitere Haltestellen: Räfis: Stationsstrasse •
Buchs SG: Lilienweg, Distelweg, Hallenbad Flös, Bahnhofstrasse Ost, Zentrum, Rathaus, Kath. Kirche, EW* (nur Richtung Räfis), Sekundarschule, Kreuzgasse (nur zum Einsteigen)
Buchserberg: Rhynerhaus, Hölzig Alvier, Brunnenbett, Kurhaus

Zeichenerklärung:

- * nur zum Aussteigen
- nur Richtung Buchserberg
- Richtung Räfis nur zum Aussteigen
- c verkehrt nur samstags auf Voranmeldung, Tel. +41 76 388 39 29 mind. 90 Min. vor Abfahrt

Detaillierter Fahrplan unter: www.busost.ch

Mehr Bus fürs Rheintal.

RTB Rheintal Bus

Erstaunliches

... auch das gibt es ... (leider)

Sehr geehrte Damen und Herren

Mein Partner und ich sind am Sonntag, den 27.10.2019 um 08.00 Uhr von Buchs nach Buchserberg gefahren und haben hierfür ein Billett gelöst (siehe Anhang).

Wir haben beide ein Generalabonnement der SBB (vgl. Bild). Auf dem Rückweg von Buchserberg nach Buchs sind uns die aufliegenden Tarife im Businneren aufgefallen. Wir mussten feststellen, dass der Preis für die Strecke mit GA pro Person retour CHF 5.00 kostet. Mein Partner und ich haben jedoch den vollen Preis von CHF 7.00 bezahlt.

Wir versuchten sodann, die Differenz von CHF 4.00 zurückzuverlangen. Leider gestattete dies die Fahrerin nicht, da es ihre Kasse sei und sie sodann die Differenz ausgleichen müsste. Sie hat uns vorgeschlagen, mit unserem Anliegen direkt an Sie zu gelangen.

Dürfen wir Sie bitten, uns den Betrag von CHF 4.00 auf folgendes Konto zu überweisen:

CH.....
Raiffeisenbank Mels

Obwohl die Antragstellerin als Rechtsanwältin bei einer Rechtsschutzversicherung arbeitet, wurde der Betrag von CHF 4.00 durch die Ortsgemeinde nicht zurückerstattet.

Pistenfahrzeug

Als Ersatz für das über 20-jährige, reparaturanfällige Pistenfahrzeug Prinoth T4 beschloss der Verwaltungsrat eine Neubeschaffung. Nach mehreren Tests fiel die Wahl auf den PistenBully 100 SCR von Kässbohrer. Weil das neue Fahrzeug erst im Februar 2019 verfügbar war, stellte die Lieferfirma ab Dezember 2018 gratis einen Ersatz zur Verfügung. Am 21. Februar 2019 nahmen Verwaltungsrat und Skiliftcrew den PistenBully in Empfang. Die Probefahrt im Gelände bestätigte die richtige Wahl. Das geringere Eigengewicht ermöglicht die Pistenpräparation auch bei kleinen Schneemengen.

Webcam – Anzeigetafel

Die bei der Talstation des Skiliftes montierte Webcam wurde ersetzt und funktioniert nun einwandfrei. Somit kann man sich jederzeit über das aktuelle Wetter informieren. Die Anzeigetafel bei der Mühle Altendorf gibt Auskunft über das Berghaus Malbun, den Parkplatz und den Skiliftbetrieb. Diese aktuellen Informationen werden auch auf der Homepage www.ortsgemeinde-buchs.ch angezeigt.



Neues Pistenfahrzeug «PistenBully 100»



Einweihung PIFA

Strassenunterhalt

Auch im Jahr 2019 war die Ortsgemeinde Buchs mit dem Strassenunterhalt gefordert. Eine grosse Lawine verschüttete die Zufahrtsstrasse zum Malschüel Untersäss auf ca. 150 Metern Breite. Bis Ende Mai war die Zufahrt für die Pächter nicht möglich. Um den Alpbetrieb zu gewährleisten, musste die Strasse mit schwerem Gerät (Bagger und Radlader) geräumt werden.



Lawine Malschüel

Die eintretende Schneeschmelze im Mai/Juni und die gleichzeitig sehr starken Niederschläge machten die Strasse ins Malschüel unbefahrbar. Eine Not-Instandstellung als Sofortmassnahme ermöglichte den Alpbetrieb ohne Einschränkungen. Bei der definitiven Instandstellung im Herbst legten Fachleute Bachläufe frei und ersetzten Rinnen.



Strasse zum Malschüel Obersäss

Nach Sturmschäden und einem Felssturz musste die Strasse ins Räfiserholz vorübergehend gesperrt werden.



Räfiserhol

Unterhalt Liegenschaften

Im Sommer erfolgte die geplante Dachsanierung der Blockhütte Lochbrunnen. Nässe und herabfallende Äste verursachten grosse Schäden. Für eine nachhaltige Lösung wurde das alte Holzschindeldach neu mit Eternit eingedeckt.



Sanierung Blockhütte Lochbrunnen

An den Liegenschaften Berghaus Malbun, Malbun Untersäss sowie an Weideställen und Berggütern wurden kleinere Sturmschäden behoben.

Wasserversorgung

Verschiedene Lecks an der Wasserzuleitung zur Alp Malschüel Untersäss führten zu einem grossen Wasserverlust. Die Sanierung der Zuleitung auf einer Länge von 200 m sichert die Wasserversorgung der Alpen für die nächsten Jahre. Zu diesem Zweck wurde eine Kunststoffleitung in das bestehende Stahlrohr eingezogen.



Wasserversorgung ab Brunnenstube Widder

Liegenschaft Churerstrasse 41 – Neubau 11-Familien-Haus

Nach dem offiziellen Spatenstich am 28. Januar 2019 konnten die Unternehmer im Februar mit den Tief- und Hochbauarbeiten beginnen. Die Baukommission unter der Leitung von OG-Vizepräsident Werner Schwendener, mit OG-Bauchef Hans Rothenberger, Architekt Sven Märk, Bauleiter Raffaele Prestagiaco und _____, Protokollführer, tagte im Jahr 2019 an sieben Sitzungen.



28.1.2019 Spatenstich MFH Churerstrasse 41

Die Zusammenarbeit zwischen den Vertretern der Bauherrschaft, dem Architekturbüro Märk und den beauftragten Firmen funktioniert wie bereits am Felbenweg 4 bestens. Die Arbeiten wurden bisher in der erwarteten Qualität und zu den vorgegebenen Terminen ausgeführt, sodass die neuen Wohnungen im November 2020 an die Mieter übergeben werden können.

Die 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen sind sehr hell, geräumig und verfügen über einen gehobenen Ausbaustandard. Die Kosten für Inserate zur Vermietung konnten eingespart werden – alle Wohnungen sind bereits vermietet. Nach heutigem Wissensstand kann der Bau unter dem Kostenvoranschlag abgerechnet werden. Im Jahr 2020 stehen Innenausbau, Fassade, Umgebung und das Nebengebäude für Velos und Mofas auf dem Bauprogramm. Der Verwaltungsrat dankt der Baukommission für die sehr kompetente Baubegleitung und allen am Bau Beteiligten für ihre gute, termingerechte Arbeit.



19.12.2019 Baufortschritt MFH Churerstrasse 41

Liegenschaft Frohlweg 33 – Neubau Werkhof

Nach der Erteilung der Baubewilligung durch die Stadt Buchs folgte am 2. September der offizielle Spatenstich mit dem Verwaltungsrat, Architekt Sven Märk, GRABUS und EW Buchs. Auch für diesen Bau konnte der Verwaltungsrat auf die bewährte Baukommission zurückgreifen. Zusätzlich wirken in dieser Baukommission Vertreter der Mieter, GRABUS und EWB mit.

Da der Bezugstermin bereits fixiert wurde, lud die Baukommission vor Erhalt der Baubewilligung bereits zur Offertstellung im freihändigen Verfahren ein. Die grossen Aufträge für Holzbau und Baumeister konnten erfreulicherweise an einheimische Unternehmen vergeben werden.

Am 13. Februar 2019 wurden die ersten Aufträge an die Ingenieure für Bau, Elektro, Heizung, Lüftung, Klima, Umwelt, Brandschutz und an den Bauphysiker vergeben. Ein laufend nachgeführter Kostenspiegel ist ein bewährtes Instrument, um Kostenüberschreitungen zu verhindern.

An sieben Sitzungen erarbeitete die Baukommission detaillierte Vorlagen zur Beschlussfassung.

Der Verwaltungsrat entschied sich, für die Fassade Douglasienholz aus dem Buchser Wald zu verwenden. Er setzte zudem ein starkes Zeichen für Holz aus der Region und nahm dafür Mehrkosten in Kauf. Der Holzbau wird zu 90% aus einheimischer Produktion erstellt. Mit diesem Entscheid unterstützt er auch den Forstbetrieb GRABUS.

An der letzten Bürgerversammlung wurde über das Bauvorhaben informiert. Auf unserer Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch können Sie sich über den Bauverlauf orientieren.



19.12.2019 Baufortschritt Werkhof Rietli

Buchserwald

Natur und Umwelt

Trotz zweier markanter Hitzewellen gegen Ende Juni und im letzten Julidrittel war das Sommerhalbjahr und besonders der August mit mehr Regen gesegnet als 2018. Ein Feuerverbot musste keines erlassen werden.

Die überdurchschnittlichen Winterniederschläge in der Ostschweiz bauten in der Höhe eine starke Schneedecke auf.



Aufnahme 12. Juni 2019: Trotz zweier markanter Hitzeperioden und einer weit überdurchschnittlichen Sommertemperatur führte der WBK 2019 immer reichlich Wasser.

Obwohl es im Frühjahr in den Berglagen lange kühl blieb, begünstigte ab Ende Mai die hohe Durchschnittstemperatur bis weit in den September hinein die Entwicklung der Borkenkäferpopulation.

Nicht alle Bäume haben sich vom trockenen, heissen Sommer 2018 erholt. Sogar Buchen und Föhren sind auf exponierten, flachgründigen Standorten eingegangen.



Aufnahme 23.05.2019: Wäseli Richtung Sunnabuel

Die Fichte/Rottanne ist in tiefen Lagen gebietsweise schon ganz ausgefallen. Gut sichtbar als hellbraune Flecken. Diese Entwicklung wird weitergehen.

Ein grösserer Borkenkäferbefall am Buchserberg wurde nur beim Dörnen festgestellt. Erfahrungsgemäss sind zwei Hauptgründe dafür verantwortlich:

Zum einen wächst, mit einer Ausnahme (Fichtenaufforstungen Rutz), nur in höheren Lagen Fichtenwald, der gefährdet ist. Zum anderen war verhältnismässig wenig Brutmaterial (wenig Windwurfholz) vorhanden, woraus sich eine Population hätte entwickeln können.

Die Waldbestände auf Buchserboden sind grösstenteils naturnahe Laubmischwälder mit der Buche als Hauptbaumart. Lärche, Föhre und Douglasie sind gerne gesehene Gastbaumarten. Gerade im Hinblick auf die Klimaerwärmung birgt ein derart vielfältiger, naturnaher Wald weniger Risiken und bietet gleichzeitig mehr waldbaulichen Spielraum. Dies umso mehr, weil über die Hälfte davon entwicklungsfähige Jungwälder ausmachen.

Bei Föhnstürmen sorgen wir uns um die Sicherheit der Waldbesucher. Auch wenn starke Böen bereits Äste von den Bäumen herunterbrechen, ziehen leider immer wieder Waldbesucher völlig gedankenlos ihre gewohnten Runden. Das Risiko, von einem herabfallenden Ast getroffen zu werden, ist in den letzten Jahren gestiegen, da viele Eschen krank sind und brüchig werden.

Obwohl sich die Verantwortlichen (Waldbesitzerin und Forstbetrieb) Mühe geben, Risikobäume entlang von öffentlichen Wegen zu fällen, bleibt immer ein Restrisiko. Bei starkem Wind sollte deshalb der Wald unbedingt gemieden werden.



Gut sichtbar die Faulstellen

Wild

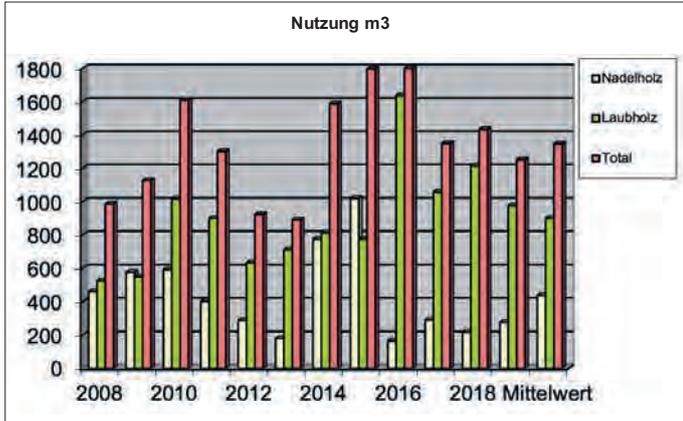
Schutzmassnahmen gegen das Schälen der Bäume durch Rotwild ist mit aufwändiger Handarbeit verbunden. Nach ein paar Jahren müssen die von den Bäumen gefallenen Schutznetze entsorgt werden. Erfreulicherweise übernehmen oft Schulklassen solche Arbeiten.



Öffentlichkeitsarbeit: Schülerinformationen zum Wald bei der Waldhütte Lochbrunnen

Arbeiten im Forstbetrieb

Holznutzung im Ortsgemeindewald



Der angestrebte Hiebsatz von 1000 Festmetern wurde um 200 Festmeter überschritten. Diese Menge liegt aber immer noch im Bereich der möglichen, nachhaltigen Nutzung von 1200 Festmetern.

Nebst Holzschlägen im Umfang von 400 Festmetern für die Holzgant wurde ein grösserer Eingriff im Sonderwaldreservat Ceres ausgeführt. Der Rest verteilte sich auf Sicherheitsholzerei und Pflegeeingriffe im Buchser Schutzwald. Pflegeeingriffe machen nur wirklich Sinn, wenn das anfallende Holz auch genutzt werden kann.

Holzverwertung in der Region für die Region bringt eine grosse volkswirtschaftliche Wertschöpfung und ist dabei noch umweltfreundlich, da weniger Energie verbraucht wird. Der Entscheid des Ortsverwaltungsrats, beim Werkhofneubau einheimisches Holz zu verbauen, ist wegweisend. Das Bauvorhaben benötigt allein für die Konstruktion mehr als 600

Kubikmeter Rundholz. Das entspricht einer halben Jahresnutzung aus dem Buchserwald. Dieser Grossauftrag half mit, dass das Sägewerk Lipuner & Co in Gams während des Sommerhalbjahres laufend anfallendes Käferholz übernehmen konnte. In Sinne einer effizienten Käferbekämpfung konnte dadurch der Forstbetrieb GRABUS viele Käferbäume zeitgerecht aufrüsten und aus dem Wald abtransportieren.



Waldbegehung 23. Aug. 2019

Das Holz dieses Baumes soll für die Fassade des neuen Werkhofes verwendet werden.

Unterhalt von Strassen und Wegen

Nebst den laufenden, kleineren Unterhaltsarbeiten an Strassen und Wegen wurde die Neubekiesung des Abschnittes Runggels bis Grenze ausgeführt.

Strassen im Laubwald müssen regelmässig gereinigt werden, sonst entsteht aus dem abgelagerten Laub im Laufe der Jahre Humus. Bei nassem Wetter entsteht daraus eine schmierige Schicht, auch wenn die Strasse nur wenig befahren wird. Stellt sich auf dem Humus noch Bewuchs ein, wird die Strasse mit der Zeit unbefahrbar und es werden aufwändigere Unterhaltsarbeiten nötig.

Für einen rationellen Unterhalt ist der Forstbetrieb GRABUS ständig auf der Suche nach zweckmässigen, kostengünstigen Reinigungsverfahren.



Aufforstung entlang der Naturierung des Werdenberger Binnenkanals (WBK)

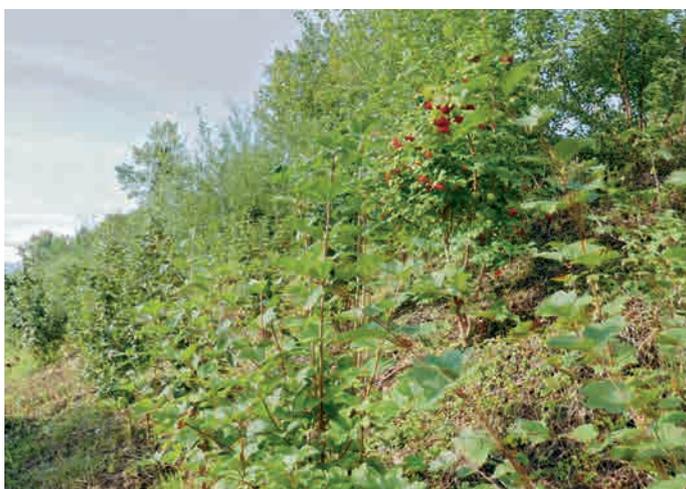
In der ersten Junihälfte und der zweiten Augusthälfte wurde die Aufforstung ausgemäht. Auf dem geschütteten Lärmschutzdamm entlang der Autobahn wachsen die Sträucher und Bäume prächtig. Der locker geschüttete Waldboden und das nachträgliche Abdecken mit Mulchmaterial sind ein idealer Nährboden. Die stark wachsenden Weiden mussten teilweise bereits zugunsten der Sträucher zurückgeschnitten werden.



*Aufforstung des Lärmschutzdammes mit Sträuchern
(Blick Richtung Süden) Aufnahme: 10.9.2019*

Auf anderen Flächen, wie zum Beispiel der Aufschüttung des ehemaligen Kanals und den zugewiesenen Landwirtschaftsböden, entwickeln sich die gepflanzten Bäume und Sträucher weniger erfreulich. Die Vermutung liegt nahe, dass diese Böden dichter und hinsichtlich Bodenlebewesen ärmer sind.

Die Weiden sind weniger anspruchsvoll. Sie haben den Ökostreifen der Landwirtschaft voll in Beschlag genommen.

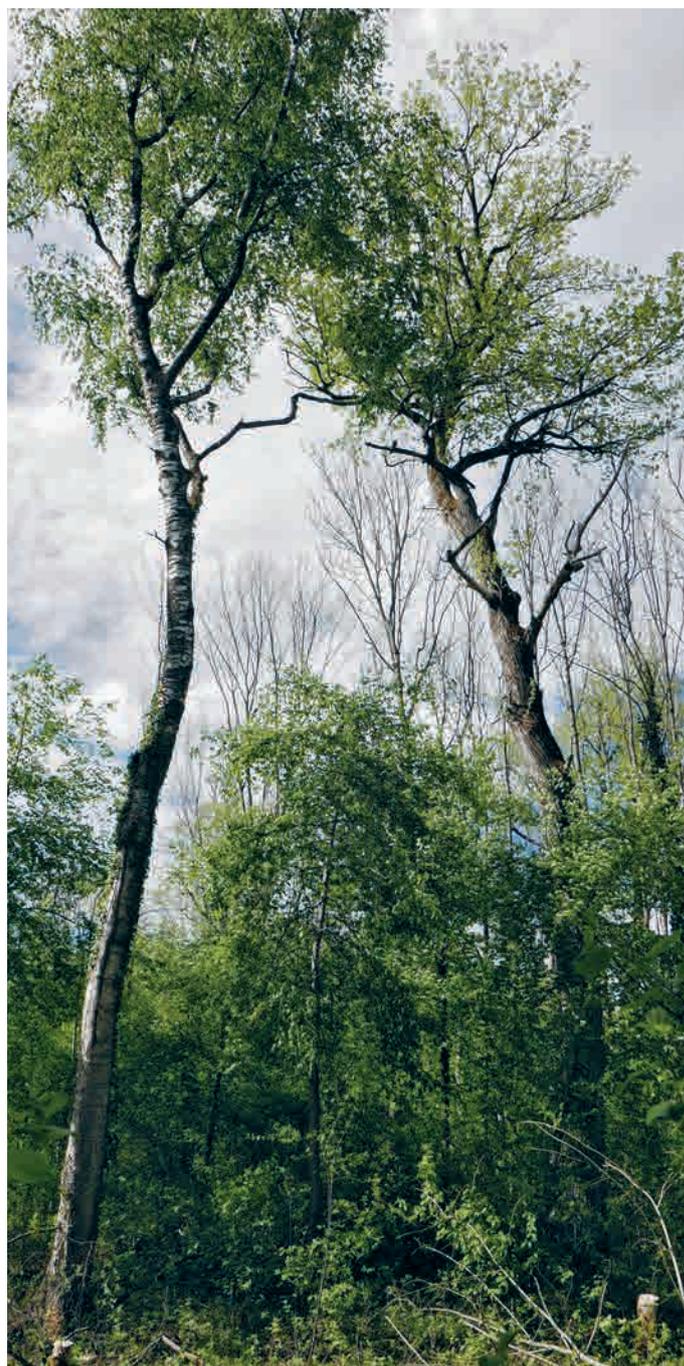


*Aufforstung im Bereich des ehemaligen Kanals
(Blick Richtung Norden) Aufnahme: 10.09.2019*

Förderung der Biodiversität

Sonderwaldreservat Ceres

Im nördlichen Teil des Cereswaldes wurden im Winter 2018/19 rund drei Hektaren, mit dem Ziel, lichte Waldstrukturen zu schaffen, gepflegt. Gefördert wurden in der Oberschicht Birken, Schwarzpappeln, Eichen und Weissweiden. Vom Eingriff profitieren auch Bäume der Mittelschicht, wie Traubenkirsch, Erlen und die Strauchschicht.

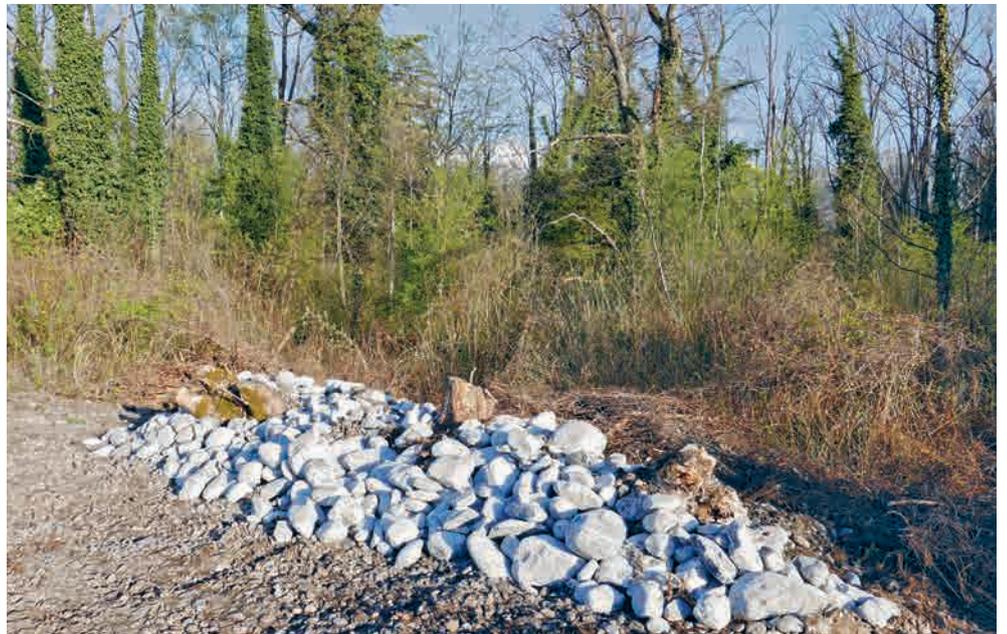




Aufnahme: 24.04.2019 nach dem Eingriff



Aufnahme: 18.04.2019



Steinhaufen im Bereich des Abstellgleises – ein neu geschaffener Lebensraum für Reptilien – eine weitere Lebensraumaufwertung als Teil des Sonderwaldreservates Ceres

Die Räumungsarbeiten und das Anlegen von Asthaufen und Totholzhaufen gelingen mit einem Kranfahrzeug wesentlich leichter.

Feine Pflegeeingriffe wurden mit Forstwartlehrlingen ausgeführt

Nebst Eichen findet man in der Tratt und im Cereswald nun auch Flatterulmen. Insgesamt wurden 25 Einzelbäume gepflanzt. Die Flatterulme wurde von der deutschen Dr. Silvius Wodarz Stiftung zum Baum des Jahres gekürt. Es ist ein sehr seltener Baum der Auen und weniger anfällig auf die Ulmenwelke.

Neophytenbekämpfung

Die Neophytenbekämpfung wird gezielt im Sinne des Objektschutzes (z.B. Renaturierungsgebiet Werdenberger Binnenkanal) oder der Ausbreitungsbegrenzung ausgeführt. Die Begrenzung der Ausbreitung konzentriert sich auf kleinere, dezentrale Vorkommen. Auf dem Deponiegelände am Buchserberg ist dies beim Japanischen Staudenknöterich der Fall. Die effektive Bekämpfung des Sommerflieder und der Goldrute ist auf dem Areal der Deponie nicht mehr realistisch. Die Eindämmung muss sich auf die umliegenden Waldgebiete beschränken.

Öffentlichkeitsarbeit / Erholung

Der Wald wird von vielen Menschen auf verschiedene Arten genutzt. Im Auftrag der Waldbesitzerin nimmt der Forstbetrieb GRABUS den Auftrag wahr, Rahmenbedingungen zu schaffen, dass es allen Waldbesuchern im Wald wohl ist.

Dank

Ich bedanke mich beim Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs für die stets gute Zusammenarbeit. Die gute Wald- und Holzgesinnung mit dem Entscheid, den Werkhofneubau aus einheimischem Holz zu bauen, hat mich ganz besonders gefreut.

Grabs, im Januar 2020

Andreas Gerber, Revierförster



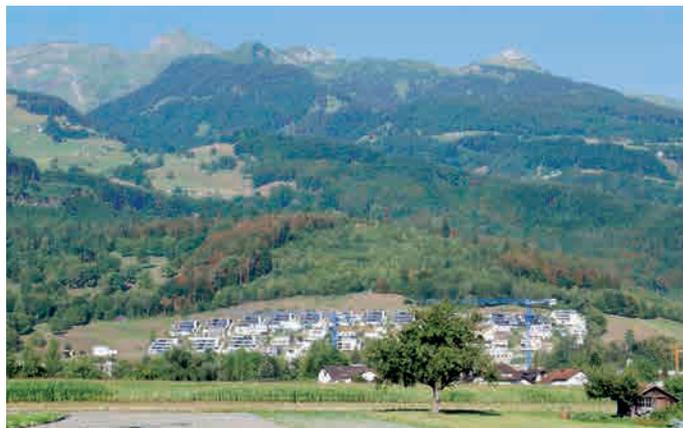
Mountainbiker SWISS BIKE CUP

Jahresbericht GRABUS 2019

Alle reden vom Klimawandel, die Mitarbeiter des Forstbetriebes spüren die Veränderungen fast täglich bei ihrer Arbeit. Der sehr heisse und trockene Sommer 2018 zeigte Nachwirkungen. Trotz reichlich Winterniederschlag blieben vor allem an sonnenexponierten Standorten einige Buchen im Frühling kahl (= tot). Auch einige Lärchen, Fichten und Weisstannen auf felsigem Untergrund überstanden die Trockenheit nicht. Zusammen mit dem weiter fortschreitenden Eschensterben bot sich in vielen Waldgebieten ein trostloses Bild. Auch als Folge der trockenen Witterung breitete sich der Fichtenborkenkäfer in den höheren Lagen aus. Wir nutzten das Holz der absterbenden Bäume, welche mit vertretbarem Aufwand erreichbar waren.

Im Dorfbereich mussten abgestorbene Bäume aus Sicherheitsgründen gefällt werden. Herabstürzende Äste oder Kronenteile gefährdeten etliche Strassen und Wanderwege. Dürre Eschen sind ein spezielles Sicherheitsrisiko, weil sie nach dem Absterben innert ein bis zwei Jahren umfallen. In den Fichtenbeständen versuchten wir, die Weiterverbreitung des Borkenkäfers mit dem Entfernen der befallenen Bäume einzudämmen. Die Vermarktung des anfallenden Stammholzes ist anspruchsvoll. In der ganzen Ostschweiz fiel sehr viel Borkenkäferholz an, im europäischen Markt herrscht ein Überangebot an minderwertigem Fichtenstammholz. Als Folge davon sanken die Holzpreise. Für Käferholz war es ausserordentlich schwierig, noch Abnehmer zu finden. Erfreulicherweise konnten wir das meiste Holz an Stammkunden verkaufen. Mit der Sägerei Lippuner in Gams haben wir zum Glück noch einen bedeutenden Verarbeiter in der Region. Ein privater Bauherr erteilte uns den Auftrag für die Lieferung

von einheimischem Holz für ein grösseres Bauprojekt. Auch der Neubau Werkhof Rietli in Buchs kann mit einheimischem Rundholz realisiert werden.



Dürre Bäume Laubwaldgebiet Räfiserhald

Eine Sturmfront aus Richtung Südwest verursachte in der Nacht vom 14./15. November im Gebiet Voralp–Gamperfin–Herti Schäden im Wald mit schätzungsweise 1'500–2'000 m³ Holz. Bei den Aufrüstarbeiten kam uns für einmal der milde Winter zugute. Dank wenig Schnee und Frost in den höheren Lagen konnte bereits der grösste Teil des Windwurfholzes aufgerüstet und abtransportiert werden.



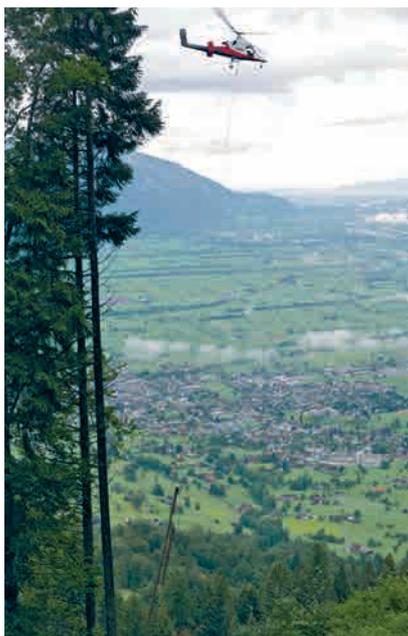
Drohnenbild Windwurf 14./15. November 2019, Sommerweid–Herti

Holznutzung 2019 FG GRABUS bei Ortsgemeinden Grabs, Buchs, Sevelen

Holzsortimente	Total m ³
Nadel-Stammholz	4'448
Laub-Stammholz	304
Nadel-Brennholz lang	154
Laub-Brennholz lang	1'183
Nadel-Schnitzelholz Kronenmaterial	1'196
Laub-Schnitzelholz Kronenmaterial	830
Gantholz liegend/Haufen	241
Total Nutzung	8'356

Das Aufrüsten von Käferholz beanspruchte unsere Kapazitäten praktisch den ganzen Sommer über. Zur Eindämmung der Käferpopulation müssen die befallenen Bäume gefällt und aus dem Wald transportiert werden, bevor die jungen Käfer wieder flugbereit sind. Dafür muss bei trockenem Sommerwetter ein Zeitfenster von wenigen Wochen genutzt werden. Bohrmehl auf den Rindenschuppen weisen auf Käferanflug hin. Beginnen sich die Fichtenkronen erkennbar rot-braun zu verfärben, sind die Jungkäfer meist bereits im Ausflugstadium.

Es galt, in den Fichtenbeständen mit guter Holzqualität die Ausbreitung zu stoppen. Dabei kamen in steilen Lagen auch Helikopter als effiziente, aber auch kostenintensive Transportmittel zum Einsatz. In den tiefer liegenden Beständen mit Laubholzanteil und in den höheren, weit abgelegenen Waldgebieten mussten wir auf eine aktive Bekämpfung verzichten. Trotz Mitfinanzierung durch Bund und Kanton hat die Borkenkäferbekämpfung auch finanzielle Grenzen für unseren Forstbetrieb. Total rüsteten wir im vergangenen Jahr 2782 m³ von Borkenkäfer befallenes Fichtenholz auf.



Käferholz mit Heli ausfliegen

Bei den aktuell schlechten Finanzerträgen aus der Waldbewirtschaftung sind Drittaufträge ausserhalb des Waldes sehr willkommen.



Gartenholzerei: Baumpflege mit Hebebühne

Ortsgemeinden und Politische Gemeinden nehmen GRABUS als kompetenten «Partnerbetrieb» wahr und erteilen wiederum viele Aufträge. Dazu gehörten Strassenunterhalt, mähen von Bachböschungen, Neophytenbekämpfung, Baumpflege, Wanderwegsicherung oder das Einwassern des Badestegs im Voralpsee.



Floss einwassern Voralpsee

Das Berufsbild des Forstwartes hat sich im Laufe der Zeit gewandelt. In der Holzernnte werden immer effizientere Verfahren eingesetzt, um den Arbeitsaufwand zu minimieren. Dafür nehmen andere Tätigkeiten, wie oben beschrieben, mehr an Bedeutung zu. Solange diese Arbeiten noch einigermaßen berufsverwandt sind, hält sich der organisatorische Aufwand dafür in Grenzen. Bei den meisten Forstbetrieben ist die eigentliche Waldbewirtschaftung defizitär. Nur dank interessanter Aufträge von Dritten sind Vollbeschäftigung und positive Jahresabschlüsse möglich.

Wir sind dankbar, dass wir die gestellten Herausforderungen auch dank kompetenter und motivierter Mitarbeiter meistern konnten. Gespannt blicken wir auf das kommende Geschäftsjahr und freuen uns weiterhin auf viele interessante Arbeiten innerhalb und ausserhalb des Waldes.

Grabs, im Januar 2020

Andreas Eggenberger,
Betriebsleiter FG GRABUS

Amtsbericht 2019 Behördenstätigkeit / Leistungen für die Öffentlichkeit

Bürger in der Gemeinde wohnhaft per 31. Dezember 2019	2'965
Stimmberechtigte	2'429

Bürgerversammlung vom 18. März 2019
Beteiligung: 284 Stimmberechtigte = 11,69%

Geschäfte:

- Vorlage Jahresrechnung und Amtsbericht 2018
- Budget 2019

Vollzug von Bürgerschaftsbeschlüssen

Die diversen im Budget 2019 vorgesehenen Bauvorhaben und Reparaturen an OG-Liegenschaften sind ausgeführt. Die Beiträge an Institutionen und Vereine wurden ausgeschüttet. Diverse budgetierte Arbeiten im Forstbereich konnten aus Kapazitätsgründen nicht ausgeführt werden (Verarbeitung von Käfer- und Windwurfholz).

Informationstätigkeit

Die Bürgerschaft wird mit einem umfassenden Amtsbericht über das Geschäftsjahr informiert.

Im W&O sind ausführliche Berichte über die Bürgerversammlung und laufende Projekte erschienen.

Auf dem TV-Kanal Rheinwelten wurden diverse Beiträge über die Ortsgemeinde ausgestrahlt.

Aktuelle Informationen wurden laufend über unsere Webseite www.ortsgemeinde-buchs.ch veröffentlicht.

Auch im vergangenen Jahr wurden Newsletter über Aktualitäten rund um die Ortsgemeinde versandt. Interessenten können sich auf unserer Webseite anmelden.

Leistungen für die Öffentlichkeit 2019	Betrag	Total CHF
Öffentliche Anlässe		30'205.75
Allgemeine Verwaltung		391'764.64
Bildung		
Beiträge Schulverlegung, Schatzchista und ISR	25'895.10	
Stipendien	<u>9'600.00</u>	35'495.10
Kultur und Sport		
Beiträge an Kultur- und Sportvereine und Institutionen	82'489.40	
Skilift Buchserberg	45'431.75	
Berghaus Malbun	<u>174'747.89</u>	302'669.04
Gesundheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		7'300.00
Soziale Sicherheit		
Beiträge an verschiedene Institutionen		14'013.40
Soziale Wohlfahrt		
Beiträge an verschiedene Institutionen		3'450.00
Verkehr		
Ortsgemeindestrassen	126'210.10	
Busbetrieb Buchserberg	<u>107'743.80</u>	233'953.90
Umweltschutz und Raumordnung		
Gewässerverbauungen		5'530.15
Beiträge an Vereine		1'000.00
Volkswirtschaft		
Produktionsverbesserungen Pflanze Alpen Malbun, Malschüel, Valtüsch, Rheinautratt	7'083.25	
	<u>35'463.75</u>	42'547.00
Forstwirtschaft		10'991.60
Tourismus		
Beiträge an Einwohner- und Verkehrsvereine		4'693.60
Total Leistungen für die Öffentlichkeit 2019		1'083'614.18

Erfolgsrechnung

Alle Beträge verstehen sich in CHF

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	495'332.09	73'377.20	556'300	73'300	617'900	74'300
0110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	28'013.85		33'500		36'500	
3102.01	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	12'904.95		16'000		19'000	
3130.01	Zustellung Jahresrechnung	2'156.10		2'500		2'500	
3130.02	Bürgerimbiss	11'483.50		13'000		13'000	
3160.01	Mieten und Benützungsgebühren	1'469.30		2'000		2'000	
0111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	13'161.30		13'500		9'500	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder	1'980.00		1'500		2'000	
3132.01	Honorare externe Revisionsstelle	11'181.30		12'000		7'500	
0120	Ortsbürgerrat	72'327.35		84'000		84'000	
3000.01	Sitzungs- und Taggelder, Löhne	67'022.00		75'000		75'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	2'968.05		4'000		4'000	
3170.01	Spesen	2'337.30		5'000		5'000	
0121	Öffentliche Anlässe	18'721.95		19'000			
3130.01	Diverse Anlässe	17'721.95		18'000			
3636.01	Verbandsbeiträge	1'000.00		1'000			
0122	Öffentliche Anlässe					39'000	
3130.01	Diverse Anlässe					38'000	
3636.01	Verbandsbeiträge					1'000	
0220	Allgemeine Verwaltung	340'313.94	50'510.30	371'600	50'300	382'100	53'300
3010.01	Löhne	249'548.40		255'000		270'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	19'636.15		20'000		21'000	
3052.01	Pensionskasse Kanzlei	36'913.00		40'000		40'000	
3053.01	Unfallversicherungen, BU, NBU	2'912.05		3'000		4'100	
3055.01	Krankenversicherungen	1'047.00		1'100		1'500	
3090.01	Aus- und Weiterbildungskosten			2'000		2'000	
3099.01	div. Personalkosten, Geschenke, Beratungen etc.	9'326.10		8'000		8'000	
3100.01	Büromaterial etc.	8'056.44		12'000		10'000	
3110.01	Mobiliaranschaffungen			8'000		8'000	
3130.01	Porto, Telefon, Gebühren, Bankspesen etc.	7'869.80		10'000		10'000	
3132.01	Rechtsberatung	4'715.40		10'000		5'000	
3150.01	Unterhalt Mobilien	64.60		2'000		2'000	
3170.01	Spesen	225.00		500		500	
4260.01	Rückerstattungen		709.40		1'300		1'300
4260.02	Rückerstattungen Mandat Alterswohnungen		37'999.80		38'000		41'000
4260.03	Rückerstattungen Mandat Buchhaltung GRABUS		11'801.10		11'000		11'000

Erklärungen zum Budget 2020

0110.3102.01 Wahlen 5'000
0121.3130.01 GV St. Galler Ortsgemeinden in Buchs 10'000
Diverse Anlässe 15'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0227	Informatik allgemein	14'114.95		19'900		51'000	
3130.01	Internetauftritt	646.30		3'400		3'000	
3153.01	Unterhalt EDV-Geräte	4'903.30		6'100		25'000	
3158.01	Softwaresupport etc.	8'565.35		10'400		23'000	
0290	Verwaltungsliegenschaften	8'678.75	22'866.90	14'800	23'000	15'800	21'000
3010.01	Lohn Abwart	2'720.00		3'000		3'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	210.10		300		300	
3101.01	Verbrauchsmaterial	46.80		1'000		1'000	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	4'564.60		5'000		5'000	
3134.01	Sachversicherungen	231.85		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	490.00		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt			3'500		3'500	
3144.02	Übriger Unterhalt	415.40		1'000		2'000	
4260.02	Nebenkosten		2'118.90		2'500		2'000
4470.01	Pacht- und Mietzinsen Liegenschaften VV		20'748.00		20'500		19'000
2	BILDUNG	38'636.30	12'741.20	49'100	23'200	48'100	22'200
2990	Bildung, übrige	25'895.10		25'900		25'900	
3632.01	Beitrag Schulverlegung	3'000.00		3'000		3'000	
3636.01	Beiträge an Diverse	1'800.00		1'800		1'800	
3636.02	Beiträge an Chinderhuus Schatzchishta	6'000.00		6'000		6'000	
3636.03	Beitrag an International School (Mieterlass)	15'095.10		15'100		15'100	
2991	Stipendienfonds	12'741.20	12'741.20	23'200	23'200	22'200	22'200
3130.01	Bankspesen Stipendien	41.20		100		100	
3510.01	Einlagen in Stipendienfonds	3'100.00		3'100		2'100	
3637.01	Stipendienauszahlungen	9'600.00		20'000		20'000	
4407.01	Zinsertrag Stipendienfonds		3'100.00		3'100		2'100
4511.01	Entnahmen aus Stipendienfonds		9'641.20		20'100		20'100
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	419'272.09	124'528.80	419'300	98'400	440'000	97'000
3121	Liegenschaft Zollhaus	1'364.65	9'290.40	5'700	9'000	5'700	9'000
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	854.75		1'000		1'000	
3134.01	Sachversicherungen	295.00		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	214.90		200		200	
3144.01	Baulicher Unterhalt			2'000		2'000	
3144.02	Übriger Unterhalt			2'000		2'000	
4260.02	Nebenkosten		1'150.40		900		900
4470.01	Mietzinsen		8'140.00		8'100		8'100

Erklärungen zum Budget 2020

0227.3153.01 Ersatz Server + Hardware 25'000

0227.3158.01 Projekt Optima, Ersatz Software Finanzen 11'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3210	Bibliotheken	18'000.00		18'000		18'000	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	18'000.00		18'000		18'000	
3220	Konzert und Theater	6'000.00		6'000		6'000	
3636.01	Beitrag an Fabrigglitheater	6'000.00		6'000		6'000	
3290	Kultur, übrige	20'325.00		30'500		33'000	
3636.01	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	14'000.00		17'500		20'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	3'500.00		10'000		10'000	
3636.03	Beiträge an Werdenb. OG gemeins. Leistungen	2'825.00		3'000		3'000	
3310	Film und Kino	4'000.00		5'000		5'000	
3636.01	Beitrag an Ludothek	4'000.00		4'000		4'000	
3636.02	Beiträge an Diverse			1'000		1'000	
3410	Sportförderung	23'524.40		11'600		39'200	
3636.01	Beiträge an Sportvereine	6'400.00		8'500		8'500	
3636.02	Beiträge an FC Buchs	1'000.00		1'000		1'000	
3636.03	Beiträge an Schützenvereine	600.00		600		600	
3636.04	Beiträge an Diverse	1'050.00		1'500		1'500	
3636.05	Beiträge an Tennisclub Buchs Baurechtszinserslass	14'474.40				15'000	
3636.06	Beiträge an Reith. Baumberger AG Baurechtszinserslass					12'600	
3415	Skilift	82'689.35	37'257.60	82'100	17'000	64'700	17'000
3010.01	Löhne	36'751.45		38'500		29'000	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	757.45		1'500		1'200	
3053.01	Unfallversicherung BU, NBU	116.85		500		500	
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	6'858.85		12'100		12'500	
3102.01	Inserate	1'131.75		1'000		1'000	
3120.01	Strom, Kehrlicht	1'476.55		1'500		1'500	
3134.01	Sachversicherungen	3'666.25		5'000		4'000	
3149.01	Baulicher Unterhalt	13'658.50		7'000		2'000	
3149.02	Gebäude			1'000		1'000	
3151.01	Pistenfahrzeug	3'671.70		6'500		4'500	
3180.01	Rückvergütungen Skiabos	14'600.00		7'500		7'500	
4240.01	Billetverkauf		36'545.00		15'000		15'000
4260.01	Rückerstattungen		712.60		2'000		2'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2019

3415.3149.01 Anpassungen Abbügelrampe +6'800

Erklärungen zum Budget 2020

3290.3636.01 Beitrag Oper Carmen 10'000
Beitrag Musical New York 3'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3420	Freizeit	10'640.00		11'300		11'300	
3636.01	Beitrag an Ornithologen	440.00		800		800	
3636.02	Beiträge an Diverse	3'700.00		4'000		4'000	
3636.03	APV Alvier (Mieterlass Parkplatz)	4'500.00		4'500		4'500	
3636.04	Beitrag «Youspeak»-Jugendpark	2'000.00		2'000		2'000	
3421	Berghaus Malbun	252'728.69	77'980.80	249'100	72'400	257'100	71'000
3101.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'455.25		3'500		3'000	
3102.01	Werbung, Inserate	1'000.00		2'000		1'000	
3120.01	Wasser, Abwasser, Kehricht	3'997.60		5'000		5'000	
3130.01	Parkplatzbewirtschaftung	8'960.50		15'000		37'000	
3134.01	Sachversicherungen	746.30		1'000		1'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	1'554.00		1'600		1'600	
3144.01	Baulicher Unterhalt	21'538.05		22'000		9'500	
3144.02	Übriger Unterhalt	30'812.99		17'000		17'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen	164'000.00		164'000		164'000	
3637.01	Konsumations-Gutscheine	17'664.00		18'000		18'000	
4260.01	Rückerstattungen		6'220.65		1'400		
4260.02	Nebenkosten		3'935.85		5'000		5'000
4390.01	Werbebeitrag Schützengarten		2'000.00		2'000		2'000
4470.01	Mietzinsen		27'502.30		26'000		26'000
4470.02	Parkplatzgebühren		38'322.00		38'000		
4472.01	Parkplatzgebühren						38'000
4	GESUNDHEIT	7'300.00		7'300		13'300	
4210	Ambulante Krankenpflege	7'300.00		7'300		13'300	
3636.01	Beitrag an Spitex	6'000.00		6'000		12'000	
3636.02	Beitrag an Samariterverein	400.00		400		400	
3636.03	Beitrag Mütter- und Väterberatung	600.00		600		600	
3636.04	Beitrag an Rotes Kreuz	300.00		300		300	
5	SOZIALE SICHERHEIT	17'463.40		20'100		19'900	
5240	Leistungen an Invalide	150.00		1'600		1'400	
3636.01	Beiträge an Diverse	150.00		1'600		1'400	
5340	Alterswohnungen	9'963.40		10'000		10'000	
3636.01	Alterswohnungen Süd	9'963.40		10'000		10'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2019

3421.3144.02 Reparatur Notbeleuchtung, Aufrüstung WLAN +6'900
Reparatur Heizung + 2'000, diverse Reparaturen +4'000

Erklärungen zum Budget 2020

3421.3130.01 Neuer Parkticketautomat Taxomex 25'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5350	Leistungen an das Alter	600.00		600		600	
3636.01	Beitrag an Pro Senectute	600.00		600		600	
5450	Leistungen an Familien	3'300.00		4'000		4'000	
3636.01	Beitrag an Familientreff	3'000.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	300.00		1'000		1'000	
5920	Hilfsaktionen im Inland	3'450.00		3'900		3'900	
3636.02	Beiträge an Diverse	2'450.00		2'900		2'900	
3636.03	Beitrag Diakonieverein	1'000.00		1'000		1'000	
6	VERKEHR	318'820.90	84'867.00	337'300	86'000	326'300	83'000
6150	Ortsgemeindestrassen	126'600.10	390.00	146'000	4'000	133'500	1'000
3141.01	Baulicher Unterhalt durch Dritte	57'242.15		75'000		62'500	
3141.02	Schneeräumungskosten Buchserberg	23'357.95		25'000		25'000	
3300.01	Planmässige Abschreibungen Zufahrtsstrasse Malbun	46'000.00		46'000		46'000	
4260.01	Rückerstattungen an Unterhalt		390.00		4'000		1'000
6220	Agglomerationsverkehr					192'800	82'000
3632.01	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)					15'000	
3634.01	Busbetrieb Buchserberg					177'800	
4632.01	Beitrag Stadt Buchs (Busbetriebe)						82'000
6230	Agglomerationsverkehr	192'220.80	84'477.00	191'300	82'000		
3632.01	Beitrag an Stadt Buchs (Bergstrasse)	15'000.00		15'000			
3634.01	Busbetrieb Buchserberg	177'220.80		176'300			
4632.01	Beitrag Stadt Buchs (Busbetriebe)		84'477.00		82'000		
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	6'530.15		7'800		27'300	
7410	Gewässerverbauungen	5'530.15		6'800		26'800	
3142.01	Baulicher Unterhalt	5'530.15		6'800		6'800	
3142.03	Aufwertungsprojekt Rietli					20'000	
7790	Umweltschutz, Übriges	1'000.00		1'000		500	
3636.01	Beiträge an Vereine	1'000.00		1'000		500	

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT	205'566.50	216'011.05	268'100	189'600	282'300	608'700
8120	Strukturverbesserungen			15'000		15'000	
3131.01	Bodenverbesserung			15'000		15'000	
8121	Rheinaustritt	9'449.95	7'077.20	9'200	6'500	19'300	7'000
3010.01	Löhne	2'650.00		2'700		2'700	
3050.01	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	88.85				100	
3140.01	Unterhalt Weide	6'711.10		6'000		16'000	
3144.01	Unterhalt Gebäude			500		500	
4470.01	Trattgeld		5'577.20		5'000		5'500
4470.02	Heuertrag		1'500.00		1'500		1'500
8122	Landwirtschaftliche Grundstücke und Neubauten					72'000	458'600
3132.01	Studien und Beratungen usw.					3'000	
3134.01	Sachversicherungen					3'000	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben					17'000	
3140.01	Unterhalt Berggüter					42'000	
3140.02	Unterhalt Gemeindegut					3'000	
3144.01	Unterhalt Weidställe					4'000	
4260.01	Rückerstattungen						2'000
4470.01	Mietzinsen						3'600
4470.02	Pachtzinsen						320'000
4479.01	Dienstbarkeiten						133'000
8140	Produktionsverbesserungen Pflanze	7'083.25		11'500		11'500	
3101.01	Pflanzen (Feldbäume			500		500	
3132.01	Vermessung Gemeindegut			2'000		2'000	
3636.01	Beiträge an landwirtschaftliche Vereine	1'800.00		3'000		3'000	
3636.02	Beiträge an Diverse	5'283.25		6'000		6'000	
8181	Alp Malbun	56'352.00	35'522.30	42'000	31'100	38'200	26'100
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht	2'568.15		2'900		2'500	
3130.01	Telefongebühren	449.50		800		500	
3134.01	Sachversicherungen	1'456.75		2'000		1'500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	731.70		800		800	
3140.01	Unterhalt Weide	10'726.30		25'500		15'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	40'419.60		10'000		17'400	
4260.01	Rückerstattungen		8'179.30		4'000		4'000
4270.01	Miete Skihütte Malbun		100.00		100		
4270.02	Pachtzinsen		27'243.00		27'000		
4470.01	Miete Skihütte Malbun						100
4470.02	Pachtzinsen						22'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2019

8120.3131.01	Bodenverbesserung Tratt/Ochsensand nicht ausgeführt -15'000
8181.3144.01	Druckerhöhungsanlage +4'500 Milchkühlung + neue Milchtanks +24'300
8181.4260.01	Beitrag Pächter Milchkühlung +3'800

Erklärungen zum Budget 2020

8120.3131.01	Bodenverbesserung Tratt/Ochsensand 15'000
8121.3140.01	Neuer Zaun + Rückholung Waldweide 10'000
8122.3140.01	Sanierung Wasserversorgung Sisiz/Vorweid/ Hinterberg/Guscha 30'000
8181.3144.01	Neue UV-Anlage Obersäss 8'000
8122	bisher unter 9631

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8182	Alp Malschüel	39'692.30	25'563.90	45'600	27'200	26'600	38'100
3120.01	Energie, Kehricht	180.00		2'500		200	
3134.01	Sachversicherungen	1'358.85		1'800		1'500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	367.70		900		500	
3140.01	Unterhalt Weide	25'873.75		26'500		12'500	
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	11'912.00		13'900		11'900	
4260.01	Rückerstattungen		3'812.90		5'500		23'200
4470.02	Pachtzinsen		21'751.00		21'700		14'900
8183	Alp Valtüsch	1'861.85	3'946.90	2'200	3'500	2'300	3'500
3134.01	Sachversicherungen	368.25		500		500	
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	227.60		200		300	
3140.01	Unterhalt Weide						
3144.01	Unterhalt Gebäude etc.	1'266.00		1'500		1'500	
4260.01	Rückerstattungen		446.90				
4470.01	Pachtzinsen		1'500.00		1'500		1'500
4631.01	Sömmerungsbeiträge		2'000.00		2'000		2'000
8184	Alp Allgemein	217.95		600		600	
3102.01	Inserate, Drucksachen etc.	117.95		500		500	
3636.01	Beiträge an Diverse	100.00		100		100	
8200	Forstwirtschaft	86'215.60	75'224.00	136'300	91'300	94'100	45'400
3102.01	Inserate etc.	376.50		600		600	
3120.01	Wasser, Energie, Kehricht Werkhof	2'832.10		5'000			
3120.02	Heizung Werkhof	4'422.20		10'000			
3130.01	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte etc.	13'266.05		33'000		27'000	
3130.02	Beförsterungskosten	37'414.90		37'500		37'500	
3130.03	Sicherheitsholzerei für die Allgemeinheit	8'718.00		17'500		17'500	
3130.04	Neophytenbekämpfung			4'000		5'000	
3130.05	Mitgliederbeitrag Holzenergie Werdenberg	140.00		200		200	
3130.06	Verbandsbeiträge	974.00		1'000		1'000	
3130.07	Pflege aldreservat «Ceres»	4'000.00		11'500		4'000	
3134.01	Sachversicherungen	241.95		500		500	
3144.01	Baulicher Unterhalt Werkhof	13'829.90		15'500		800	
4250.01	Holzverkäufe		17'599.00		20'800		20'800
4260.01	Rückerstattungen		286.55		10'000		
4260.02	Rückerstattung GRABUS Beförsterungskosten		30'500.30		21'500		21'500
4260.03	Nebenkosten		10'320.65		13'000		
4260.04	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfi		2'687.50		2'500		
4430.01	Miete Werkhof		6'750.00		13'500		
4612.01	Beitrag Waldreservat «Ceres»		7'080.00		10'000		3'100

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2019

8200.3130.01 div. Arbeiten aus Kapazitätsgründen zurückgestellt
-20'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8400	Tourismus	4'693.60		5'700		2'700	
3636.01	Beiträge Einwohner- und Verkehrsvereine	4'293.60		4'500		1'500	
3636.02	Beiträge an Diverse	400.00		1'200		1'200	
8900	Sonstige gewerbliche Betriebe		68'676.75		30'000		30'000
4240.01	Deponiegebühren Steinbruch		68'676.75		30'000		30'000
9	FINANZEN UND STEUERN	688'205.14	3'824'466.20	308'300	2'123'100	310'000	1'793'500
9610	Zinsen	653.86	170'383.70	100	165'000	27'100	165'000
3400.01	Verzinsung laufende Finanzverbindlichkeiten	98.86		100		100	
3401.01	Verzinsung Finanzverbindlichkeiten	555.00				27'000	
4400.01	Zinsen flüssige Mitte						
4407.01	Zinsen langfristige Finanzanlagen		170'383.70		165'000		165'000
9620	Emissionskosten			7'500			
3420.01	Kapitalbeschaffungs- und Verwaltungskosten			7'500			
9631	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	33'189.85	520'371.50	29'000	512'600		
3132.01	Beratungen, Studien usw.	2'843.00					
3134.01	Sachversicherungen	5'615.80		6'500			
3137.01	Grundsteuern und Abgaben	16'656.40		10'000			
3140.01	Unterhalt Berggüter	7'673.50		5'500			
3140.02	Unterhalt Gemeindegut	401.15		3'000			
3144.01	Unterhalt Weidställe			4'000			
4260.01	Rückerstattungen		4'422.70		1'000		
4430.01	Mietzinsen		3'600.00		3'600		
4430.02	Pachtzinsen		296'712.65		295'000		
4439.01	Dienstbarkeiten		215'636.15		213'000		
9632	Wohnliegenschaften, diverse	12'626.55	78'488.05	13'800	79'500	36'600	81'000
3010.01	Lohn Abwart	3'300.00		3'300			
3430.01	Baulicher Unterhalt	149.70		4'000		25'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	4'565.25		2'000			
3431.01	Übriger Unterhalt					4'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					500	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial			500			
3439.02	Inserate			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	2'181.15		1'300		4'400	
3439.04	Sachversicherungen	842.85		1'000		1'000	

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2019

9631.3132.01 Prüfung PV-Anlage Alp Malbun +2'800

Erklärungen zum Budget 2020

9632.3430.01 Mieterwechsel Volksgartenstrasse 10'000
 Mieterwechsel Flösweg 5'000
 Neue Hauptleitung Frohlweg 6'000
 neu unter 8122
 9631

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'587.60		1'200		1'200	
4430.01	Mietzinsen EFH G2 «Am Kanal»		20'976.00		21'000		21'000
4430.02	Mietzinsen Abstellplätze		5'950.00		5'900		5'900
4430.03	Mietzinsen Churerstrasse 41						
4430.04	Mietzinsen Frohlweg 33		15'400.00		16'800		16'800
4430.05	Mietzinsen Schulpavillon Brunnen		16'772.30		16'700		16'700
4430.06	Mietzinsen Flösweg 1		17'400.00		17'400		17'400
4430.07	Mietzinsen Volksgartenstr. 50						1'500
4439.01	Rückerstattungen		581.20				
4439.02	Nebenkosten		1'408.55		1'700		1'700
9633	Wohnliegenschaft Block 1 Flösweg 7	33'160.70	91'429.10	35'400	87'200	35'400	89'500
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	8'243.65		5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	3'812.45		8'000			
3431.01	Übriger Unterhalt					8'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					500	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	517.95		500			
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	15'391.45		16'000		16'000	
3439.04	Sachversicherungen	538.20		700		700	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'057.00		1'100		1'100	
4430.01	Mietzinsen		66'987.00		65'700		68'000
4439.01	Rückerstattungen		6'341.15		1'500		1'500
4439.02	Nebenkosten		18'100.95		20'000		20'000
9634	Wohnliegenschaft Block 2 Volksgartenstrasse 49	26'973.40	97'508.10	34'700	97'300	34'700	97'300
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	344.10		5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	7'076.95		8'000			
3431.01	Übriger Unterhalt					8'000	
3431.02	Betriebs- und Verbrauchsmaterial					500	
3439.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	288.60		500			
3439.02	Drucksachen, Publikationen			500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	13'786.15		15'000		15'000	
3439.04	Sachversicherungen	582.60		800		800	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'295.00		1'300		1'300	
4430.01	Mietzinsen		79'520.00		79'300		79'300
4439.01	Rückerstattungen						
4439.02	Nebenkosten		17'988.10		18'000		18'000

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9635	Wohnliegenschaft Block 3 Flösweg 5	20'939.20	77'410.45	30'300	80'500	30'300	80'500
3010.01	Lohn Abwart	3'600.00		3'600		3'600	
3430.01	Baulicher Unterhalt	1'347.90		5'000		5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	4'034.15		8'000			
3430.02	Übriger Unterhalt					8'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					500	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	392.45		500			
3439.02	Drucksachen, Publikationen	272.35		500		500	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	9'752.40		11'000		11'000	
3439.04	Sachversicherungen	433.95		600		600	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'106.00		1'100		1'100	
4430.01	Mietzinsen		64'098.00		64'500		64'500
4439.02	Nebenkosten		13'312.45		16'000		16'000
9636	Liegenschaften, übrige	122'276.40	1'188'472.90	117'700	982'800	85'600	1'108'000
3439.01	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	3'161.90		3'600		3'600	
3439.02	Räfiser Hald			1'000			
3439.03	Richtplanung	8'249.25		40'000		20'000	
3439.04	Sachversicherungen	6'995.30		8'500		7'000	
3439.05	Grundsteuern, Abgaben und Grundbuchgebühren	63'490.40		57'600		55'000	
3439.06	Grundstückgewinnsteuern	40'379.55		7'000			
4411.01	Gewinne aus Verkäufen von Sachanlagen FV		166'870.00				
4430.01	Baurechtszinsen		998'753.70		960'000		1'105'000
4439.01	Rückerstattungen		3'049.20		3'000		3'000
4439.02	Rückerstattungen Räfiser Halde Erschliessungstaxen		19'800.00		19'800		
9637	Immobilien allgemein	8'569.55	128.85	8'900		8'900	
3050.01	Sozialversicherung	382.25		400		400	
3439.01	Sachversicherungen	7'921.30		8'000		8'000	
3439.02	Grundsteuern und Abgaben	266.00		500		500	
4439.01	Rückerstattungen		128.85				
9638	Wohnliegenschaft Block 4 Felbenweg 4	20'426.10	123'862.35	21'400	117'800	28'800	135'200
3010.01	Lohn Abwart	4'950.00		4'950		5'400	
3430.01	Baulicher Unterhalt					5'000	
3430.02	Übriger Unterhalt	4'711.55		2'000			
3431.01	Übriger Unterhalt					4'000	
3431.02	Betriebs-, Verbrauchsmaterial					1'000	
3439.01	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	294.75		1'000			
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht	8'042.00		10'000		10'000	
3439.04	Sachversicherungen	482.50		1'000		1'000	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben	1'945.30		2'450		2'400	
4430.01	Mietzinsen		107'850.00		107'800		118'200
4439.01	Rückerstattungen		2'812.35				3'000
4439.02	Nebenkosten		13'200.00		10'000		14'000

Erklärungen zur Erfolgsrechnung 2019

9636.4411.01 Verkauf Land für Trottoir Fegeren an Kanton +166'870

Erfolgsrechnung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9639	Wohnliegenschaft Block 5 Churerstrasse 41					4'600	32'300
3010.01	Lohn Abwart					1'100	
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht					2'000	
3439.04	Sachversicherungen					500	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben					1'000	
4430.01	Mietzinsen						27'900
4439.02	Nebenkosten						4'400
9640	Werkhof Rietli Frohlweg 33					12'000	4'700
3439.03	Wasser, Energie, Heizung, Kehricht					10'000	
3439.04	Sachversicherungen					1'000	
3439.05	Grundsteuern und Abgaben					1'000	
4439.03	Rückerstattung Heizung Musikverein Buchs-Räfi						2'500
4439.04	Rückerstattung Heizung Frohlweg 33						2'200
9690	Finanzvermögen, übrige	409'389.53	1'475'672.00	9'500		6'000	
3180.01	Abschreibungen Debitoren	0.95					
3439.01	Perimeterbeiträge	9'738.10		9'500		6'000	
3439.02	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	4'164.00					
3440.01	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	36.75					
3440.02	Wertberichtigungen Sachanlagen FV	395'449.73					
4440.01	Wertberichtigungen Anlagen FV		235'672.00				
4440.02	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		1'240'000.00				
9710	Rückverteilungen aus CO₂-Abgabe		739.20		400		
4600.01	Rückverteilung aus CO ₂ -Abgabe		739.20		400		
9900	Nicht aufgeteilte Posten	2'138'864.88		620'000		593'600	
3894.01	Einlagen in Ausgleichsreserve	2'138'864.88		620'000		593'600	
Total Erfolgsrechnung		4'335'991.45	4'335'991.45	2'593'600	2'593'600	2'678'700	2'678'700

Erfolgsrechnung Zusammenzug 2020

Zusammenzug	Rechnung 2019		Budget 2019		Budget 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	495'332.09	73'377.20	556'300	73'300	617'900	74'300
2 Bildung	38'636.30	12'741.20	49'100	23'200	48'100	22'200
3 Kultur, Sport und Freizeit	419'272.09	124'528.80	419'300	98'400	440'000	97'000
4 Gesundheit	7'300.00		7'300		13'300	
5 Soziale Sicherheit	17'463.40		20'100		19'900	
6 Verkehr	318'820.90	84'867.00	337'300	86'000	326'300	83'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	6'530.15		7'800		27'300	
8 Volkswirtschaft	205'566.50	216'011.05	268'100	189'600	282'300	608'700
9 Finanzen und Steuern	688'205.14	3'824'466.20	308'300	2'123'100	310'000	1'793'500
Total Aufwand/Ertrag	2'197'126.57	4'335'991.45	1'973'600	2'593'600	2'085'100	2'678'700
Ertragsüberschuss	2'138'864.88		620'000		593'600	
Aufwandüberschuss						
Total	4'335'991.45	4'335'991.45	2'593'600	2'593'600	2'678'700	2'678'700

Der Fünfjahresfinanzplan kann auf der Kanzlei eingesehen werden

Gewinnverwendung 2019

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes hat der Verwaltungsrat am 30. Januar 2020 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

Gewinnverwendung		Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung			
Total		2'197'126.57	4'335'991.45
Gewinn		2'138'864.88	
		<u>4'335'991.45</u>	<u>4'335'991.45</u>
Gewinnverwendung 2019			
Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2019	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserve	9900.3894.01	29400.01	2'138'864.88

Ohne die gemäss RMSG vorgeschriebenen Wertberichtigungen der Finanz- und Sachanlagen im Finanzvermögen hätte ein Gewinn von CHF 1'058'679.36 anstelle des budgetierten Gewinns von CHF 620'000 resultiert.

Zweistufige Erfolgsrechnung nach Gewinnverwendung

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2019	Budget 2019	Budget 2020
	Betrieblicher Aufwand	1'561'544.48	1'713'750	1'792'800
30	Personalaufwand	454'079.70	475'550	482'100
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	527'855.23	643'300	682'900
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00	210'000	210'000
35	Einlagen Fonds und Spezialfinanzierung	3'100.00	3'100	2'100
36	Transferaufwand	366'509.55	381'800	415'700
	Betrieblicher Ertrag	381'796.65	333'000	289'900
40	Fiskalertrag			
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	275'859.25	216'500	180'700
43	Verschiedene Erträge	2'000.00	2'000	2'000
45	Entnahmen Fonds und Spezialfinanzierung	9'641.20	20'100	20'100
46	Transferertrag	94'296.20	94'400	87'100
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'179'747.83	-1'380'750	-1'502'900
34	Finanzaufwand	635'582.09	259'850	292'300
44	Finanzertrag	3'954'194.80	2'260'600	2'388'800
	Ergebnis aus Finanzierung	3'318'612.71	2'000'750	2'096'500
38	Einlagen in Reserven	2'138'864.88	620'000	593'600
48	Entnahmen aus Reserven			
	Ergebnis aus Reserveveränderungen	-2'138'864.88	-620'000	-593'600
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00

(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)

Im operativen Ergebnis sind folgende
erfolgswirksame Wertberechtigungen enthalten:

Wertberechtigungen Finanzanlagen FV	235'635.25
Wertberechtigungen Sachanlagen FV	844'550.27
Total	1'080'185.52

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2019	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2019
AKTIVEN		93'109'605.10	18'627'676.53	15'405'331.80	96'331'949.83
Finanzvermögen		88'741'951.65	18'585'666.53	15'195'331.80	92'132'286.38
<i>100</i>	<i>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</i>	<i>2'989'481.46</i>	<i>9'380'875.30</i>	<i>11'156'736.62</i>	<i>1'213'620.14</i>
10000.01	Kasse	3'567.05	41'882.65	41'252.00	4'197.70
10000.02	Kasse Skilift	1'000.00			1'000.00
10000.03	Kasse Wechselgeld Parkuhr		1'000.00		1'000.00
10010.01	Postkonto 90-10494-7	409'065.57	2'216'774.95	2'442'054.18	183'786.34
10020.01	Raiffeisenbank Werdenberg Konto Nr. 21487.68	987'624.23	5'609'675.30	6'128'286.36	469'013.17
10020.02	Raiffeisenbank Werdenberg Anlagekonto Nr. 21487.73	55'930.65			55'930.65
10020.03	Credit Suisse Buchs Konto Nr. 7158.569-61-1	746'386.75	511'542.40	1'210'675.70	47'253.45
10020.05	SGKB Buchs Konto Nr. 1310.3420.0200	60'014.91		50'072.55	9'942.36
10020.06	Raiffeisenbank Werdenberg Depositenkonto Nr. 21487.35	725'892.30		725'000.00	892.30
10020.07	Raiffeisenbank Werdenberg Baukontokorrent		1'000'000.00	559'395.83	440'604.17
<i>101</i>	<i>Forderungen</i>	<i>105'373.60</i>	<i>1'712'528.90</i>	<i>1'655'502.15</i>	<i>162'400.35</i>
10100.01	Pachtzinsen	40.00	297'057.50	296'512.50	585.00
10100.02	Hypothekarzinsen	2'725.00	139'031.20	125'451.60	16'304.60
10100.03	Waldwirtschaft	13'261.00		13'261.00	
10100.04	Baurechtszinsen	57'100.95	998'753.70	956'095.25	99'759.40
10100.05	Trattzinsen		7'075.60	7'075.60	
10100.06	Diverse Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	21'597.90	259'589.40	246'457.45	34'729.85
10140.01	Verrechnungssteuern, allgemeiner Haushalt	9'563.75	9'936.50	9'563.75	9'936.50
10140.02	Verrechnungssteuern, Stipendienfonds	1'085.00	1'085.00	1'085.00	1'085.00
<i>104</i>	<i>Aktive Rechnungsabgrenzungen</i>	<i>67'965.35</i>	<i>251'433.45</i>	<i>67'965.35</i>	<i>251'433.45</i>
10490.01	Übrige aktive Rechnungsabgr. Erfolgsrechnung	67'965.35	251'433.45	67'965.35	251'433.45
<i>107</i>	<i>Langfristige Finanzanlagen</i>	<i>9'795'938.09</i>	<i>238'772.00</i>	<i>722'677.95</i>	<i>9'312'032.14</i>
10700.01	Aktien	893'851.63	235'672.00	36.75	1'129'486.88
10700.02	Anteilscheine Alterswohnung, Stipendienfonds	200'000.00			200'000.00
10700.03	Anteilscheine Wohnbaugen. «Am Kanal» Buchs	20'000.00			20'000.00
10700.04	Anteilscheine Raiffeisenbank Werdenberg	10'000.00			10'000.00
10700.05	Anteilscheine diverse	2.00			2.00
10710.01	SGKB Buchs, Depositenkonto 1355.0009.0807 (Stipendien)	83'984.46	3'100.00	9'641.20	77'443.26
10710.02	Hypotheken	8'449'100.00		700'000.00	7'749'100.00
10710.03	Darlehen Forstgem. GRABUS «Forstschlepper»	39'000.00		13'000.00	26'000.00
10710.04	Termingeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg	100'000.00			100'000.00
<i>108</i>	<i>Sachanlagen FV</i>	<i>75'783'193.15</i>	<i>7'002'056.88</i>	<i>1'592'449.73</i>	<i>81'192'800.30</i>
10800.01	Grundstücke FV	63'959'300.00	1'850'000.00	28'000.00	65'781'300.00
10840.01	Gebäude FV	9'225'000.00	770'000.00	1'255'000.00	8'740'000.00
10840.02	Gebäude FV MFH Felbenweg 4	2'372'208.95	957'240.78	309'449.73	3'020'000.00
10840.03	Gebäude FV MFH Churerstr. 41	226'684.20	2'103'230.85		2'329'915.05
10840.04	Gebäude FV Werkhof Frohlweg 33		1'321'585.25		1'321'585.25

Bilanz

Konto	Bezeichnung	Anfangsbestand 1. Jan. 2019	Zuwachs	Abgang	Endbestand 31. Dez. 2019
Verwaltungsvermögen		4'367'653.45	42'010.00	210'000.00	4'199'663.45
140	<i>Sachanlagen VV</i>	4'367'653.45	42'010.00	210'000.00	4'199'663.45
14000.01	Landwirtschaftliche Grundstücke	9'700.00	42'010.00		51'710.00
14010.01	Neue Zufahrt Berghaus Malbun	1'241'953.45		46'000.00	1'195'953.45
14040.01	Berghaus Malbun	3'116'000.00		164'000.00	2'952'000.00
PASSIVEN		93'109'605.10	10'542'493.84	7'320'149.11	96'331'949.83
Fremdkapital		655'265.20	8'400'528.96	7'310'507.91	1'745'286.25
200	<i>Laufende Verbindlichkeiten</i>	208'388.35	6'968'185.11	6'797'621.06	378'952.40
20000.01	Kreditoren allgemein	200'295.55	5'124'100.31	4'952'683.81	371'712.05
20050.01	Kreditor Ausgleichskasse	972.80	43'171.40	44'144.20	
20050.02	Kreditor Pensionskasse		24'841.05	24'841.05	
20050.05	Kreditor Werdenberger Ortsgemeinden		10'000.00	8'659.65	1'340.35
20060.01	Reservationsgebühren	4'000.00	1'000.00		5'000.00
20090.01	Ausgleichskonto für offene Gegenbuchungen	3'120.00	394'537.45	396'757.45	900.00
20090.02	Durchlauf Geldkonten		1'370'534.90	1'370'534.90	
201	<i>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</i>	4'000.00		4'000.00	
20110.01	Darlehen Land. Kreditkasse SG	4'000.00		4'000.00	
204	<i>Passive Rechnungsabgrenzung</i>	204'958.00	29'092.00	204'958.00	29'092.00
20490.01	Übrige passive Rechnungsabgr. Erfolgsrechnung	204'958.00	29'092.00	204'958.00	29'092.00
205	<i>Rückstellungen</i>		33'313.00		33'313.00
20590.09	Übrige kurzfristige Rückstellungen		33'313.00		33'313.00
206	<i>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</i>		1'000'000.00		1'000'000.00
20600.01	Raiffeisenbank Werdenberg Hypothek Nr. 863.442.809.2		1'000'000.00		1'000'000.00
209	<i>Fonds im Fremdkapital</i>	237'918.85	369'938.85	303'928.85	303'928.85
20900.01	Spezialfinanzierung	237'918.85	66'010.00	303'928.85	
20910.01	Forstreservfonds		303'928.85		303'928.85
Eigenkapital		92'454'339.90	2'141'964.88	9'641.20	94'586'663.58
291	<i>Fonds im Eigenkapital</i>	385'069.46	3'100.00	9'641.20	378'528.26
29100.02	Stipendienfonds	385'069.46	3'100.00	9'641.20	378'528.26
294	<i>Reserven</i>	4'908'944.20	2'138'864.88		7'047'809.08
29400.01	Ausgleichsreserve	4'908'944.20	2'138'864.88		7'047'809.08
299	<i>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</i>	87'160'326.24			87'160'326.24
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre bis 2016	16'226'919.40			16'226'919.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen 2017	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen 2017	68'849'599.00			68'849'599.00

Geldflussrechnung 201

Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'049'654.36
Jahresgewinn	2'138'864.88
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	210'000.00
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	395'486.48
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierung	3'100.00
Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0.00
Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0.00
Einlagen in das Eigenkapital	0.00
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	-1'475'672.00
Auflösung passivierte Anschlussbeiträge	0.00
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung	-9'641.20
Entnahmen aus Eigenkapital	0.00
Zunahme Forderungen	-57'026.75
Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	-183'468.10
Veränderung Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00
Zunahme laufende Verbindlichkeiten	170'564.05
Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	-175'866.00
Zunahme kurzfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	33'313.00
Veränderung langfristige Rückstellungen Erfolgsrechnung	0.00
Aktivierung Eigenleistungen	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	24'000.00
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-42'010.00
Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	66'010.00
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung kurzfristige Rückstellungen Investitionsrechnung	0.00
Veränderung langfristige Rückstellungen Investitionsrechnung	0.00
Aktivierung Eigenleistungen	0.00
Finanzierungsüberschuss (Free Cashflow)	1'073'654.36
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2'849'515.68
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	-395'486.48
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	1'475'672.00
Veränderung kurzfristige Finanzanlagen	0.00
Abnahme langfristige Finanzanlagen	483'905.95
Zunahme Sachanlagen Finanzvermögen	-5'409'607.15
Veränderung kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00
Zunahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'000'000.00
Veränderung Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	0.00
Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	-4'000.00
Total Geldfluss	-1'775'861.32
Kontrolle	
Bestand flüssige Mittel 01.01.201	2'989'481.46
Bestand flüssige Mittel 31.12.201	1'213'620.14
Abnahme flüssige Mittel	-1'775'861.32

Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2; abgekürzt GG) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53; abgekürzt FHGV) erstellt.

Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St. Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ratskanzlei bezogen werden.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	–
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	60 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	10 Jahre
Wasserbau	40 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	40 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	25 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	20 Jahre
Waldungen, Alpen	–
Möbilien	4 Jahre
Maschinen	4 Jahre
Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	10 Jahre
Hardware	3 Jahre
Anlagen im Bau	–
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	3 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	–
Beteiligungen, Grundkapitalien	–
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekt
Passivierte Anschlussbeiträge	10 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 12. Mai 2016 CHF 200'000, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Eröffnungsbilanz 1. 1. 2019	Zuwachs	Abgang	Schlussbilanz 31. 12. 2019
29	Eigenkapital	92'454'339.90	2'141'964.88	9'641.20	94'586'663.58
291	Fonds	385'069.46	3'100.00	9'641.20	378'528.26
29100.02	Stipendienfonds	385'069.46	3'100.00	9'641.20	378'528.26
294	Reserven	4'908'944.20	2'138'864.88		7'047'809.08
29400.01	Ausgleichsreserve	4'908'944.20	2'138'864.88		7'047'809.08
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	87'160'326.24			87'160'326.24
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	16'226'919.40			16'226'919.40
29990.02	Übergang RMSG Verwaltungsvermögen	2'083'807.84			2'083'807.84
29990.03	Übergang RMSG Finanzvermögen	68'849'599.00			68'849'599.00

Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Konto	Bezeichnung/Zweck	Bestand 1. Jan. 2019	Veränderung	Bestand 31. Dez. 2019	Kommentar
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	33'313.00	33'313.00	
2059 20590.09	Übrige kurzfristige Rückstellungen Grundstückgewinnsteuer	0.00	33'313.00	33'313.00	Grundstückgewinnsteuer Verkauf Land Fegeren an Kanton
	Total Rückstellungen	0.00	33'313.00	33'313.00	

Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2019 über keine wesentlichen Beteiligungen.

Risikosituation und Risikomanagement

Der Rat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Rat die Verhältnisse in der Gemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt für ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgaranti
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Buchs verfügt per 31. Dezember 2019 über keine Eventualverbindlichkeiten.

**Anlagespiegel
Finanz- und Sachanlagen**
Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen des Finanzvermögens
Rechnungsjahr 2019

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert	
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (+/-)	Wertberichtigungen (-)	Wertaufholungen (+)	Wert-Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
107 Finanzanlagen	9'552'913.71	-719'541.20	243'024.38	-36.75	235'672.00	0.00	478'659.63	9'312'032.14
1070 Aktien und Anteilscheine	880'829.25	0.00	243'024.38	-36.75	235'672.00	0.00	478'659.63	1'359'488.88
1071 Verzinsliche Anlagen	8'672'084.46	-719'541.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'952'543.26
1072 Langfristige Forderungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1079 Übrige langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
108 Sachanlagen FV	71'564'193.15	4'565'056.88	4'219'000.00	-395'449.73	1'240'000.00	0.00	5'063'550.27	81'192'800.30
1080 Grundstücke FV	60'194'300.00	610'000.00	3'765'000.00	-28'000.00	1'240'000.00	0.00	4'977'000.00	65'781'300.00
1084 Gebäude FV	11'369'893.15	3'955'056.88	454'000.00	-367'449.73	0.00	0.00	86'550.27	15'411'500.30
1086 Mobilien FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1089 Übrige Sachanlagen FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	81'117'106.86	3'845'515.68	4'462'024.38	-395'486.48	1'475'672.00	0.00	5'542'209.90	90'504'832.44

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen			Buchwert		
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschreibungen (-)	Ausserplanm. Abschreib./ Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
140 Sachanlagen VV	5'489'653.45	42'010.00	5'531'663.45	-1'122'000.00	-210'000.00	0.00	0.00	-1'332'000.00	4'199'663.45
1400 Grundstücke	9'700.00	42'010.00	51'710.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51'710.00
1401 Strassen, Verkehrswege	1'379'953.45	0.00	1'379'953.45	-138'000.00	-46'000.00	0.00	0.00	-184'000.00	1'195'953.45
1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1403 Übrige Tiefbauten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1404 Hochbauten	4'100'000.00	0.00	4'100'000.00	-984'000.00	-164'000.00	0.00	0.00	-1'148'000.00	2'952'000.00
1405 Waldungen, Alpen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1406 Mobilien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407 Anlagen in Bau	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1409 Übrige Sachanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
142 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1420 Software	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1421 Lizenzen, Nutzungsrechte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1429 Übrige immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
144 Darlehen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
146 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Total	5'489'653.45	42'010.00	5'531'663.45	-1'122'000.00	-210'000.00	0.00	0.00	-1'332'000.00	4'199'663.45

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung
Informatik-Gesamtlösungen

Bericht der beauftragten Revisionsstelle an die Geschäftsprüfungskommission der Ortsgemeinde Buchs 9470 Buchs

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der Ortsgemeinde Buchs bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrats

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesezt, erlassen am 27. April 2016) verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern sind. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der beauftragten Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr der Ortsgemeinde Buchs den gesetzlichen Vorschriften (Gemeindegesezt, sGS 151.2, und Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden in Verbindung mit dem Nachtrag zum Gemeindegesezt, erlassen am 27. April 2016).

Bericht der externen Revisionsstelle

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die fachliche Befähigung (Art. 56 Gemeindegesetz, sGS 151.2) und die Unabhängigkeit (Art. 54 Abs. 1 Gemeindegesetz, sGS 151.2) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften Art. 37 lit. e) der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrats ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG



Thomas Pfister
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Urs Frei
zugelassener Revisionsexperte

St. Gallen, 22. Januar 2020

- Jahresrechnung 2019 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang

Liegenschaften



**MFH Volksgartenstrasse 49,
Buchs**

acht 4-Zimmer-Wohnungen



**MFH Flösweg 5,
Buchs**

sechs 4-Zimmer-Wohnungen



**MFH Flösweg 7,
Buchs**

acht 5-Zimmer-Wohnungen



**MFH Felbenweg 4,
Buchs, Erstbezug 2019**

sechs 4½-Zimmer-
Wohnungen



**EFH Frohlweg 33,
Buchs**

6-Zimmer-Wohnhaus



**MFH Churerstrasse 41,
Buchs**

acht 3½-Zimmer- und
drei 4½-Zimmer-Wohnungen
Bezugsbereit 1.11. 2020



**EFH Kanalweg 24,
Buchs**

6-Zimmer-Wohnhaus



**Bürohaus Ulmenstrasse 2,
Buchs**

(OG-Kanzlei)



**Hotel-Restaurant
Berghaus Malbun**

1369 m ü. M., erbaut 2012
www.berghausmalbun-buchs.ch



**Wohnhaus Schläppliweg 5,
Buchs**

(altes Zollhaus)



**EFH Flösweg 1,
Buchs**

Erwerb 2019



**EFH Volksgartenstr. 50,
Buchs**

Erwerb 2019/2020

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Finanzvermögen

Kto. Nr.	Objekt/Lage	Finanzanlagen	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
		Finanzvermögen				
10700.01		Namenaktien UBS Group AG			44'926.88	
10700.01		Namenaktien Novartis AG			321'650.00	
10700.01		Namenaktien CH Rückvers. Ges.			43'480.00	
10700.01		Namensaktien Alcon			38'360.00	
10700.01		Namenaktien Nestlé			681'070.00	
10700.02		Anteilscheine Alterswohnungen, Stipendien- fonds			200'000.00	
10700.03		Anteilschein Wohnbaugen. Am Kanal			20'000.00	
10700.04		Anteilschein Raiffeisenbank Werdenberg			10'000.00	
10700.05		Anteilscheine Werdenberger Schlossfestspiele			1.00	
10700.05		Anteilscheine Markthallengenossenschaft Sargans			1.00	
10710.01		SGKB Buchs, Depositenkonto			77'443.26	
10710.02		Hypotheken			7'749'100.00	
10710.03		Darlehen, Forstgemeinschaft GRABUS			26'000.00	
10710.04		Termingeldanlage Raiffeisenbank Werdenberg			100'000.00	
		Total Finanzanlagen			9'312'032.14	

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
		Sachanlagen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
2788	Brunnenstrasse 4	Schul-Pavillon	2'033	291'000	291'000	14.07.15
1200	Schläppliweg 15	Wohnhaus, Scheune	673	307'000	307'000	24.05.16
778	Flösweg 7	Mehrfamilienhaus, Garage	979	1'510'000	1'510'000	24.05.16
414	Volksgartenstr. 49	Mehrfamilienhaus, Garage	1'557	1'850'000	1'850'000	24.05.16
435	Flösweg 5	Mehrfamilienhaus	1'176	1'580'000	1'580'000	30.04.13
399	Churerstrasse 41	Grundstück	1'786	1'070'000	1'070'000	14.05.19
	Churerstrasse 41	Anlage in Bau (Neubau MFH Churerstr. 41)			2'329'915	
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	558'000	558'000	14.06.16
2412	Ulmenstr. 2	Kanzlei	691	700'000	700'000	12.06.18
1379	Frohlweg 33	Wohnhaus, Werkhalle, Bündelhalle	6'570	1'100'000	1'100'000	23.02.16
585	Grötisberg, Waldrand	Remise, Garage mit Schopf	3'785	58'000	58'000	30.08.16
4	Fallengässli	Materialschopf	274	54'000	54'000	21.10.14
711	Lochbrunnen	Forsthütte	45	23'000	23'000	28.06.12
2619	Felbenweg 4	MFH inkl. Grundstück	1'620	3'020'000	3'020'000	22.01.19
434	Flösweg 1	EFH	880	709'000.00	709'000.00	26.02.19
	Frohlweg 33	Anlage in Bau (Neubau Werkhof)			1'321'585.25	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
	Bauland und Baurechts- parzellen Gemeinde Buchs					
1	Moos	Moos	28'821	2'800	2'800	24.12.78
6	Marktweg	Campingplatz	3'684	184'000	184'000	30.04.13
410	Churerstrasse 45	Wohnhaus im Baurecht	915	228'000	228'000	06.06.17
411	Volksgartenstrasse 50	Wohnhaus im Baurecht	771	141'000	141'000	10.07.12
413	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	337	76'000	76'000	09.11.10
415	Volksgartenstrasse 47	Hochhaus mit An- u. Nebenbauten im Baurecht	1'620	365'000	365'000	09.11.10
416	Churerstrasse 47	Wohnhaus im Baurecht	835	189'000	189'000	20.06.17
417	Flösweg 3	Kindergarten-Pavillon im Baurecht	1'792	75'000	75'000	10.07.12
419	Fabrikstrasse 9	Lager- u. Fabrikationshalle im Baurecht	3'287	535'000	535'000	10.07.12
433	Churerstrasse 49	Wohnhaus im Baurecht	829	138'000	138'000	26.04.16
434	Flösweg 1	Wohnhaus im Baurecht	880	178'000	178'000	24.02.15
466	Fabrikstrasse 17	Gewerbefabrik im Baurecht	4'029	609'000	609'000	31.10.17
791	Flösweg 17	Wohnhaus im Baurecht	689	134'000	134'000	24.02.15
1283	Fabrikstrasse 19	Fabrikationshalle mit Bürogebäude im Baurecht	4'382	667'000	667'000	28.11.17
1437	Rheinaustr./Heldastr. 56	Werkhof, Lagerschuppen im Baurecht	11'067	1'607'000	1'607'000	24.10.13
1451	Moos	alter Werkhof im Baurecht	1'377	152'000	152'000	22.03.16
1500	Gärtlistrasse 9	Wohnhaus im Baurecht	644	91'000	91'000	09.07.13
1515	Heldastrasse 59	Wohnhaus im Baurecht	667	134'000	134'000	22.03.18
1608	im Giessen	Parkplatz	290	88'000	88'000	16.08.16
1612	im Giessen	Wohnhaus im Baurecht	318	59'000	59'000	16.08.16
1635	Zwüschet Giessen	Garage im Baurecht	19	3'000	3'000	16.08.16
1696	Fuchsbühel	Bürobaracke im Baurecht	5'360	667'000	667'000	02.06.15
1720	Zwüschet Giessen	Strasse	55	800	800	19.12.78
1734	Föhrenweg 7	Wohnhaus im Baurecht	607	112'000	112'000	25.09.19
1736	Föhrenweg 5	Wohnhaus im Baurecht	652	31'000	31'000	29.09.09
1737	Föhrenweg 3	Wohnhaus im Baurecht	600	52'000	52'000	09.11.10
1740	Föhrenweg 4	Wohnhaus im Baurecht	687	87'000	87'000	07.03.17
1783	im Giessen	Wiese, Acker	4'375	437'000	437'000	26.04.16
1802	Fabrikstrasse 16	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	3'117	516'000	516'000	16.10.18
1804	Langäulistr. 4	Einstellhalle u. Unterstand im Baurecht	2'335	170'000	170'000	17.07.12
1810	Langäulistr. 10	Lagerhalle mit Werkstatt im Baurecht	2'048	153'000	153'000	16.11.10
1814	Fabrikstrasse 12	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'521	145'000	145'000	27.09.16
1884	Quellenweg 10	Wohnhaus im Baurecht	643	84'000	84'000	09.06.15
1885	Fuchsbühel	Bauland	1'927	385'000	385'000	28.11.13
1929	Moos	Judohalle im Baurecht	1'069	30'000	30'000	03.06.14
1931	Fuchsbühel	Wiese	355	17'000	17'000	17.11.14
1932	Langäulistrasse 4	Lagerplatz u. Garage im Baurecht	1'500	98'000	98'000	17.07.12
1936	Langäulistrasse 8	Malerwerkstatt im Baurecht	1'500	129'000	129'000	17.06.14
2004	Gewerbestrasse 14	Werkhof mit Bürogebäude	3'653	479'000	479'000	13.10.15
2008	Gewerbestrasse 4	Werkhof, Büro, Werkhalle im Baurecht	2'215	446'000	446'000	10.07.12
2009	Gewerbestrasse 2	Lager- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'089	166'000	166'000	31.08.12
2049	Gewerbestrasse 12a + b	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht	1'148	306'000	306'000	28.11.13
2053	Gewerbestrasse 8	Büro- und Gewerbehäuser im Baurecht	1'945	372'000	372'000	19.01.10
2079	Kanalweg	Autounterstand	128	83'000	83'000	28.02.06
2126	Kanalweg	Autounterstand	124	82'000	82'000	28.02.06

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
2194	Marktweg 11	Campinggebäude mit Dusch- und WC-Anlagen im Baurecht	457	103'000	103'000	13.08.13
2200	Moos	Parkplatz	3'021	105'700	105'700	30.04.13
2206	Langäulistrasse	Abwasserreinigungsanlage im Baurecht	8'516	1'155'000	1'155'000	25.10.17
2224	Kanalweg	Autounterstand	124	83'000	83'000	28.02.06
2225	Kanalweg	Autounterstand	123	82'000	82'000	28.02.06
2227	Kanalweg 50	Wohnhaus im Baurecht	222	117'000	117'000	07.06.16
2228	Kanalweg 48	Wohnhaus im Baurecht	287	130'000	130'000	07.06.16
2230	Kanalweg 46	Wohnhaus im Baurecht	296	135'000	135'000	07.06.16
2233	Kanalweg 44	Wohnhaus im Baurecht	333	139'000	139'000	07.06.16
2252	Kanalweg 42	Wohnhaus im Baurecht	225	119'000	119'000	07.06.16
2253	Kanalweg 40	Wohnhaus im Baurecht	180	123'000	123'000	07.06.16
2259	Kanalweg 38	Wohnhaus im Baurecht	180	124'000	124'000	07.06.16
2280	Kanalweg 36	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000	07.06.16
2288	Kanalweg 34	Wohnhaus im Baurecht	224	119'000	119'000	14.06.16
2290	Kanalweg 32	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000	14.06.16
2292	Kanalweg 30	Wohnhaus im Baurecht	276	129'000	129'000	14.06.16
2293	Kanalweg 28	Wohnhaus im Baurecht	301	134'000	134'000	14.06.16
2294	Kanalweg 26	Wohnhaus im Baurecht	238	123'000	123'000	14.06.16
2296	Kanalweg 24	Wohnhaus im Baurecht	303	87'000	87'000	14.06.16
2297	Kanalweg 22	Wohnhaus im Baurecht	314	140'000	140'000	14.06.16
2309	Kanalweg 20	Wohnhaus im Baurecht	353	146'000	146'000	14.06.16
2316	Kanalweg	Wiese	74	19'000	19'000	14.06.16
2350	Marktweg	Wiese	1'448	150'000	150'000	22.03.16
2351	Kanalweg	Heizzentrale	192	162'000	162'000	28.02.06
2353	Heldastr. 46	Mehrfamilienhaus Gen. Alterswohnungen im Baurecht	2'448	380'000	380'000	10.05.11
2410	Buchserau	Pumpstation der Polit. Gemeinde Buchs	345	34'000	34'000	27.11.14
2430	Langäulistrasse	Betriebseigene ARA Sigma Aldrich	1'255	84'000	84'000	31.08.12
2453	Langäulistrasse 68	Werkhalle u. Wohnhaus im Baurecht	4'801	699'000	699'000	27.02.14
2507	Fuchsbühel	Wiese, Parkplätze	19'177	4'650'000	4'650'000	16.11.10
2509	Güterstrasse 18	Gewerbbauten, Betriebsgebäude im Baurecht	2'066	625'000	625'000	13.11.18
2516	Kanalweg	Strasse, Wiese	747	107'000	107'000	28.02.06
2531	Langäulistrasse 37	Betriebsgebäude im Baurecht	2'285	714'000	714'000	30.09.19
2569	Buchserau	Tennisplätze, Klubhaus u. Materialschuppen im Baurecht	7'330	121'000	121'000	17.11.14
2589	Fuchsbühel	Wiese	594	118'000	118'000	14.10.14
2600	Fegeren	Betriebsgebäude im Baurecht	4'970	1'685'000	1'685'000	21.06.16
2603	Buchserau	Fischbrutanstalt im Baurecht	431	103'000	103'000	14.07.15
2620	Langäulistrasse 66	Reithalle, Pferdestallungen u. Wohnhaus im Baurecht	5'928	886'000	886'000	27.10.15
2700	Schützenhausweg 8	Gehegeanlage für Wildtiere, Restaurant, WC-Anlage, Stall, Volieren, Container im Baurecht	6'753	215'000	215'000	30.06.15
2740	Hanflan	Wiese	10'002	1'000'000	1'000'000	02.11.10
2748	Langäulistrasse 70	Werkhalle, Büro- u. Wohngebäude im Baurecht	7'176	852'000	852'000	13.03.12
2752	Rheinaustrasse 7	Fabrikationshalle mit Büro u. Wohnungsanbau im Baurecht	6'086	350'000	350'000	21.04.09
2761	Müliäuli	Fabrikationshalle	5'176	187'000	187'000	25.07.06
2762	Mühleäulistrasse 16	Einfamilienhaus mit Garagen im Baurecht	1'771	342'000	342'000	04.10.18

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
2763	Müliäuli	Parkplatz	3'464	500'000	500'000	02.07.14
2786	Im Park	Wohn- und Geschäftshaus im Baurecht	2'988	840'000	840'000	10.11.15
2789	Fabrikstrasse 10	Werk- und Fabrikationshalle im Baurecht, Doppelgarage im Baurecht	2'238	317'000	317'000	25.10.17
2801	Meisenweg 8	Einfamilienhaus im Baurecht	606	161'000	161'000	22.11.19
2816	Fabrikstrasse 8	Lagerhalle mit Büro im Baurecht	2'189	196'000	196'000	31.10.17
2826	Langäulistrasse 2	Tambourenheim, Wald	11'316	11'000	11'000	16.11.10
2827	Fuchsbühel	Bauland	27'266	5'450'000	5'450'000	28.11.13
2831	Müliäuli	Parkplatz	1'199	180'000	180'000	02.07.14
2839	Meisenweg 10	Einfamilienhaus im Baurecht	657	170'000	170'000	22.11.19
2850	Güterstrasse 16	Betriebgebäude im Baurecht	2'248	653'000	653'000	19.05.16
3001	Fegeren	Reitanlage im Baurecht	2'939	451'000	451'000	27.10.15
3041	Meisenweg 12	Einfamilienhaus im Baurecht	705	93'000	93'000	16.09.14
3044	Lagerstrasse 21a	Betriebsgebäude, Magazin, Baracke, Gewerbe-Wohnhaus im Baurecht	1'611	309'000	309'000	15.05.18
3104	Meisenweg 14	Einfamilienhaus im Baurecht	650	144'000	144'000	09.06.15
3105	Morgenweidstrasse 14	Wohnhaus im Baurecht	586	102'000	102'000	05.11.13
3182	Langäulistrasse 22	Werkstatt und Lagerhalle im Baurecht	2'160	487'000	487'000	25.10.17
3205	Langäulistrasse 20	Werkhalle mit Büro im Baurecht	2'018	394'000	394'000	15.11.16
3206	Fabrikstrasse 20	Verkaufshalle u. Parkplatz im Baurecht	7'002	710'000	710'000	23.09.14
3213	Langäuli	Bürohaus, Industriegebäude, Laborgebäude, Fasslager u. Garage im Baurecht	12'556	1'879'000	1'879'000	19.11.09
3277	Rheinau	Sportanlage und Klubhaus im Baurecht	32'104	715'000	715'000	16.10.18
3279	Moos	Kiosk, Magazin u. Minigolfanlage im Baurecht	2'911	136'000	136'000	13.08.13
3295	Industriegebiet	Transformatorstation im Baurecht	221	41'000	41'000	09.05.17
3329	Schneggenbödeli	Pfadfinderheim im Baurecht	1'180	243'000	243'000	28.11.13
3342	Moos	Parkplatz	3'123	156'000	156'000	16.09.14
3343	Langäulistrasse 35	Betriebsgebäude	1'120	356'000	356'000	17.11.14
3387	An der Saar 16	Einfamilienhaus im Baurecht	543	138'000	138'000	26.02.19
3388	An der Saar 12	Einfamilienhaus im Baurecht	455	116'000	116'000	13.09.16
3389	An der Saar 14	Einfamilienhaus im Baurecht	613	95'000	95'000	29.11.11
3390	An der Saar 8	Einfamilienhaus im Baurecht	423	82'000	82'000	30.10.12
3391	An der Saar	Wiese	705	173'000	173'000	03.05.18
3392	An der Saar 6	Einfamilienhaus im Baurecht	666	109'000	109'000	19.03.13
3393	An der Saar 4	Einfamilienhaus im Baurecht	591	78'000	78'000	21.10.10
3394	An der Saar 2	Einfamilienhaus im Baurecht	467	66'000	66'000	16.09.14
3421	Räfigerhalde 4	Einfamilienhaus im Baurecht	700	107'000	107'000	25.10.11
3423	Räfigerhalde 2	Einfamilienhaus im Baurecht	614	114'000	114'000	28.08.12
3424	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	847	192'000	192'000	17.10.17
3425	Räfigerhalde 2	Einfamilienhaus im Baurecht	670	105'000	105'000	24.08.10
3430	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	653	135'000	135'000	02.04.19
3431	Räfigerhalde 2	Einfamilienhaus im Baurecht	600	138'000	138'000	03.06.14
3432	Räfigerhalde 3	Einfamilienhaus im Baurecht	734	136'000	136'000	24.10.13
3437	Räfigerhalde 52 + 5	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'369	527'000	527'000	25.06.13
3438	Räfigerhalde 48 + 5	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'407	525'000	525'000	30.10.14
3447	Räfigerhalde 2	Einfamilienhaus im Baurecht	805	148'000	148'000	28.08.12
3448	Räfigerhalde 2	Einfamilienhaus im Baurecht	969	186'000	186'000	28.11.13
3453	Räfigerhalde 5	Einfamilienhaus im Baurecht	738	137'000	137'000	18.09.12
3454	Räfigerhalde 5	Einfamilienhaus im Baurecht	758	106'000	106'000	20.10.11
3455	Räfigerhald	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'205	304'000	304'000	22.11.16
3456	Räfigerhald	Mehrfamilienhaus im Baurecht	1'197	328'000	328'000	22.11.16

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Verkehrswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
3468	Lagerstrasse 24, 26, 28	Betriebsgebäude, Logistikhalle mit Büro im Baurecht	16'496	2'580'000	2'580'000	13.09.11
3469	Lagerstrasse 30	Betriebsgebäude, Produktions- und Bürogeb. im Baurecht	7'570	2'061'000	2'061'000	28.11.17
3471	ob der OEBB	Wiese	3'131	751'000	751'000	28.11.17
3474	Im Park	Wiese	5'048	2'030'000	2'030'000	19.10.12
3475	Dossenstrasse	Acker, Wiese	1'196	130'000	130'000	23.11.06
3476	Dossenstrasse 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, Brunnenstrasse 9	Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen im Baurecht	16'404	3'571'000	3'571'000	14.01.14
3477	Räfigerhald	Wiese, Fusswegrecht	234	13'000	13'000	22.02.11
3478	Räfigerhalde 4	Einfamilienhaus im Baurecht	1'350	216'000	216'000	13.08.13
3481	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	720	102'000	102'000	22.11.16
3482	Räfigerhald	Wiese	778	155'000	155'000	28.08.18
3483	Räfigerhald	Wiese	557	167'000	167'000	24.05.11
3485	Räfigerhald	zwei Terrassenhäuser im Baurecht	3'422	1'003'000	1'003'000	06.02.18
3490	Heldaustrasse 54	Kompetenz- und Ausbildungszentrum im Baurecht	1'959	297'000	297'000	24.10.13
3492	Langäulistrasse 62	Betriebsgebäude im Baurecht	4'223	1'816'000	1'816'000	24.11.15
3493	Räfigerhald	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'742	577'000	577'000	15.09.15
3499	Im Park	Benützungrecht	59	22'000	22'000	16.11.10
3514	An der Saar	Einfamilienhaus im Baurecht	720	163'000	163'000	22.11.17
3516	An der Saar 20	Einfamilienhaus im Baurecht	557	91'000	91'000	25.11.10
3519	Räfigerhalde 3	Einfamilienhaus im Baurecht	540	83'000	83'000	15.11.11
3521	Räfigerhalde 1	Terrassenhaus im Baurecht	2'050	339'000	339'000	29.11.11
3522	Räfigerhald	zwei Mehrfamilienhäuser im Baurecht	2'694	641'000	641'000	22.11.16
3523	Räfigerhalde 4	Terrassenhaus im Baurecht	2'248	528'000	528'000	28.11.13
3524	Räfigerhald	2 zugedekte Autounterstände im Baurecht	670	167'000	167'000	13.09.16
3543	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000	13.09.16
3560	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	311	78'000	78'000	13.09.16
3561	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	368	92'000	92'000	13.09.16
3562	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	358	89'000	89'000	13.09.16
3544	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	296	74'000	74'000	13.09.16
3563	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	338	84'000	84'000	13.09.16
3564	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000	13.09.16
3565	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	531	133'000	133'000	13.09.16
3563	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	338	84'000	84'000	13.09.16
3564	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	353	88'000	88'000	13.09.16
3565	Räfigerhald	Einfamilienhaus im Baurecht	531	133'000	133'000	13.09.16
Total Gemeinde Buchs			458'945	77'541'300	81'192'800	

Verwaltungsvermögen

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
		Verwaltungsvermögen				
	Liegenschaften Gemeinde Buchs					
706	Malbun/Berghaus Strasse	Berghaus Malbun, Garage Neue Zufahrtsstrasse Berghaus Malbun	3'905	2'220'000	2'952'000.00 1'195'953.45	29.10.13
	Kulturland Gemeinde Buchs					
505	Schneggenbödeli	Wiese, Wald	8'997	400	–	08.09.98
520	Rappenloch	Acker, Wiese, Wald	5'241	1'000	–	16.10.08
572	Runggels	Acker, Wiese	11'281	2'400	–	18.10.16
580	Buchserberg	Doppelgarage ohne Baurecht, Strasse, Wege, übrige befestigte Flächen	230'730	28'400	–	24.12.92
602	Hinterberg	Hütte mit Scheune, Wiese, Wald	42'223	25'200	–	02.09.14
621	Hinterberg	Ferienhaus, Acker, Wiese, Wald	17'410	19'100	–	17.10.13
632	untere/mittlere Guscha	Scheune, Scheune mit Hütte, Ferienhaus, Materialschopf, Acker, Wiese, Wald	56'148	37'800	–	17.10.13
637	Feldmann	Acker, Wiese, Wald	6'633	900	–	17.10.13
639	Guggi	Scheune, Acker, Wiese, Wald	28'024	14'800	–	30.08.16
641	Guscha	Acker, Wiese, Wald	11'181	1'100	–	17.10.13
642	Brunnenbett	Acker, Wiese, Wald	9'860	1'400	–	17.10.13
644	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	333	100	–	01.01.91
645	Guggihölzli	geschlossene Bestockung	1'618	400	–	01.01.91
649	Boden	Scheune, Hütte, Acker, Wiese, Wald	27'789	22'400	–	17.10.13
657	Forer	Acker, Wiese, Wald	15'262	2'900	–	17.10.13
658	Forer	Scheune, Wohnhaus, Jungviehstall Acker, Wiese, Wald	28'302	168'500	–	17.10.13
661	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, fliessende Gewässer	8'530	2'900	–	17.10.13
663	Brunnenbett	Scheune, Acker, Wiese, Wald	7'464	2'200	–	17.10.13
664	Boden	Acker, Wiese, Wald	1'182	100	–	17.10.13
665	Finegg	Acker, Wiese, Hütte mit Scheune	29'785	21'000	–	17.10.13
666	Mueterguet	Scheune, Wohnhaus, Acker, Wiese, Wald	14'258	47'100	–	30.08.16
667	Mueterguet	Acker, Wiese, Wald	8'337	1'100	–	30.08.16
668	Schutz	Wohnhaus, Scheune, Wiese, Wald	2'138	32'100	–	30.08.16
674	Tezenberg	Strasse, geschlossene Bestockung	30'550	2'800	–	08.09.98
684	Färbersberg	Scheune, Acker, Wiese	6'323	1'600	–	17.10.13
997	Runggelätsch	Acker, Wiese	2'233	1'000	–	04.07.17
1181	Bofel	Acker, Wiese	5'010	2'200	–	24.04.08
1184	Bofel	Acker, Wiese	1'115	400	–	24.04.08
1185	Bofel	Acker, Wiese	1'226	500	–	24.04.08
1186	Bofel	Acker, Wiese	1'071	400	–	24.04.08
1187	Bofel	Acker, Wiese	3'741	1'400	–	24.04.08
1188	Bofel	Acker, Wiese	2'135	800	–	24.04.08
1193	Erb	Acker, Wiese	2'610	1'000	–	24.04.08
1197	Erb	Acker, Wiese	2'523	900	–	24.04.08
1222	Bofel	Acker, Wiese	2'275	800	–	24.04.08
1318	Erb	Acker, Wiese, Strasse	40'295	18'400	–	24.04.08

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
1319	Morgenweid	Stall, Acker, Wiese	64'272	28'500	–	24.04.08
1355	Feldrietli	Scheibenstand ohne Baurecht, Acker, Wiese	79'610	36'200	–	06.10.11
1382	Feldrietli	Acker, Wiese	9'970	4'200	–	24.04.08
1391	Erb	Acker, Wiese	2'401	900	–	24.04.08
1392	Erb	Acker, Wiese, Wald	233'866	106'000	–	24.04.08
1394	Aeuli-Ri-Au	Acker, Wiese, Wald	226'762	78'800	–	24.04.08
1396	Morgenweid	Acker, Wiese	164'414	73'500	–	24.04.08
1398	Rheinau	Weidstall, Acker, Wiese, Wald	91'569	27'500	–	24.04.08
1400	Altendorfer Hanflan	Weidstall, Vereinshaus im BR, Wald, Acker, Wiese	287'198	136'300	–	24.04.08
1574	Wäseli	Acker, Wiese	944	200	–	16.10.08
1723	Stögg	Weidstall, Bienenhaus, Acker, Wiese, Wald	122'460	48'100	–	17.04.08
1724	Ochsensand	Acker, Wiese, Wald	83'069	37'200	–	24.04.08
1726	Fenchrüteli	Acker, Wiese, Wald, Wagenremisen	202'135	96'000	–	17.04.08
1746	Unteres Äuli	Acker, Wiese	9'661	4'000	–	24.04.08
1747	Unteres Äuli	Acker, Wiese	4'982	1'800	–	24.04.08
1748	Unteres Äuli	Acker, Wiese	3'752	1'400	–	24.04.08
1749	Fegeren	Acker, Wiese	44'910	20'800	–	24.04.08
1751	Lettgiessli	Acker, Wiese	75'220	34'100	–	24.04.08
1752	Fegeren	Acker, Wiese	101'154	46'200	–	30.09.14
1754	Lettgiessli	Acker, Wiese	67'165	29'500	–	06.10.11
1784	Buchserau	Scheune, Einstellhalle im Baurecht	2'524	5'500	–	17.10.06
1910	Ob der Vorarlbergerbahn	Wiese	713	–	–	27.04.10
2508	Lettau	3 Weidställe, 1 Schopf, Acker, Wiese, Wald	346'575	180'500	–	17.04.08
2666	Buchser Wisen	Acker, Wiese	46'739	21'900	–	04.04.06
2674	Buchser Wisen	Acker, Wiese	11'856	4'900	–	04.04.06
2683	Stögg	Wohnhaus im Baurecht	535	1'700	–	06.10.11
2756	Ceres	Acker, Wiese, Wald	113'123	46'600	–	16.10.08
2811	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	53'796	24'700	–	24.04.08
2866	Rheinau	Tratt, Weidstall, Acker, Wiese	235'011	46'200	–	25.04.06
2869	Rheinau	Acker, Wiese, Wald	130'086	26'900	–	16.10.08
2871	Unteres Äuli	Acker, Wiese	18'232	8'700	–	24.04.08
3029	Altendorfer Hanflan	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'034	6'700	–	30.09.14
3045	Ob der Vorarlbergerbahn	Acker, Wiese	17'569	8'200	–	16.10.08
3073	Lagerstrasse 23	Gemüsehalle im Baurecht	1'115	1'400	–	30.09.14
3177	Buchserau	Vereinshütte, Acker, Wiese, Wald	240'278	35'700	–	17.04.08
3186	Lettgiessli	Acker, Wiese	38'464	17'700	–	16.10.08
3196	Rheinau	Scheune, Schiessanlage, Scheibenstand, Acker, Wiese, Wald	29'110	27'900	–	29.10.09
3267	Stögg	Landwirtschaftliche Gebäude im Baurecht	5'838	11'100	–	06.10.11
3274	Langäuli	Weidstall, Remise im Baurecht	2'007	3'400	–	18.10.16
3276	Wetti	Wiese	663	–	–	16.09.14
3324	Buchserau	Acker, Wiese	26'179	12'300	–	24.04.08
3491	Waldrand	Wiese, Wald	22'226	3'300	–	28.06.12
3525	Räfigerhald	Wiese	8'413	–	–	04.07.13
3526	Räfigerhald	Wiese, Wald	3'025	–	–	04.07.13
40661	Schachen	Wiese, Wald Miteigent. an Parz. 718	4'664	50	–	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
	Waldungen und Steinbruch Gemeinde Buchs					
694	Steinbruch	Steinbruch, Deponie, Unterstand	108'979	1'850'000	–	15.11.16
46	Moos	Wiese, Wald	16'653	–	–	
260	Schneggen	Einstellraum, Wald	22'681	–	–	
495	Oberdorf		121	–	–	
504	Schneggenbödeli	Wald	6'448	–	–	
525	Rappenloch	Wiese, Wald	3'963	–	–	
532	Flat	Wald, Strasse	4'309	–	–	
547	Räfiser Hol	Wald	286'666	–	–	
548	Räfiser Hol		1'340	–	–	
567	Ebnenweg		225'723	–	–	
574	Runggels		58'845	–	–	
578	Schneggenbödeli		32'353	–	–	
643	Guggihölzli		315	–	–	
660	Schachen		3'922	–	–	
669	Löchli		29'080	–	–	
687	Schachen		1'680	–	–	
690	Schachen		334	–	–	
691	Schachen		960	–	–	
692	Schachen		1'919	–	–	
693	Bettlerchuchi		275'200	–	–	
697	Bettlerchuchi		9'844	–	–	
700	Rhynershush		325	–	–	
703	Bettlerchuchi		8'082	–	–	
705	Töbeli		21'623	–	–	
727	Hinterberg		32'668	–	–	
1388	Erb		410	–	–	
1402	Ri-Au	Wald	54'365	–	–	
1808	Müliäuli	Wiese, Wald	11'512	–	–	
2707	Ceres		591	–	–	
2818	Industriegebiet		8'911	–	–	
2821	Müliäuli		1'475	–	–	
3035	Buchserau		8'565	–	–	
3037	Rheinau		3'694	–	–	
3039	Buchserau		1'916	–	–	
3129	Ob der Vorarlbergerbahn		23'501	–	–	
3144	Buchserau		11'943	–	–	
3175	Buchserau		64'409	–	–	
3317	Rheinau		7'697	85'000	–	22.08.17
3320	Buchserau		7'189	–	–	
2430	Langäuli		1'255	–	–	
711	exkl. Lochbrunnen	Alpgebiet Malbun	3'384'673	223'100	–	
	Total Gemeinde Buchs		8'659'261	3'930'150	4'147'953	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
	Kulturland inkl. Gebäude Gemeinde Sevelen					
585	Grabenweg	Wiese	1'972	700	–	11.09.14
586	Grabenweg	Acker, Wiese	5'437	2'300	–	23.06.11
601	Hofwies	Acker, Wiese	10'436	4'400	–	17.11.11
602	Hofwies	Acker, Wiese	10'011	4'100	–	11.09.14
606	Hofwies	Gebäude, Acker, Wiese	12'082	5'000	–	17.11.11
608	Hofwies	Acker, Wiese	4'988	1'800	–	17.11.11
611	Fuchsbüel	Acker, Wiese	2'544	900	–	17.11.11
612	Fuchsbüel	Acker, Wiese	765	300	–	12.09.13
613	Fuchsbüel	Acker, Wiese	1'884	600	–	12.09.13
619	Fuchsbüel	Acker, Wiese	4'670	1'700	–	17.11.11
620	Fuchsbüel	Acker, Wiese	10'575	4'400	–	17.11.11
621	Fuchsbüel	Scheune, Acker, Wiese	18'728	14'000	–	16.08.12
678	Schild	Acker, Wiese	3'613	1'300	–	23.06.11
857	Grabenweg	Acker, Wiese	2'991	1'100	–	23.06.11
1024	Hueb	Acker, Wiese	4'085	1'500	–	17.11.11
1025	Hueb	Acker, Wiese	970	400	9'700	12.07.12
1027	Hueb	Acker, Wiese	2'423	900	–	17.11.11
1028	Hueb	Acker, Wiese	1'511	600	–	17.11.11
1029	Hueb	Acker, Wiese	2'235	800	–	17.11.11
1030	Hueb	Acker, Wiese	2'213	800	22'130	12.07.12
1031	Hueb	Acker, Wiese	1'549	600	–	17.11.11
1032	Hueb	Acker, Wiese	6'919	2'800	–	11.09.14
1033	Hueb	Acker, Wiese	1'664	600	–	12.09.13
1034	Hueb	Acker, Wiese	3'270	1'200	–	17.11.11
1035	Hueb	Acker, Wiese	765	300	–	17.11.11
1040	Ranser Rheinweg	Acker, Wiese	5'057	2'100	–	17.11.11
1043	Hueb	Acker, Wiese	3'994	1'500	–	17.11.11
1044	Hueb	Acker, Wiese	1'242	500	–	17.11.11
1046	Hueb	Acker, Wiese	2'747	1'600	–	17.11.11
1047	Hueb	Acker, Wiese	2'897	1'100	–	17.11.11
1048	Hueb	Acker, Wiese	2'225	800	–	17.11.11
1049	Hueb	Acker, Wiese	3'327	1'200	–	17.11.11
1050	Hueb	Acker, Wiese	2'352	900	–	17.11.11
1051	Ranser Rheinweg	Acker, Wiese	13'905	5'800	–	12.09.13
1055	Zehentwies	Acker, Wiese	6'102	2'500	–	17.11.11
1056	Zehentwies	Acker, Wiese	7'688	3'200	–	17.11.11
1057	Zehentwies	Acker, Wiese	1'762	600	–	17.11.11
1064	Zehentwies	Scheune, Acker, Wiese	61'948	43'400	–	16.08.12
1065	Zehentwies	Scheune, Acker, Wiese	44'141	22'600	–	31.03.11
1073	Zehentwies	Acker, Wiese	1'331	500	–	17.11.11
1080	Ranser Rheinweg	Acker, Wiese	824	300	–	11.09.14
1081	Valbilär	Acker, Wiese	1'550	500	–	11.09.14
1082	Valbilär	Acker, Wiese	2'198	800	–	17.11.11
1085	Valbilär	Acker, Wiese	11'149	4'700	–	17.11.11
1088	Valbilär	Acker, Wiese	7'767	3'200	–	11.09.14
1089	Valbilär	Scheune, Acker, Wiese	31'651	44'000	–	31.03.11
1090	Benzenbünt	Acker, Wiese	9'469	4'000	–	17.11.11
1091	Benzenbünt	Acker, Wiese	2'678	1'000	–	17.11.11
1093	Benzenbünt	Acker, Wiese	22'588	10'600	–	17.11.11

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
1100	Valbilär	Acker, Wiese	2'931	1'100	–	17.11.11
1102	Valbilär	Acker, Wiese	3'444	1'300	–	17.11.11
1103	Valbilär	Acker, Wiese	2'534	900	–	17.11.11
1104	Valbilär	Acker, Wiese	2'868	1'000	–	17.11.11
1105	Fuchsbüel	Acker, Wiese	2'667	1'000	–	17.11.11
1962	Bidenberg	Scheune, Wiese, Wald	23'333	3'500	–	25.08.11
2006	Munternust	Scheune, Wiese, Wald	17'913	7'400	–	25.08.11
2011	Bongert	Acker, Wiese, Wald	67'222	10'700	–	25.08.11
2440	Flat	Acker, Wiese, Wald	13'330	3'200	–	26.05.11
2443	Flat	Acker, Wiese, Wald	28'559	5'200	–	26.05.11
2744	Hueb	Acker, Wiese	1'988	700	19'880	12.07.12
Waldungen Gemeinde Sevelen						
1953	Munternust	Wald	769	100	–	25.01.93
2013	Bongert	Wald	2'079	200	–	25.01.93
2461	Tobel	Wald	14'975	1'500	–	25.01.93
2500	Imalschüel	Wald	215'348	26'000	–	25.08.11
Alp Malschüel Gemeinde Sevelen						
2500	Imalschüel	div. Alpegäude, Weiden, Wald	3'487'829	143'900	–	25.08.11
Total Gemeinde Sevelen			4'256'681	418'200	51'710	
Kulturland inkl. Wald Gemeinde Grabs						
433	Ochsensand	Acker, Wiese	8'976	3'700	–	17.02.14
440	Ochsensand	Acker, Wiese	23'874	11'200	–	17.02.14
467	Ifang	Acker, Wiese	9'543	3'900	–	17.02.14
506	Wässerten	Acker, Wiese	7'214	3'000	–	17.02.14
507	Wässerten	Acker, Wiese	1'605	500	–	17.02.14
516	Wässerten	Acker, Wiese	8'579	3'500	–	17.02.14
519	Wässerten	Acker, Wiese	10'172	4'200	–	17.02.14
678	Inggeriäls	Acker, Wiese	55'403	25'700	–	17.02.14
2954	Burgerholz	Wald	8'985	1'000	–	12.02.98
Total Gemeinde Grabs			134'351	56'700	–	
Kulturland Gemeinde Sennwald						
75	Hof Haag	Acker, Wiese	22'976	10'800	–	23.07.09
82	Hof Haag	Acker, Wiese	41'015	19'300	–	23.07.09
86	Hof Haag	Acker, Wiese	13'060	5'500	–	23.07.09
96	Neufeld Haag	Schopf, Acker, Wiese	11'778	5'700	–	27.03.08
Total Gemeinde Sennwald			88'829	41'300	–	

Verzeichnis des Finanz- und Verwaltungsvermögens

Parz. Nr.	Objekt/Lage	Beschreibung des Grundstücks	Fläche in m ²	Ertragswert	Buchwert 31.12.19	Schätzung
339	Alp Valtüsch Gemeinde Mels Valtüsch, 7326 Weisstannen ¼ OG Buchs	Alp, div. Gebäude, Alpweiden EW total CHF 73'600.00 Fläche total 7'773'463 m ² ¼ Eigentum OG Buchs	1'943'366	18'400	–	18.08.16
	Total Gemeinde Mels		1'943'366	18'400	–	

Prüfungs- und Genehmigungsvermerke Bericht und Anträge der GPK

Vom Verwaltungsrat eingesehen und gutgeheissen:

9470 Buchs, 30. Januar 2020

Der Präsident:
Heini Senn

Der Kassier:

Die vorliegende Jahresrechnung und die Bilanz 2019 sowie der Vorschlag 2020 wurden von der Geschäftsprüfungskommission geprüft und für richtig befunden.

9470 Buchs, 30. Januar 2020

Die Geschäftsprüfungskommission:

Thomas Spitz
Urs Berger
Hans Huber

Werte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Geschäftsjahr 2019 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Die externe Revisionsstelle OBT hat die Jahresrechnung, bestehend aus Erfolgsrechnung, Bilanz, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Bei der Prüfung der Amtsführung haben wir beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung den gesetzlichen Bestimmungen.

An der Budgetberatung für das Jahr 2020 haben wir teilgenommen.

Die Geschäftsprüfungskommission stellt daher folgende Anträge:

1. Die Rechnung 2019 sei zu genehmigen.
2. Das Budget für das Jahr 2020 sei gutzuheissen.

Buchs, 30. Januar 2020

Die Geschäftsprüfungskommission

Thomas Spitz
Urs Berger
Hans Huber

Impressionen



Impressionen



